

112年第1季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



員林市112年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**223**件，較上一季**145**件增加**78**件。
其中透天厝為**83**件、大樓（含華廈）交易量為**59**件、公寓為**7**件、土地為**74**件（建地**42**件、農地**20**件、其他**12**件）。

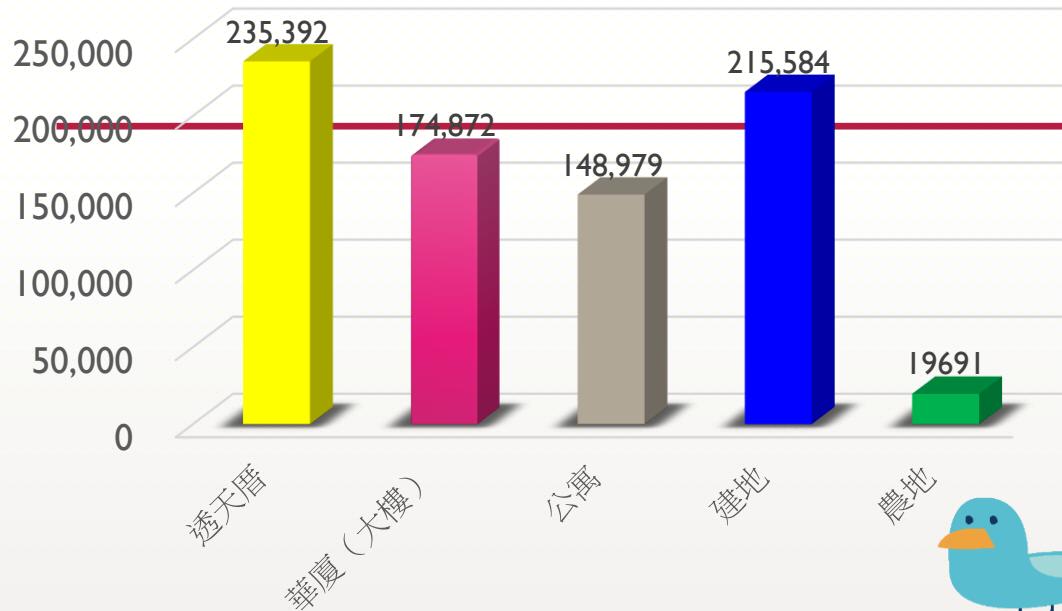
大村鄉112年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**45**件，較上一季**46**件減少**1**件。
其中透天厝為**15**件、大樓（含華廈）交易量為**3**件、土地為**27**件（建地**14**件、農地**11**件、其他**2**件）。

永靖鄉112年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**49**件，較上一季**39**件增加**10**件。
其中透天厝為**25**件、土地為**24**件（建地**9**件、農地**13**件、其他**2**件）。

