

115年第1季員林成屋房市資訊

1 員林市

115年第1季(1~3月)不動產買賣交易揭露計337件，較上一季266件增加71件。

其中透天厝為65件、大樓(含華廈)211件、公寓6件；土地為55件(建地37件、農地16件、其他2件)。

2 大村鄉

115年第1季(1~3月)不動產買賣交易揭露計51件，較上一季72件減少21件。

其中透天厝為23件、大樓(含華廈)4件；土地為24件(建地14件、農地8件、其他2件)。

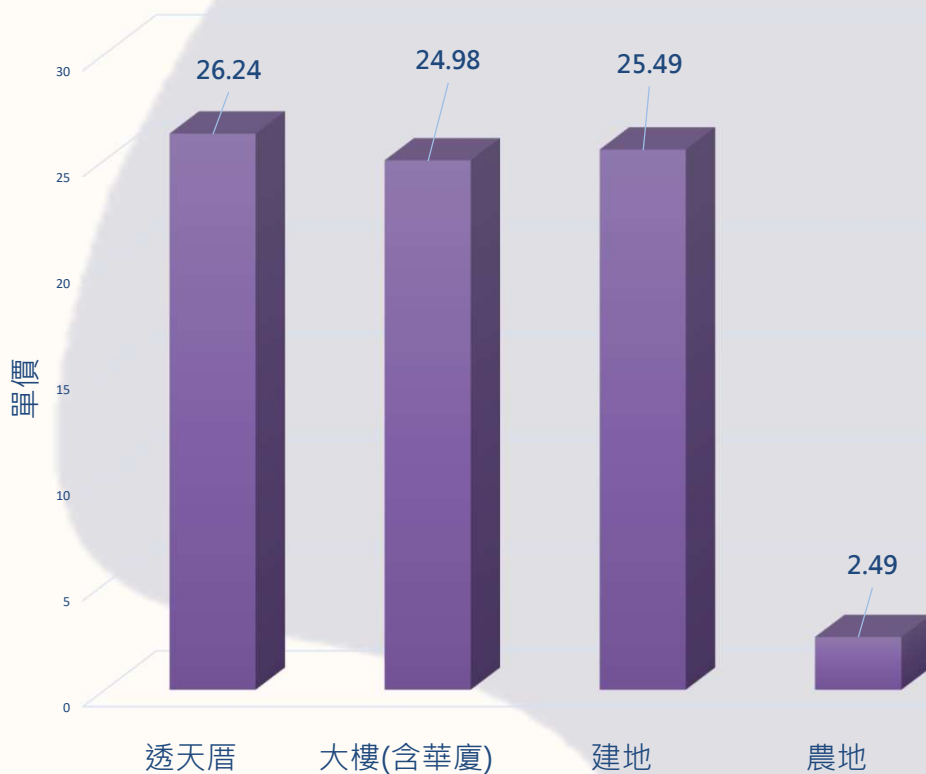
