

申報書填寫範例及說明-買賣/土地及建物

於內政部網頁線上登錄按「送件」後自動產生，A2 為申報別，ND 為本所代碼，1100113 為年月日（取號當日），後 4 碼為當日取號送件之次序別。

請填簽訂買賣書面契約或雙方合意成立契約日期

不動產成交案件實際資訊申報書（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：A2ND11001130001（系統送件後自動取號）		1. 交易日期 ○年○月○日（請填載私契簽訂日期，非公契課稅日期）	
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	* (必填) EX. 王小明	統一編號 * (必填)
	通訊地址	* (必填) 自然人請填身分證字號，公、私法人請填公司或機關統編（無需填代表人身分證字號）	聯絡電話 * (必填)
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	* (必填) EX. 僑強建設有限公司 法定代理人 王僑強	統一編號 * (必填)
	通訊地址	* (必填) 代理人可為買方或賣方，亦由地政士或其他人員做為送件代理人，均須簽章	聯絡電話 * (必填)
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 ○○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 ○○○ 代理(另附委託書)	電子信箱 未填寫時預設為 3 個月
	通訊地址	* (必填) 如勾選②時，應由委託人(買或賣方)於委託書上用印，本申報書僅由代理人簽章即可	統一編號 * (必填)
			聯絡電話 * (必填)
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		建物請依實際情形填寫或勾選 5. 6. 7. 等欄位，車位之認定依使用執照所載停車空間為準	
5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)	9,999,999 元（請務必填上本次申報買賣正確之交易金額，以免受罰）	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 <input type="checkbox"/> ②車位_個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價	
10. 車位清冊（如實填寫） 請填寫交易總價，按 ENTER 後系統會以國字顯示，請再次檢查金額是否正確，避免受罰			
序號	車位類別	車位價格（元/個）	車位面積（m ² ） 車位所在樓層
11. 備註欄（無下列情事者免填寫）			
詳細說明請參考下頁文字後如實勾選或填寫（*無則免填*），例如：②關係人間交易：親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易；③建築物含有：陽台外推、未登記建物…；⑬其他：土地總價 ○○○元，建物總價 ○○○元…。			



2 頁以上系統自動帶入條碼

印

申報書資料有 2 頁以上時請蓋騎縫章 (代理人印章)

備註欄如有下列情事者於系統上如實勾選 (可單選或複選)

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易： <input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 <input type="checkbox"/> 建商與地主合建案</p> <p>③ 建築物含有： <input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建 <input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有： <input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意 (法院判決) 解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含) 公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	--	---

權利人 (買方)		義務人 (賣方)	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

權利人 (買方) 或義務人 (賣方) 如有超過 (含) 2 人以上時，請於權利人或義務人相對之欄位填寫其統一編號後簽章 (本欄無須再填載電話、住址、電子信箱等訊息) 或於另附之委託書上簽章。