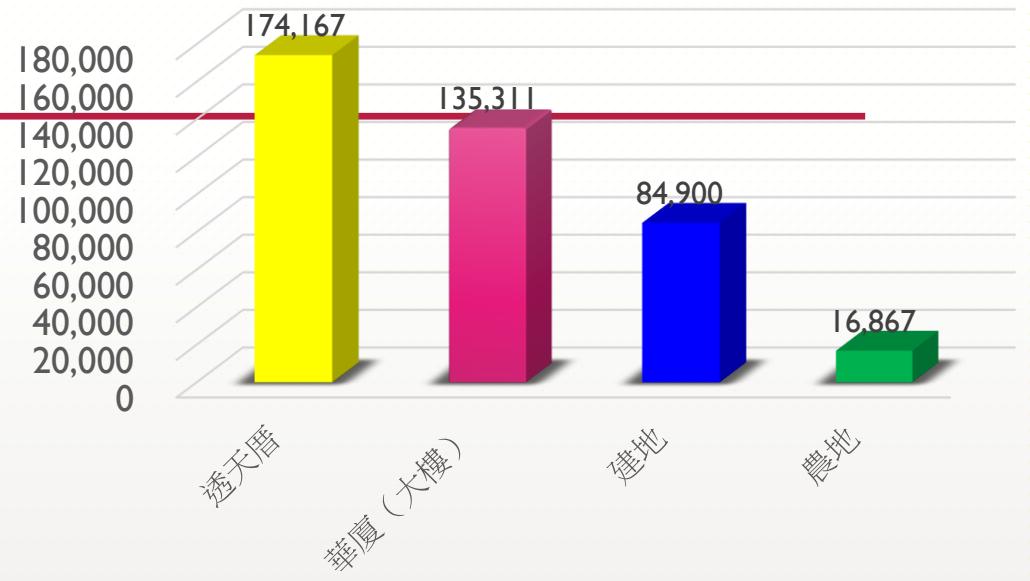


112年第1季不動產交易價格分析表

員林市不動產交易單價元/坪

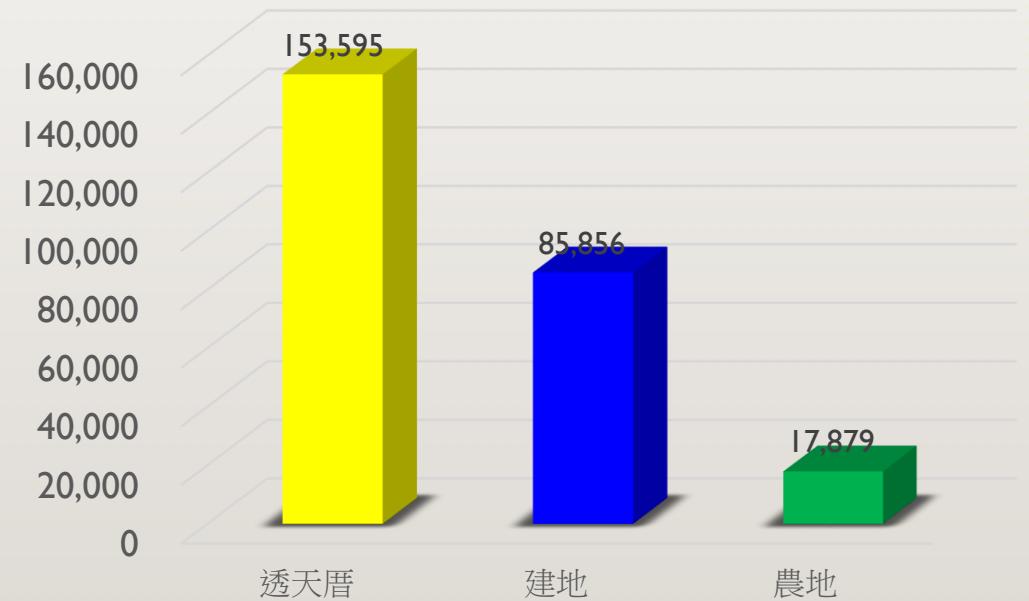


大村鄉不動產交易單價元/坪



112年第1季透天厝均價為**23.53**萬/坪（員林市）、**17.41**萬/坪（大村鄉）及**15.35**萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為**21.55**萬/坪（員林市）、**8.49**萬/坪（大村鄉）及**8.58**萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為**1.96**萬/坪（員林市）、**1.68**萬/坪（大村鄉）、及**1.78**萬/坪（永靖鄉）。

永靖鄉不動產交易單價元/坪



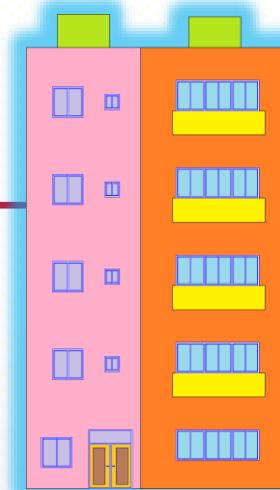
員林市不動產交易價格分析說明

透天

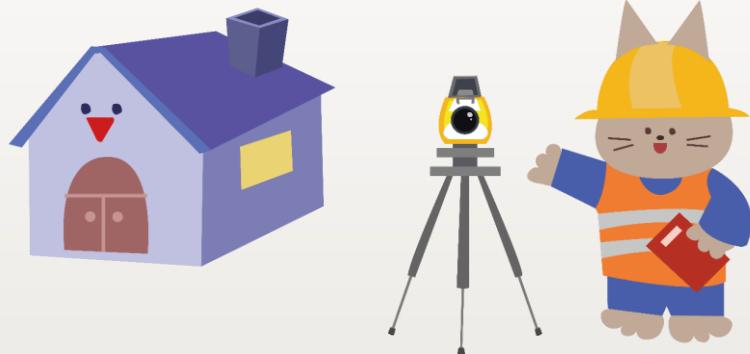


本季平均單價	： 23.53	萬/坪
前季平均單價	： 23.85	萬/坪
去年同期單價	： 23.45	萬/坪
與上一季相比增減	-1.34	%
與去年同季相比增減	0.34	%

