台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產者中區分署委託標售 111 年度第 404 批逾期未辦繼承登記土地或建築改

發文字號:111 年度台金中繼字第 404 號

主旨:公告標售財政部國有財產署中區分署 111 年度第 404 批逾期未

辨繼承登記土地或建築改良物共65宗,請踴躍參加投標。

依據:土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦

繼承登記土地及建築改良物標售作業要點「第五點。

公告事項:

一、開標日期及地點:訂於111年11月29日上午11時正於本公司中部分公司(以下簡稱標售機構)投標室(地址:台中市北區中清路一段89號17樓之1)當眾開標,當天如因颱風或其他突發事故停止上班,則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。

二、投標資格及投標方式:

- (一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者,均得參加投標。外國人參加投標,應受土地法第十七條至二十條之限制;大陸地區人民、法人、團體或其他機構,或其於第三地區投資之公司參加投標,應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制,且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕 地者,得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農 民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- (三)有意投標者,請於本公告之日起,在辦公時間內,向標售機構 (地址:台中市北區中清路一段89號17樓之1)(電話:(04)2202-1618轉分機2111~2113洽詢),領取投標須知、投標單、信封等 ,並依投標須知規定填寫,連同保證金之票據妥予密封,於111 年11月29日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱 (台中英才郵局第484號信箱)。
- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分 區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利

登記情形等詳如附表。

- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利,係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載,有關土地使用管制、地籍資料,請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢,並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產,依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定, 其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者,於標售後喪失其占 有之權利;土地或建築改良物租賃期間超過五年者,於標售後以 五年為限;繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序 有優先購買權,但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購 買者,其優先購買權視為放棄。願優先購買者,應依投標須知規 定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者,應於開標日前一日上班時間檢 具有關權利憑證正本,送至標售機構。逾期視為放棄一切權利, 不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款,除有優先購買權者,另候通知繳納外,應持向標售機構領取之繳款書限於112年2月17日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由 標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤,以標售機構公告(布)欄公告為準。 (標售資料查詢網址:http://www.tfasc.com.tw/)

附表:

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1	2
不動產標示	彰化縣秀水鄉埔崙段 125 地號	彰化縣永靖鄉竹子段 904 地號
面積(平方公尺)	1, 634. 00(4/48)	4, 434. 03(1414/6660)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1, 034, 867	1, 412, 099
投標保證金金額 (元)	104, 000	142, 000
所有權登記情形	林陳(4/48)	江連捷(1414/6660)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被緣不知 (1) (1) (1) (2) (2) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (6) (6) (6) (6) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	1. 被承人2447549,。 2. 被102447549,。 2. 使8月18日)。依總繼是日期中立記、全年8月18日)。依總繼是日期中立記、全年8月18日)。依總繼是明立,在於此之之,在於於一個人。在於於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以於一個人,不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不

標號	3	4
不動產標示	彰化縣社頭鄉里仁段 764 地號	彰化縣員林市香山段 114 地號
面積(平方公尺)	978. 11(1/4)	137. 00(1/6)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2, 609, 597	95, 900
投標保證金金額 (元)	261, 000	10, 000
所有權登記情形	蕭源財(1/4)	張坤成(1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承任告 () () () () () () () () () () () () ()	1. 被繼承記記 (2. 機關等之人 (2. 機關等之一 (2. 人) (2. 人) (4. 人) (4. 人) (4. 人) (5. 人) (6. 人) (

標號	5	6
不動產標示	彰化縣員林市東北段 346 地號	彰化縣秀水鄉下崙段 561 地號
面積(平方公尺)	1, 392. 01(1/10)	480.00(1/6)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	487, 204	440, 000
投標保證金金額 (元)	49, 000	44, 000
所有權登記情形	曹杉(1/10)	朱法(1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承記:曹杉市空之代表,在 在 在 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	1. 被繼承人姓名:朱法。 2. 使用管理情形:依縣承登記土地及建衛期未辦繼承人人會與國門管理與實別,與國門的人。 3. 本案上地上如有未辦保之不知,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門,與國門

標號	7	8
不動產標示	彰化縣花壇鄉花壇段 407 地號	彰化縣鹿港鎮文開段 858 地號
面積(平方公尺)	1, 592. 00(1/32)	127. 33(1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	第二種保存區
標售底價(元)	447, 750	2, 063, 595
投標保證金金額 (元)	45, 000	207, 000
所有權登記情形	陳金傳(1/32)	施拔(1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼子 12月2月2月2日)。 2. 被繼子 12月2日)。 2. 使移列或其。 2. 機子 101 2. 使移列或其。 3. 本非屬有性之不不移產土由 4. 它 109704516310 4. 它 109704516310 4. 它 109704516310 5. 轉現 12點 5. 轉 6. 有須知第 6. 有須知第 7. 不點交。	1. 被繼承任主 () () () () () () () () () (

