

# 112年第3季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



員林市112年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**602**件，較上一季**297**件增加**305**件。

其中透天厝為**89**件、大樓（含華廈）交易量為**347**件、公寓為**20**件、土地為**146**件（建地**86**件、農地**46**件、其他**14**件）。

大村鄉112年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**129**件，較上一季**76**件增加**53**件。

其中透天厝為**26**件、大樓（含華廈）交易量為**4**件、土地為**50**件（建地**29**件、農地**29**件、其他**2**件）。

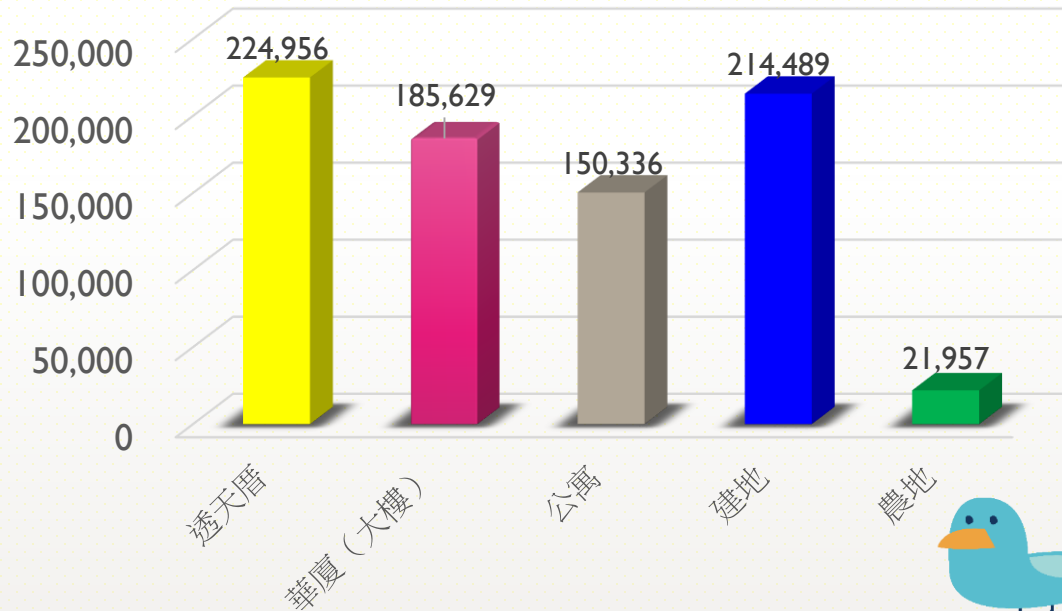
永靖鄉112年第3季（7~9月）不動產買賣交易揭露計**56**件，較上一季**55**件增加**1**件。

