



簡易系統操作 #2

# 圖解網路申請買賣登記 (非全程)



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

# Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始網路申請登記前，要先處理和備妥的事項。



1

## 下載元件及安裝

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺  
Dept. of Land Administration, M. O. L.

字級：小 中 大 訪客人次：1284135

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

下載專區

↓ 客戶端簽章元件  
客戶端簽章元件(2020.08.04.0047版本)



也要安裝HiCOS卡片管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載  
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

## 備妥讀卡機 + 憑證



讀卡機



自然人/工商憑證

# Step 2: 輸入申請事項 (1/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



## 1 登入系統



## 2 選類型 - 非全程

- 網路申辦案件
  - 申辦作業**
  - 查詢作業
  - 取消送件
  - 連件維護作業



## 3 閱讀注意事項



## 4 自己填或匯入檔案

# Step 2: 輸入申請事項 (2/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

5

## 選擇申請身分



網路申請買賣登記  
需代理申請喔！

(開業地政士或律師)

申請身分

代理人  複代理人

上一步 下一步

6

## 選類別 - 登記案件

申請類別				
<input checked="" type="radio"/> 登記案件	<input type="radio"/> 土地複丈案件	<input type="radio"/> 土地複丈登記案件	<input type="radio"/> 建物測量案件	<input type="radio"/> 建物測量登記案件
適用民眾申請之各種登記原因	可申請 ● 他項權利位置測量 ● 再鑑定	可申請 ● 土地分割及分割登記 ● 土地分割及判決分割登記 ● 土地分割及和解分割登記 ● 土地分割及調解分割登記 ● 土地合併及合併登記 ● 土地坍塌及部分滅失登記 ● 界址調整(調整地形)及界址調整登記 ● 浮覆建構及回復登記	可申請 ● 建物第一次測量	可申請 ● 改建及改建登記 ● 建物分割及分割登記 ● 建物分割及判決分割登記 ● 建物分割及和解分割登記 ● 建物分割及調解分割登記 ● 建物合併及合併登記 ● 建物滅失及部分滅失登記 ● 增建及增建登記
上一步 下一步				

7

## 輸入申請原因



申請原因

請選取 \*資料管轄機關：請選擇 請選擇 請選擇 (即受理登記機關)

需點選 \*申請原因：登記事由：請選擇 登記原因：請選擇

需點選 \*原因發生日期：...

請選擇 & 輸入 \*領件方式：

至管轄機關領取。

郵寄到家(掛號)。檢附郵資：元，並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之  申請人  代理人

郵寄地址：請選擇 請選擇

本申請案件無發還或發給文件。

\*補正或駁回書面通知地址：請選擇 請選擇

需輸入

上一步 重填 儲存檔案 下一步

# Step 2: 輸入申請事項 (3/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



8

## 輸入其他申請資訊

請點選

其它申請資訊

不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)方式:

- 憑證申報(D1): 使用數位櫃臺系統申報, 全部簽章完成後, 系統自動隨案送件
- 表單申報(A2): 使用地政線上申辦系統申報, 列印申報書並簽章後, 併紙本附件送件

請填寫申報序號:  [新增更多申報序號](#)

紙本申報(A3): 填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」, 填妥簽章後, 併紙本附件送件

是否已線上聲明:

- 是, 請填寫線上聲明序號:  [新增更多線上聲明序號](#)
- 否

是否已網路報稅:

- 是, 請填寫財稅收件編號:  [新增更多財稅收件編號](#)
- 否

請選擇&輸入

9

## 輸入申請內容

下拉選擇(修改) 或自行輸入

申請內容

請選擇

權利人  [新增權利人切結事項](#)

義務人  [新增義務人切結事項](#)

備註:

可視情形輸入

貼心小叮嚀

申請買賣登記，  
記得要實價登錄！

數位櫃臺  
憑證申報  
(D1)

買賣雙方一併委由代理人於數位櫃臺系統，使用憑證申報，全部電子簽章後，隨登記案送出

表單登錄  
紙本送件  
(A2)

另於地政司實價登錄網站(例如地政線上申辦系統)申報，列印申報書並簽章後，隨登記案紙本附件送件

紙本申報  
(A3)

另填妥「不動產成交案件資訊申報書」並簽章後，隨登記案紙本附件送件



# Step 3: 填寫申請人<sup>(1/2)</sup>

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

## 1 填寫代理人/複代理人資料

如有複代理人再繼續填寫！  
(如無，請按下一步跳過)

請輸(帶)入

請輸入

可視情形  
輸入

代理人資料	
*代理人姓名：	測試自然人2
*身分證統一編號：	A121212127
*行動電話/聯絡電話：	09281231 ***
傳真電話：	
*電子郵件信箱：	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)
登記助理員姓名：	(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)
登記助理員統一編號：	
(每案件代理人最多2位)	
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改後儲存"/>	

