



簡易系統操作 #2

圖解網路申請買賣登記 (非全程)



數位櫃臺



內政部



地政司

廣告

Step 1: 準備工作



數位櫃臺

開始網路申請登記前，要先處理和備妥的事項。



1

下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商憑證

Step 2: 輸入申請事項 (1/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M.O.I.

字號：小號放大 訪客人次：1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入



2

選類型 - 非全程

網路申辦案件

- 申辦作業**
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件維護作業

網路申辦案件申辦作業

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

申請作業 同意書 讀取檔案 申請身分 申請類別 申請原因 申請內容 權利人資料 土地資料 建物資料 上傳附件 申請書预览

申請作業

☐ 全程(簡易案件)

☒ 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請，列印「紙本附件清單」併同紙本附件，另行寄送或提交管轄登記機關)

下一步



3

閱讀注意事項

同意書

本同意書說明使用網路申辦案件服務時需瞭解的事項，請您詳細閱讀：

- 一、使用本服務請先查閱本網站最新訊息及系統公告情形。
- 二、本人同意依電子簽章法第4條及第9條規定，使用本系統產製具有電子簽章之電子文件取代申請案件之(部分)紙本書面文件及簽名或蓋章確定之相關法律責任。
- 三、本人瞭解並同意，本系統作業得記錄使用者一切申辦紀錄。
- 四、本系統對於使用者提供的個人資料會予妥善保存，並依個人資料保護法相關規定辦理。
- 五、使用本系統傳送之申辦資料，如因不可抗力(如斷電、斷網、網路傳輸遲塞等)干擾而致傳送遲延，或無法接收、傳送而影響使用者權益，服務提供及各受理機關不負任何責任。
- 六、使用者未遵守本同意書相關規定致生損害等，應自行負責。
- 七、為求慎重並保障使用者權益，本系統服務提供機關保有修改本同意書及使用規定之權利，如有修改將即時更新並於網頁公布。
- 八、本同意書未規定事項，得依主管機關之相關法令規定辦理。
- 九、勾選「同意」後，表示使用者已仔細審閱、明白上述各點規定並同意遵守。

☒ 我同意以上之規定

上一步 下一步 不同意



4

自己填或匯入檔案

讀取檔案

你可以選擇以下方式開始：

- ☒ 手動填寫(自行輸入相關申辦內容)
- ☐ 數位檔案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔)
- ☐ 代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案)
- ☐ 不動產移轉一站式(網實整合)服務資料匯入(匯入地方稅網路申辦作業系統所匯出的檔案)
- ☐ 不動產成交資訊申報登錄(匯入地政線上申辦系統之不動產成交資訊申報登錄的檔案)
- ☐ 線上聲明序號匯入(匯入本系統登錄及驗證之線上聲明，輸入聲明序號可多筆匯入，但限同一登記機關轄區的) (若多筆請用逗號隔開，例：D1234567,D2345678)

瀏覽 上傳

上一步 下一步

Step 2: 輸入申請事項 (2/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

5

選擇申請身分



網路申請買賣登記
需代理申請喔！

(開業地政士或律師)

申請身分

☒ 代理人 ☐ 複代理人

上一步 下一步

6

選類別 - 登記案件

申請類別

☒ 登記案件	☐ 土地複丈案件	☐ 土地複丈登記案件	☐ 建物測量案件	☐ 建物測量登記案件
適用民眾申請之各種登記原因	可申請 • 他項權利位置測量 • 再鑑界	可申請 • 土地分割及分割登記 • 土地分割及判決分割登記 • 土地分割及和解分割登記 • 土地分割及調解分割登記 • 土地合併及合併登記 • 土地坍塌及部分滅失登記 • 界址調整(調整地形)及界址調整登記 • 浮覆建構及回復登記	可申請 • 建物第一次測量	可申請 • 改建及改建登記 • 建物分割及分割登記 • 建物分割及判決分割登記 • 建物分割及和解分割登記 • 建物分割及調解分割登記 • 建物合併及合併登記 • 建物滅失及部分滅失登記 • 增建及增建登記

上一步 下一步

7

輸入申請原因



申請原因

請選取 *資料管轄機關：請選擇 請選擇 請選擇 (即受理登記機關)

需點選 *申請原因：登記事由：請選擇 登記原因：請選擇

*原因發生日期：...