其中透天厝為**32**件、土地為**24**件（建地**7**件、農地**15**件、其他**2**件）。

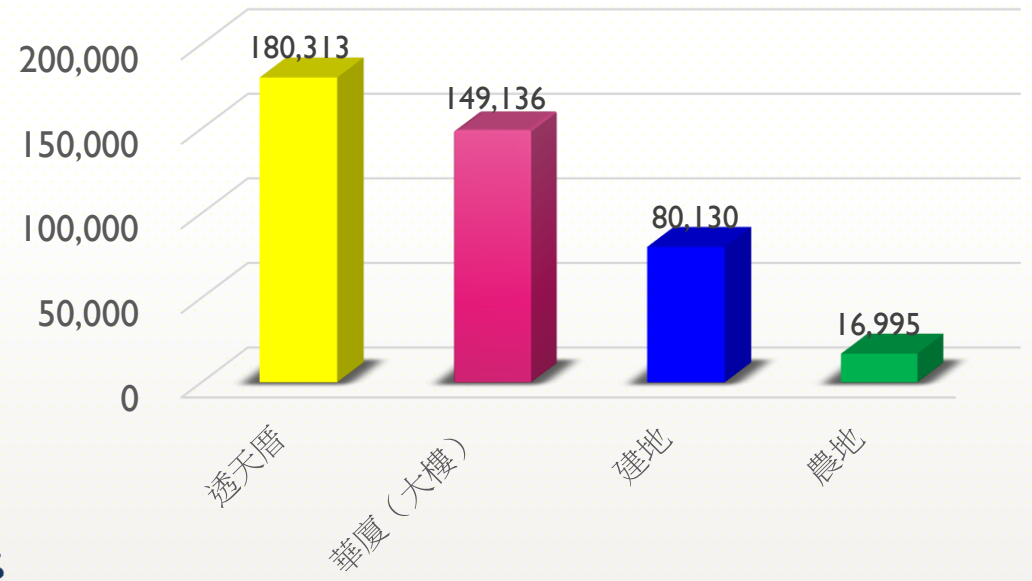


# 112年第3季不動產交易價格分析表

員林市不動產交易單價元/坪

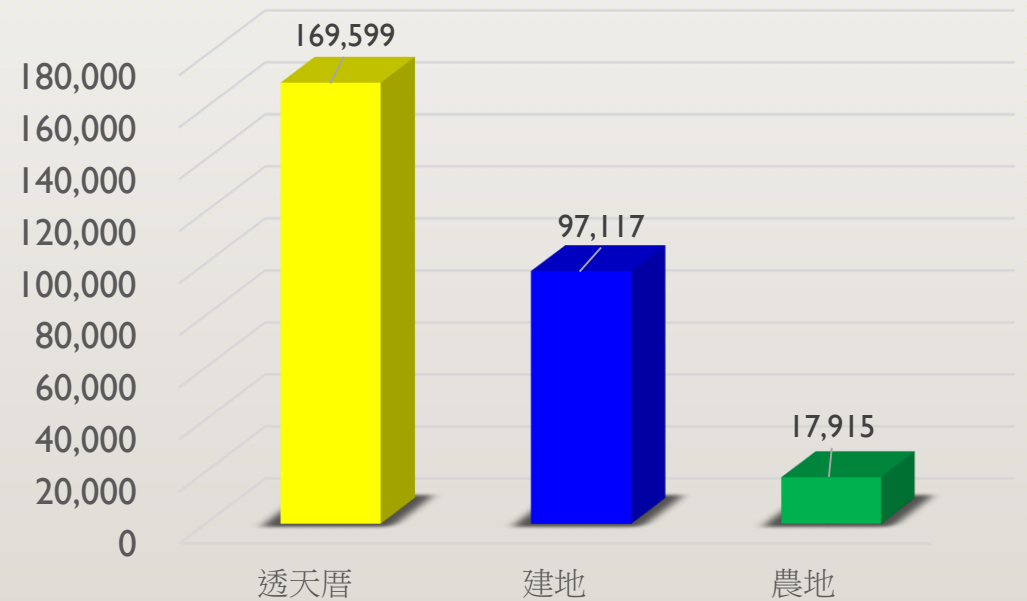


大村鄉不動產交易單價元/坪



112年第3季透天厝均價為**22.49**萬/坪（員林市）、**18.03**萬/坪（大村鄉）及**16.95**萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為**21.44**萬/坪（員林市）、**8.01**萬/坪（大村鄉）及**10.79**萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為**2.19**萬/坪（員林市）、**1.69**萬/坪（大村鄉）、及**1.79**萬/坪（永靖鄉）。

