

# 113年第3季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



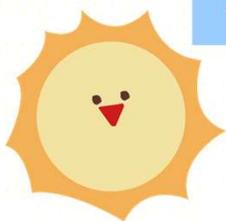
員林市113年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**699**件，較上一季**403**件增加**296**件。  
其中透天厝為**194**件、大樓（含華廈）交易量為**380**件、公寓為**16**件、土地為**109**件（建地**55**件、農地**32**件、其他**22**件）。

大村鄉113年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**134**件，較上一季**125**件增加**9**件。  
其中透天厝為**78**件、大樓（含華廈）交易量為**13**件、土地為**43**件（建地**20**件、農地**22**件、其他**1**件）。

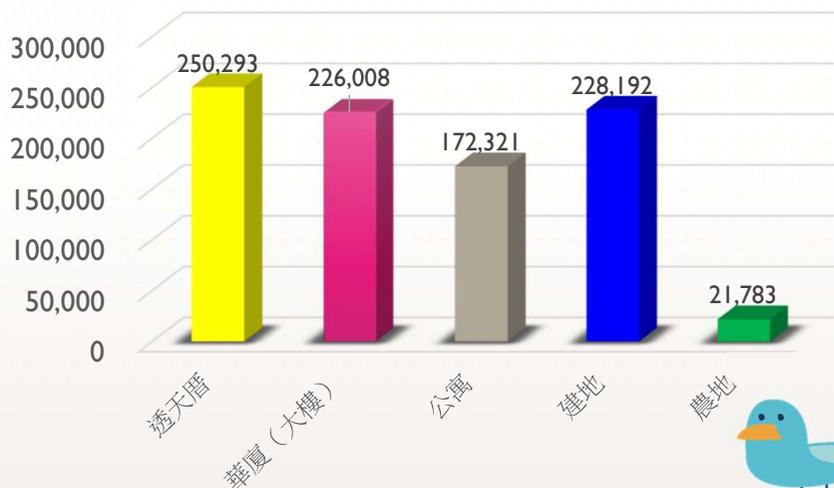
永靖鄉113年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**131**件，較上一季**69**件增加**62**件。  
其中透天厝為**35**件、大樓（含華廈）交易量為**18**件、土地為**78**件（建地**37**件、農地**39**件、其他**2**件）。



# 113年第3季不動產交易價格分析表



## 員林市不動產交易單價元/坪

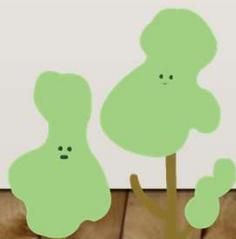


## 大村鄉不動產交易單價元/坪



113年第3季透天厝均價為**25.03**萬/坪（員林市）、**20.48**萬/坪（大村鄉）及**19.16**萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為**22.82**萬/坪（員林市）、**9.63**萬/坪（大村鄉）及**8.96**萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為**2.18**萬/坪（員林市）、**1.98**萬/坪（大村鄉）、及**1.83**萬/坪（永靖鄉）。

## 永靖鄉不動產交易單價元/坪



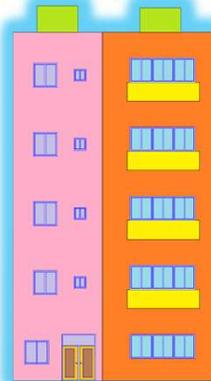
# 員林市不動產交易價格分析說明

## 透天



本季平均單價	： 25.03	萬/坪
前季平均單價	： 24.83	萬/坪
去年同期單價	： 22.49	萬/坪
與上一季相比增減	0.81	%
與去年同季相比增減	11.29	%

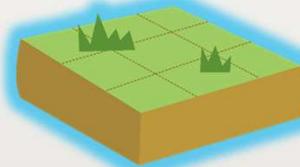
## 公寓



本季平均單價	： 17.23	萬/坪
前季平均單價	： 16.90	萬/坪
去年同期單價	： 15.03	萬/坪
與上一季相比增減	1.95	%
與去年同季相比增減	14.64	%

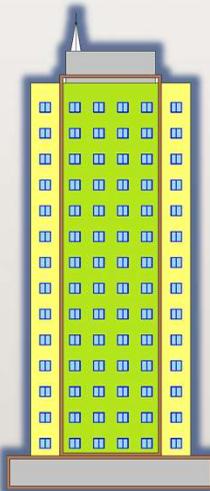


## 建地



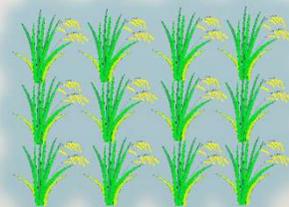
本季平均單價	： 22.82	萬/坪
前季平均單價	： 22.77	萬/坪
去年同期單價	： 21.44	萬/坪
與上一季相比增減	0.22	%
與去年同季相比增減	6.44	%

## 華廈大樓



本季平均單價	： 22.6	萬/坪
前季平均單價	： 22.57	萬/坪
去年同期單價	： 18.56	萬/坪
與上一季相比增減	0.13	%
與去年同季相比增減	21.77	%

## 農地



本季平均單價	： 2.18	萬/坪
前季平均單價	： 2.16	萬/坪
去年同期單價	： 2.19	萬/坪
與上一季相比增減	0.93	%
與去年同季相比增減	-0.46	%



