

111年第4季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



員林市111年第4季（10~12月）不動產買賣總交易量計**145**件，較上一季**246**件減少**101**件。

其中透天厝為**49**件、大樓（含華廈）交易量為**38**件、公寓為**8**件、土地為**50**件（建地**33**件、農地**12**件、其他**5**件）。

大村鄉111年第4季（10~12月）不動產買賣總交易量計**46**件，較上一季**70**件減少**24**件。

其中透天厝為**13**件、大樓（含華廈）交易量為**3**件、土地為**30**件（建地**13**件、農地**16**件、其他**1**件）。

永靖鄉111年第4季（10~12月）不動產買賣總交易量計**39**件，較上一季**44**件減少**5**件。

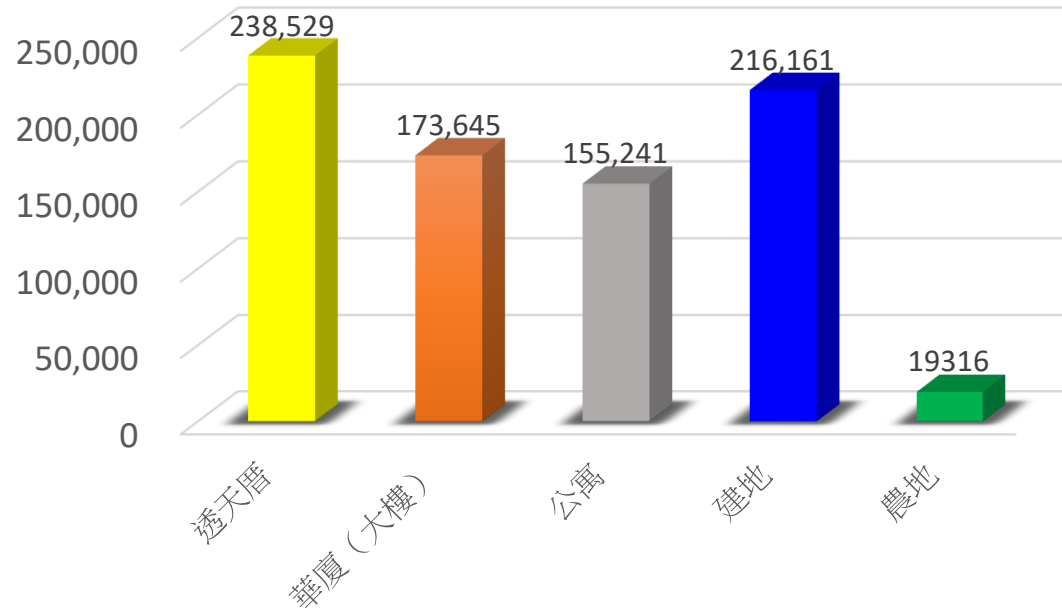
其中透天厝為**16**件、土地為**23**件（建地**10**件、農地**12**件、其他**1**件）。