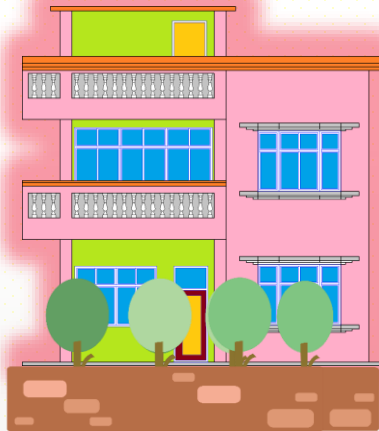
永靖鄉不動產交易單價元/坪





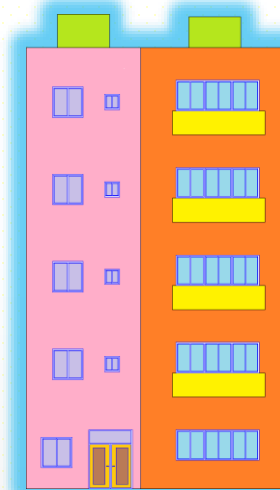
# 員林市不動產交易價格分析說明

## 透天

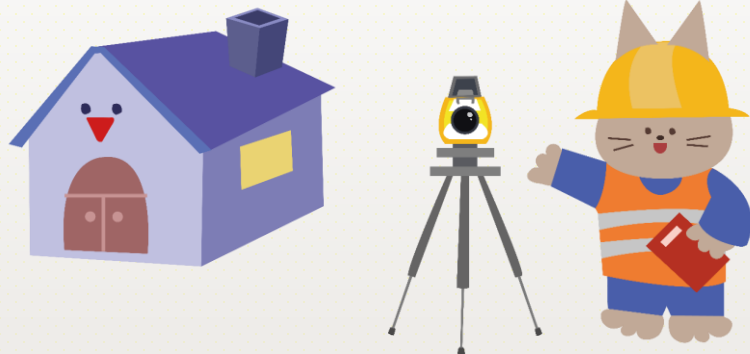


本季平均單價	： 22.49	萬/坪
前季平均單價	： 22.51	萬/坪
去年同期單價	： 23.97	萬/坪
與上一季相比增減	-0.09	%
與去年同季相比增減	-6.17	%

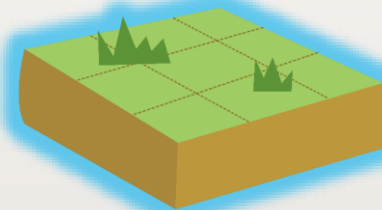
## 公寓



本季平均單價	： 15.03	萬/坪
前季平均單價	： 14.66	萬/坪
去年同期單價	： 15.64	萬/坪
與上一季相比增減	2.52	%
與去年同季相比增減	-3.90	%

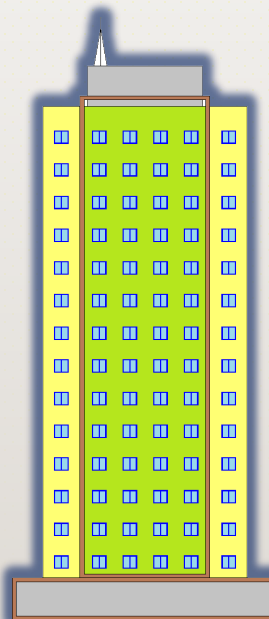


## 建地



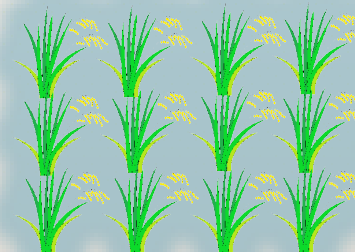
本季平均單價	： 21.44	萬/坪
前季平均單價	： 21.15	萬/坪
去年同期單價	： 21.60	萬/坪
與上一季相比增減	1.37	%
與去年同季相比增減	-0.74	%

## 華廈大樓



本季平均單價	： 18.56	萬/坪
前季平均單價	： 17.62	萬/坪
去年同期單價	： 17.45	萬/坪
與上一季相比增減	5.33	%
與去年同季相比增減	6.36	%

## 農地

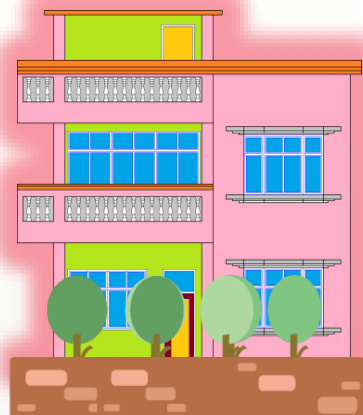


本季平均單價	： 2.19	萬/坪
前季平均單價	： 2.07	萬/坪
去年同期單價	： 2.07	萬/坪
與上一季相比增減	5.80	%
與去年同季相比增減	5.80	%