3 永靖鄉

115年第1季(1~3月)不動產買賣交易揭露計63件，較上一季74件減少11件。

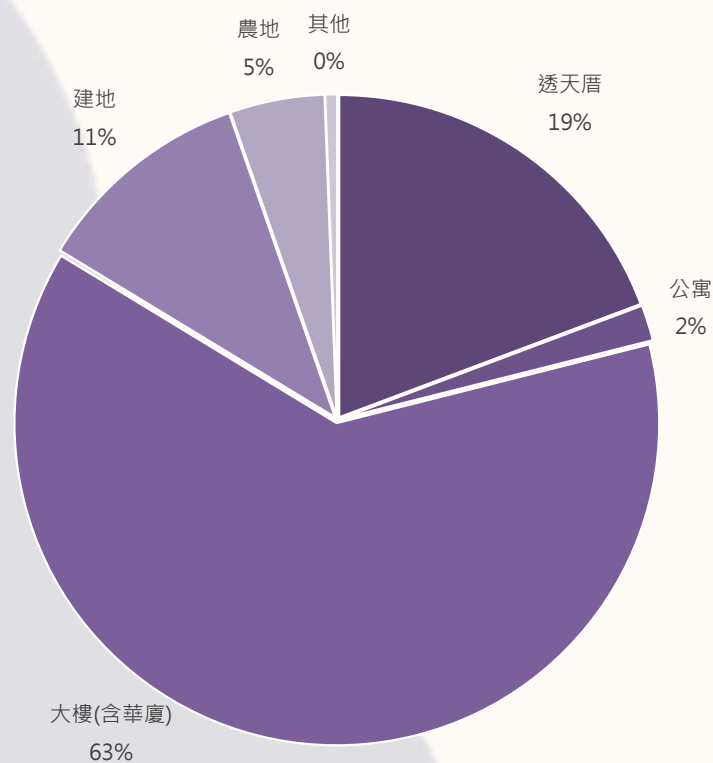
其中透天厝為28件；土地為35件(建地18件、農地15件、其他2件)。

115年第1季員林市交易均價及種類分析

員林市交易均價(萬/坪)



員林市交易種類分佈圖

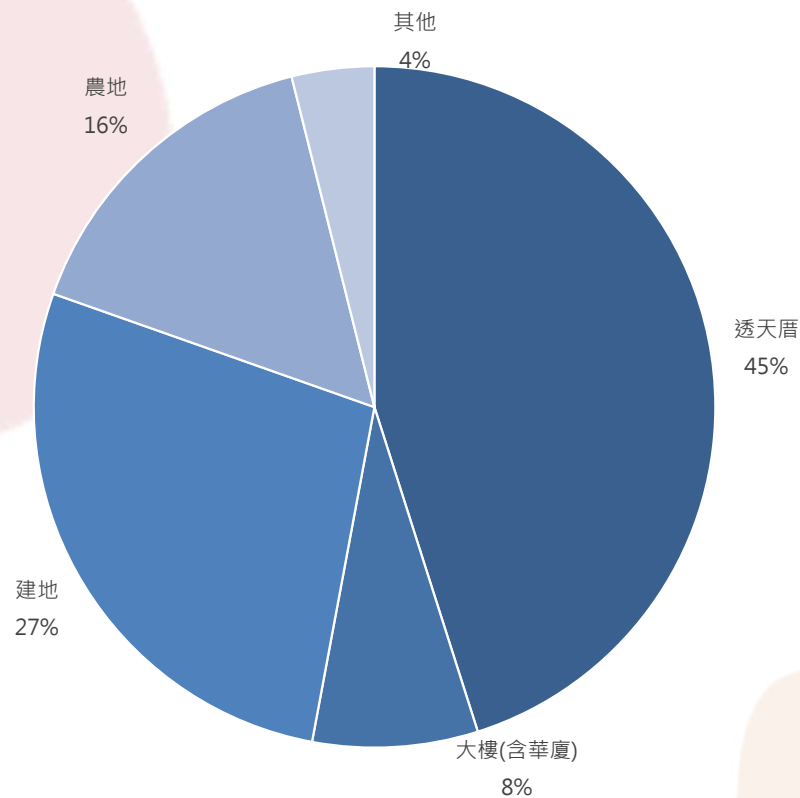


115年第1季大村鄉交易均價及種類分析

大村鄉交易均價(萬/坪)