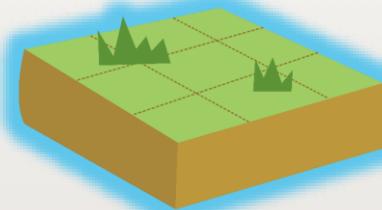
公寓



本季平均單價	： 14.89	萬/坪
前季平均單價	： 15.52	萬/坪
去年同期單價	： 14.52	萬/坪
與上一季相比增減	-4.06	%
與去年同季相比增減	2.55	%

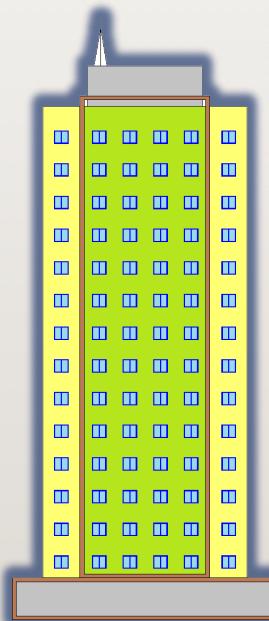


建地



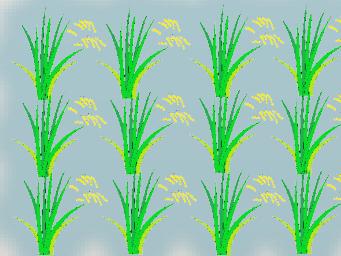
本季平均單價	： 21.55	萬/坪
前季平均單價	： 21.61	萬/坪
去年同期單價	： 22.48	萬/坪
與上一季相比增減	-0.28	%
與去年同季相比增減	-4.14	%

華廈大樓



本季平均單價	： 17.48	萬/坪
前季平均單價	： 17.36	萬/坪
去年同期單價	： 16.04	萬/坪
與上一季相比增減	0.69	%
與去年同季相比增減	8.98	%

農地



本季平均單價	： 1.96	萬/坪
前季平均單價	： 1.93	萬/坪
去年同期單價	： 2.17	萬/坪
與上一季相比增減	1.55	%
與去年同季相比增減	-9.68	%



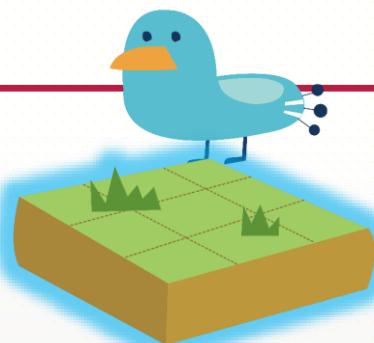
大村鄉不動產交易價格分析說明

透天



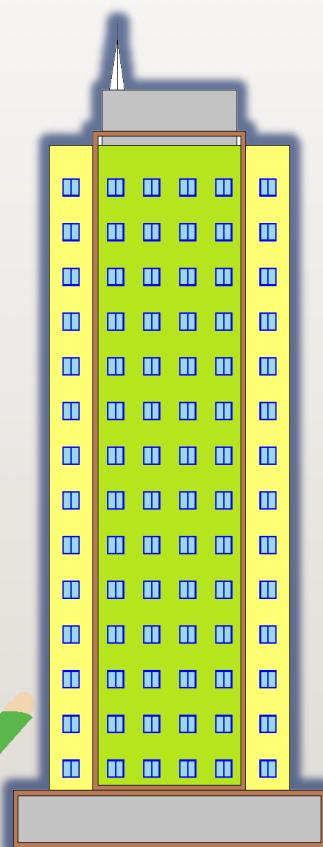
本季平均單價：	17.41	萬/坪
前季平均單價：	18	萬/坪
去年同期單價：	18.92	萬/坪
與上一季相比增減	-3.28	%
與去年同季相比增減	-7.98	%