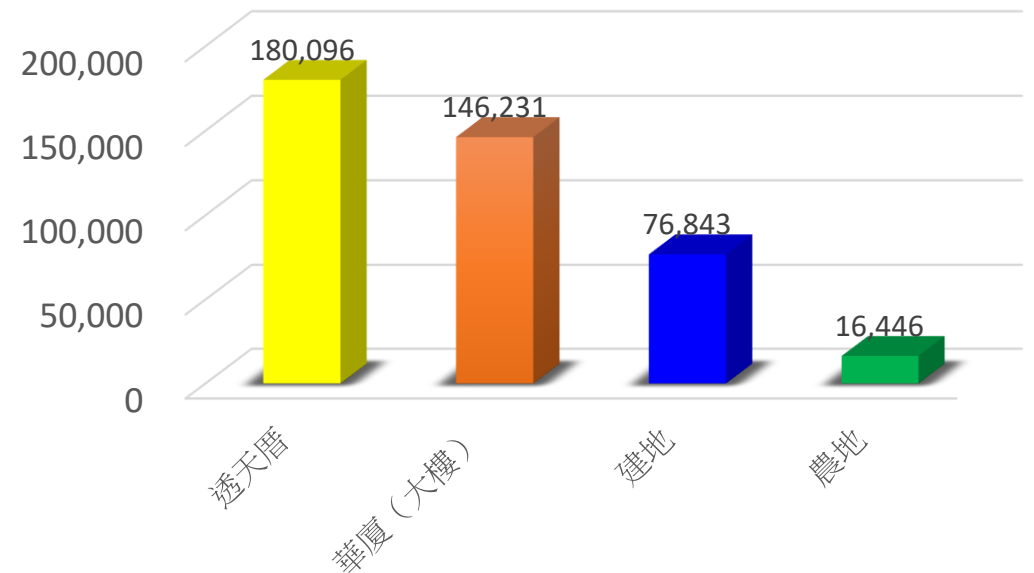


111年第4季不動產交易價格分析表

員林市不動產交易單價元/坪

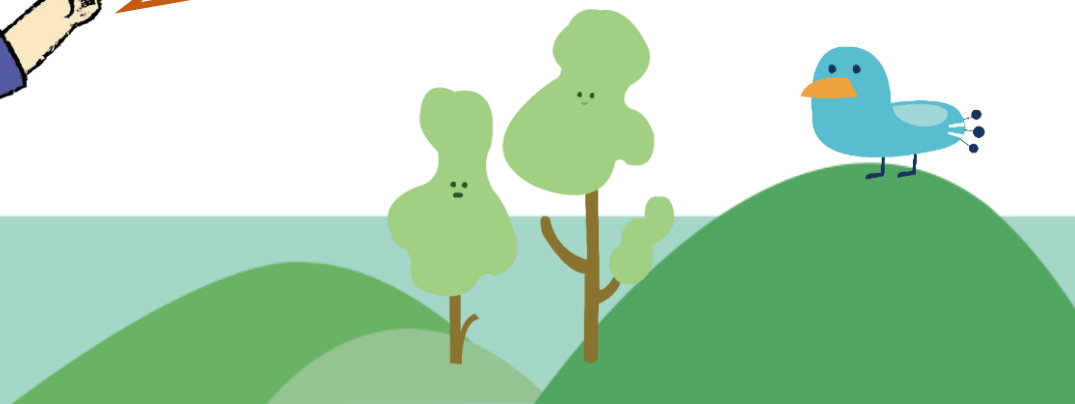
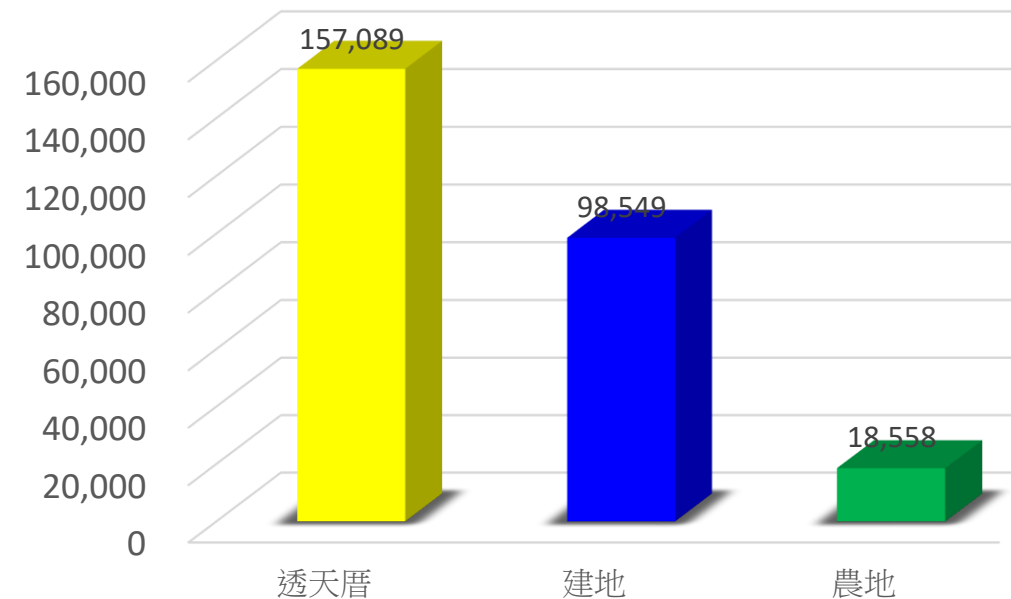


