

## 地價資訊實價登錄地價動態分析107年第4季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，  
單間行距)

### (一) 員林市：

本季交易以住宅區住宅大樓(11層含以上有電梯)房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計506件，較上季減少1件，減少幅度為0.002%。本季買賣交易價格，住宅區土地案件計75件較上季減少3件，均價為208,980元/坪，較上季微幅下跌1.1%；住宅區房地案件計327件較上季增加15件，均價164,732元/坪，較上季下跌2.76%；商業區房地案件計8件較上季增加1件，均價為160,900元/坪，較上季下跌10.88%；都市計畫外農地案件計51件較上季增加27件，均價為14,293元/坪較上季增加2.5%；都市計畫外房地案件64件，均價為150,478元/坪。整體而言，本季房地產買賣交易價格差異不大，屬於持平。

### (二) 大村鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計88件，較上季減少11件，減少幅度為11.1%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計1件，均價145,977元/坪，較上季下跌，係因成交案件多為老舊房屋買賣，成交價格較低所致；商業區無成

交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外農地買賣實價案件計35件，均價13,916元/坪，都市計畫外房地買賣實價案件計30件，均價118,042元/坪，就整體而言，本季土地成交價格微幅下跌。

### （三）永靖鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計100件，較上季增加47件，增加幅度為88.68%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計7件，均價為158,333元/坪，較上季微幅上漲；商業區無成交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外房地買賣實價案件計26件，均價122,967元/坪，較上季微幅上漲；都市計畫外農地案件計18件，均價為12,772元/坪，較上季微幅上漲。整體而言，本季房地產買賣交易價格較上季微幅上漲。