建地



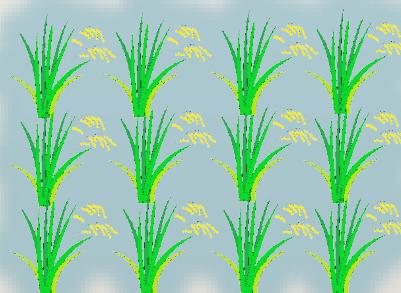
本季平均單價：	8.49	萬/坪
前季平均單價：	7.68	萬/坪
去年同期單價：	7.98	萬/坪
與上一季相比增減	10.55	%
與去年同季相比增減	6.39	%

華廈大樓



本季平均單價：	13.53	萬/坪
前季平均單價：	14.62	萬/坪
去年同期單價：	14.59	萬/坪
與上一季相比增減	-7.46	%
與去年同季相比增減	-7.27	%

農地

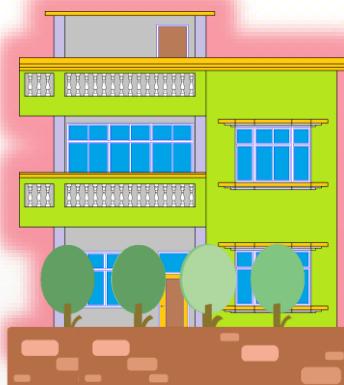


本季平均單價：	1.68	萬/坪
前季平均單價：	1.64	萬/坪
去年同期單價：	1.64	萬/坪
與上一季相比增減	2.44	%
與去年同季相比增減	2.44	%



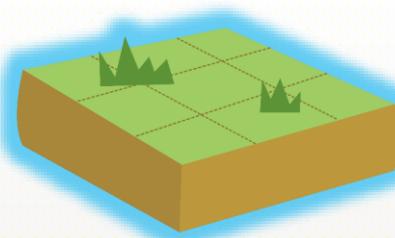
永靖鄉不動產交易價格分析說明

透天



本季平均單價：	15.35	萬/坪
前季平均單價：	15.7	萬/坪
去年同期單價：	15.09	萬/坪
與上一季相比增減	-2.23	%
與去年同季相比增減	1.72	%

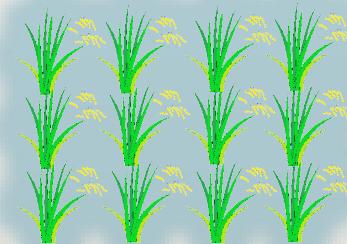
建地



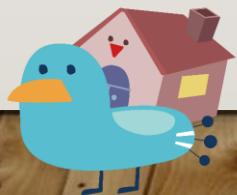
本季平均單價：	8.58	萬/坪
前季平均單價：	9.85	萬/坪
去年同期單價：	9.87	萬/坪
與上一季相比增減	-12.89	%
與去年同季相比增減	-13.07	%

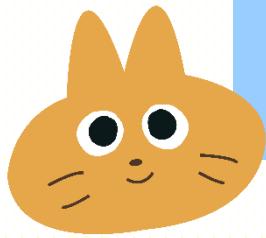
- 1、永靖鄉無公寓交易案（不統計）
大村鄉公寓本季亦無成交案件。
- 2、**農地**部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、**建地**部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入統計）。
- 4、**員林市**、**大村鄉**統計方式同**永靖鄉**

