

延續與守護的綠色指南： 遺產繼承標準程序與避坑全圖解

給家屬的實用陪伴手冊——從除戶到產權過戶的 6 步通關與 4 大法定期限
你的段落文字

 彰化縣 二林地政事務所 關心您 



財產傳承與守護指南出版委員會

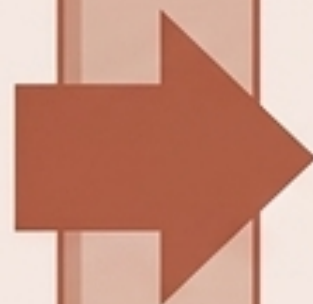
繼承通關路線圖



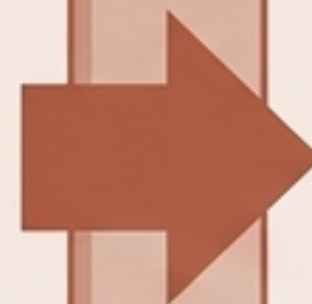
第 1 天的隱形地雷：絕對不要碰提款卡



親人離世



帳戶資產瞬間凍結，
依法轉為全體繼承人『共同共有』



未經全體同意私自提領，
恐觸犯《刑法》
偽造文書或侵占罪

?

迷思：「知道爸爸的提款卡密碼，先領出來付喪葬費應該沒關係吧？」

!

真相：絕對不行！親人過世當下，財產法律狀態已瞬間改變，私自挪用將面臨刑事責任。

Step Info Board

第 1 站：除戶與身分確立

地點：戶政事務所

任務：辦理死亡登記與除戶

關鍵產出：取得「除戶戶籍謄本」與「繼承人現戶戶籍謄本」
(後續所有手續的必備身分證明)。



Deadline Warning Banner



第 1 大法定期限

期限：死亡發生起 30 日內

逾期後果：無正當理由逾期
將依法處以罰鍰。

資產盤點放大鏡：看得見 vs. 隱形的財富

看得見的遺產 (安全區)

來源：國稅局單一窗口「金融遺產清單」

- ✓ 國內銀行存款
- ✓ 上市櫃股票
- ✓ 傳統保單與基金
- ✓ 聯徵債務

隱形資產 (易踩雷盲區!)

來源：需家屬自行從亡者手機 App、Email 查核

- ⚠ 境外券商與資產
- ⚠ 虛擬貨幣冷錢包 / 交易所
- ⚠ 電子支付餘額 (LinePay, 街口等)
- ⚠ 未上架平台資產

隱形資產依法仍須申報遺產稅，漏報將面臨補稅裁罰！



保護傘檢查點

第 2 大法定期限：
知悉得繼承起 3 個月內

必須決定：拋棄繼承
或 陳報遺產清冊

有陳報清冊：
債務僅以繼承所得
遺產為限償還。

致命陷阱：若未陳報清冊就逕、自分配遺產，
未來不知名的新債權人
上門時，您可能必須
『拿自己的個人財產』
來賠償！

稅務通關三部曲：解鎖過戶的關鍵

1. 國稅局申報

期限：死亡之次日起
6 個月內（可展延 3
個月）。

⚠ 逾期將面臨補稅
與罰鍰。

2. 取得證明 (解鎖金鑰)



