

# 申報書填寫範例及說明-買賣/僅車位

於內政部網頁線上登錄按「送件」後自動產生，A2 為申報別，ND 為本所代碼，1100113 為年月日（取號當日），後 4 碼為當日取號送件之次序別。

請填簽訂買賣書面契約或雙方合意成立契約日期

## 不動產成交案件實際資訊申報書（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：A2ND11001130001（系統送件後自動取號）		1. 交易日期 ○年○月○日（請填載私契簽訂日期，非公契課稅日期）				
2. 權利人 （買方）	姓名/名稱	*（必填）例如：王小明		統一編號	*（必填）	簽章處 簽名或蓋章
	通訊地址	*（必填） 自然人請填身分證字號，公、私法人請填公司或機關統編（無需填代表人身分證字號）		聯絡電話	*（必填）	
				電子信箱		
3. 義務人 （賣方）	姓名/名稱	*（必填）例如：堡強建設有限公司 法定代理人 王堡強		統一編號	*（必填）	簽章處 簽名或蓋章
	通訊地址	*（必填） 代理人可為買方或賣方，亦由地政士或其他人員做為送件代理人，均須簽章 請擇一勾選		聯絡電話	*（必填）	
				電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 ○○○ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 ○○○ 代理(另附委託書)		未填寫時預設為 3 個月		簽章處 簽名或蓋章
	通訊地址	*（必填） 如勾選②時，應由委託人（買或賣方）於委託書上用印，本申報書僅由代理人簽章即可		統一編號	*（必填）	
				聯絡電話	*（必填）	
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		5. 無須填寫，6. 7. 項依現況勾選；9. 勾選單獨計價並填寫車位數量及車位（交易）總價				
5. 建物現況格局：房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 （含車位價格）	9,999,999 元（請務必填上本次申報買賣正確之交易金額，以免受罰）		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 <input checked="" type="checkbox"/> ②車位_個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價_9,999,999 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			
10. 車位清冊（如實填寫）		8. 請填寫車位交易之總價，請再次檢查金額是否正確，避免受罰				
序號	車位類別		車位價格（元/個）		車位面積（m <sup>2</sup> ）	車位所在樓層
11. 備註欄（無下列情事者免填寫）		車位類別請依 1~7 項如實勾選（坡道平面、升降機械...）		車位面積依建物所有權狀所載面積（或持分）計算		依使照或權狀所載
請勾選⑧ <input checked="" type="checkbox"/> 僅車位交易，如有其他應備註情事亦應一併勾選（如②關係人間交易：...等等）						





2 頁以上系統自動帶入條碼

印

申報書資料有 2 頁以上時請蓋騎縫章 (代理人印章)

備註欄如有下列情事者於系統上如實勾選 (可單選或複選)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：  
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 傢俱設備費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 土地增值稅或其他稅費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 仲介費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 地政士服務費：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
  - 其他：\_\_\_\_\_費，金額：\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_元
- ② 關係人間交易：
- 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
  - 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
- 陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建
  - 未登記建物
- ④ 土地上有：
- 未登記建物  農作物  機電設備  農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
- 急買急賣  受民情風俗因素影響
  - 瑕疵物件  含租約  毛胚屋
  - 具重建或重劃、都更等效益
  - 畸零地或有合併使用效益  借名登記返還
  - 受債權債務關係影響或債務抵償
  - 雙方合意 (法院判決) 解除契約
  - 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
- 塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位
  - (包含) 公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
- 政府機關標讓售  地清或未辦繼承標售
  - 水利地承購  協議價購
- ⑧  僅車位交易
- ⑨  預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
- 地號 1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號 2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號 3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：\_\_\_\_\_ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
- 地號 1：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號 2：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- 地號 3：\_\_\_\_\_ 權利範圍：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
- ⑬ 其他(請敘明)：\_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

權利人 (買方)				義務人 (賣方)			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

權利人 (買方) 或義務人 (賣方) 如有超過 (含) 2 人以上時，請於權利人或義務人相對之欄位填寫其統一編號後簽章 (本欄無須再填載電話、住址、電子信箱等訊息) 或於另附之委託書上簽章。