

114年第3季員林成屋房市資訊

- 員林市

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計117件，較上一季290件減少173件。

其中透天厝為33件、大樓（含華廈）交易量為38件、公寓為4件、土地為42件（建地28件、農地12件、其他2件）。

- 大村鄉

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計52件，較上一季72件減少20件。

其中透天厝為14件、大樓（含華廈）交易量為9件、土地為29件（建地11件、農地14件、其他4件）。

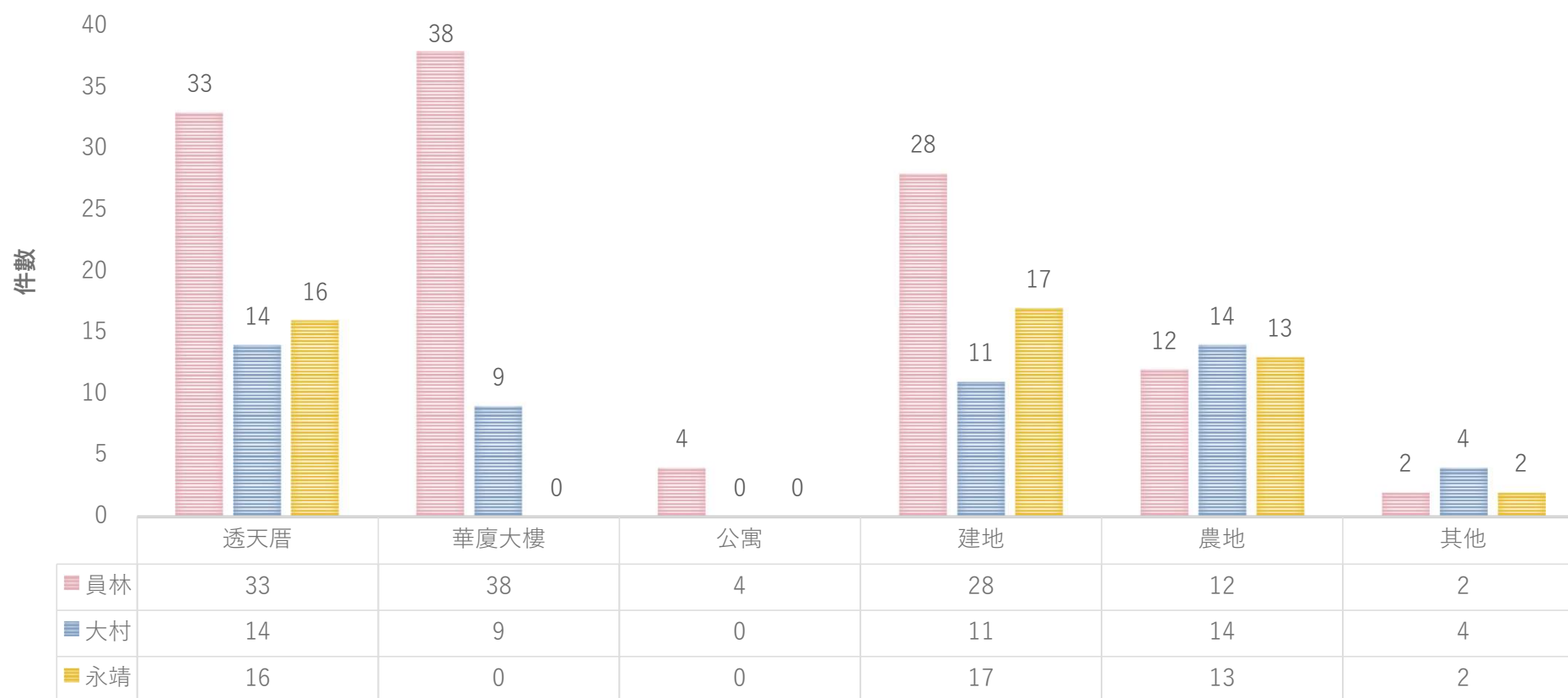
- 永靖鄉

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計48件，較上一季68件減少20件。

其中透天厝為16件、土地為32件（建地17件、農地13件、其他2件）。



114年第3季不動產交易不動產買賣交易揭露件數



114年第3季不動產交易價格分析表

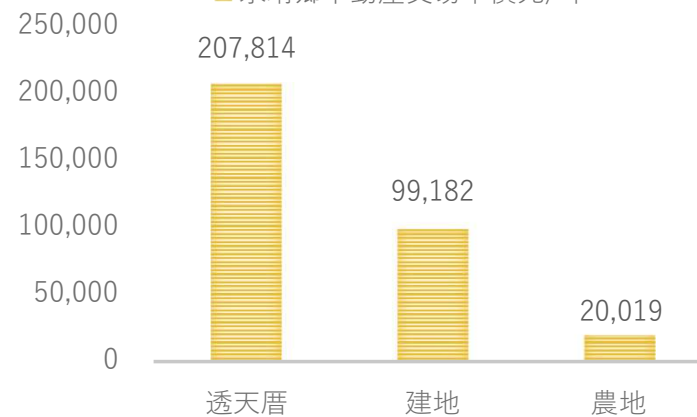
■ 員林市房地產交易單價元/坪



■ 大村鄉房地產交易單價元/坪



■ 永靖鄉不動產交易單價元/坪



- 透天厝均價：25.46萬/坪（員林市）、21.2萬/坪（大村鄉）、20.78萬/坪（永靖鄉）。
- 建地均價：26.71萬/坪（員林市）、10.69萬/坪（大村鄉）、9.92萬/坪（永靖鄉）。
- 農地均價：2.46萬/坪（員林市）、2.03萬/坪（大村鄉）、2萬/坪（永靖鄉）。

員林市不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價： 25.46 萬/坪
前季平均單價： 25.62 萬/坪
去年同期單價： 25.03 萬/坪
與上一季相比增減： -0.62 %
與去年同季相比增減： 1.72 %

建地

本季平均單價： 26.71 萬/坪
前季平均單價： 24.54 萬/坪
去年同期單價： 22.82 萬/坪
與上一季相比增減： 8.84 %
