

## 地價資訊實價登錄地價動態分析109年第1季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，單間行距)

### (一) 員林市：

本季交易以住宅區交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計413件，較上季減少98件，減少幅度19.18%，至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計313件，商業區案件計14件，工業區案件計5件，農業區案件計2件。都市計畫外農業用地案件計28件，都市計畫外建地案件計51件。整體而言，本季成交價格較上季微幅下跌。

### (二) 大村鄉：

本季交易以都市外新建住宅型房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計132件，較上季減少63件，減少幅度為32.00%。至於本季買賣交易件數部分，住宅區案件計26件，商業區案件計1件，工業區案件無交易，農業區案件計7件。都市計畫外農業用地案件計30件，都市計畫外建地案件計68件。整體而言，本季成交價格較上季微幅上漲。

### (三) 永靖鄉：

本季交易以都市計畫外農業用地交易居多，對外提供查詢之

買賣實價案件計76件，較上季增加1件，增加幅度為1.33%。至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計14件，工業區案件計2件，農業區案件計3件，都市計畫外農業用地案件計32件，都市計畫外建地案件計25件。整體而言，本季成交價格較上季微幅下跌。