

# 114年第3季員林成屋房市資訊



- 員林市

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**117**件，較上一季**290**件減少**173**件。

其中透天厝為**33**件、大樓（含華廈）交易量為**38**件、公寓為**4**件、土地為**42**件（建地**28**件、農地**12**件、其他**2**件）。

- 大村鄉

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**52**件，較上一季**72**件減少**20**件。

其中透天厝為**14**件、大樓（含華廈）交易量為**9**件、土地為**29**件（建地**11**件、農地**14**件、其他**4**件）。

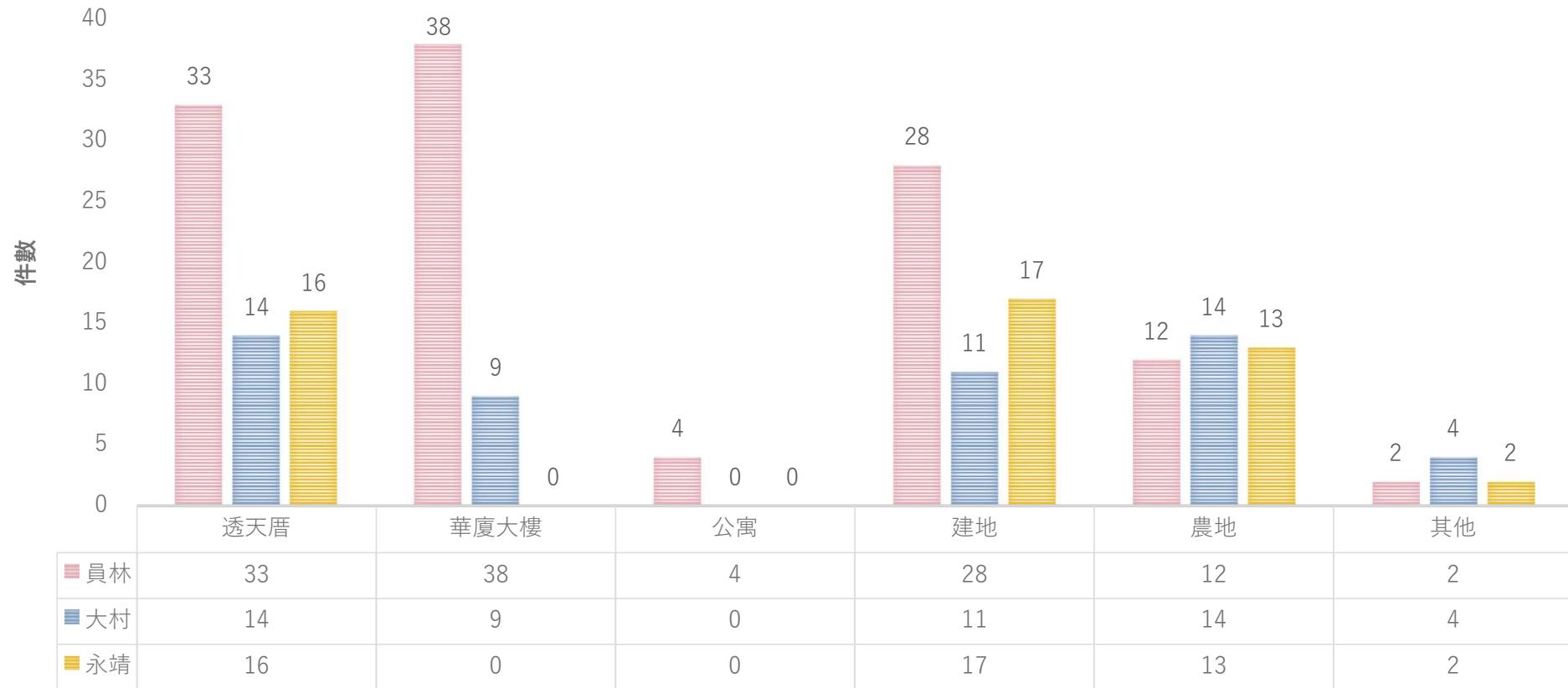
- 永靖鄉

114年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**48**件，較上一季**68**件減少**20**件。