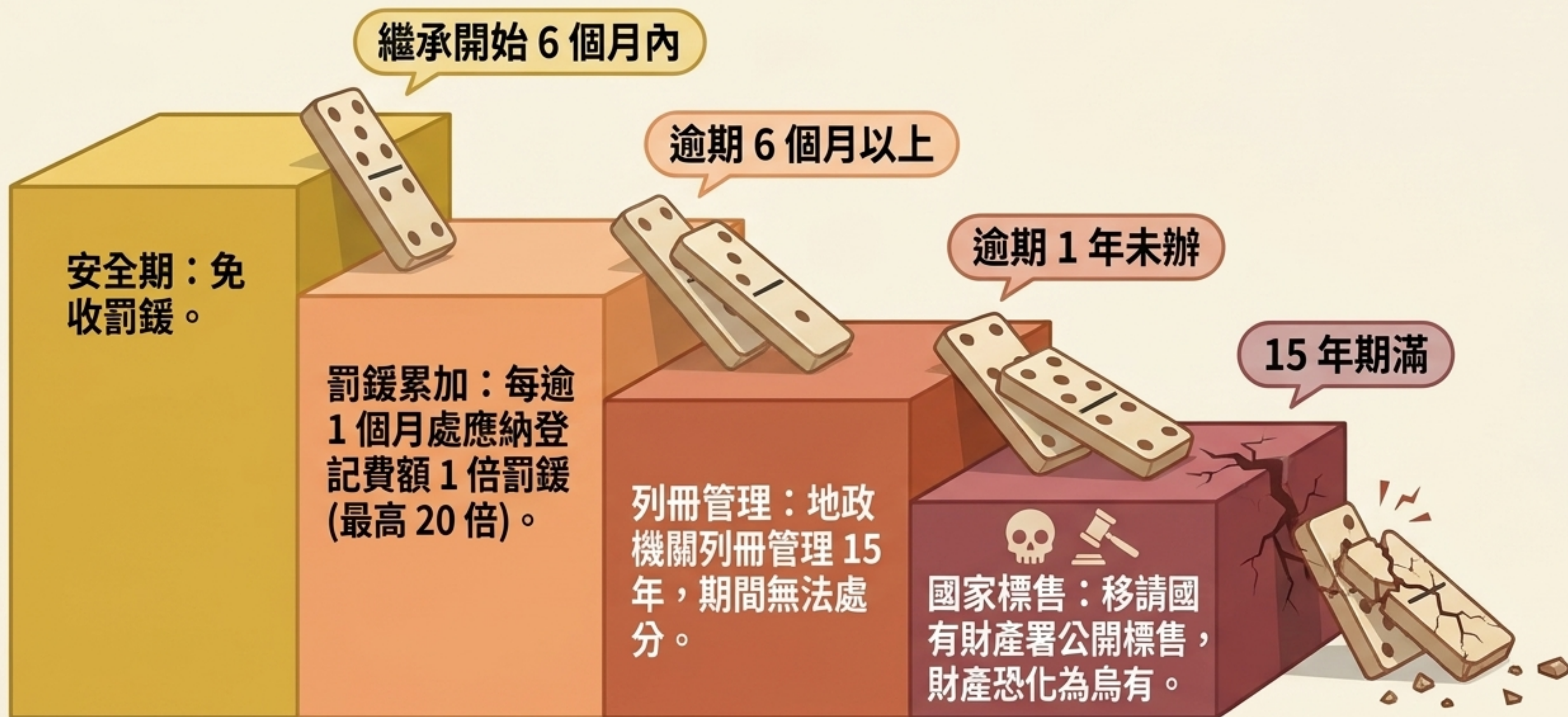
完稅或確認免稅後，
取得「遺產稅繳清證明
書」或「免稅證明書」

3. 地方稅查欠

持證明至地方稅機關
查欠地價稅與房屋稅。

若為「分割繼承」，
需於協議書貼足不
動產價值 0.1% 的
印花稅票。

不動產繼承登記：倒數計時的骨牌效應



高階策略：打破家族僵局的『時間暫停鍵』



危機：家屬意見不合，無法簽署《遺產分割協議書》。但 6 個月的登記大限即將到期，即將面臨高額罰鍰！



解法：「共同共有繼承登記」

- 任何一位繼承人 均可單獨攜帶文件前往地政事務所辦理。
- 將產權暫時登記在全體繼承人名下，立刻停止逾期的罰鍰計時！
- 後續再慢慢透過法院家事調解或分割遺產訴訟，打破僵局，裁判分割。

第 6 步：迎向終點——產權過戶與提領



不動產 (房屋與土地)

向地政事務所辦理繼承過戶。

- ☐ 登記申請書
- ☐ 所有權狀正本
- ☐ 印鑑證明 (僅分割繼承需檢附)

動產與存款 (現金與車輛)

向各機構辦理解鎖與轉移。

- ☐ 至金融機構辦理存款繼承提領
- ☐ 至監理所辦理車輛過戶手續

準備好踏上旅程了嗎？



財務試算提醒：啟動前請確認當年度遺產稅免稅額與扣除額。

(例如：115 年度一般免稅額為 1,333 萬元，配偶與直系血親有額外扣除額)



文件準備建議：請提前尋找並下載標準化的《遺產分割協議書》範本，減少手足間的溝通摩擦與法律瑕疵。

繼承是一場繁瑣的接力賽，但只要掌握標準程序與期限，
您就能將親人的心意，化為最安穩的守護。