與去年同季相比增減： 17.05 %

華廈

本季平均單價： 23.75 萬/坪
前季平均單價： 23.72 萬/坪
去年同期單價： 22.6 萬/坪
與上一季相比增減： 0.13 %
與去年同季相比增減： 5.09 %

農地

本季平均單價： 2.46 萬/坪
前季平均單價： 2.41 萬/坪
去年同期單價： 2.18 萬/坪
與上一季相比增減： 2.07 %
與去年同季相比增減： 12.84 %

大村鄉不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價： 21.2 萬/坪
前季平均單價： 21.1 萬/坪
去年同期單價： 20.48 萬/坪
與上一季相比增減： 0.47 %
與去年同季相比增減： 3.52 %

建地

本季平均單價： 10.69 萬/坪
前季平均單價： 10.13 萬/坪
去年同期單價： 9.63 萬/坪
與上一季相比增減： 5.53 %
與去年同季相比增減： 11.01 %

華廈

本季平均單價： 22.63 萬/坪
前季平均單價： 22.2 萬/坪
去年同期單價： 19.91 萬/坪
與上一季相比增減： 1.94 %
與去年同季相比增減： 13.66 %

農地

本季平均單價： 2.03 萬/坪
前季平均單價： 1.99 萬/坪
去年同期單價： 1.98 萬/坪
與上一季相比增減： 2.01 %
與去年同季相比增減： 2.53 %

永靖鄉不動產交易價格分析說明

透天

本季平均單價： 20.78 萬/坪
前季平均單價： 20.67 萬/坪
去年同期單價： 19.16 萬/坪
與上一季相比增減： 0.53 %
與去年同季相比增減： 8.46 %

建地

本季平均單價： 9.92 萬/坪
前季平均單價： 9.38 萬/坪
去年同期單價： 8.96 萬/坪
與上一季相比增減： 5.76 %
與去年同季相比增減： 10.71 %

註

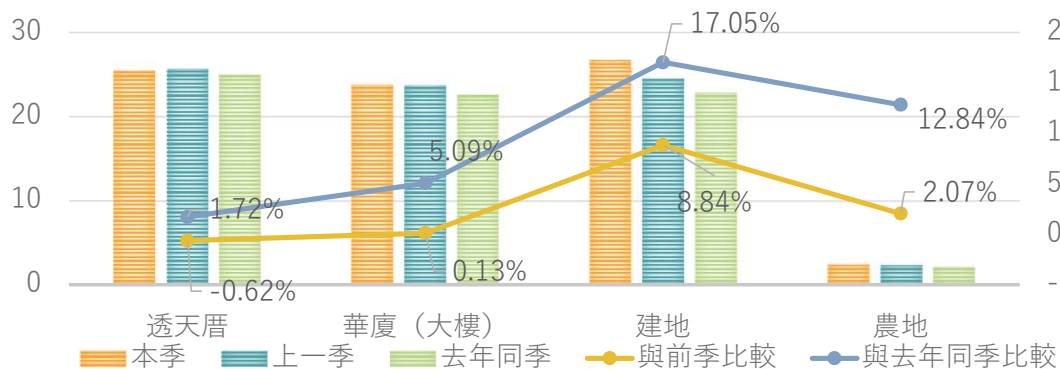
- 永靖鄉、大村鄉無公寓交易案；員林市公寓交易本季僅4件，樣本數過少，不列入統計。
- 農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉。