其中透天厝為**16**件、土地為**32**件（建地**17**件、農地**13**件、其他**2**件）。



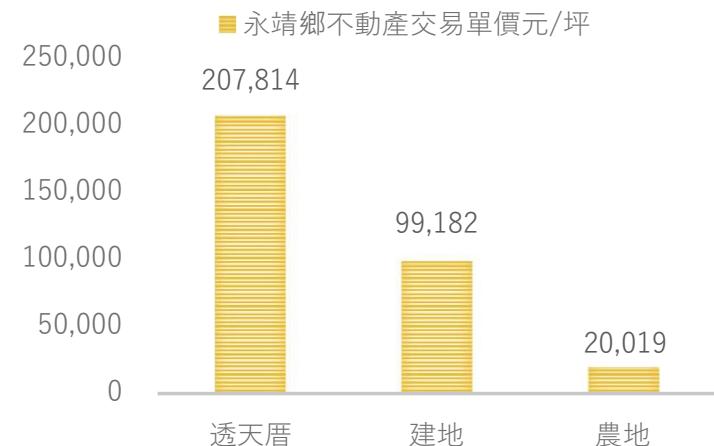
# 114年第3季不動產交易不動產買賣交易揭露件數



# 114年第3季不動產交易價格分析表



- 透天厝均價：**25.46萬/坪**（員林市）、**21.2萬/坪**（大村鄉）、**20.78萬/坪**（永靖鄉）。
- 建地均價：**26.71萬/坪**（員林市）、**10.69萬/坪**（大村鄉）、**9.92萬/坪**（永靖鄉）。
- 農地均價：**2.46萬/坪**（員林市）、**2.03萬/坪**（大村鄉）、**2萬/坪**（永靖鄉）。



# 員林市不動產交易價格分析說明



透天

本季平均單價： 25.46 萬/坪  
前季平均單價： 25.62 萬/坪  
去年同期單價： 25.03 萬/坪  
與上一季相比增減： -0.62 %  
與去年同季相比增減： 1.72 %

華廈

本季平均單價： 23.75 萬/坪  
前季平均單價： 23.72 萬/坪  
去年同期單價： 22.6 萬/坪  
與上一季相比增減： 0.13 %  
與去年同季相比增減： 5.09 %

建地

本季平均單價： 26.71 萬/坪  
前季平均單價： 24.54 萬/坪  
去年同期單價： 22.82 萬/坪  
與上一季相比增減： 8.84 %  
與去年同季相比增減： 17.05 %

農地

本季平均單價： 2.46 萬/坪  
前季平均單價： 2.41 萬/坪  
去年同期單價： 2.18 萬/坪  
與上一季相比增減： 2.07 %  
與去年同季相比增減： 12.84 %

# 大村鄉不動產交易價格分析說明



透天

本季平均單價： 21.2 萬/坪  
前季平均單價： 21.1 萬/坪  
去年同期單價： 20.48 萬/坪  
與上一季相比增減： 0.47 %  
與去年同季相比增減： 3.52 %

華廈

本季平均單價： 22.63 萬/坪  
前季平均單價： 22.2 萬/坪  
去年同期單價： 19.91 萬/坪  
與上一季相比增減： 1.94 %  
與去年同季相比增減： 13.66 %

建地

本季平均單價： 10.69 萬/坪  
前季平均單價： 10.13 萬/坪  
去年同期單價： 9.63 萬/坪  
與上一季相比增減： 5.53 %  
與去年同季相比增減： 11.01 %

農地

本季平均單價： 2.03 萬/坪  
前季平均單價： 1.99 萬/坪  
去年同期單價： 1.98 萬/坪  
與上一季相比增減： 2.01 %  
與去年同季相比增減： 2.53 %

# 永靖鄉不動產交易價格分析說明



透天

本季平均單價： 20.78 萬/坪  
前季平均單價： 20.67 萬/坪  
去年同期單價： 19.16 萬/坪  
與上一季相比增減： 0.53 %  
與去年同季相比增減： 8.46 %

建地

本季平均單價： 9.92 萬/坪  
前季平均單價： 9.38 萬/坪  
去年同期單價： 8.96 萬/坪  
與上一季相比增減： 5.76 %  
與去年同季相比增減： 10.71 %

