



簡易系統操作 #1

圖解線上聲明

數位櫃臺



數位櫃臺

內政部 地政司

廣告

* Step 1: 準備工作



開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。



1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片
管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商
憑證

Step 2: 登錄聲明 (1/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

1 登入系統



2 閱讀注意事項



3 自己填或讀舊檔



Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



4 輸入「人」的資料

線上聲明登錄作業

1
✓同意書

2
✓讀取檔案

3
聲明人資料

4
土地/建物資料

5
聲明事項

6
登錄表

聲明人基本資料

自動帶

*聲明人(公司法人): 測試自然人1

*統一編號: A123456798

需輸入

聯絡電話:

電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記義務人基本資料

可修改

*義務人(公司法人): 測試自然人1

*統一編號: A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人資料

需輸入

*代理人: 測試自然人2

地政士開業執照字號 字第 號
或律師證書字號:

代理人姓名有罕用字時再輸入

Step 2: 登錄聲明 (3/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！



5 輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
縣市: 請選擇	鄉鎮市區: 請選擇	段小段: 大庄段			

需輸入

自動載入地/建號 手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

聲明人 ≠ 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
縣市: 請選擇	鄉鎮市區: 請選擇	段小段: 請選擇			

需輸入

自動載入地/建號 手動新增 修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

勾選匯入

匯入地籍存摺

全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入應取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍
桃園市	八德區	大庄段	土地	00010000	全部 1/1

手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

6 輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明事項

聲明人確為辦理下列申請無誤(可複選)：

- 買賣登記 贈與登記 夫妻贈與登記 分割繼承登記 共有物分割登記 交換登記 信託 塗銷信託登記
- 抵押權之設定 地上權之設定 農育權之設定 不動產役權之設定
- 抵押權之內容變更 地上權之內容變更 農育權之內容變更 不動產役權之內容變更
- 抵押權之讓與登記 地上權之讓與登記 農育權之讓與登記 不動產役權之讓與登記
- 抵押權之塗銷登記 地上權之塗銷登記 農育權之塗銷登記 不動產役權之塗銷登記
- 預告登記 塗銷預告登記 書狀補給登記
- 其他 (請自行填明)

需輸入

取得權利之人為 ，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起送日期：109/10/12 至 (送日可指定，但不得逾3個月)。

[上一步](#) [重填](#) [儲存檔案](#) [下一步](#)

7 簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

[聲明簽章](#) [下載PDF](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode: [完成登錄](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			
縣市：桃園市 鄉鎮市區：八德區 段小段：大庄段			
地號：2283-2283 權利範圍：全部 1/1			

不動產標的



聲明序號要自行通知代理人喔！

* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

查詢聲明內容

中華民國 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

登入時間: 20 分後 字級: 小 預設 大 測試自然人2 訪客人次: 33767

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現費

- 支付作業
- 查詢作業

MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

線上聲明查詢

身分別: 聲明人 代理人: 地政士 律師

*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
109/10/12 16:34:02	2E2FC57F5E6872C	待代理人驗證		八德地政事務所			

登錄表預覽

數位櫃臺

Step 3: 驗證聲明 (2/3)



跟著以下步驟開始驗證，GO！



2 驗證或退回聲明



應先依相關法規核對當事人身分喔！

聲明內容正確

線上聲明登錄表預覽

點驗證

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表查單

代理人電子信箱：[secureinside.com] 請輸入驗證 PinCode：[*****]

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
地號：00065-000	權利範圍：全部 1/1		

輸入email

(才會收到通知)

聲明內容有誤

線上聲明登錄表預覽

點退回

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：

需輸入

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！

Step 3: 驗證聲明 (3/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



3 登記案件填聲明序號或附登錄表



登記案件送件填明/檢附，以利勾稽！

紙本送件

收件日期	年月日	收件時間	收件地點	案件類別	案件序號	收件人姓名	收件人電話	收件人地址	收件人簽名	收件人印章	收件人職稱	收件人身份證明文件	收件人照片	收件人簽名日期	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點

登記申請書

(9) 備註
線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXX

網路申請

收件日期	年月日	收件時間	收件地點	案件類別	案件序號	收件人姓名	收件人電話	收件人地址	收件人簽名	收件人印章	收件人職稱	收件人身份證明文件	收件人照片	收件人簽名日期	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點	收件人簽名時間	收件人簽名地點

線上聲明序號
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

聲明登錄表

土地登記「線上聲明」	
線上聲明登錄表	
線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
聲明人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXX@gmail.com
登記義務人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXXXXX
不動產標的	縣市：○○○ 鄉鎮市區：○○○ 地段小段：○○○
地/建築	地/建築：XXXXXXXX 權利範圍：XXXXXX
聲明人確為辦理下列申請無誤： 買賣登記	
聲明事項 取得權利之人為 ○○○， 且知悉本聲明將用於上揭勾稽之地政申請案件，並委託 ○○○ 代理申請土地登記，特此聲明。 線上聲明起迄日期：XXX/XX/XX 至 XXX/XX/XX	
此致 標的不動產管轄/登記案件受理機關	
聲明日期與時間	XXXX/XX/XX XXX:XX:XX
代理人驗證聲明	本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com
日期與時間	XXXX/XX/XX XXX:XX:XX
<ol style="list-style-type: none"> 1.使用本系統登錄聲明，即向本系統提供機關及申請事項之主管機關（地政機關）得使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。 2.聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，經代理人驗證聲明後，請務必於土地登記申請書（備註欄或對應欄位）填寫該「線上聲明序號」或列印聲明文件附案，以利勾稽。 3.本聲明僅作為聲明人身分查核之依據，完成聲明登錄後（含代理人驗證聲明），仍應依相關規定向土地登記機關提出申請，該申請案件代理人同為本聲明所載代理人。 4.標的不動產如位於不同縣市，請分件辦理線上聲明，以利作業。 5.聲明期限內倘聲明有謬而代理人尚未驗證聲明，聲明人得於系統修正；代理人已驗證聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。 6.聲明未經代理人驗證聲明，可線上撤回（取消）聲明；代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人向不動產管轄或登記案件受理機關以書面（紙本）撤回，又為聲明當事人權益保障，聲明人亦得採取書面（紙本）異議聲明，以資登記機關收受後於依相關規定處理。 	



*Thank you for your time
Please give it a try!*

數位櫃臺

