



簡易系統操作 #1

圖解線上聲明



數位櫃臺



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

* Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。

1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片
管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)

2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商
憑證



內政部



地政司

Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept. of Land Administration, M. O. I.

字級：小 預設大 訪客人次：1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

2

閱讀注意事項

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

本同意書請於使用線上聲明登錄服務時閱讀之事項，請仔細閱讀：

- 一、使用本服務請先閱讀本網最新訊息及系統公告欄。
- 二、本人同意電子簽章法第4條之規定，使用本系統簽署電子簽章之電子文件時，即代表本人同意本系統之相關法律責任。
- 三、使用本系統登錄聲明，即同意本服務提供相關及申請事項之主管機關（地政機關）將使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。
- 四、聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，但代理人辦理聲明後，請務必於土地登記申請案（備註欄或對應欄位）填寫該「線上聲明序號」，或列印聲明文件附呈，以利作業。
- 五、本聲明僅作為聲明人單方意思表示之聲明，完成聲明登錄後（含代理人辦理聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請；該申請案件代理人視為本聲明所載代理人。
- 六、聲明不動產位於不同縣市，請分別選擇線上聲明，以利作業。
- 七、聲明期間內係聲明代理人親身辦理聲明，聲明人須於系統修正、代理人已點聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。
- 八、聲明未由代理人點，可逕由本人（含代理人）點，已點聲明，聲明人會同代理人或不動產經紀或經紀人受委託辦理以書面（紙本）撤回，又為無關係人辦理時，應於聲明文件附呈（紙本）撤回聲明，以作廢止聲明及受委託辦理之聲明。
- 九、本人瞭解並同意，本系統作業將記錄使用人一切申請紀錄。
- 十、本系統對使用聲明服務之個人資料會予保護，但個人資料資料仍須依相關規定辦理。
- 十一、使用本系統後，本系統將提供之申請資料，如不可抗拒（如斷電、斷網、網路連線異常等）導致無法使用，應速向本系統提供及受委託辦理。
- 十二、聲明不負任何責任。
- 十三、使用本系統後，本系統將提供相關規定之條款，應自行負責。
- 十四、為維護資訊安全及隱私權，本系統將提供相關服務為修改同意書及聲明規定之權利，如海峽改請即時更新並於網頁公布。
- 十五、本同意書僅供參考，請至本系統之相關規定查詢。
- 十六、勾選「同意」後，即代表同意以上條款，請於上列各欄位勾選同意後，

☐ 我同意以上之條款

下一步 不同意

3

自己填或讀舊檔

線上聲明登錄作業

- 1 同意書
- 2 讀取檔案
- 3 聲明人資料
- 4 土地/建物資料
- 5 聲明事項
- 6 登錄

讀取檔案

你可以選擇以下兩種方式開始：

- ☒ 手動填寫
- ☐ 讀取舊檔

選擇舊檔 未選擇任何檔案

上傳

上一步 下一步

* Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺



4

輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

1

✓同意書

2

✓讀取檔案

3

聲明人資料

4

土地/建物資料

5

聲明事項

6

登錄表

聲明人基本資料

自動帶

*聲明人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

需輸入

聯絡電話：

電子郵件信箱：user@mail.secureinside.com

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記義務人基本資料

可修改

*義務人(公司法人)：測試自然人1

*統一編號：A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

*代理人：測試自然人2

地政士開業執照字號或律師證書字號： 字第 號

代理人姓名有罕用字時再輸入



內政部



地政司

Step 2: 登錄聲明 (3/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



數位櫃臺



5 輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

聲明人 ≠ 登記義務人

選縣市

需輸入

勾選匯入

全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
☐	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
☐	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入選取的資料

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

*縣市: 請選擇 *鄉鎮市區: 請選擇 *段小段: 大庄段

*地/建別: 請選擇 *地/建號:

*權利範圍: 請選擇 分子 分母

自動載入地/建號 手動新增 修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

桃園市 八德區 大庄段 土地 00010000 全部1/1 修改 刪除

*縣市: 桃園市 *鄉鎮市區: 八德區 *段小段: 大庄段

*地/建別: 土地 *地/建號: 00010000

*權利範圍: 全部 1 1

手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步



內政部 地政司

Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

6

輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明事項

聲明人確為辦理下列申請無誤（可複選）：

☒ 買賣登記 ☐ 贈與登記 ☐ 夫妻贈與登記 ☐ 分割繼承登記 ☐ 共有物分割登記 ☐ 交換登記 ☐ 信託 ☐ 塗銷信託登記

☒ 抵押權之設定 ☐ 地上權之設定 ☐ 農育權之設定 ☐ 不動產役權之設定

☐ 抵押權之內容變更 ☐ 地上權之內容變更 ☐ 農育權之內容變更 ☐ 不動產役權之內容變更

☐ 抵押權之讓與登記 ☐ 地上權之讓與登記 ☐ 農育權之讓與登記 ☐ 不動產役權之讓與登記

☐ 抵押權之塗銷登記 ☐ 地上權之塗銷登記 ☐ 農育權之塗銷登記 ☐ 不動產役權之塗銷登記

☐ 預告登記 ☐ 塗銷預告登記 ☐ 書狀補給登記

☐ 其他 (請自行填明)

