

地價資訊實價登錄地價動態分析107年第3季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，單間行距)

(一) 員林市：

本季交易以住宅區住宅大樓(11層含以上有電梯)房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計507件，較上季減少3件，減少幅度為0.59%。本季買賣交易價格，住宅區土地案件計78件較上季增加35件，均價為211,101元/坪，較上季微幅下跌1.33%；住宅區房地案件計312件較上季增加47件，均價169,426元/坪，較上季下跌9.94%；商業區房地案件計7件較上季減少1件，均價為180,544元/坪，較上季上漲39.25%；都市計畫外農地案件計24件較上季減少4件，均價為13,953元/坪較上季下跌4.23%；都市計畫外房地案件37件，均價為160,632元/坪。整體而言，本季房地產買賣交易價格持平。

(二) 大村鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計99件，較上季增加6件，增加幅度為6.5%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計9件，均價155,239元/坪，較上季下跌，係因成交案件多為老舊房屋買賣，成交價格較低所致；商業區無成

交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外農地買賣實價案件計40件，均價13,964元/坪，都市計畫外房地買賣實價案件計35件，均價118,653元/坪，就整體而言，本季土地成交價格微幅下跌。

（三）永靖鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計53件，較上季減少5件，減少幅度為0.05%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣無成交買賣案件；商業區房地買賣實價案件計1件，均價159,206元/坪；工業區無成交買賣案件；都市計畫外房地買賣實價案件計6件，均價111,075元/坪，較上季微幅上漲；都市計畫外農地案件計21件，均價為12,090元/坪，較上季微幅下跌。整體而言，本季房地產買賣交易價格較上季微幅下跌。