

地價資訊實價登錄地價動態分析107年第2季

(鄉鎮市區動態分析，字體15，編號(一)，凸排位移1字元，
單間行距)

(一) 員林市：

本季交易以住宅區住宅大樓(11層含以上有電梯)房地交易居多，對外提供查詢之買賣實價案件計510件，較上季增加65件，增加幅度為13.74%。至於本季買賣交易價格部分，住宅區土地案件計43件，均價213,938元/坪，較上季上漲3.3%；住宅區房地案件計265件，均價188,116元/坪，較上季上漲1.25%；商業區房地案件計8件，均價為129,655元/坪，較上季交易均價下跌5.17%，係因本季交易大都為中古老舊套房；都市計畫外農地案件計28件，均價為14,570元/坪；整體而言，本季房地產買賣交易價格持平。

(二) 大村鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計93件，較上季增加2件，增加幅度為2.1%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計8件，均價160,016元/坪，較上季下跌，係因成交案件多為老舊房屋買賣，成交價格較低所致；商業區無成交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外農地買賣實

價案件計24件，均價14,543元/坪，都市計畫外建地買賣實價案件計43件，均價136,821元/坪，就整體而言，本季房地成交價格微幅下跌。

（三）永靖鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計58件，較上季增加2件，增加幅度為3.57%。至於本季不動產交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計3件，均價148,656元/坪，較上季微幅上漲，係因成交案件位於西門路與開明路等主要道路，成交價格較高所致；商業區無成交買賣案件；工業區亦無成交買賣案件；都市計畫外房地買賣實價案件計9件，均價96,304元/坪；都市計畫外農地案件計16件，均價為15,624元/坪，較上季微幅上漲。整體而言，本季房地產買賣交易價格較上季微幅上漲。