標號	9	10
不動產標示	彰化縣花壇鄉新中庄段 813 地號	彰化縣彰化市成功段 1368 地號
面積(平方公尺)	51. 21(1/1)	1.00(1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	商業區
標售底價(元)	163, 872	29, 500
投標保證金金額 (元)	17, 000	3, 000
所有權登記情形	李天賜(1/1)	黄日(1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼不知 (1) (1) (2) (2) (4) (4) (4) (4) (5) (6) (6) (6) (7) (7) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	1. 被繼承人姓名:黃日。 2. 使用管理情形:依縣承承人性用管理衛期未辦繼繼承人、圍入。 政部 是 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在

標號	11	12
不動產標示	彰化縣花壇鄉新中庄段 1140 地號	彰化縣鹿港鎮龍山段 104 地號
面積(平方公尺)	731.00(2/16)	142. 16(1/16)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	第二種保存區
標售底價(元)	749, 275	183, 920
投標保證金金額 (元)	75, 000	19, 000
所有權登記情形	卓好(2/16)	林敬信(1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承任 2. 使用管理情形:依縣承登記、信 機關移交之機關, 在 於 時 於 於 於 於 於 於 於	1. 被繼承任告 : 林敬信。 2. 使用管理情形: 依縣市登記、信 : 依縣市登記、信 : 依縣承登記、 2. 使用管理 : 依縣承登記、 3. 大寶 : 在 2

標號	13	14
不動產標示	彰化縣和美鎮新發段 391 地號	彰化縣埔心鄉新南段 538 地號
面積(平方公尺)	206. 43(1/3)	367. 28(1/2)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1, 040, 407	617, 030
投標保證金金額 (元)	105, 000	62, 000
所有權登記情形	劉存(1/3)	楊長(1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承至:劉宗本子 (1) (1) (2) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	1. 被繼承任主任 () () () () () () () () () (

標號	15	16
不動產標示	彰化縣芬園鄉大德段 628 地號	彰化縣花壇鄉三家段 1103 地號
面積(平方公尺)	1, 642. 76(4/16)	426. 80(20/32)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1, 848, 105	469, 480
投標保證金金額 (元)	185, 000	47, 000
所有權登記情形	江金木(4/16)	呂錦清(20/32)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承人生活。 2. 使用管理情形:依縣承登記、信機不可能 2. 依縣承登記、信務不可能 2. 依縣承登記、信務不可能 4. 依縣承登記、會理 4. 依縣承登記、會理 4. 在 5. 在	1. 被繼承任知 (1) (1) (2) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4

標號	17	18
不動產標示	彰化縣鹿港鎮東昇段 197 地號	彰化縣埔鹽鄉出水段 384 地號
面積(平方公尺)	142.00(1/1)	502. 19(2/24)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	837, 800	71, 144
投標保證金金額 (元)	84, 000	8, 000
所有權登記情形	許成業(1/1)	陳新發(2/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被緣承不 2. 使用管理情形:依縣承登記、信 機關移交之機關, 2. 使用管理有 5. 依繼繼承人 6. 有須知 6. 有須知 6. 有須知 7. 不 8. 有須知 7. 不 8. 在 8. 在 8. 在 8. 在 8. 在 8. 在 8. 在 8. 在	1. 被繼承任 () () () () () () () () () (

標號	19	20
不動產標示	彰化縣北斗鎮光復段 1330 地號	彰化縣北斗鎮光復段 1331 地號
面積(平方公尺)	16.00(1/16)	267. 00(1/16)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	16, 700	278, 681
投標保證金金額 (元)	2, 000	28, 000
所有權登記情形	王定(1/16)	王定(1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼天7387。 1. 被繼天7387。 2. 以上生日期。 2. 以上生日期。 2. 以上生日期。 2. 以上生日期。 2. 以上生日期。 2. 以上,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,一种,	1. 被繼承子3月19日)。 2. 以上生日期: N102827387,是14年3月19日)。 2. 使用管理情期。 依縣承登記、內理情期。 依縣承登記、內理情期。 在 使用管边逾期,在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在 在