# 大村鄉不動產交易價格分析說明

## 透天



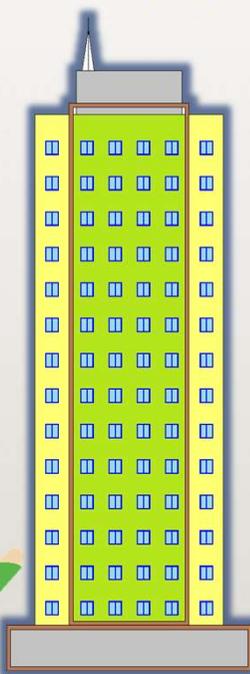
本季平均單價：	20.48	萬/坪
前季平均單價：	19.86	萬/坪
去年同期單價：	18.03	萬/坪
與上一季相比增減	3.12	%
與去年同季相比增減	13.59	%

## 建地



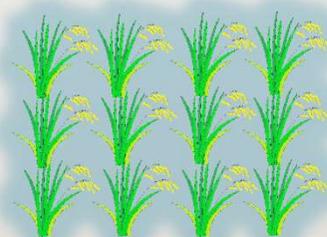
本季平均單價：	9.63	萬/坪
前季平均單價：	9.27	萬/坪
去年同期單價：	8.01	萬/坪
與上一季相比增減	3.88	%
與去年同季相比增減	20.22	%

## 華廈大樓



本季平均單價：	19.91	萬/坪
前季平均單價：	19.83	萬/坪
去年同期單價：	14.91	萬/坪
與上一季相比增減	0.40	%
與去年同季相比增減	33.53	%

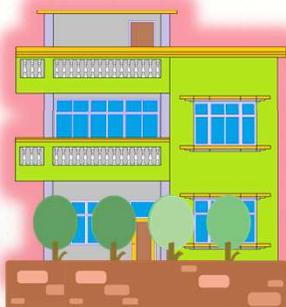
## 農地



本季平均單價：	1.98	萬/坪
前季平均單價：	1.93	萬/坪
去年同期單價：	1.69	萬/坪
與上一季相比增減	2.59	%
與去年同季相比增減	17.16	%

# 永靖鄉不動產交易價格分析說明

## 透天

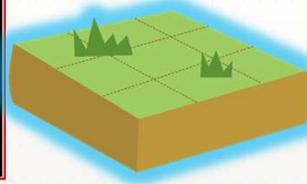


本季平均單價：	19.16	萬/坪
前季平均單價：	18.03	萬/坪
去年同期單價：	16.95	萬/坪
與上一季相比增減	6.27	%
與去年同季相比增減	13.04	%

## 建地



本季平均單價：	8.96	萬/坪
前季平均單價：	8.73	萬/坪
去年同期單價：	9.71	萬/坪
與上一季相比增減	2.63	%
與去年同季相比增減	-7.72	%

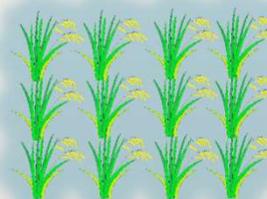


- 1、永靖鄉無公寓交易案（不統計），華廈交易量少，不納入均價統計；大村鄉公寓本季亦無成交案件。
- 2、農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 4、員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉

## 農地



本季平均單價：	1.83	萬/坪
前季平均單價：	1.85	萬/坪
去年同期單價：	1.79	萬/坪
與上一季相比增減	-1.08	%
與去年同季相比增減	2.23	%



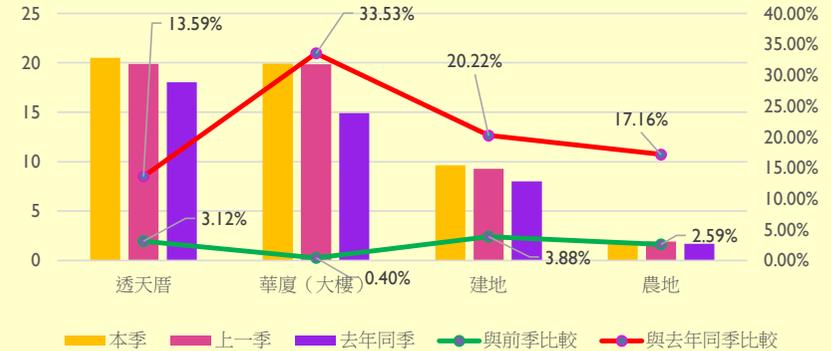


# 113年第3季與他季價格分析比較表

### 員林市113年第3季與113第2季及112第3季交易價格比較分析表



### 大村鄉113年第3季與113第2季及112第3季交易價格比較分析表



一. 員林市：本季透天厝平均交易價格較前季上漲0.81%、華廈大樓較前季微幅上漲0.13%、公寓較前季上漲1.95%、建地較前季微幅上漲0.22%、及農地較前季上漲0.93%，整體而言，本季員林市呈現「價漲量增」。

二. 大村鄉：本季透天厝平均交易價格較前季上漲3.12%、華廈大樓較前季微幅上漲0.4%，另建地成交價格亦上漲3.88%，農地則上漲2.59%，整體而言本季大村鄉呈現「價漲量平」。

三. 永靖鄉：經統計透天厝交易價格較前季上漲6.27%，建地交易均價較前季上漲2.63%，經分析與前季之成交案件大多落在單價相對較低之都外建地有關，農地價格下跌1.08%，本季永靖鄉呈現「價漲量增」。

### 永靖鄉113年第3季與113第2季及112第3季交易價格比較分析表

