

115年第2季 成屋房市資訊

1 員林

115年第2季不動產買賣交易揭露計248件，較上一季337件減少89件。

其中透天厝為73件、大樓（含華廈）98件、公寓6件；土地為71件（建地43件、農地20件、其他8件）。

2 大村

115年第2季不動產買賣交易揭露計78件，較上一季51件增加27件。

其中透天厝為25件、大樓（含華廈）1件；土地為52件（建地27件、農地22件、其他3件）。

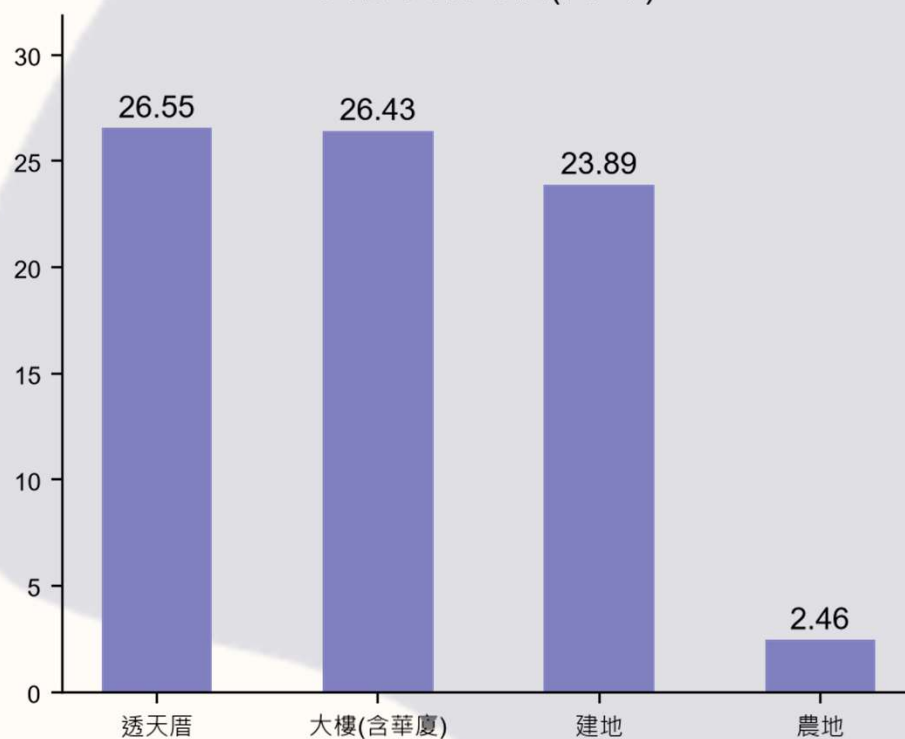
3 永靖

115年第2季不動產買賣交易揭露計74件，較上一季63件增加11件。

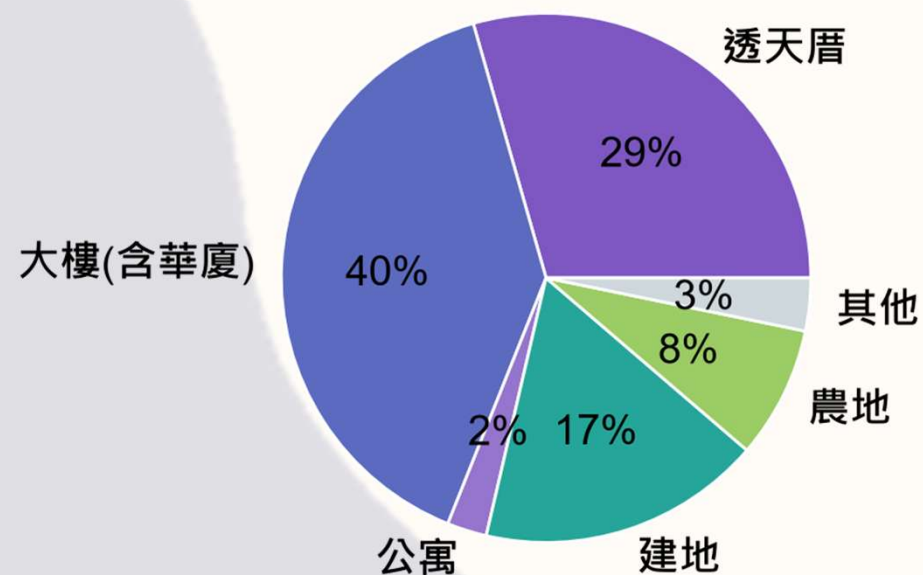
其中透天厝為27件、大樓（含華廈）26件；土地為21件（建地6件、農地14件、其他1件）。