標號	21	22
不動產標示	彰化縣鹿港鎮東昇段 195 地號	彰化縣二林鎮舊社段 133 地號
面積(平方公尺)	55.00(1/1)	25, 704. 00(6/2128)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	255, 200	79, 721
投標保證金金額 (元)	26, 000	8, 000
所有權登記情形	許成業(1/1)	洪林絨墘(6/2128)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承人姓名:許成常立 () () () () () () () () () () () () ()	1. 被繼:N201394952, 器。N201394952,。 2. 被碼:N201394952,。 2. 使用管理 1月1日)。 2. 使用管理 1月1日)。 2. 機子交別 1日)。 2. 機子交別 1日)。 2. 機子交別 1日)。 2. 機子交別 1日)。 3. 物子交別 1日)。 3. 物子交別 1日)。 3. 物子交別 1日)。 3. 物子交別 1日)。 3. 物子交別 1日)。 4. 常的 1日)。 4. 常的 1日)。 5. 轉現 1日)。 5. 轉現 1日)。 6. 有須知第日之本, 6. 有須知第日之本, 6. 有須知第日之本, 6. 有須知第日之。 6. 有須知第日之。 6. 有須知第日之之, 6. 有須知第日之, 6. 有須知第日之, 7. 本規, 7. 本規, 8. 不點交。

標號	23	24
不動產標示	彰化縣二林鎮舊社段 133 地號	彰化縣社頭鄉新山清段 438 地號
面積(平方公尺)	25, 704. 00(6/304)	1,743.86(4/60)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	558, 047	592, 912
投標保證金金額 (元)	56, 000	60, 000
所有權登記情形	洪萬得(6/304)	陳厚皮(4/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被承认的1457596,。 2. 被服式的1457596,。 2. 使用 23 日):依縣承承和範疇,是 3. 在 7 月 23 日):依縣承承和範疇,是 4. 以上, 4. 以上, 5. 被繼继,是 5. 读,是 6. 有須知, 6. 有須知, 7. 体, 6. 有須索土之, 6. 有須索土之, 6. 有須索土之, 6. 有須索土之, 6. 有須索土之, 7. 体, 6. 有須索土之, 7. 体, 7. 体, 8. 不 8. 不 8. 不 8. 不 8. 不 8. 不 8. 不 8. 不	1. 被壓承人性用管理情形:依縣承登記上地 機關等理情形:依縣承登記上台 機關物交之逾期工工有 使用管理有人使用制力 使用之心。 3. 本案是他上如有未辨保之不 物交,不是不够。 3. 本案屬所, 在是不知, 在是不知, 在是不知, 在是不知, 在是是是是一个。 4. 依即 第09704516310 號中 第09704516310 號中 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第09704516310 第097045163 第

標號	25	26
不動產標示	彰化縣鹿港鎮玉順段 260 地號	彰化縣鹿港鎮玉順段 261 地號
面積(平方公尺)	13. 48(1/3)	45. 54(1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	69, 197	233, 772
投標保證金金額 (元)	7, 000	24, 000
所有權登記情形	郭乞食(1/3)	郭乞食(1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承任 2. 機爾管之一 () 大學 () 大	1. 被繼承任意。 2. 使用管理情形: 依縣承子 2. 使用管理情形: 依縣承子 4. 依縣承子 4. 做數學理有 4. 不對 6. 在 4. 不對 6. 在 4. 不對 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 7. 不断 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 7. 不断 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 7. 不断 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 6. 在 5. 中, 7. 不断 6. 在 5. 中, 6. 在 6.

標號	27	28
不動產標示	彰化縣埔心鄉五通段 218 地號	彰化縣埔心鄉五通段 219 地號
面積(平方公尺)	1, 493. 29(1/6)	328. 87(1/6)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1, 592, 843	350, 795
投標保證金金額 (元)	160, 000	36, 000
所有權登記情形	黄木發(1/6)	黄木發(1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被继承名:黄木等。 2. 使用管理情形:依然不可能继承人性的, 2. 使用管理情形:依然不是, 4. 使用等交之所以, 4. 依然不是, 5. 中心, 6. 有關知文。 3. 本来属有人, 6. 有關知文。 4. 不知, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别, 6. 有别, 7. 不断, 6. 有别,	1. 被緣承公司 2. 使用管理情形:依縣市登記上 機關移交之逾期未解繼承登記上 人內國 人內國 人內國 大學 大學 大學 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人

