

地價資訊實價登錄地價動態分析108年第3季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，
單間行距)

(一) 員林市：

本季交易以住宅區交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計647件，較上季增加157件，增加幅度為32.04%。至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計502件，商業區案件計24件，工業區案件計9件，農業區案件計17件。都市計畫外農業用地案件計23件，都市計畫外建地案件計56件，其他案件計16件。整體而言，本季成交價格較上季微幅上漲。

(二) 大村鄉：

本季交易以都市外新建住宅型房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計125件，較上季增加1件，增加幅度為0.80%。至於本季買賣交易件數部分，住宅區案件計30件，商業區案件計1件，工業區案件無交易，農業區案件計3件。都市計畫外農業用地案件計28件，都市計畫外建地案件計63件。整體而言，本季土地/房地成交價格較上季微幅上漲。

(三) 永靖鄉：

本季交易以都市外新建住宅型房地交易居多，對外提供查詢

之買賣實價案件計71件，較上季減少15件，減少幅度為17.44%。

至於本季各區買賣交易件數部分，住宅區案件計7件，商業區案件計1件，工業區案件計1件，農業區案件計4件。都市計畫外農業用地案件計14件，都市計畫外建地案件計44件。整體而言，本季成交價格較上季微幅上漲。