

廣告

升級

登記任意門

手刀體驗不需課金  
只需數位櫃臺

網路申請免臨櫃

**Land Registration  
Anywhere Door Upgrade!**

Applications for Land Registration Online.  
No Need to Be In-Person Anymore

**START** ➡

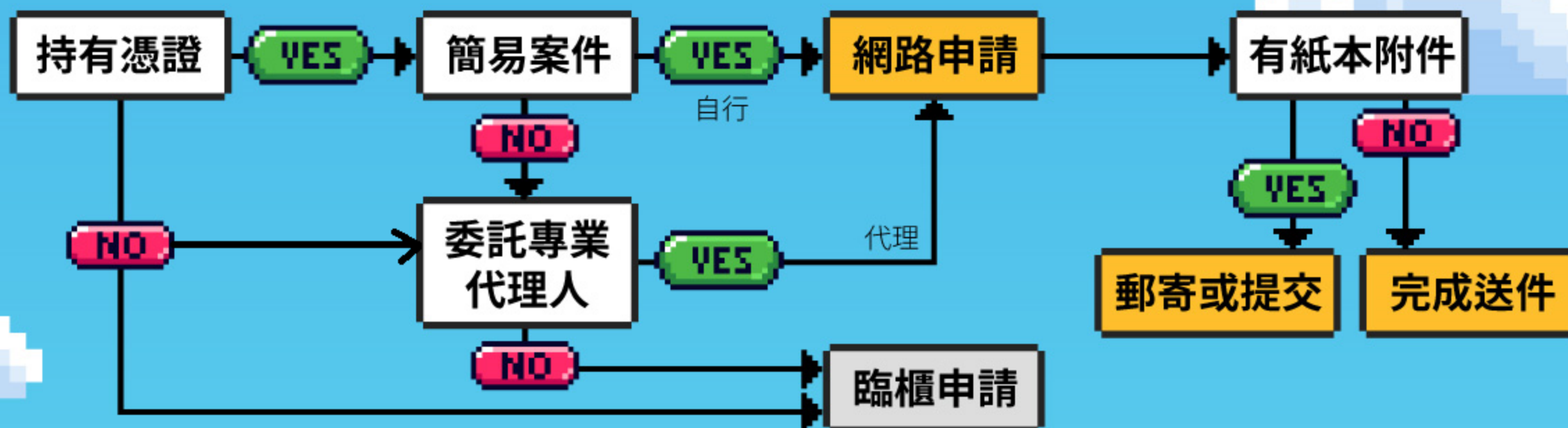
112/06修正



## 1. 土地登記要怎麼網路申請？

- ▶ 網路申請是一種更便利的申請方式，數位櫃臺單一入口，只要是民眾申請的登記項目（經內政部公告），不管不動產在哪個縣市，申請人及代理人都可以嘗試這個新服務！申請書表線上送出後，就會自動送給管轄地政事務所
- ▶ 申請人持有憑證（如自然人憑證），簡易案件（如住址變更、更名、門牌整編、統一編號更正、姓名更正、住址更正登記等）可自行網路申請，不是簡易案件但是已經委託專業代理人（如地政士），可由其代理網路申請登記
- ▶ 沒有持有憑證的話，就不能網路申請登記，需維持臨櫃申請方式喔

例外：委託專業代理人網路申請，得採電子及紙本登記申請書混合檢附作法



使用  
項目

## 2. 全部登記項目都可以網路申請嗎？

- ▶ 所有民眾申請的土地登記項目，都可以於網路向政府提出申請（囑託、逕為登記等除外）
- ▶ 為了降低網路申請土地登記的風險，確保交易安全及民眾財產權益，除了簡易案件以外，辦理買賣、抵押權設定、分割繼承等登記，就要委託專業代理人代理網路申請