標號	29	30
不動產標示	彰化縣花壇鄉北白沙坑 594 地號	彰化縣和美鎮犁盛段 673 地號
面積(平方公尺)	3, 249. 14(1/6)	575. 09(1/1296)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	758, 133	4, 748
投標保證金金額 (元)	76, 000	475
所有權登記情形	王瓜子(1/6)	葉仁杰(1/1296)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被緣不 2. 機關管理 () 大學 () 大學	1. 被繼承人生活。 2. 使用管理情形:依縣承登記上的 2. 使用管理情形:依縣承登記上台 2. 使用管理有 4. 使用管理有 4. 依置 4. 依对 5. 未对 6. 有关 6. 有关 5. 未对 6. 有关 6. 有别 第 12 點規定。 6. 有别 第 12 點規定。 7. 不对 5.

標號	31	32
不動產標示	彰化縣和美鎮犁盛段 673 地號	彰化縣和美鎮犁盛段 673 地號
面積(平方公尺)	575. 09(4/1296)	575. 09(54/1296)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	18, 992	256, 394
投標保證金金額 (元)	2,000	26, 000
所有權登記情形	葉明堂(4/1296)	葉順安(54/1296)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承任 2. 使用管之所生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生生	1. 被繼不 N100683243,。 2. 被繼不 N100683243,。 2. 使用管理情形:依縣不登八 大

標號	33	34
不動產標示	彰化縣和美鎮犁盛段 674 地號	彰化縣和美鎮犁盛段 674 地號
面積(平方公尺)	4, 681. 00(90/116640)	4, 681. 00(360/116640)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	38, 647	154, 589
投標保證金金額 (元)	4, 000	16, 000
所有權登記情形	葉仁杰(90/116640)	葉明堂(360/116640)
他項權利登記情形	無	無
備註	移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定,申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。	1. 被繼承在: 葉明東京 登記 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內 內

標號	35	36
不動產標示	彰化縣和美鎮犁盛段 675 地號	彰化縣和美鎮犁盛段 675 地號
面積(平方公尺)	2, 954. 57(90/116640)	2, 954. 57(360/116640)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	24, 393	97, 574
投標保證金金額 (元)	3, 000	10, 000
所有權登記情形	葉仁杰(90/116640)	葉明堂(360/116640)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 2. 機及使租。	1. 2. 機爾子之子 (1) 是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,

標號	37	38
不動產標示	彰化縣秀水鄉東興段 783 地號	彰化縣秀水鄉東興段 785 地號
面積(平方公尺)	1, 490. 00(9/48)	941.00(4/40)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	5, 587, 500	1, 882, 000
投標保證金金額 (元)	559, 000	189, 000
所有權登記情形	鄭萬得(9/48)	鄭萬得(4/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	號碼:N101830862,出生日期:民國9年2月19日)。 2. 使用管理情形:依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物,非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同	1. 被繼承任 2. 使用管理情形:依縣承登記土地 機關移交之逾期工 一人機關移交之強 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人 一人

標號	39	40
不動產標示	彰化縣秀水鄉東興段 785 地號	彰化縣秀水鄉東興段 787 地號
面積(平方公尺)	941.00(5/40)	2, 184. 00(30/720)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1, 882, 000	1, 820, 000
投標保證金金額 (元)	189, 000	182, 000
所有權登記情形	鄭發(5/40)	鄭老(30/720)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承人生活。 2. 使用管理情形:依縣承登記、信機不可能, 2. 使用管理的 2. 依縣承登記、 2. 使用等交叉 3. 依縣承登记、 3. 物移产, 4. 不够不够, 5. 中央, 6. 有须知文。 4. 不知, 6. 有须知文。 5. 中央, 6. 有须知交。 6. 有须知交。 7. 不断, 6. 有须知交。 7. 不断, 6. 有须知交。 6. 有须知交。 6. 有须知交。 7. 不断, 6. 有须知交。 7. 不断, 6. 有须知交。 7. 不断, 6. 有须知交。 6. 有须知公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公公	1.被繼承人姓名:鄭老。 2.使用管理情形:依縣承登記土內。政縣承登記土合法議議承人中管理有人。 在

標號	41	42
不動產標示	彰化縣秀水鄉東興段 787 地號	彰化縣鹿港鎮景福段 649 地號
面積(平方公尺)	2, 184. 00(24/720)	127. 03(1/4)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1, 456, 000	635, 150
投標保證金金額 (元)	146, 000	64, 000
所有權登記情形	鄭萬得(24/720)	黄文(1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	字第 09704516310 號令規定,申報 移轉現值以決標日當期之公告土地 現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移 轉。	1. 被繼承人生活,

