

地價資訊實價登錄地價動態分析108年第1季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，
單間行距)

(一) 員林市：

本季交易以住宅區透天厝型房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計356件，較上季減少59件，減少幅度為14.21%。至於本季買賣交易價格部分，住宅區土地案件計100件，均價208,579元/坪，較上季僅微幅下跌；住宅區房地案件計185件，均價176,698元/坪，較上季微幅上漲；商業區房地案件計13件，較上季增加5件，均價為172,568元/坪，較上季交易均價上漲；都市計畫外農業用地案件計24件，均價為16,970元/坪，較上季微幅上漲；都市計畫外房地案件23件，均價為163,180元/坪。整體而言，本季房地產買賣交易價格微幅上漲。

(二) 大村鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計80件，較上季減少8件，減少幅度為9.09%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計2件，均價146,021元/坪，較上季微幅上漲；商業區無成交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外農地買賣實價案件計29件，均價13,997元/坪，較上季微幅上漲，

都市計畫外房地買賣實價案件計23件，均價118,074元/坪，較上季微幅上漲，就整體而言，本季土地成交價格微幅上漲。

(三) 永靖鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計67件，較上季減少33件，減少幅度為33.0%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計3件，均價為169,182元/坪，較上季微幅上漲；商業區無成交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外房地買賣實價案件計19件，均價138,565元/坪，較上季微幅上漲；都市計畫外農地案件計11件，均價為16,496元/坪，較上季微幅上漲。整體而言，本季房地產買賣交易價格較上季微幅上漲。