大村鄉不動產交易單價元/坪



111年第4季透天厝均價為**23.85**萬/坪（員林市）、**18.0**萬/坪（大村鄉）及**15.7**萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為**21.61**萬/坪（員林市）、**7.68**萬/坪（大村鄉）及**9.85**萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為**1.93**萬/坪（員林市）、**1.64**萬/坪（大村鄉）、及**1.85**萬/坪（永靖鄉）。

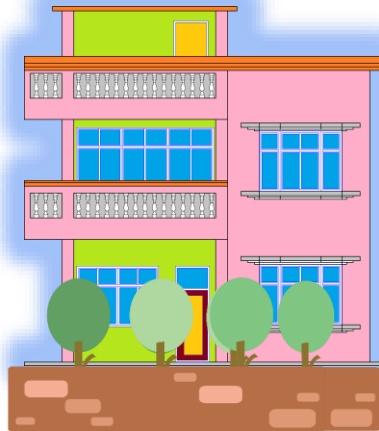
永靖鄉不動產交易單價元/坪



員林市不動產交易價格分析說明

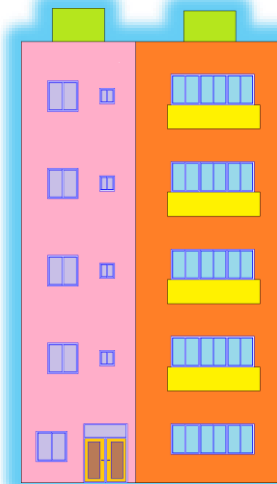


透天



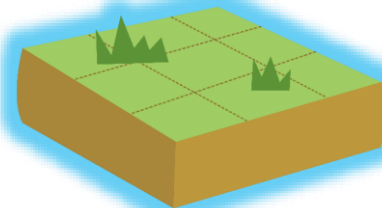
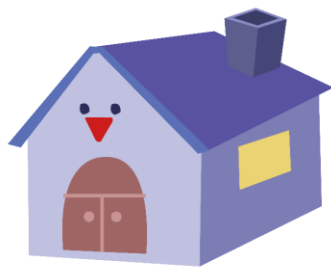
本季平均單價：23.85萬/坪
前季平均單價：23.97萬/坪
去年同季單價：22.58萬/坪
與上一季比較增減：-0.50%
與去年同季比較增減：+5.32%

公寓



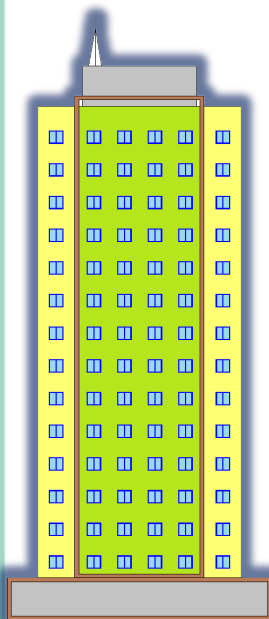
本季平均單價：15.52萬/坪
前季平均單價：15.64萬/坪
去年同季單價：14.52萬/坪
與上一季比較增減：-0.77%
與去年同季比較增減：+6.44%

建地



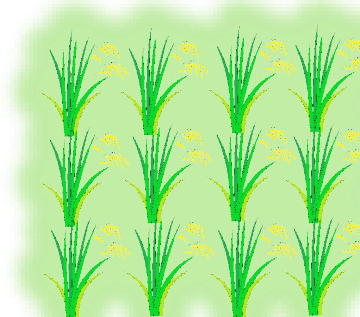
本季平均單價：21.61萬/坪
前季平均單價：21.60萬/坪
去年同季單價：21.61萬/坪
與上一季比較增減：+0.05%
與去年同季比較增減：0%