標號	43	44
不動產標示	彰化縣鹿港鎮景福段 650 地號	彰化縣鹿港鎮景福段 651 地號
面積(平方公尺)	9. 82(1/4)	8. 57(1/4)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	49, 100	43, 606
投標保證金金額 (元)	5, 000	5, 000
所有權登記情形	黃文(1/4)	黄文(1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被緣承不 2. 使用管理情形:依縣承登記、 () 使用管之實理 是 () 使用的或其。 () 在租之的, () 在租之的, () 在租之的, () 在租之的, () 在租之的, () 在租之的, () 在工程, () 在工程,	1. 被繼承任 : 黃文。 2. 使用管理情形: 依縣承登九上 : 依縣承登九上 : 依縣承登九、圍 是

標號	45	46
不動產標示	彰化縣鹿港鎮景福段 653 地號	彰化縣鹿港鎮景福段 654 地號
面積(平方公尺)	27. 47(2/3)	2. 78(2/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	379, 086	38, 364
投標保證金金額 (元)	38, 000	4, 000
所有權登記情形	吳壯榮(2/3)	吳壯榮(2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承在: 吳縣承登之 ()	1. 被繼承之: 與縣市登記, 於縣承登記, 於縣承登記, 內理情形: 依縣承登記, 內理情期未辦繼承人 內理情期未辦繼承人 內理情期未辦繼承人 內國

標號	47	48
不動產標示	彰化縣鹿港鎮景福段 655 地號	彰化縣鹿港鎮景福段 668 地號
面積(平方公尺)	11.82(2/3)	30.01(1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	160, 382	200, 067
投標保證金金額 (元)	17, 000	21, 000
所有權登記情形	吳壯榮(2/3)	許柘榮(1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承任 : 與縣市登記、	1. 被繼不 N100593182,出生日期 完 N100593182,

標號	49	50
不動產標示	彰化縣鹿港鎮鹿福段 1160 地號	彰化縣溪湖鎮忠覺段 117 地號
面積(平方公尺)	91. 58(1/35)	1, 185. 00(1/7)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	機關用地
標售底價(元)	29, 096	795, 643
投標保證金金額 (元)	3, 000	80, 000
所有權登記情形	蔡萬來(1/35)	陳食(1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承在記述 (2. 使用管理情形:依縣承登記、信機關市交之情報。 (4. 使用管理有人。 (5.) 是相之。 (6.) 是相之。 (7.) 是相之。 (8.) 是相之。 (8.) 是相之。 (8.) 是,这是有一个,这是一个,这是一个,这是一个,这是一个,这是一个,这是一个,这是一个,这是	1. 被繼承任 2. 使用管理情形:依縣承登記上 機關移交之逾期果無無人 使用管理情期, 使用管理有人。 3. 本案上如有未辨保之 是用之。 3. 本案是依是不好。 3. 本非屬有 是一种, 是一种, 是一种, 是一种, 是一种, 是一种, 是一种, 是一种,

標號	51	52
不動產標示	彰化縣溪湖鎮忠覺段 117 地號	彰化縣溪湖鎮忠覺段 118 地號
面積(平方公尺)	1, 185. 00(1/7)	22.00(1/7)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	機關用地	道路用地
標售底價(元)	795, 643	14, 771
投標保證金金額 (元)	80, 000	2, 000
所有權登記情形	蔡火(1/7)	陳食(1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	1. 被繼承人生 ()	1. 被繼承人生活,

標號	53	54	
不動產標示	彰化縣溪湖鎮忠覺段 118 地號	彰化縣彰化市西勢子段西勢子小段 47 地號	
面積(平方公尺)	22. 00(1/7) 364. 00(1/1)		
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	住宅區	
標售底價(元)	14, 771	11, 648, 000	
投標保證金金額 (元)	2, 000	1, 165, 000	
所有權登記情形	蔡火(1/7)	鄭此(1/1)	
他項權利登記情形	無	無	
備註	1. 被繼不知 (1) (2) (2) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	1. 被繼及使租。 2. 機及使租。 2. 機及使租。 2. 機關建用之。 2. 機關建用之。 2. 機關建用之。 2. 機關建用之。 4. 不够繼继继续,有第理建构,有第理建构,有第理处于,有第理处于,有第理是推销,有有第理是推销,有有第理是推销,有有第理是推销,有有第四人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个人,是一个	