農地



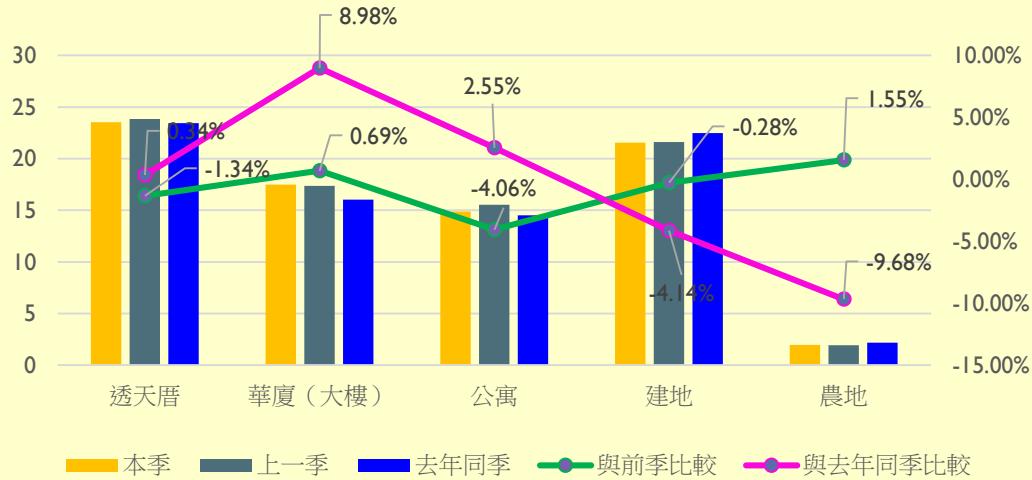
本季平均單價：	1.78	萬/坪
前季平均單價：	1.85	萬/坪
去年同期單價：	1.95	萬/坪
與上一季相比增減	-3.78	%
與去年同季相比增減	-8.72	%



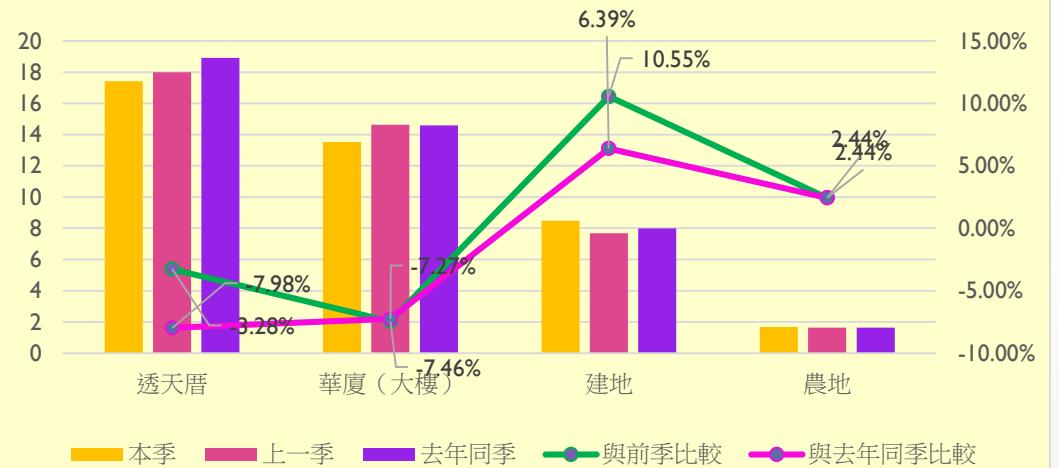


112年第1季與他季價格分析比較表

員林市112年第1季與111第4季及111第1季交易價格比較分析表



大村鄉112年第1季與111第4季及111第1季交易價格比較分析表



- 一. **員林市** 本季不動產成交量較上季增加約**5成** (78件)，其中透天厝平均交易價格比前季略為**下跌**約**1.34%**，除華廈大樓及農地價格微幅**上漲**外，公寓及建地價格亦呈現下跌情形，**跌幅**約在**0.28%**至**4.06%**不等，整體而信，員林市112年第1季的房地產交易揭露情形呈現「**價跌量增**」之現象。
- 二. **大村鄉** 本季成交量與上季相差無幾 (少1件)，透天厝平均交易價格較前季**小跌****3.28%**，華廈交易價格亦有**7.46%**的**跌幅**，惟建地及農地之交易揭露價格反而分別增加**10.55%**及**2.44%**之**漲幅**。
- 三. **永靖鄉** 本季成交量較上季增加約**2成5** (10件) 透天厝、建地及農地價格分別有至**1.72%**、**12.89%**及**3.78%**之**跌幅**，永靖鄉112年第1季與員林市一樣呈現「**價跌量增**」之現象。

永靖鄉112年第1季與111第4季及111第4季交易價格比較分析表

