

(收件)	日期	年月日時分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共件	第件	登記費	元	合計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收據	字號
							罰鍰	元	核算者	
土地登記申請書										
(1) 受文機關	彰化縣 北斗 地政事務所 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管轄機關	縣市地政事務所		(2) 原因發生日期	中華民國96年9月28日 (立契約日)		
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)				(4) 登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記				<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>						
(5) 標示及申請權利內容				詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>						
(6) 附繳證件	1. 抵押權設定契約書正副本各 1份			4. 土地所有權狀 2份			7. 份			
	2. 身分證影本 2份			5. 建物所有權狀 1份			8. 份			
	3. 印鑑證明 (義務人為私法人或私人設定時) 1份			6. 份			9. 份			
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 李○同 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印					(8) 聯絡方式	權利人電話		04-2250----	
(9) 備							義務人電話		04-2381----	
							代理人聯絡電話		04-2257----	
							傳真電話		04-2658----	
電子郵件信箱		PDA@-----								

註											不動產經紀業名稱及統一編號				
											不動產經紀業電話				
(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓名 或 名稱	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16) 簽章
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	印 鑑章
	權利人	王中平	35.7.2	B100777888	彰化	北斗	介壽	1	中興				100		
	義務人兼債務人	李中興	22.7.1.	A100666808	彰化	北斗	介壽	1	中興				102		
代理人	李大同	55.05.05	N111111111	彰化	北斗	幸福	13	幸福		357		3		代理人印	
本案 處理 經過 情形 (下 各 欄 申 請 人 勿 填 寫)	初 審	複 審	核 定	登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印							
									地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔		

--	--	--	--	--	--	--	--	--

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方同意 設定 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 (1) 最高限額

土 地 標 示	(2) 坐落	鄉鎮市區	北斗	北斗			建 物 標 示	(9) 建號	13315-000				
		段	民生	民生				(10) 門牌	鄉鎮市區 街路	北斗 民生路			
			小段						段巷弄 號樓		100號4樓		
	(3) 地號	0028-0000	0028-0001			(11) 建物坐落		段 小段 地號	民生				
	(4) 地目	建	道			(12) 總面積 (平方公尺)			85.6				
	(5) 面積 (平方公尺)	238.5	36.2			(13) 附屬 建物		用途 面積 (平方公尺)	陽台	10.3			
	(6) 設定權利 範圍	<u>20</u> 10000	<u>30</u> 10000			(14) 設定權利 範圍			全部				
	(7) 限定擔保					(15) 限定擔保							

	債權金額						債權金額				
	(8) 流抵約定						(16) 流抵約定				
(17)提供擔保權利種類		所有權									
(18)擔保債權總金額		新台幣6億3944萬2789元整									
(19)擔保債權種類及範圍		擔保債務人對抵押權人於○○年○○月○○日所立○○○○契約發生之債務。									
(20)擔保債權確定期日											
(21)債務清償日期		民國126年9月28日									
(22)利息(率)		自撥貸日起○個月內按抵押權人之基準利率(定儲利率指數)加年利率○%，自第○個月起至第○個月按基準利率(定儲利率指數)加年利率○%，自第○個月起按基準利率(定儲利率指數)加年利率○%計息。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)									
(23)遲延利息(率)		依債務人與抵押權人約定利息之利率計付遲延利息									
(24)違約金		自應償還日起，逾期在6個月以內部分按債務人與抵押權人約定利息之利率10%計付違約金，逾期超過6個月部分按約定利息之利率20%計付違約金。(本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)									
(25)其他擔保範圍約定		1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因債務人與抵押權人於○○年○○月○○日簽訂○○○○契約所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率(或定儲利率指數)加碼年利率○%之利息。 (本欄約定內容應視契約當事人個案約定辦理)									
(26)	申請登記以外之約定事項	其他約定事項詳如附件。(註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定記載於此欄)									
訂	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)住			所	(34)

立 契 約 人	權利人或 義務人	姓名或 名稱	債權額 比例	債務額 比例	出 生 年月日	統一編號	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	蓋 章 印 印鑑章
	權利人	王中平	全		35.7.2	B100777888	彰化市介壽里1鄰中興100號									
	義務人兼債 務人	李中興		全	22.7.1	A100666808	彰化市介壽里1鄰中興102號									
(35)立約日期		中 華 民 國 96 年 9 月 28 日														

(收件)	日期	年月日時分	收件者章	連件序別 (非連件者免填)	共件	第件	登記費	元	合計	元
	字號	字第號					書狀費	元	收據	字號
							罰鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書