115年第2季 員林 交易均價及種類分析

員林 交易均價(萬/坪)

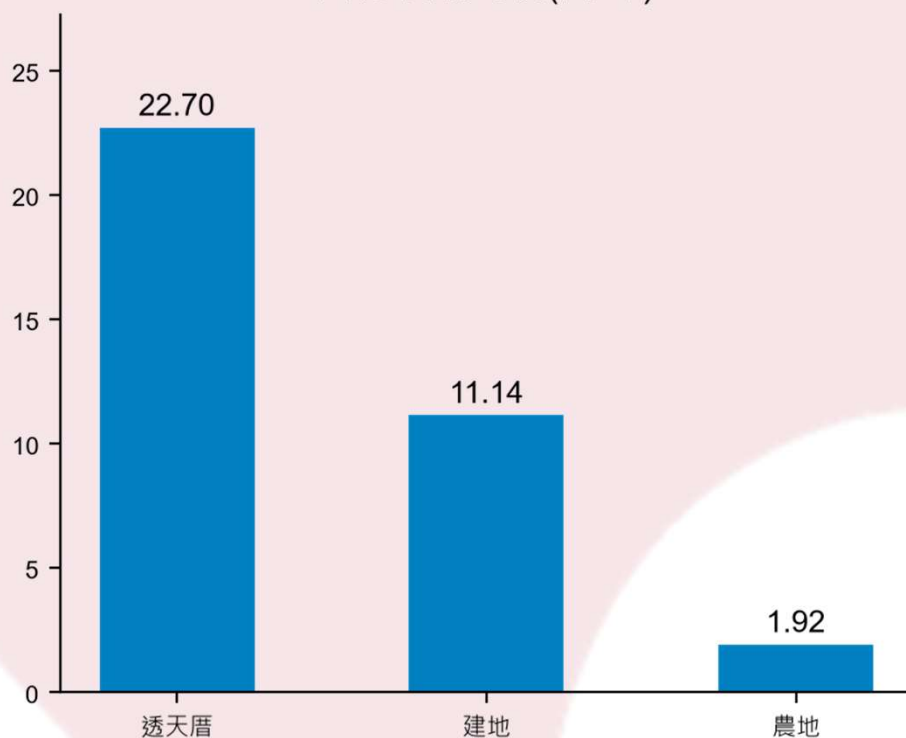


員林 交易種類分佈圖

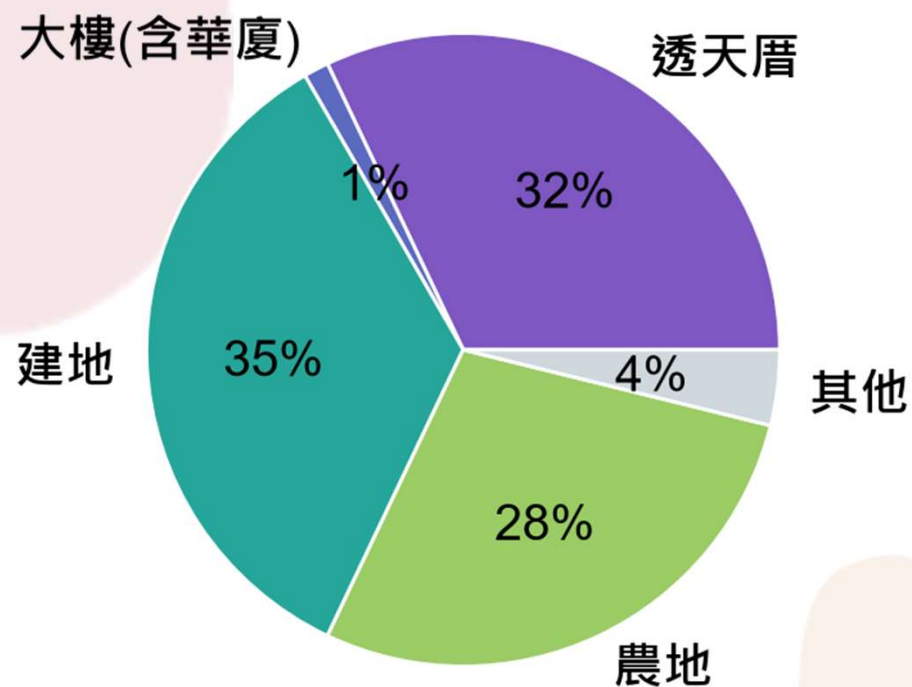


115年第2季 大村 交易均價及種類分析

大村 交易均價(萬/坪)

