

申報書填寫範例及說明-租賃

於內政部網頁線上登錄按「送件」後自動產生，C為申報別，ND為本所代碼，1100813為年月日（取號當日），後4碼為當日取號送件之次序別。



不動產成交案件實況資訊申報書(租賃)

申報書序號：C1ND11008130001 (系統送件後自動取號)

申報人為法人者，本欄蓋法人章及負責人章
為商業者，本欄蓋商業章及負責人章

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

1. 申報人 (不動產經紀業)	姓名/名稱 * (必填) EX. 大西洋房屋	統一編號 * (必填)	簽章處 簽名或蓋章		
	通訊地址 * (必填) 1. 申報人係指居間成交本不動產租賃案件之不動產經紀業 (非出租者)	聯絡電話 * (必填)			
	電子信箱				
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名/名稱 * (必填) EX. 張三	統一編號 * (必填)	簽章處 簽名或蓋章		
	通訊地址 * (必填) 2. 申報代理人係不動產經紀業得授權實際受聘僱之職員或其他人員等	聯絡電話 * (必填)			
	電子信箱				
3. 承租人	姓名/名稱 * (必填) EX. 李四	統一編號 * (必填)			
	通訊地址 * (必填) 3. 承租人指簽訂不動產租賃契約書之承租人，如有數人者，僅需就其中一位為代表填載之，於備註欄內註明該不動產之承租人數	聯絡電話 * (必填)			
	電子信箱				
4. 建物門牌	○○縣市○○區鄉鎮市○○路街○段○○巷○○弄○○號○○樓室 (如租賃案件僅有土地而無建物者，本欄無須填載)				
5. 租賃筆棟數	土地__筆 建物 棟(戶) 房間__間 房地、建物或車位租賃，填載登記簿謄本所載之建物門牌				
6. 總樓層數	租賃建物坐落之總樓層數	8. 租賃層次	租賃建物坐落之實際樓層數	10. 租賃建物現況格局	房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
7. 建物型態	依申報系統內1-13項勾選或選擇其他型態	9. 有無附屬設備	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 依契約書簽訂內容填載	11. 租賃期間	○年○月契約書約定之租賃期間填載 租期不足1年者，以月數計
12. 房地租金總額(含車位租金總額) 土地租金+建物租金+車位租金總額之總計		元/月	15. 租賃日期	年 月 日 依簽訂不動產租賃契約書之日期填載	
13. 車位租金總額 (房地租賃案件內車位之租金總額，或僅有租賃車位之租金總額)		元/月	16. 有無管理組織	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	
14. 車位資訊	車位__個 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計入租金，且已含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無車位租賃		17. 備註欄	與不動產租賃相關資訊未盡事項之註記，請避免於本欄填載個人資料	

印

請再次檢查租金總額是否正確，避免受罰



申報書資料有2頁以上時請蓋騎縫章（代理人印章）

租賃標的清冊

18.土地（請依租賃案件土地登記(簿)謄本所載相關資訊或依實際簽約土地租賃面積逐一填載）

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m ²)	都市土地使用分區
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____

19.建物（依租賃案件建物登記簿謄本所載相關資訊予以填載，但含有未登記建物面積部分，該部分免填）

縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m ²)

20.車位

序號	車位類別	租金總額 (元/月)	租賃面積 (m ²)	車位所在樓層
請依租賃之車位個數依序編號	依車位形式之不同，分別填載其代碼 (1~7)	無車位租賃者，本欄無須填載	依建物登記(簿)謄本所載權利持分面積分別填載，如無法區分車位面積者，得免填載	請依車位實際樓層填載，若無固定車位則應填載「無固定車位」