華廈大樓



本季平均單價：17.36萬/坪
前季平均單價：17.45萬/坪
去年同季單價：15.87萬/坪
與上一季比較增減：-0.52%
與去年同季比較增減：+8.58%

農地

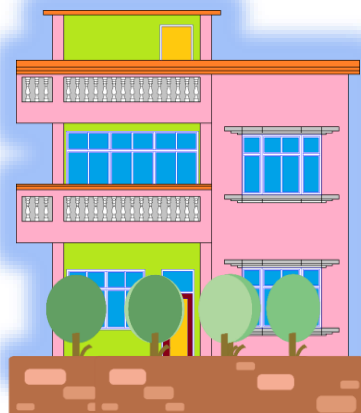


本季平均單價：1.93萬/坪
前季平均單價：2.07萬/坪
去年同季單價：2.18萬/坪
與上一季比較增減：-7.25%
與去年同季比較增減：-12.95%



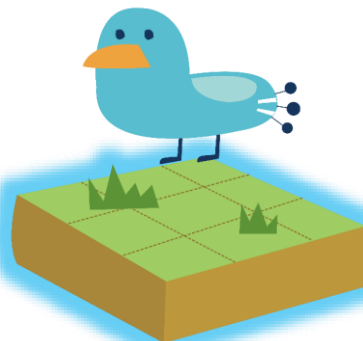
大村鄉不動產交易價格分析說明

透天



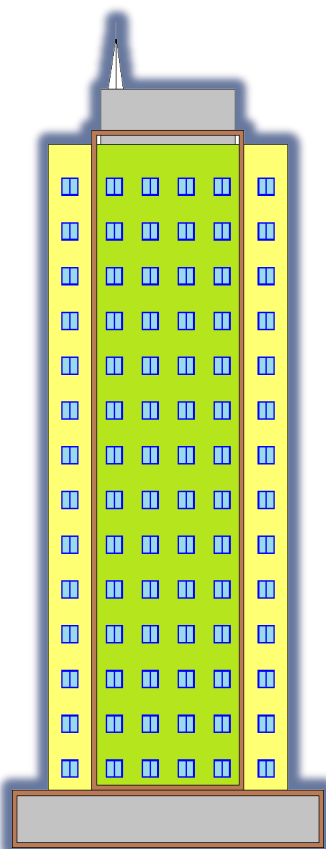
本季平均單價：18.00萬/坪
前季平均單價：17.72萬/坪
去年同季單價：17.47萬/坪
與上一季比較增減：+1.56%
與去年同季比較增減：+2.94%

建地



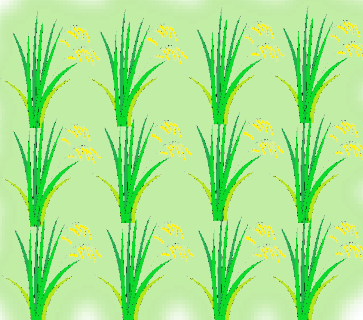
本季平均單價：7.68萬/坪
前季平均單價：7.16萬/坪
去年同季單價：7.85萬/坪
與上一季比較增減：+6.77%
與去年同季比較增減：-2.21%