需點選

請選擇代理人  
職業別

複代理人資料	
*複代理人姓名：	測試自然人2 ( <input checked="" type="radio"/> 地政士 <input type="radio"/> 律師 )
*身分證統一編號：	A121212127
*行動電話/聯絡電話：	0926333 ***
傳真電話：	
*電子郵件信箱：	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)
(每案件複代理人最多2位)	
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改後儲存"/>	

代理人資料		
代理人姓名	身分證統一編號	<input type="button" value="全部刪除"/>
測試自然人2	A121212127	<input type="button" value="修改"/> <input type="button" value="刪除"/>
*代理人姓名：	( <input checked="" type="radio"/> 地政士 <input type="radio"/> 律師 )	
*身分證統一編號：		
*行動電話/聯絡電話：		
傳真電話：		
*電子郵件信箱：	(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
登記助理員姓名：	(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)	
登記助理員統一編號：		
(每案件代理人最多2位)		
<input type="button" value="新增"/> <input type="button" value="修改後儲存"/>		

# Step 3: 填寫申請人<sup>(2/2)</sup>



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

## 2 填寫義務人資料

## 3 填寫權利人資料

**義務人資料**

請輸入

\*義務人姓名: 義務人      \*統一編號: A123456798

行動電話/聯絡電話: 0912236 \*\*\*      傳真電話: \_\_\_\_\_

電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

\*是否電子簽章:  是  否, 請輸入原因 請選擇

\*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):  紙本權狀

尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

需點選    新增義務人    修改後儲存

**權利人資料**

請輸入

\*權利人姓名: 權利人      \*統一編號: A123456798

行動電話/聯絡電話: 0936222 \*\*\*      傳真電話: \_\_\_\_\_

電子郵件信箱: knn@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

\*是否電子簽章:  是  否, 請輸入原因 請選擇

\*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):  紙本權狀

尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

需點選    新增權利人    修改後儲存

如無法電子簽章, 需輸入原因

如無法電子簽章, 需輸入原因

**義務人資料**

義務人姓名	身份證統一編號	全部刪除
義務人	A123456798	修改 刪除

\*義務人姓名: \_\_\_\_\_      \*統一編號: \_\_\_\_\_

行動電話/聯絡電話: \_\_\_\_\_      傳真電話: \_\_\_\_\_

電子郵件信箱: \_\_\_\_\_ (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

\*是否電子簽章:  是  否, 請輸入原因 請選擇

\*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):  紙本權狀

尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

新增義務人    修改後儲存

如有法定代理人記得勾選後也要填寫！

尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料, 勾選後輸入

抬頭稱謂: 法定代理人

\*姓名: 王-明      \*身分證統一編號: A12121217

行動電話/聯絡電話: 0923656 \*\*\*

電子郵件信箱: user2@gmail.com (請填有效的電子郵件信箱, 以利系統寄送相關通知)

\*是否電子簽章:  是  否, 請輸入原因 請選擇

新增    修改後儲存

新增權利人    修改後儲存



# Step 4: 輸入標的 (1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



## 1 輸入土地資料



系統自動檢核  
是否為義務人  
所有！

土地資料

\*義務人或權利人姓名: 義務人  
 \*鄉鎮市區: 八德區  
 \*段小段: 大庄段

\*地號: 22830000  
 \*面積(平方公尺):  
 \*權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

全選  段小段 地號 面積 權利範圍

<input checked="" type="checkbox"/>	大庄段	22830000	16138.29	1/1
-------------------------------------	-----	----------	----------	-----

確認無誤請勾選  
並匯入

匯入選取的資料

土地資料

\*義務人或權利人姓名: 義務人  
 \*鄉鎮市區: 八德區  
 \*段小段: 大庄段

\*地號: 01230000  
 \*面積(平方公尺): 100500  
 \*權利範圍: 請選擇 135 / 10000

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地資料

義務人或權利人姓名	鄉鎮市區	段小段	地號	總面積(平方公尺)	權利範圍	全部刪除
義務人	八德區	大庄段	01230000	100500	135/10000	修改 刪除

\*義務人或權利人姓名: 義務人  
 \*鄉鎮市區: 八德區  
 \*段小段: 大庄段

\*地號:  
 \*面積(平方公尺):  
 \*權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步





# Step 4: 輸入標的 (2/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

## 2 輸入建物資料

建物資料

\*義務人或權利人姓名: 義務人 | \*鄉鎮市區: 八德區 | \*段小段: 大庄段

建號: 02368000 | \*門牌: | \*權利範圍: 請選擇 | 分子 | 分母

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

系統自動檢核是不是義務人所有！

網路申辦案件申辦作業

載入地籍資料

<input type="checkbox"/> 全選	段小段	建號	權利範圍
<input checked="" type="checkbox"/>	大庄段	02368000	1/1

\*義務人或權利人姓名: | 建號: |

確認無誤請勾選並匯入

匯入選取的資料

建物資料

\*義務人或權利人姓名: 義務人 | \*鄉鎮市區: 八德區 | \*段小段: 大庄段

建號: 00123000 | \*門牌: 中正路一段123號 | \*權利範圍: 全部 | 1 | 1

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

建物資料

義務人或權利人姓名: | 鄉鎮市區: | 段小段: | 建號: | 門牌: | 權利範圍: 全部刪除

義務人 八德區 大庄段 02368000 建國路3 8 6 號 全部 1/1 修改 刪除

\*義務人或權利人姓名: 義務人 | \*鄉鎮市區: 八德區 | \*段小段: 大庄段

建號: 02368000 | \*門牌: | \*權利範圍: 請選擇 | 分子 | 分母

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

# Step 5: 附件表示



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

## 附件上傳(免紙本)



上傳附件

( 附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下 )

新增檔案 上傳

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

( 附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下 )

✘ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPL\附繳證件1.j 瀏覽...