(1) 受文機關	彰化縣 北斗地政事務所 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄機關	縣市地政事務所	(2)原因發生日期	中華民國96年9月28日 (立契約日)
----------	--	--------	---------	-----------	------------------------

(3)申請登記事由 (選擇打√一項)	(4)登記原因 (選擇打√一項)
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記	<input type="checkbox"/> 第一次登記
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記	<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 抵押權登記	<input checked="" type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記	<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記	<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 標示變更登記	<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(5)標示及申請權利內容	詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>
--------------	---

(6) 附繳證件	1.抵押權設定契約書正副本各 1份	4.建物所有權狀 1份	7. 份
	2.身分證影本 2份	5. 份	8. 份
	3.土地所有權狀 2份	6. 份	9. 份

(7)委任關係	本土地登記案之申請委託 王○明 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印	(8) 聯絡方式	權利人電話	04-777----
(9) 備			義務人電話	04-777----
			代理人聯絡電話	04-777----
			傳真電話	04-777----
		電子郵件信箱	PDA@-----	

註					不動產經紀業名稱及統一編號											
					不動產經紀業電話											
(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓名 或 名稱	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所							(16) 簽章				
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓		
	權利人	○○銀行股份有限公司 法定代理人 董事長○○○		03742301		(詳	如契	約	書)							印
	代理人	○○○銀行 ○○分行 經理:○○○				(詳	如契	約	書)							印
	義務人兼債務人	李中興	69.09.9	A123456788		(詳	如契	約	書)							印
	債務人	李中仁	69.09.9	A123456789		(詳	如契	約	書)							印
代理人	王大明	38.5.1.	N100000000	彰化	彰化	光南	1	中興路					100		代理人印	
本案處理 經過情形 (以下各欄 申請請填 寫)	初 審	複 審	核 定	登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印								
					地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔							

--	--	--	--	--	--	--	--	--

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列 土地 經 權利人 雙方 同意 設定 普通 抵押權，特訂立本契約：
 建物 義務人 (1) 最高限額

土	(2) 坐落	鄉鎮市區	北斗	北斗			(9) 建號	13315-000			
		段	鹿鳳	鹿鳳				(10) 門牌	鄉鎮市區	北斗	
小段						街路	民生路				
地	(3) 地號		9999-0000	9999-0001			段巷弄		四段		
							號樓	800號2樓			
標	(4) 地目		建	道			(11) 建物坐落	段	鹿鳳		
								小段			
示	(5) 面積 (平方公尺)		238.5	36.2			(12) 總面積 (平方公尺)	地號	9999-0000		
									85.6		
	(6) 設定權利範圍		<u>20</u> 10000	<u>30</u> 10000			(13) 附屬建物	用途	陽台		
								面積 (平方公尺)	10.3		
	(7) 限定擔保債權金額						(14) 設定權利範圍	全部			
							(15) 限定擔保債權金額				

(8) 流抵約定							(16) 流抵約定				
----------	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

(17)提供擔保權利種類	所有權															
(18)擔保債權總金額	新台幣6億3944萬2789元整															
(19)擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。 (本欄約定之授信項目應視契約當事人個案約定辦理)															
(20)擔保債權確定期日	民國126年9月27日。															
(21)債務清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。															
(22)利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。															
(23)遲延利息（率）	依照各個債務契約所約定之利率計算。															
(24)違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。															
(25)其他擔保範圍約定	1. 取得執行名義之費用。 2. 保全抵押物之費用。 3. 因債務不履行而發生之損害賠償。 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。 5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率（或定儲利率指數）加碼年利率○%之利息。 (本欄約定項目應視契約當事人個案約定辦理)															
(26)申請登記以外之約定事項	其他約定事項詳如附件。(註：如個別銀行並無附件，則由個別銀行自行依與客戶之約定登載於此欄)															
訂立契約	(27)權利人或義務人	(28)姓名或名稱	(29)債權額比例	(30)債務額比例	(31)出生年月日	(32)統一編號	(33)住所						(34)蓋章			
							縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	
	抵押權人	○○○○銀行股份有限公司	全部				03742301	彰化市*****路**段**號						印		
法定代理人	董事長:○○○						彰化市*****路**段**號									

約 人	義務人兼債 務人	李中興			69.09.9	A123456788	彰化縣*****路**段**號	印 印	
	債務人	李中仁		全部	69.09.9	A123456789	彰化縣*****路**段**號		
(35)立約日期		中 華 民 國		96	年	9	月	28	日