

彰化縣北斗地政事務所登記案件標準作業程序

抵押權塗銷登記(簡易登記單一窗口)

壹、意義：

已登記之抵押權設定，因債務清償、權利拋棄等原因，致權利消滅時向該管登記機關申辦塗銷所為之登記。

貳、摘要：略

參、相關法令及規定：

一、土地法

二、土地登記規則

三、申請土地登記應附文件法令補充規定

肆、民眾應附證件、書表、表單、附件：

一、登記申請書

二、申請人身分證明文件

三、抵押權塗銷同意書、債務清償或權利拋棄證明書

四、他項權利證明書

五、義務人身分證明文件及印鑑證明

伍、名詞解釋：略

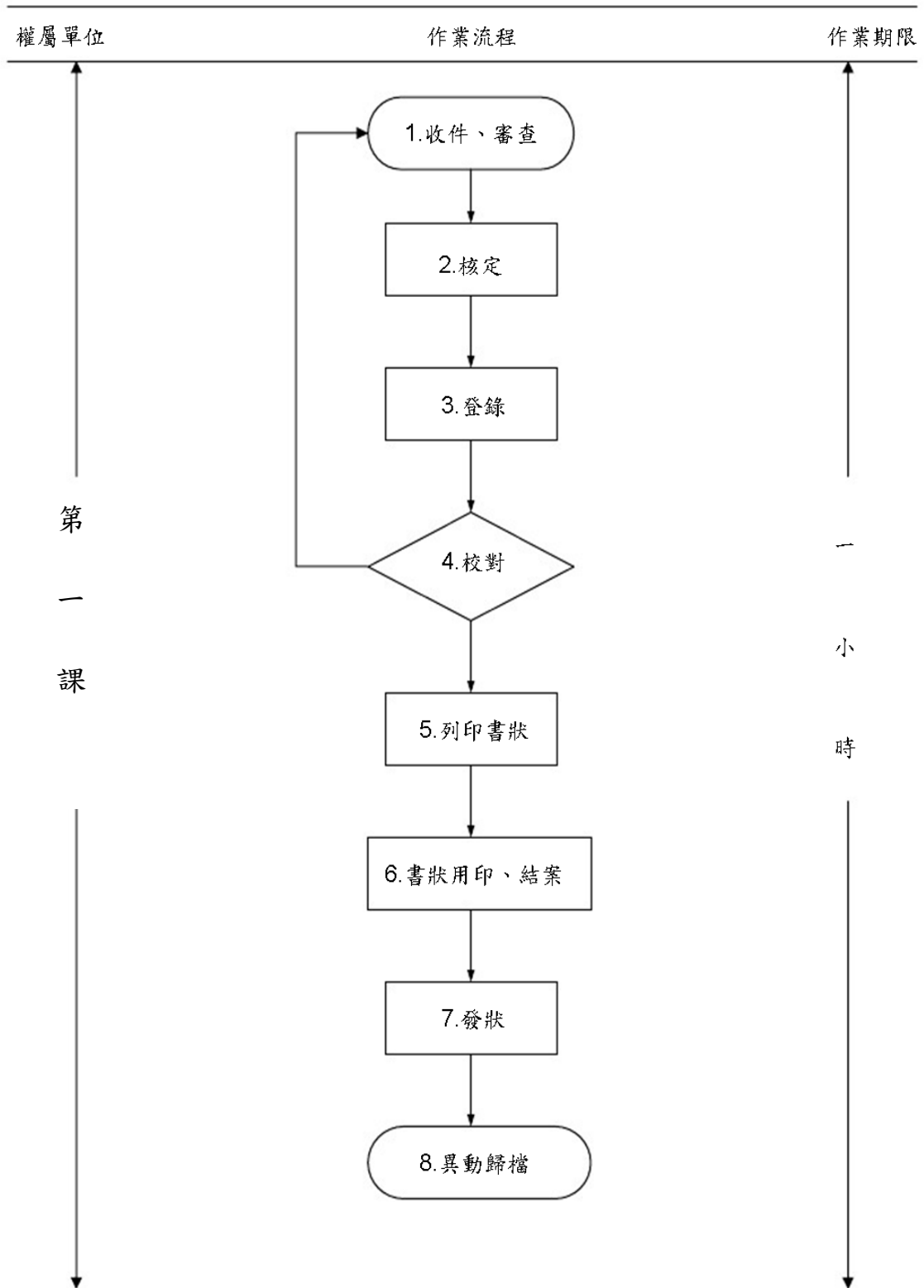
陸、其他：略

柒、作業內容

一、流程圖：如後附。

二、流程說明：如後附。

彰化縣北斗地政事務所標準作業流程圖 抵押權塗銷登記



彰化縣北斗地政事務所標準作業流程說明
抵押權塗銷登記

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
1. 收件、審查	<p>壹、核對申請人身分：</p> <p>一、民眾辦理者，應親持身分證件，供核對其身分。</p> <p>二、委託他人辦理者，應依土地登記規則第 37 條規定核對代理人身分，並加蓋核對代理人身分核對無誤章與承辦人員章。</p> <p>貳、填繳證件：</p> <p>一、民眾辦理者，承辦人員於審核應繳證件後將申請人資料、登記標的及附繳證件名稱登打列印或繕寫申請書、登記清冊，並加蓋申請人章，依序裝訂齊全。</p> <p>二、委託地政士辦理者，由其詳填登記申請書。</p> <p>參、依接受申請之先後次序分別收件：收件後，於申請書加蓋收件案號、收件日期、收件人員章，另將收件收據交由申請人收執。</p> <p>肆、審核應注意事項：</p> <p>一、身分證明文件審查。</p> <p>二、核對義務人印鑑證明(義務人為金融機構者免付)</p> <p>三、查對地籍資料他項權利內容與所附證件是否相符。</p> <p>四、原他項權利證明書遺失或無法提出者，另檢附遺失書狀切結書，審核無誤後由審查人員公告註銷。</p>		一小時

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
2. 核定	<p>壹、審查人員於登記申請書審查欄簽註意見加蓋職名章，並於核定欄簽註時間、簽名及加蓋代為決行章，同時於土地登記系統查詢子系統中審查作業之收件處理項下點選『准登』。</p> <p>貳、核定准登後，配件人員應於登記案管系統配件子系統中作配件處理，逕送登錄人員登錄。</p>		
3. 登錄	<p>壹、登錄人員依登記案件核定結果，將應登記事項逐項登錄。</p> <p>貳、登錄完畢，應於申請書登簿欄蓋登錄人員章，並簽註時間，移送校對人員。</p>		
4. 校對	<p>校對人員依登記案件與登錄事項逐欄校對，若校對有誤，應再移送登錄人員重新登錄；校對無誤時，進行校對確認作業，並於申請書校簿欄蓋章並簽註時間。</p>		
5. 結案	<p>列印書狀人員應及列印書狀，並於申請書繕狀欄蓋章及簽註時間。</p>		
6. 異動歸檔	<p>壹、由歸檔人員依結案順序逐件點收，並於「案件移交簿」加蓋歸檔人員章及日期章。</p> <p>貳、登記申請書依收件次序裝訂成冊，封面標明收件起訖日期、字號、冊數，置檔案室集中管理。</p> <p>參、辦理地籍統計。</p> <p>肆、非金融機構且有利息者，應列印他項權利異動通知書，通知稅捐稽徵單位。</p>		