需輸入

取得權利之人為 ，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2 代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起迄日期：109/10/12 至 (迄日可指定，但不得逾3個月)。

上一步

重填

儲存檔案

下一步

7

簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

[聲明簽章](#) [下載PDF](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: [完成登錄](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			

不動產標的



聲明序號要自行通知代理人喔！

* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

查詢聲明內容



中華民國 地政司
Dept of Land Administration, M. O. I.

數位櫃臺

登出時間: 20 分後 字級: 小 預設 大 測試自然人2

訪客人次: 33767

[首頁](#) [系統登出](#) [下載專區](#) [使用手冊](#) [相關連結](#)

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現貨

- 支付作業
- 查詢作業
- MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

線上聲明查詢

身分別: ☐ 聲明人 代理人: ☒ 地政士 ☐ 律師

*線上聲明序號:

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

109/10/12
16:34:02

2E2FC57F5E6872C

待代理人驗證

八德地政事務所

登錄表預覽

數位櫃臺



內政部



地政司

Step 3: 驗證聲明 (2/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



代理人



應先依相關法規核對
當事人身分喔！

數位櫃臺

2

驗證或退回聲明

聲明內容正確

線上聲明登錄表預覽

點驗證

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表預覽

輸入email

代理人電子郵件：secureinside.com 請輸入驗證 PinCode: ***** 完成聲明驗證 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
地號：00095-000	權利範圍：全部	1/1	

聲明內容有誤

線上聲明登錄表預覽

點退回

驗證 退回 下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：聲明事項有誤

需輸入

送出 回上頁

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！



代理人



登記案件送件填明/
檢附，以利勾稽！

3

登記案件填聲明序號或附登錄表

紙本送件

[illegible]

線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

註

登記申請書

網路申請

[illegible]

線上聲明序號

XXXXXXXXXXXXXX

聲明登錄表

土地登記「線上聲明」

線上聲明登終表

線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		
聲明人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com		
登記義務人姓名	○○○	統一編號	XXXXXXXXXX
不動產權限 (同一權利可分屬多人)	縣市：○○○	鄉鎮市區：○○○	地段小段：○○○
	地/建號：XXXXXXXXXX	權利範圍：XX/XX%	
聲明人確為辦理下列申請無誤：			
實質登記			
取得權利之人為 ○○○○ 且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 ○○○○ 代理申請土地登記，特此聲明。 線上聲明起迄日期：XXXX/XX/XX 至 XXXX/XX/XX			
聲明事項	取得權利之人為 ○○○○ 且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 ○○○○ 代理申請土地登記，特此聲明。 線上聲明起迄日期：XXXX/XX/XX 至 XXXX/XX/XX		
此致	標的不動產管理/登記案件受理機關		
聲明日期與時間	XXXX/XX/XX XXXX:XX:XX		
代理人驗證聲明	本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。		
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com		
日期與時間	XXXX/XX/XX XXXX:XX:XX		
1.使用本系統登錄聲明，即向本服務提供機關及申請事項之主管機關（地政機關）得使用本聲明所載之人為權利人，並與地政機關申請案件結合。 2.聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，經代理人驗證聲明後，請務必於土地登記申請書（含社權對照簿位）填載該「線上聲明序號」，或列明聲明文件清單，以列勾卷。 3.本聲明僅作為聲明之用，完成聲明後，即可取得聲明後（含代理人驗證聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請；該申請案件代理人均為本聲明所載代理人。 4.標的不動產位處於不同縣市，請分別辦理線上聲明，以利作業。 5.聲明期限內倘聲明有誤而代理人尚未驗證聲明，聲明人得自行撤銷正當；代理人已驗證聲明，不得撤銷或重覆進行驗證。 6.聲明於辦理土地登記申請時，可上撤回（取消）聲明；代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人向本機關管理登記案件受理機關以書面（紙本）撤回，又為棄斷當事人權益保障，聲明人亦得採取書面（紙本）具異議聲明，以利登記機關收復後依他權關係確定處理。			

XXXXXXXXXXXX



*Thank you for your time
Please give it a try!*

數位櫃臺