註

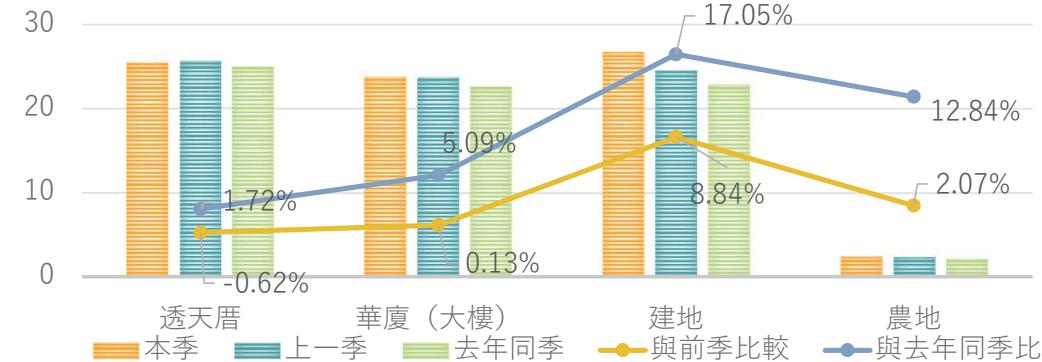
- 永靖鄉、大村鄉無公寓交易案；員林市公寓交易本季僅4件，樣本數過少，不列入統計。
- 農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉。

農地

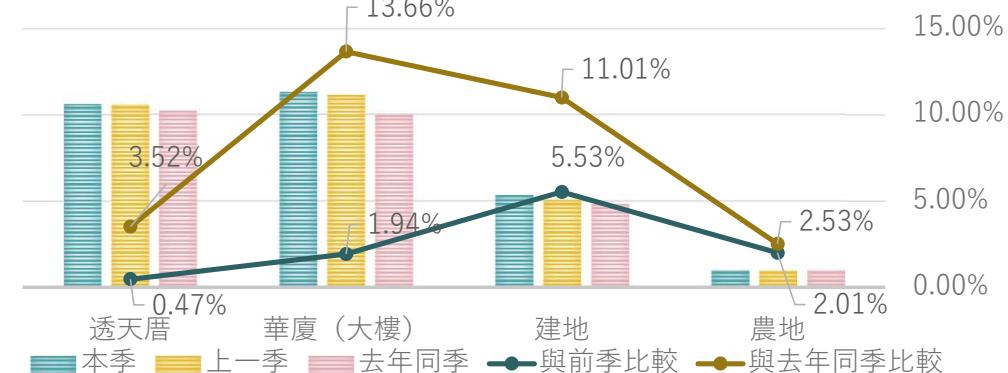
本季平均單價： 2 萬/坪  
前季平均單價： 1.98 萬/坪  
去年同期單價： 1.83 萬/坪  
與上一季相比增減： 1.01 %  
與去年同季相比增減： 9.29 %

# 114年第3季與他季價格分析比較表

員林市114年第3季與114年第2季及  
113年第3季交易價格分析表



大村鄉114年第3季與114年第2季及  
113年第3季交易價格分析表



永靖鄉114年第3季與114年第2季及  
113年第3季交易價格分析表



# 114年第3季房市資訊



- 員林市

透天厝平均交易價格較前季微幅**下跌0.62%**、華廈大樓較前季微幅**上漲0.13%**、建地較前季**上漲8.84%**、及農地較前季**上漲2.07%**；整體而言，員林市本季交易量縮減，價格微幅上漲，市場對建地仍有一定需求。

- 大村鄉

透天厝平均交易價格較前季微幅**上漲0.47%**、華廈大樓較前季**上漲1.94%**，另建地成交價格亦**上漲5.53%**，農地較前季**上漲2.01%**；本季大村鄉呈現交易量縮減，價格微幅上漲，顯示市場仍具備基本面支撐。

- 永靖鄉

透天厝交易價格較前季微幅**上漲0.53%**，建地交易均價較前季**上漲5.76%**，成交案件多為都外建地，農地價格**上漲1.01%**；永靖鄉114年第3季交易量縮減，價格持平。