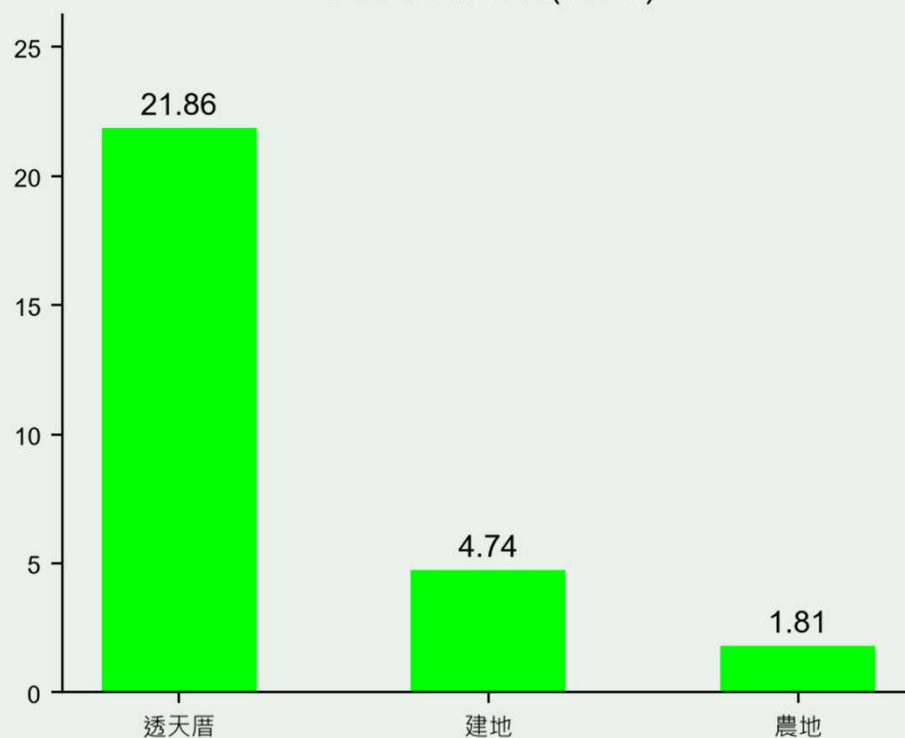


大村 交易種類分佈圖

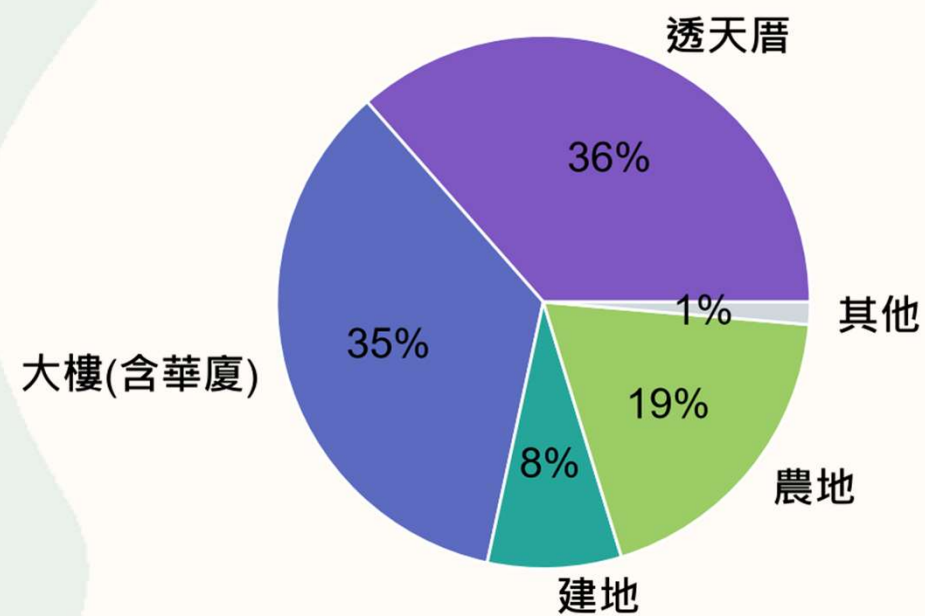


115年第2季 永靖 交易均價及種類分析

永靖 交易均價(萬/坪)