農地

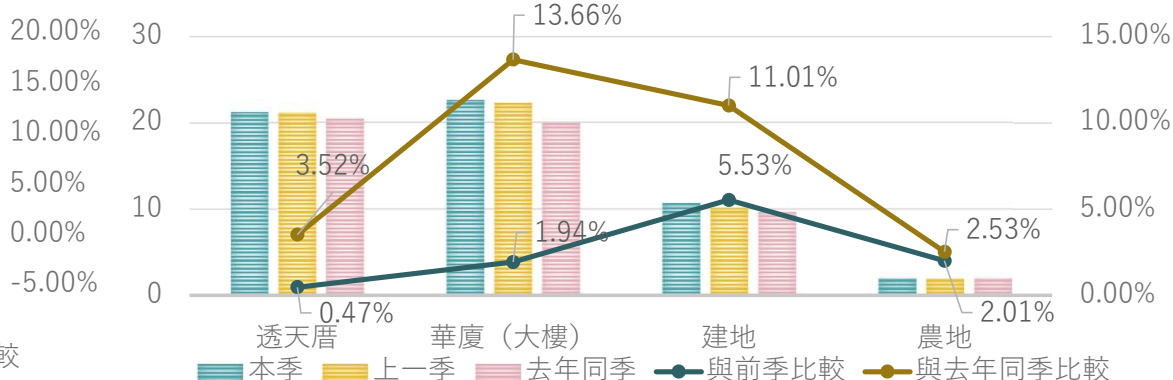
本季平均單價： 2 萬/坪
前季平均單價： 1.98 萬/坪
去年同期單價： 1.83 萬/坪
與上一季相比增減： 1.01 %
與去年同季相比增減： 9.29 %

114年第3季與他季價格分析比較表

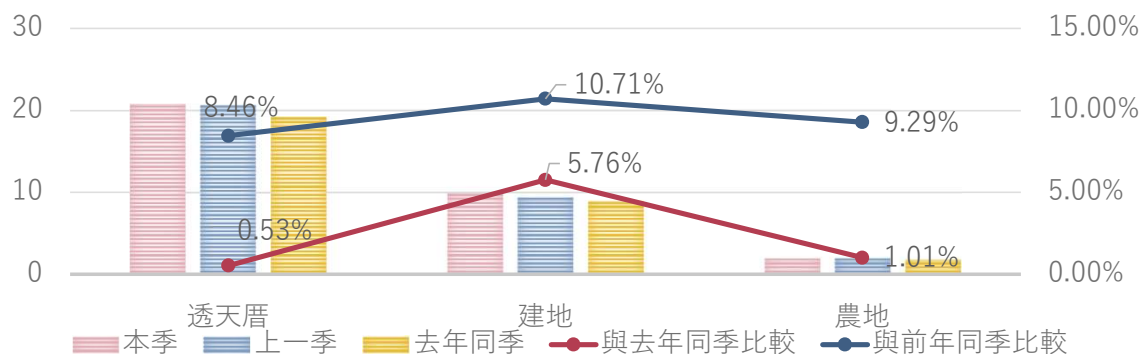
員林市114年第3季與114年第2季及
113年第3季交易價格分析表



大村鄉114年第3季與114年第2季及
113年第3季交易價格分析表



永靖鄉114年第3季與114年第2季及
113年第3季交易價格分析表



114年第3季房市資訊

- 員林市

透天厝平均交易價格較前季微幅下跌0.62%、華廈大樓較前季微幅上漲0.13%、建地較前季上漲8.84%、及農地較前季上漲2.07%；整體而言，員林市本季交易量縮減，價格微幅上漲，市場對建地仍有一定需求。

- 大村鄉

透天厝平均交易價格較前季微幅上漲0.47%、華廈大樓較前季上漲1.94%，另建地成交價格亦上漲5.53%，農地較前季上漲2.01%；本季大村鄉呈現交易量縮減，價格微幅上漲，顯示市場仍具備基本面支撐。

- 永靖鄉

透天厝交易價格較前季微幅上漲0.53%，建地交易均價較前季上漲5.76%，成交案件多為都外建地，農地價格上漲1.01%；永靖鄉114年第3季交易量縮減，價格持平。