大村鄉交易種類分佈圖

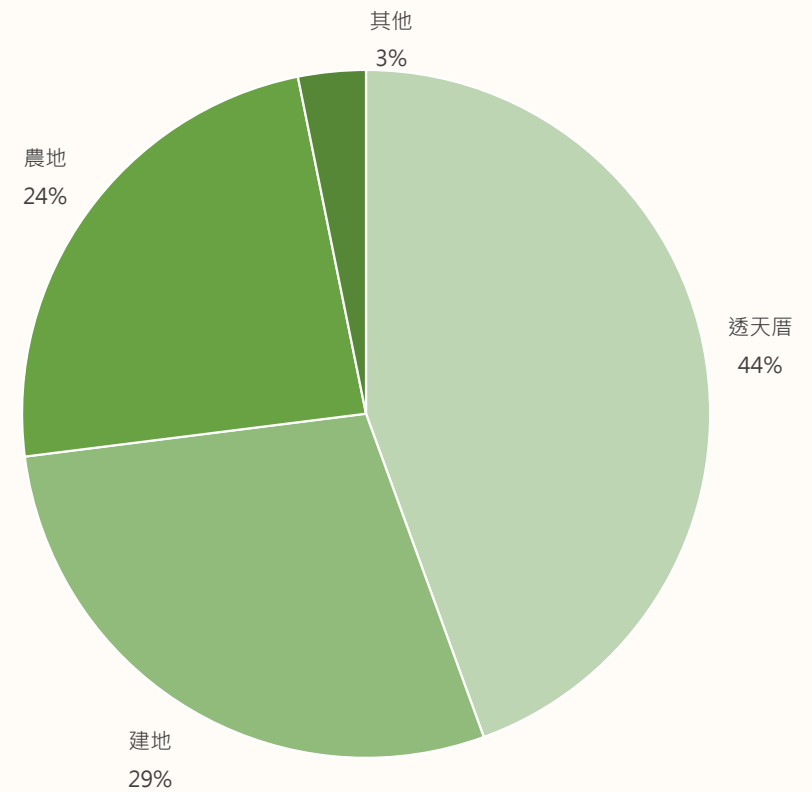


115年第1季員永靖鄉交易均價及種類分析

永靖鄉交易均價(萬/坪)



永靖鄉交易種類分布圖



員林市不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價：	26.24	(萬/坪)
前季平均單價：	25.53	(萬/坪)
去年同期單價：	25.57	(萬/坪)
與上一季相比增減：	2.78%	
與去年同季相比增減：	2.62%	

建地

本季平均單價：	25.49	(萬/坪)
前季平均單價：	26.11	(萬/坪)
去年同期單價：	23.02	(萬/坪)
與上一季相比增減：	-2.37%	
與去年同季相比增減：	10.73%	

大樓 (含華廈)

本季平均單價：	24.98	(萬/坪)
前季平均單價：	24.28	(萬/坪)
去年同期單價：	23.22	(萬/坪)
與上一季相比增減：	2.88%	
與去年同季相比增減：	7.58%	

農地

本季平均單價：	2.49	(萬/坪)
前季平均單價：	2.45	(萬/坪)
去年同期單價：	2.37	(萬/坪)
與上一季相比增減：	1.63%	
與去年同季相比增減：	5.06%	



大村鄉不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價：	20.83	(萬/坪)
前季平均單價：	21.3	(萬/坪)
去年同期單價：	20.87	
與上一季相比增減：	-2.21%	
與去年同季相比增減：	-0.19%	

建地

本季平均單價：	10.72	(萬/坪)
前季平均單價：	10.51	(萬/坪)
去年同期單價：	9.92	(萬/坪)
與上一季相比增減：	2.00%	
與去年同季相比增減：	8.06%	

大樓 (含華廈)

本季平均單價：	21.11	(萬/坪)
前季平均單價：	22.91	(萬/坪)
去年同期單價：	21.77	(萬/坪)
與上一季相比增減：	-7.86%	
與去年同季相比增減：	-3.03%	

農地

本季平均單價：	2.05	(萬/坪)
前季平均單價：	2.02	(萬/坪)
去年同期單價：	1.98	(萬/坪)
與上一季相比增減：	1.49%	
與去年同季相比增減：	3.54%	



永靖鄉不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價：	21.6	(萬/坪)
前季平均單價：	20.69	(萬/坪)
去年同期單價：	20.31	(萬/坪)
與上一季相比增減：	4.40%	
與去年同季相比增減：	6.35%	

建地

本季平均單價：	10.38	(萬/坪)
前季平均單價：	10.15	(萬/坪)
去年同期單價：	9.32	(萬/坪)
與上一季相比增減：	2.27%	
與去年同季相比增減：	11.37%	



備註：

- 永靖鄉、大村鄉無公寓交易案；員林市公寓交易本季為6件，樣本數過少，不列入均價統計。
- 農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉。