永靖 交易種類分佈圖





員林 不動產交易價格分析說明

透天厝

本季平均單價	26.55	萬/坪
前季平均單價	26.24	萬/坪
去年同期單價	25.62	萬/坪
與上一季相比增減	+1.18%	
與去年同季相比增減	+3.63%	

大樓(含華廈)

本季平均單價	26.43	萬/坪
前季平均單價	24.98	萬/坪
去年同期單價	23.72	萬/坪
與上一季相比增減	+5.80%	
與去年同季相比增減	+11.42%	

建地

本季平均單價	23.89	萬/坪
前季平均單價	25.49	萬/坪
去年同期單價	24.54	萬/坪
與上一季相比增減	-6.28%	
與去年同季相比增減	-2.65%	

農地

本季平均單價	2.46	萬/坪
前季平均單價	2.49	萬/坪
去年同期單價	2.41	萬/坪
與上一季相比增減	-1.20%	
與去年同季相比增減	+2.07%	



本圖使用ChatGTP生成

永靖 不動產交易價格分析說明

透天厝

本季平均單價	21.86	萬/坪
前季平均單價	21.60	萬/坪
去年同期單價	20.67	萬/坪
與上一季相比增減	+1.20%	
與去年同季相比增減	+5.76%	

大樓(含華廈)

本季平均單價	25.48	萬/坪
前季平均單價	-	萬/坪
去年同期單價	-	萬/坪
與上一季相比增減	-	
與去年同季相比增減	-	



備註：永靖鄉華廈為單一建案價格，無法代表華廈均價統計。

建地

本季平均單價	4.74	萬/坪
前季平均單價	10.38	萬/坪
去年同期單價	9.38	萬/坪
與上一季相比增減	-54.34%	
與去年同季相比增減	-49.47%	



備註：永靖鄉本期建地多為都外甲建及乙建，交易量及價格均偏低。

農地

本季平均單價	1.81	萬/坪
前季平均單價	1.93	萬/坪
去年同期單價	1.98	萬/坪
與上一季相比增減	-6.22%	
與去年同季相比增減	-8.59%	



本圖使用ChatGTP生成

大村 不動產交易價格分析說明

透天厝

本季平均單價	22.70	萬/坪
前季平均單價	20.83	萬/坪
去年同期單價	21.10	萬/坪
與上一季相比增減	+8.98%	
與去年同季相比增減	+7.58%	

建地

本季平均單價	11.14	萬/坪
前季平均單價	10.72	萬/坪
去年同期單價	10.13	萬/坪
與上一季相比增減	+3.92%	
與去年同季相比增減	+9.97%	

農地

本季平均單價	1.92	萬/坪
前季平均單價	2.05	萬/坪
去年同期單價	1.99	萬/坪
與上一季相比增減	-6.34%	
與去年同季相比增減	-3.52%	



備註：

- 永靖鄉、大村鄉無公寓交易案。
- 員林市公寓、大村鄉華廈，交易樣本數過少，不列入均價統計。
- 農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種 建築用地統計。
- 員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉。

115年第2季 成屋房市資訊

1 員林

透天厝較前季上漲1.18%、大樓(含華廈)較前季上漲5.80%、建地較前季下跌6.28%、農地較前季下跌1.20%；本季透天厝及大樓主要受預售屋轉新建成屋影響，整體而言，員林本季交易量減少，價格穩定。

2 大村

透天厝較前季上漲8.98%、建地較前季上漲3.92%、農地較前季下跌6.34%；本季透天厝及價格受預售屋轉新建成屋影響，房屋均價略有波動，整體而言，大村本季交易量增加，價格微幅上漲。

3 永靖

透天厝較前季上漲1.20%、建地較前季下跌54.34%、農地較前季下跌6.22%；本季透天厝及大樓受預售屋轉新建成屋影響，均價略有波動，整體而言，永靖本季交易量增加，價格微幅下跌。