華廈大樓



本季平均單價：14.62萬/坪
前季平均單價：14.18萬/坪
去年同季單價：14.05萬/坪
與上一季比較增減：+3.01%
與去年同季比較增減：+3.90%

農地

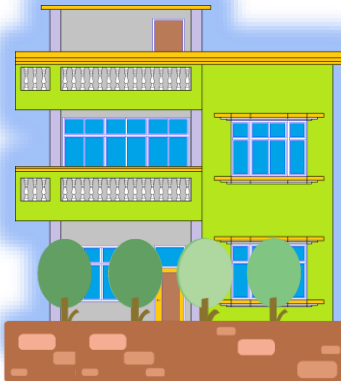


本季平均單價：1.64萬/坪
前季平均單價：1.55萬/坪
去年同季單價：1.66萬/坪
與上一季比較增減：+5.49%
與去年同季比較增減：-1.22%



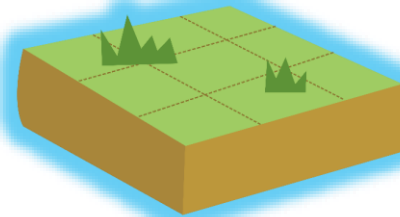
永靖鄉不動產交易價格分析說明

透天



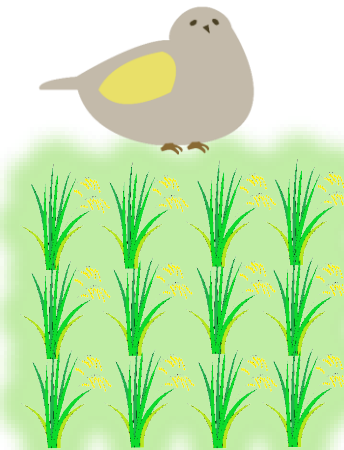
本季平均單價：15.70萬/坪
前季平均單價：15.38萬/坪
去年同季單價：14.99萬/坪
與上一季比較增減：+2.04%
與去年同季比較增減：+4.52%

建地



本季平均單價：9.85萬/坪
前季平均單價：10.56萬/坪
去年同季單價：9.37萬/坪
與上一季比較增減：-7.21%
與去年同季比較增減：+4.87%

農地



本季平均單價：1.85萬/坪
前季平均單價：1.81萬/坪
去年同季單價：1.90萬/坪
與上一季比較增減：+2.16%
與去年同季比較增減：-2.70%

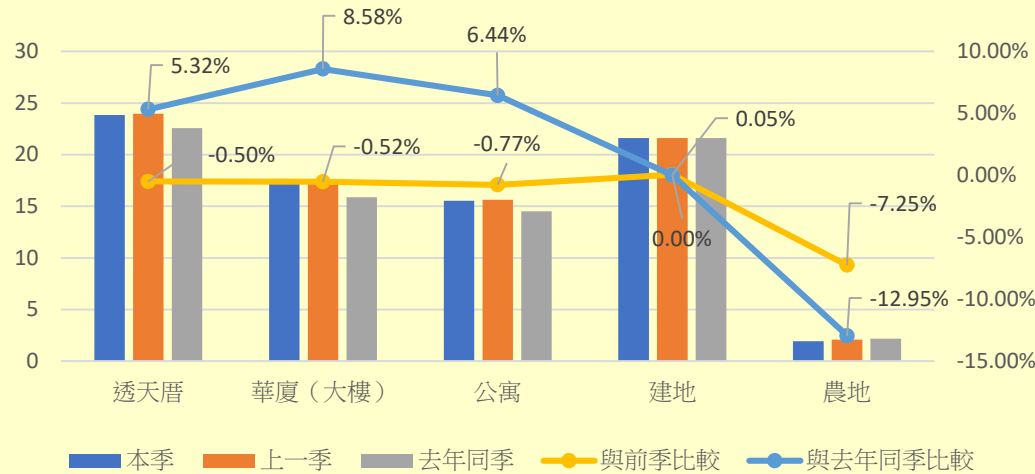
- 1、永靖鄉僅1件公寓交易案（不統計）大村鄉公寓本季亦無成交案件。
- 2、農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入統計）。
- 4、員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉



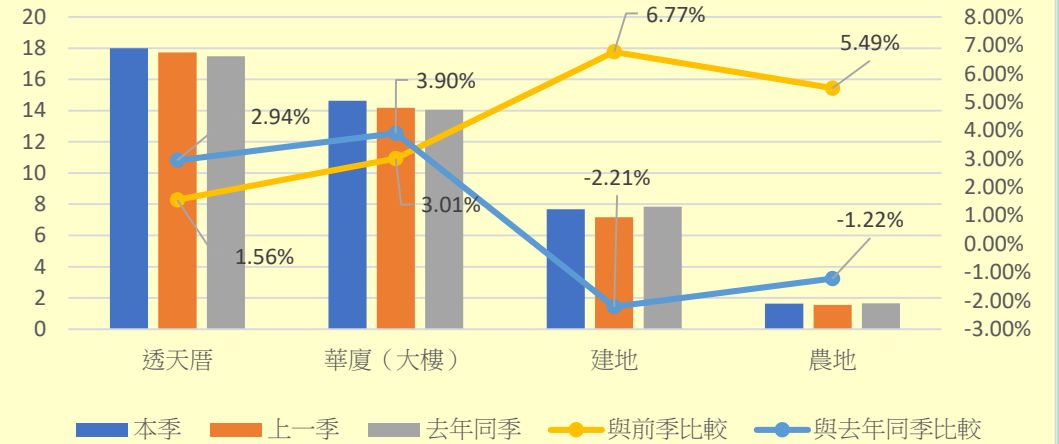


111年第4季與他季價格分析比較表

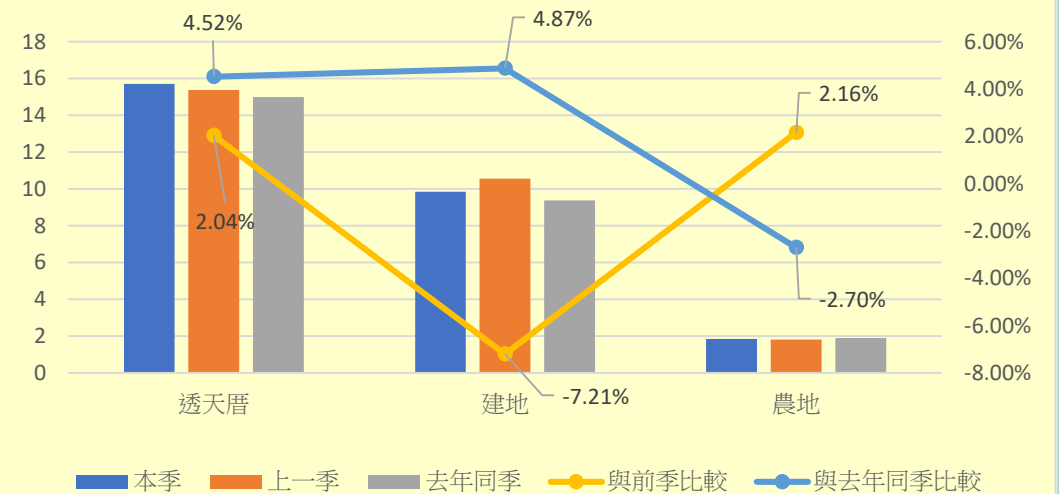
員林市111年第4季與111第3季及110第4季交易價格比較分析表



大村鄉111年第4季與111第3季及110第4季交易價格比較分析表



永靖鄉111年第4季與111第3季及110第4季交易價格比較分析表



- 員林市本季不動產成交量較上期大幅減少4成(101件)，其中透天厝平均交易價格比前季略為下跌約0.5%，除建地維持0.05%漲幅外，華廈大樓、公寓價格亦同步下跌，跌幅約在0.77%及0.52%左右，整體而信，員林市第4季的房地產交易量價分別呈現出「價凍量跌」之現象。
- 大村鄉本季成交量亦減少了3成(24件)，透天厝平均交易價格較前季小漲1.56%，華廈交易價格亦有3.01%的漲幅，另外建地及農地之價格位目前均呈現小漲之趨勢。
- 永靖鄉本季成交量減少約1成(5件)透天厝及農地價格分別小漲至2.04%及2.16%，惟建地交易價格下跌7.21%，整體交易案件量與員林市及大村鄉一樣均呈現逐季減少之情況。