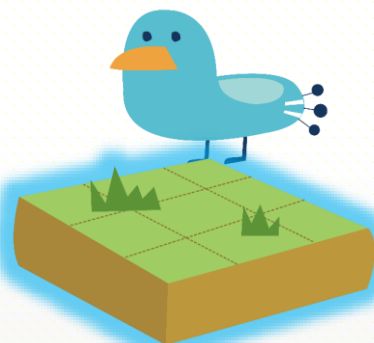
# 大村鄉不動產交易價格分析說明

## 透天



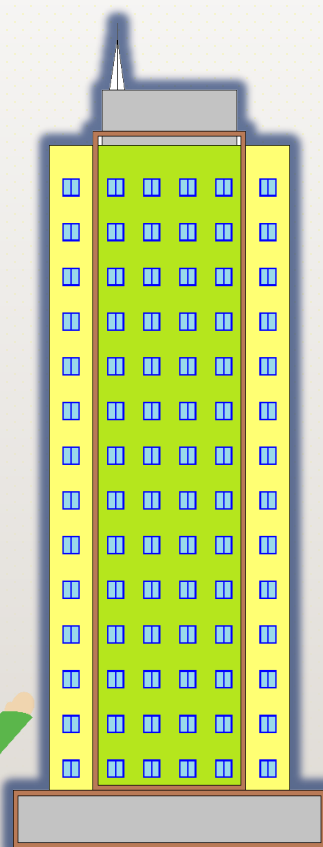
本季平均單價：	18.03	萬/坪
前季平均單價：	17.64	萬/坪
去年同期單價：	17.72	萬/坪
與上一季相比增減	2.21	%
與去年同季相比增減	1.75	%

## 建地



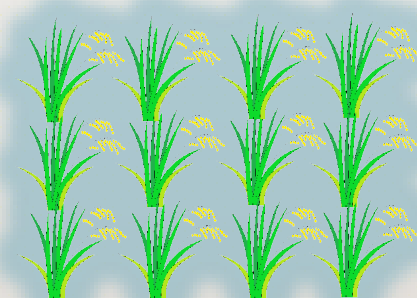
本季平均單價：	8.01	萬/坪
前季平均單價：	7.97	萬/坪
去年同期單價：	7.16	萬/坪
與上一季相比增減	0.50	%
與去年同季相比增減	11.87	%

## 華廈大樓



本季平均單價：	14.91	萬/坪
前季平均單價：	14.01	萬/坪
去年同期單價：	14.18	萬/坪
與上一季相比增減	6.42	%
與去年同季相比增減	5.15	%

## 農地

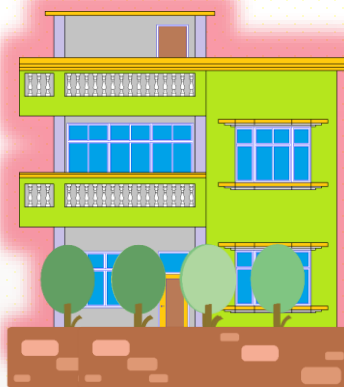


本季平均單價：	1.69	萬/坪
前季平均單價：	1.70	萬/坪
去年同期單價：	1.55	萬/坪
與上一季相比增減	-0.59	%
與去年同季相比增減	9.03	%



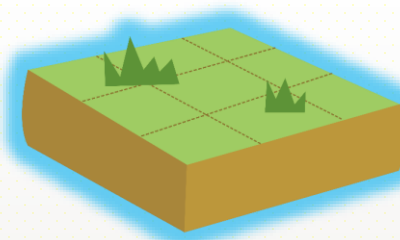
# 永靖鄉不動產交易價格分析說明

## 透天



本季平均單價：	16.95	萬/坪
前季平均單價：	15.97	萬/坪
去年同期單價：	15.38	萬/坪
與上一季相比增減	6.14	%
與去年同季相比增減	10.21	%

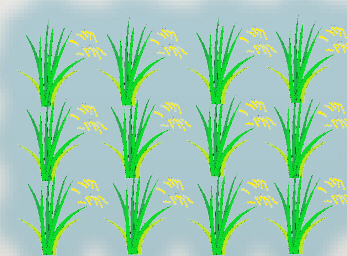
## 建地



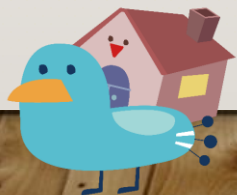
本季平均單價：	9.71	萬/坪
前季平均單價：	8.50	萬/坪
去年同期單價：	10.56	萬/坪
與上一季相比增減	14.24	%
與去年同季相比增減	-8.05	%

- 1、永靖鄉無公寓交易案（不統計）  
大村鄉公寓本季亦無成交案件。
- 2、**農地**部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、**建地**部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 4、**員林市**、**大村鄉**統計方式同**永靖鄉**

