

彰化縣溪湖地政事務所「土地財產健檢服務」計畫

113年1月29日訂定

壹、計畫目的：

為協助民眾解決土地、建物等不動產之疑慮與困擾，深入了解個案土地權利情形，本所提供由專人針對民眾需求進行分析與建議，如繼承、農地使用、土地分割、買賣、贈與等；同時也提供跨域(如稅務、建管、農舍等)多元健檢及建議並製作「土地財產健檢單」，讓民眾有書面資料留存參考，期能讓民眾知曉自身權益，減少土地紛爭。

貳、服務項目

- 一、登記及測量案件疑義分析。
- 二、實價登錄或查閱已登錄資訊。
- 三、土地編定變更分析。
- 四、相關法令問題解說及建議。

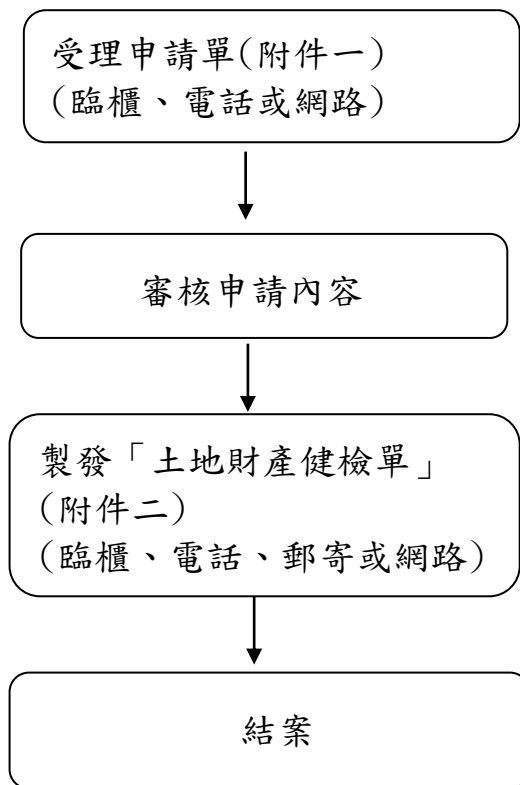
參、受理方式

- 一、臨櫃方式：請申請人親自至本所二樓辦理收件。
- 二、電話方式：申請專線 04-8813119 分機 209 謝小姐。
- 三、電子郵件：請至本所網站便民服務-下載專區，填具附件一寄送電子郵件至 nh209@xh-land.chcg.gov.tw。

肆、服務限制：

- 一、申請財產健檢需檢附身分證核對身分。
- 二、二親等間財產待查需檢附兩造身分證核對。
- 三、現場收件以本人案件為限。
- 四、不受理二等親以外之財產健檢。
- 五、本所轄區內(溪湖鎮、埔鹽鄉及埔心鄉)的土地及建物為限。

伍、受理申請流程：



陸、本計畫簽請主任核定後實施，修改時亦同。

土地財產健檢申請單

基本資料：

申請日期：

編號：

| | | | |
|-------------------------------|---------------|-------|-------------------------------|
| 姓名 | | 身分證號碼 | |
| 通訊地址 | 鄉/鎮/市 里 | 回應方式 | <input type="checkbox"/> 現場回答 |
| | | | <input type="checkbox"/> 電話回答 |
| <input type="checkbox"/> 郵寄回覆 | | | |
| <input type="checkbox"/> 電子信箱 | | | |
| 地段號 | 鄉/鎮/市 段 地號 | | |

諮詢健檢項目

買賣 繼承 自用住宅 農舍

分割合併 其他_____

陳述需求：

土地財產健檢單

申請日期: 年 月 日

壹、基本資料

| | | | |
|----|--|-------|--|
| 姓名 | | 身分證號碼 | |
| 問題 | | 回應方式 | <input type="checkbox"/> 現場回答 <input type="checkbox"/> 電話回答 <input type="checkbox"/> 郵寄回覆 <input type="checkbox"/> 電子信箱 |

貳、健檢資料初步判定

| 健檢項目 | | | | | |
|-------------------|-------|--------|------------------|-------|------|
| 土地 地 標 示 | 地段地號 | | 建 物 標 示 | 建物建號 | |
| | 權利人姓名 | | | 權利人姓名 | |
| | 面積 | 平方公尺 | | 面積 | 平方公尺 |
| | 公告現值 | 元/平方公尺 | | 建物門牌 | |
| 健檢結果 | | | | | |
| | | | | | |

健檢人員:

處理日期:

本健檢表僅供參考，不得作為任何證明文件，如涉及各機關權責仍應該機關規定處理