✘ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPL\附繳證件2.j 瀏覽...

新增檔案 上傳

**輸入&上傳檔案**

上一步 重填 儲存檔案 下一步

上傳附件

( 附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下 )

✘ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 瀏覽... 下載

✘ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 瀏覽... 下載

新增檔案 上傳

上一步 重填 儲存檔案 下一步

後方出現超連結表示已上傳

2

## 產製紙本附件清單



紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：請選擇

份數：1

新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

**下拉選擇(修改)或自行輸入**

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：土地所有權狀

份數：1

新增 修改後儲存

**選擇完畢後需點選**

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱	份數	全部刪除
土地所有權狀	1	修改 刪除
建物所有權狀	1	修改 刪除
契稅完稅證明	1	修改 刪除

紙本附繳證件名稱：請選擇 份數：1

新增 修改後儲存

### 下拉選單參考

- 請選擇
- 契約書
  - 土地所有權狀
  - 建物所有權狀
  - 他項權利證明書
  - 土地增值稅完稅證明
  - 契稅完稅證明
  - 贈與稅完稅證明
  - 遺產稅完稅證明
  - 身分證文件
  - 戶籍謄本
  - 切結書
  - 同意書
  - 登記清冊
  - 授權書
  - 繼承系統表
  - 遺產分割協議書
  - 塗銷同意書
  - 債權清償證明書
  - 產權(權利)移轉證明
  - 使用執照正影本
  - 建物測量成果圖
  - 環文結束通知書
  - 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)



# Step 6: 預覽書件並簽章

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

## 預覽申請書

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

土地登記申請書 不動產成交資訊 紙本附件清單

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：

管轄機關：桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件 連件編號

土地登記申請書			
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲請
所有權移轉登記	買賣	109/07/16	
申請標示	桃園市 八德區 大智段 0010000 地號 桃園市 八德區 大庄段 0010000 建築，建物門牌：建物門牌		權利範圍：全部 1/1 權利範圍：全部 1/1
附繳證件 (已上傳)			
簽章/ 權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。		

可點選不同文件頁面



檢視內容，依情形選擇不同功能！

### 繼續新增

仍要新增其他案件，目前不簽章及送出

### 簽章送件

完成電子簽章送出，通知其他應簽章者繼續簽章

### 儲存案件

未輸入完成之後再編輯，暫時儲存不簽章

## 2 電子簽章送出，通知其他應簽章者

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

地登記申請書 不動產成交資訊

年 月 日 收件號碼： 字第 號

地政事務所 連件序

地登記申請書

因發生日期

9/07/16

桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號

請輸入憑證 PinCode

簽章送出 取消

需輸入憑證密碼

# Step 7: 查詢案件並簽章



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

## 1 登入系統

## 2 案件查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070			簽章中	八德地政事務所	預覽PDF

## 3 電子簽章送出

貼心小叮嚀  
需簽章者可  
分別簽章，  
免照順序更  
省時間！

HFRM10910070004簽章明細			
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期
代理人	測試自然人2	是	109/10/07
義務人	義務人	是	
權利人	權利人	是	



# Step 8: 完成線上送件

跟著以下步驟完成線上申請買賣登記，GO！

數位櫃臺

1

## 登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺  
Dept. of Land Administration, M. O. I.

字級：小 中 大 訪客人次：1290348

首頁 系統登入 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

3

## 線上送件

網路申辦案件瀏覽

線上送件 下載PDF 回查詢作業

土地登記申請書 紙本附件清單

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者：  
管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件

土地登記申請書				
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動
抵押權登記	設定	109/07/16		
申請標示	桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號 桃園市 八德區 大庄段 00100-000 建築，建物門牌：建物門牌			
附繳證件 (已上傳)				

2

## 案件查詢

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業** 請點選
- 取消送件
- 連件維護作業

網路申辦案件查詢

申請日期起迄：  ~

網路申辦流水號：

申請進度：  申請原因：

連件編號：

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	待代理人送件	八德地政事務所	預覽PDF		

4

## 列印紙本附件清單，併紙本附件郵寄地所

地政事務所收到紙本附件後，才會啟動土地登記程序喔！

貼心小叮嚀

記得繳納規費

(可使用線上支付規費功能或洽地所繳納)

點選開啟申請文件

🔍 數位櫃臺



*Thank you for your time  
Please give it a try!*

 內政部  地政司