農地

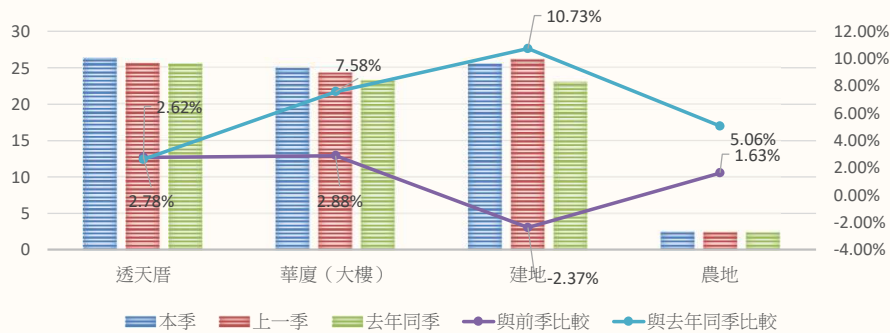
本季平均單價：	1.93	(萬/坪)
前季平均單價：	1.99	(萬/坪)
去年同期單價：	1.91	(萬/坪)
與上一季相比增減：	-3.02%	
與去年同季相比增減：	1.05%	



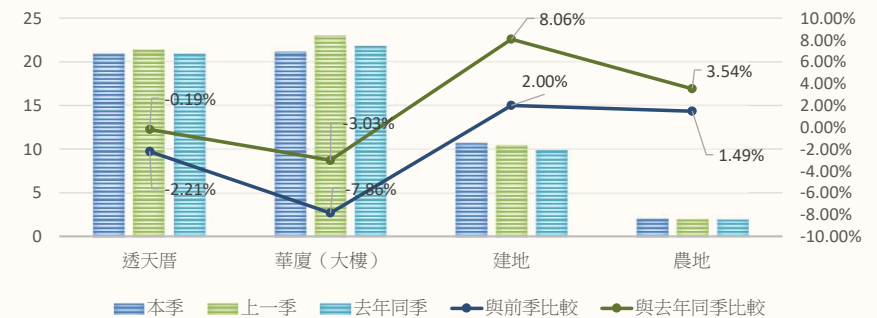
本圖使用ChatGTP生成

115年第1季與他季價格分析比較

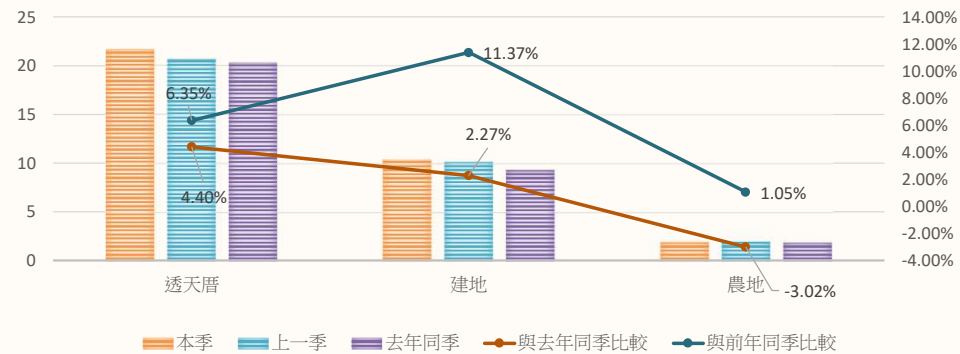
員林市115年第1季與114年第4季及114年第1季交易價格分析表



大村鄉115年第1季與114年第4季及114年第1季交易價格比較分析表



永靖鄉115年第1季與114年第4季及114年第1季交易價格比較分析表



115年第1季房市資訊

1 員林市

透天厝平均交易價格較前季上漲2.78%、大樓(含華廈)較前季上漲2.88%、建地較前季下跌2.37%、農地較前季上漲1.63%；本季透天厝及大樓上漲主要受預售屋轉新建成屋影響，整體而言，員林市本季交易量增加，價格持平。

2 大村鄉

透天厝平均交易價格較前季下跌2.21%、大樓(含華廈)較前季下跌7.86%、建地較前季上漲2%、農地較前季上漲1.49%；本季透天厝及大樓多為中古屋交易案件，房屋均價略有波動，整體而言，大村鄉本季交易量減少，價格微幅下跌。

3 永靖鄉

透天厝平均交易價格較前上漲4.4%、建地較前季上漲2.27%、農地較前季下跌3.02%，本季透天厝受預售屋轉新建成屋影響，均價略有波動，整體而言，永靖鄉本季交易量減少，價格持平。