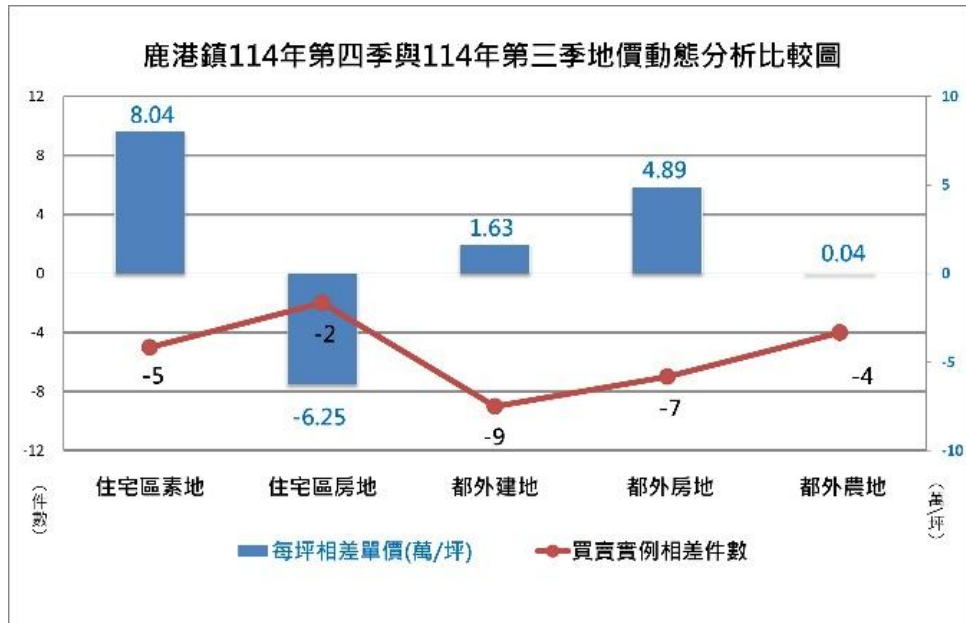


發布鹿港鎮及福興鄉 114 年第四季地價動態

為協助民眾即時了解不動產市場趨勢，鹿港地政定期彙整轄區內不動產買賣實價登錄資料，針對交易量與平均成交价格進行動態分析，並對外公布，作為民眾購屋、置產或了解市場行情的重要參考。本次分析除了公布 114 年第四季地價動態情形，亦比較與第三季的交易差異，呈現鹿港鎮及福興鄉不動產市場的最新變化。

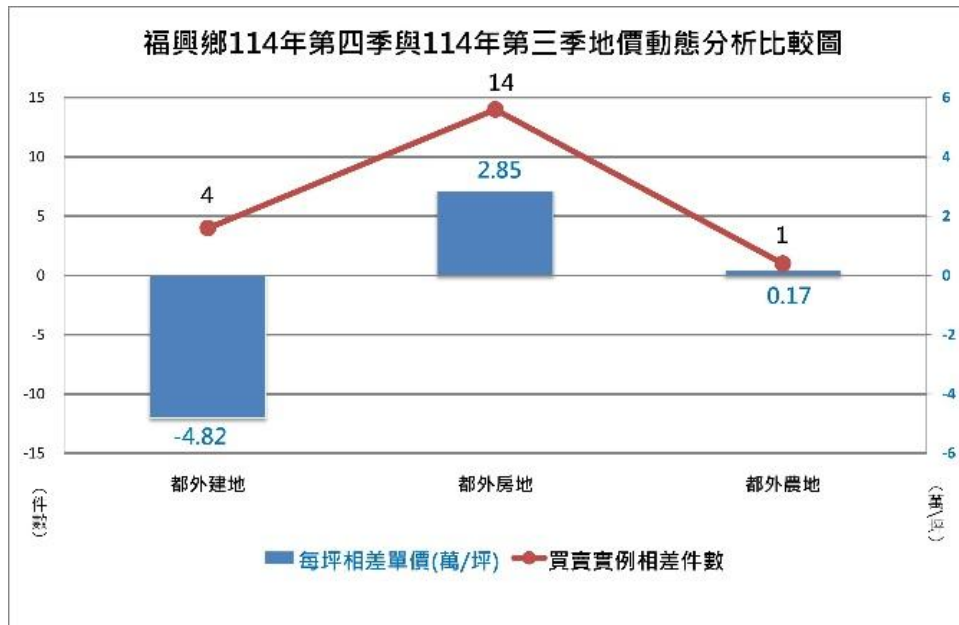
鹿港鎮本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件共 118 件，較上季減少 28 件，減幅約 19.17%。其中，篩選住宅區房地(含車位)、住宅區素地、都外農地、都外房地(含車位)及素地(甲、乙種建築用地)交易件數及平均價格如下圖，並發現住宅區素地(本季)每坪為 34.8 萬元，與上季每坪為 26.76 萬元，差異較大。整體而言，鹿港鎮本季土地及房地交易量較上季減少，但價格呈現微幅上揚。





福興鄉方面，本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件共 89 件，較上季增加 25 件，增幅約 39.06%。其中，篩選都外農地、都外房地(含車位)及素地(甲、乙種建築用地)交易件數及平均價格如下圖，並發現以都外建地交易價格差異較大。整體而言，福興鄉本季交易量明顯增加，成交價格同樣較上季小幅上漲。





鹿港地政事務所表示，不動產交易價格及成交量會受到區位條件、生活機能、市場供需等多項因素影響，即使同一行政區內，不同地段仍可能出現價格差異。透過每季地價動態分析，有助於民眾更清楚掌握市場走向，理性評估不動產交易風險與機會。相關圖表與詳細資料，民眾可至鹿港地政事務所網站「實價登錄專區」查詢參考。