

地價資訊實價登錄地價動態分析108年第4季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，單間行距)

(一) 員林市：

本季交易以住宅區交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計511件，較上季減少136件，減少幅度21.02%，至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計385件，商業區案件計35件，工業區案件計4件，農業區案件計10件。都市計畫外農業用地案件計36件，都市計畫外建地案件計41件。整體而言，本季成交價格較上季微幅下降。

(二) 大村鄉：

本季交易以都市外新建住宅型房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計176件，較上季增加51件，增加幅度為40.80%。至於本季買賣交易件數部分，住宅區案件計49件，商業區案件無交易，工業區案件無交易，農業區案件計50件。都市計畫外農業用地案件計26件，都市計畫外建地案件計51件。整體而言，本季成交價格較上季微幅上漲。

(三) 永靖鄉：

本季交易以都市外新建住宅型房地交易居多，對外提供查詢

之買賣實價案件計75件，較上季增加4件，增加幅度為5.63%。

至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計9件，商業區案件計4件，農業區案件計1件，都市計畫外農業用地案件計15件，都市計畫外建地案件計46件。整體而言，本季成交價格較上季微幅上漲。