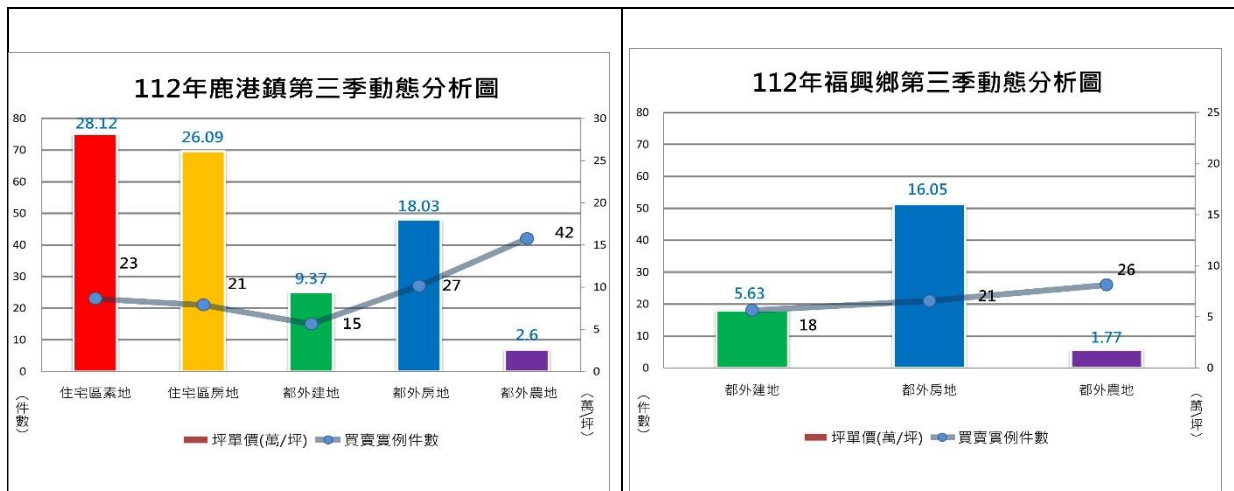


從 112 年第三季與上一季地價動態差異性，了解鹿港地政轄區不動產趨勢

鹿港地政事務所統計分析轄區買賣實例件數、平均交易價格及其差異價格資料，並適時公布，讓鄉親能更了解及有效掌握不動產趨勢，其中平均交易價格包含住宅區房地(含車位)、住宅區素地、都外農牧用地、都外房地(含車位)及素地(甲、乙種建築用地)，此次提供 112 年第三季(本季)和 112 年第二季(上季)各區平均價格的差異值。

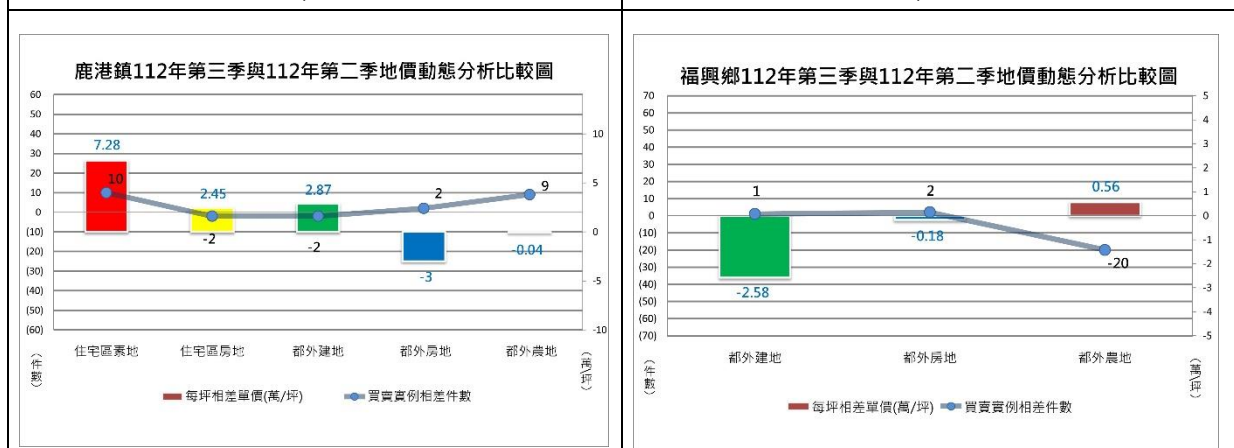
從本季揭露案件中，發現鹿港鎮住宅區素地(本季)每坪為 28.12 萬元，與上季每坪為 20.84 萬元(詳如圖一)，差異較大，探究原因為物件區位關係所致；另外鹿港鎮及福興鄉都外農地則價格持平，和歷年同性質土地或建物平均價格差異不大，有關詳細分析圖與比較圖，可參考鹿港地政網站首頁>業務專區>實價登錄專區資料。

從本次動態分析比較圖，約略可得知，鹿港鎮本季和上一季相較，呈交易量增加，價格微幅上漲趨勢；福興鄉本季和上一季相較，呈交易量減少，價格微幅下跌趨勢。另鹿港鎮交易量，本季較集中在民權路以南、中山路以西附近及鹿和路一段兩側；福興鄉交易量主要集中在南環路一段以東、大崙街以西之間及員鹿路一段至二段兩側附近。在此，要特別說明一點，就是房地離市中心尚有遠近之分，因此價格會隨著各地區區位不同，而有成交價格差異性，了解每季價格的波動，相信鄉親更能掌握市場交易行情。



圖一

圖二



圖三

圖四