#代理網路申請

#全適用



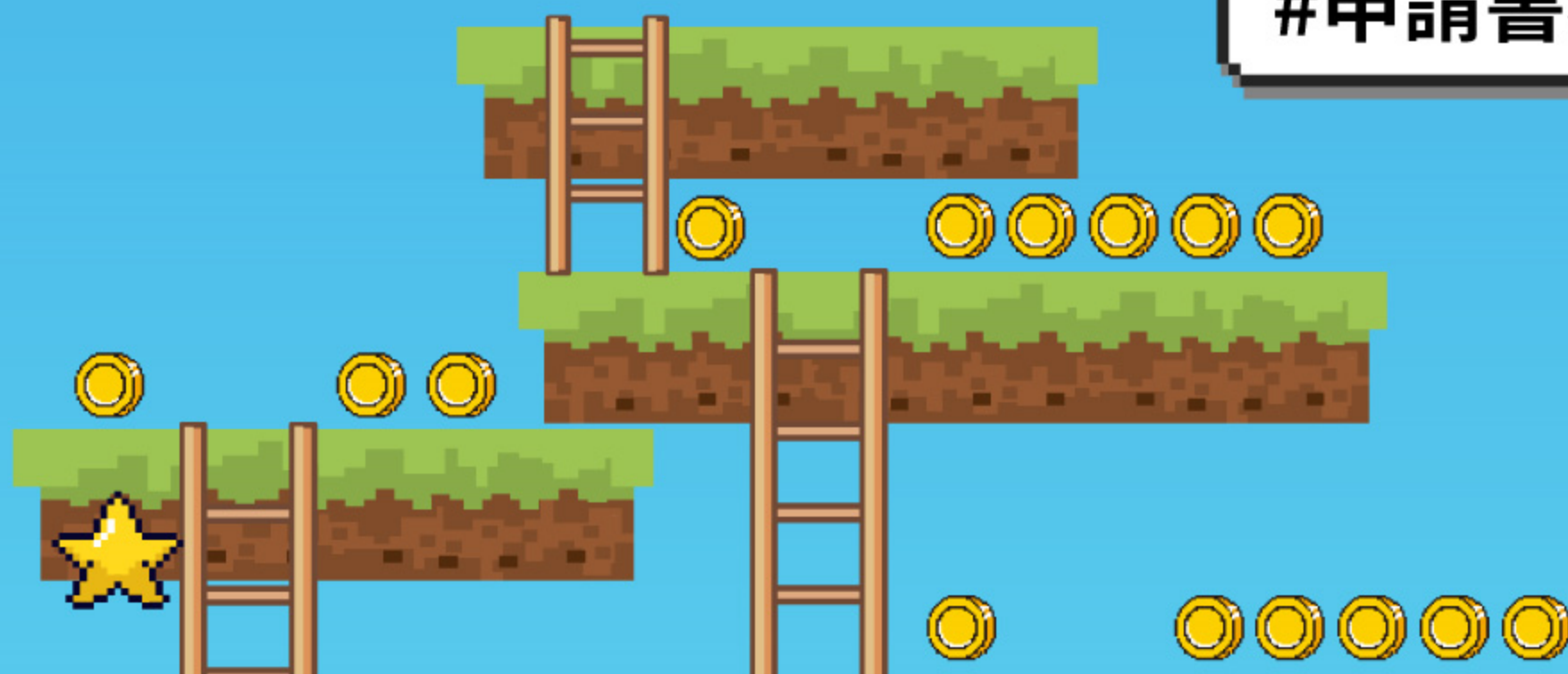
### 3. 網路申請登記，如果還有紙本文件要提出該怎麼辦？



- ▶ 登記類型多樣化，檢附的書表文件依照案情各有不同，登記申請書雖可線上填寫及產製（經電子簽章），但部分原因證明或其他文件還是紙本形式
- ▶ 為了便利民眾申請，申請書表線上送出後，同一案件的紙本附件（如契約書、同意書、權利書狀等），可以採用郵寄的方式送交管轄地政事務所，不用再臨櫃囉！
- ▶ 如果搭配線上聲明，也可不用再附印鑑證明

#申請書表線上送

#紙本附件郵寄



# 申辦 流程

## 4. 代理網路申請登記，代理人和 申請人需要做什麼？

**TIPS!** 建議搭配線上聲明措施，義務人免親自到場，更便利！