## 農地



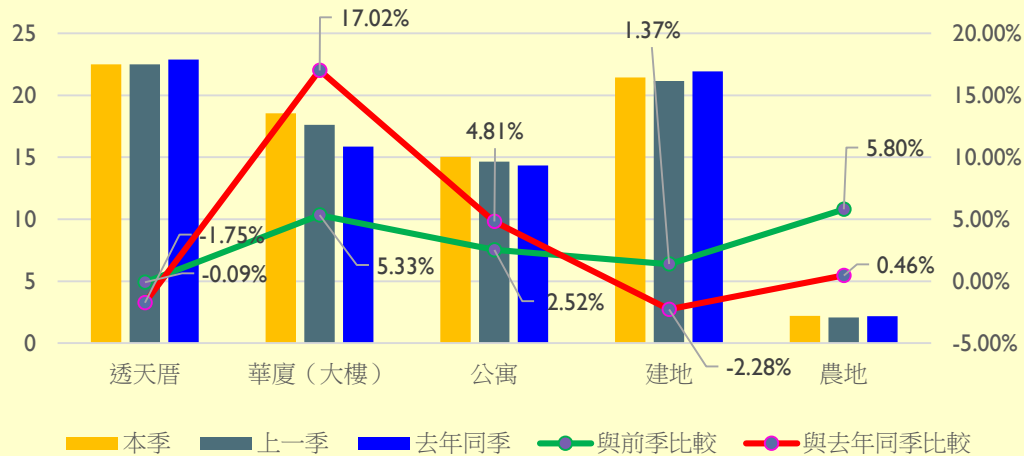
本季平均單價：	1.79	萬/坪
前季平均單價：	1.76	萬/坪
去年同期單價：	1.81	萬/坪
與上一季相比增減	1.70	%
與去年同季相比增減	-1.10	%



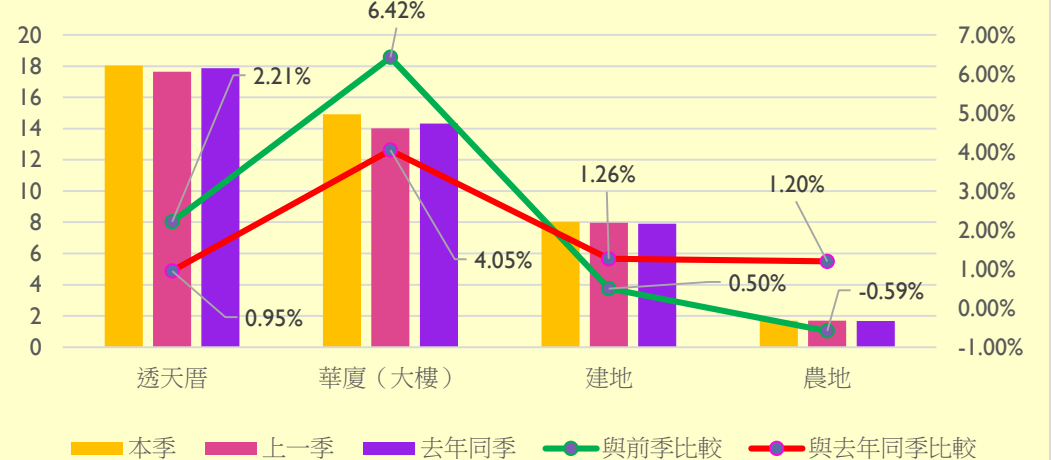


# 112年第3季與他季價格分析比較表

### 員林市112年第3季與112第2季及111第3季交易價格比較分析表



### 大村鄉112年第3季與112第2季及111第3季交易價格比較分析表



- 員林市不動產成交量較前1季交易量增加305件，其中大多為前2至3年前預售屋興建完成後辦理買賣申報所致，本季透天厝平均交易價格持平，另華廈大樓本季在預售屋轉成屋之申報後上漲達5.33%，公寓及建地價格亦約有在1.37%至2.52%不等之漲幅，農地部分則達到5.80%之漲幅。
- 大村鄉不動產成交量較前1季交易量亦達到53件，其原因亦為預售屋興建後之申報所致（同員林市），經統計本季透天厝價格較前季增加2.21%，華廈價格則有6.42%的漲幅，本季建地及農地價格別分別有0.50%之漲幅及0.59%之跌幅。
- 永靖鄉本季成交量較前1季僅增加1件，其中透天厝價格有6.14%之漲幅，此外建地亦有14.24%之漲幅，經分析可能原因為交易之建地坐落較高單價之住宅區及受到比價效易推升交易價格所致。

### 永靖鄉112年第3季與112第2季及111第3季交易價格比較分析表

