

**土 地 移 轉 契 約 書**  
**建 築 改 良 物 抵 押 權 變 更**

下列 土地 經 權利人 雙方同意 移轉 變更，特訂立本契約：

土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉鎮 市區	大安區				建 物 標 示	(8) 建 號		999				
		段	街 路	信義路	以				(9) 門 牌	鄉鎮市區	大安區			
			段 巷 弄	4 段						號 樓	6 號	下		
	小段	三	下				(10) 建 物 坐 落	段	仁愛					
		空						小段	三	空				
	(2) 地 號	335	空				地號	335						
	(3) 地 目	建	白				(11) 總 面 積 (平方公尺)		176.91	白				
	(4) 面積 (平方公尺)	192					(12) 附 屬 建 物	用 途						
	(5) 原 設 定 權 利 範 圍	4 分 之 1						面 積 (平方公尺)						
	(6) 原 限 定 擔 保 債 權 金 額	/					(13) 原 設 定 權 利 範 圍		全 部					
(7) 原 流 抵 約 定	/					(14) 原 限 定 擔 保 債 權 金 額		/						
						(15) 原 流 抵 約 定		/						

(16)原擔保債權總金額		新臺幣 1000 萬元整													
(17)移轉或變更	原因	本最高限額抵押權所擔保之原債權未確定。 權利內容等變更（權利價值增加、擔保債權確定期日變更）													
	內容	1. 民國 95 年大安字第 034610 號抵押權登記 2. 變更前：(1)擔保債權總金額 新臺幣 1000 萬元整 (2)擔保債權確定期日 民國 110 年 6 月 1 日 變更後：(1)擔保債權總金額 新臺幣 1200 萬元整 (2)擔保債權確定期日 民國 120 年 6 月 1 日													
(18)申請登記以外約定事項	1. 以下空白 2. 3. 4.														
訂立契約人	(19)權利人或義務人	(20)姓名或名稱	(21)出生年月日	(22)統一編號	(23)住所									(24)蓋章	
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	權利人	張○勝	50.1.1	A100234567	臺北市	信義區			莊敬路		391 巷	2			印 印鑑章
	義務人	李○華	65.5.5	A200345678	臺北市	大安區			信義路	4		6			
兼債務人															
(25)立約日期			中 華 民 國 103 年 7 月 20 日												