標號	55	56	
不動產標示	彰化縣和美鎮和東段 578-1 地號	彰化縣和美鎮和東段 579-1 地號	
面積(平方公尺)	1.00(1/4)	4. 00(1/4)	
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區	
標售底價(元)	4, 250	17, 000	
投標保證金金額 (元)	425	2, 000	
所有權登記情形	葉萬錄(1/4)	葉萬錄(1/4)	
他項權利登記情形	無	無	
備註	1.被繼天 1.被繼天 1.被繼天 20年1月6日)。 2.使用管理情期未 2.使用管之一情形 2.使用管之一, 2.使用管之一, 2.使用管之一, 2.使用管之一, 2.被引力, 3.收入, 2.被避功, 3.收入, 4.依然, 4.依是不不不明明, 4.依别, 4.成别, 4.依别, 4.成,	1.被繼承 N100750187。 2.被繼承 N100750187。 2.使用管理情形:依縣承登人 使用管理情期, 使用管理情期, 使用管理有 力或其上地上, 大學, 大學, 大學, 大學, 大學, 大學, 大學, 大學	

標號	57	58	
不動產標示	彰化縣和美鎮和東段 580-1 地號	党化縣和美鎮和東段 581-1 地號	
面積(平方公尺)	8.00(1/4)	10.00(1/4)	
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區	
標售底價(元)	34, 000	42, 500	
投標保證金金額 (元)	4, 000	5, 000	
所有權登記情形	葉萬錄(1/4)	葉萬錄(1/4)	
他項權利登記情形	無	無	
備註	物,非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定,申報移事現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。	1. 被繼承 N100750187, 國 20 年 1 月 6 日)。 2. 使用管理情形:依縣承登八十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	

標號	59	60
不動產標示	彰化縣竹塘鄉新田段 1177 地號	彰化縣秀水鄉東興段 787-1 地號
面積(平方公尺)	115.00(1/4)	27. 00(30/720)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	住宅區
標售底價(元)	74, 750	22, 500
投標保證金金額 (元)	8, 000	3, 000
所有權登記情形	林張金連(1/4)	鄭老(30/720)
他項權利登記情形	無	無
備註	字第 09704516310 號令規定,申報 移轉現值以決標日當期之公告土地 現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移 轉。	1. 被繼承之之機關等之之人。 2. 使用管理情形: 依縣承登之、 2. 使用管理情况 4. 使用管理有有。 3. 本非國有售機如理有人。 3. 本非國有售機如此上地大學, 4. 不能不可以 4. 不能不可以 4. 不能不可以 4. 不能不可以 4. 不能不可以 4. 不能是 4.

標號	61	62
不動產標示	彰化縣秀水鄉東興段 787-1 地號	彰化縣芳苑鄉芳功段 1144 地號
面積(平方公尺)	27. 00(24/720)	377. 83(1/1)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	18, 000	1, 322, 405
投標保證金金額 (元)	2, 000	133, 000
所有權登記情形	鄭萬得(24/720)	紀石曾(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	字第 09704516310 號令規定,申報 移轉現值以決標日當期之公告土地 現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移 轉。	1. 被繼承任告 () () () () () () () () () (

標號	63	64	
不動產標示	彰化縣秀水鄉東興段 783-1 地號	彰化縣埤頭鄉中和段 314 地號	
面積(平方公尺)	110.00(9/48)	893. 00(1/3)	
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	167, 063	1, 279, 967	
投標保證金金額 (元)	17, 000	128, 000	
所有權登記情形	鄭萬得(9/48)	呂引生(1/3)	
他項權利登記情形	無	無	
備註	1.被繼不 1.被繼不 1. 被 1. N101830862,。 2. (身月19日)。 2. 使用等之用管理, 2. 使用交列或其。 3. 依繼承承用。 3. 依繼承承用。 4. 它是用之。 4. 它是用之。 5. 读书, 5. 读书, 6. 有須知第 6. 有須知第 7. 不點交。	1. 被繼承人姓名:召引生。 2. 使用管理情形:依縣承登九土 大人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人人	

標號	65
不動產標示	彰化縣埤頭鄉中和段 315 地號
面積(平方公尺)	564. 00(1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	808, 400
投標保證金金額 (元)	81, 000
所有權登記情形	呂引生(1/3)
他項權利登記情形	無
備註	1. 2. 機及使租。 2. 機及使租。 2. 機關建用之主。 2. 機關建用之主。 2. 機關建用之主。 2. 機關建用之一, 2. 人工, 2. 人工, 2. 人工, 3. 为移产工, 4. 不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不不