請選擇 & 輸入 *領件方式：

☐ 至管轄機關領取。

☒ 郵寄到家(掛號)。檢附郵資： 元，
並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 ☒ 申請人 ☐ 代理人

郵寄地址：請選擇 請選擇

☐ 本申請案件無發還或發給文件。

*補正或駁回書面通知地址：請選擇 請選擇

需輸入

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 2: 輸入申請事項 (3/3)



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



8

輸入其他申請資訊

請點選

其它申請資訊

☒ 憑證申報(D1): 使用數位櫃臺系統申報，全部簽章完成後，系統自動隨票送件
☐ 表單申報(A2): 使用地政線上申辦系統申報，列印申報書並簽章後，併紙本附件送件

請填寫申報序號: [新增更多申報序號](#)

☐ 紙本申報(A3): 填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」，填妥簽章後，併紙本附件送件

是，請填寫線上聲明序號: [新增更多線上聲明序號](#)

是否已線上聲明: ☒ 是 ☐ 否

是，請填寫財稅收件編號: [新增更多財稅收件編號](#)

是否已網路報稅: ☒ 是 ☐ 否

請選擇&輸入

9

輸入申請內容

下拉選擇(修改)
或自行輸入

申請內容

請選擇:

權利人: [新增權利人切結事項](#)

*簽註/切結事項: [刪除](#)

請選擇:

義務人: [新增義務人切結事項](#)

本申請標的內容經本人確認無誤。 [刪除](#)

本申請標的內容經本人確認無誤。 [刪除](#)

備註:

可視情形輸入

貼心小叮嚀

申請買賣登記，
記得要實價登錄！

數位櫃臺 憑證申報 (D1)

買賣雙方一併委由代理人於數位櫃臺系統，使用憑證申報，全部電子簽章後，隨登記案送出

表單登錄 紙本送件 (A2)

另於地政司實價登錄網站(例如地政線上申辦系統)申報，列印申報書並簽章後，隨登記案紙本附件送件

紙本申報 (A3)

另填妥「不動產成交案件資訊申報書」並簽章後，隨登記案紙本附件送件



Step 3: 填寫申請人^(1/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

填寫代理人/複代理人資料



如有複代理人再繼續填寫！

(如無，請按下一步跳過)

代理人資料

*代理人姓名：測試自然人2 (● 地政士 ○ 律師) 請選擇代理人職業別

*身分證統一編號：A121212127

*行動電話/聯絡電話：09281231***

傳真電話：

*電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記助理員姓名：

登記助理員統一編號：

(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存

複代理人資料

*複代理人姓名：測試自然人2 (● 地政士 ○ 律師)

*身分證統一編號：A121212127

*行動電話/聯絡電話：0926333***

傳真電話：

*電子郵件信箱：agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

(每案件複代理人最多2位) 新增 修改後儲存

代理人資料

代理人姓名	身分證統一編號	全部刪除
測試自然人2	A121212127	修改 刪除

*代理人姓名： (● 地政士 ○ 律師)

*身分證統一編號：

*行動電話/聯絡電話：

傳真電話：

*電子郵件信箱： (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

登記助理員姓名： (填寫後得協助本案領件、補正或駁回)

登記助理員統一編號：

(每案件代理人最多2位) 新增 修改後儲存



Step 3: 填寫申請人^(2/2)

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



2

填寫義務人資料



3

填寫權利人資料

請輸入

義務人資料	
*義務人姓名: 義務人	*統一編號: A123456798
行動電話/聯絡電話: 0912236 ***	傳真電話:
電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入	
需點選	新增義務人 修改後儲存

如無法電子簽章，
需輸入原因

權利人資料	
*權利人姓名: 權利人	*統一編號: A123456798
行動電話/聯絡電話: 0936222 ***	傳真電話:
電子郵件信箱: knn@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入	
需點選	新增權利人 修改後儲存

如無法電子簽章，
需輸入原因



如有法定代理人記得勾選後也要填寫！

義務人資料																	
義務人姓名	身份證統一編號																
義務人	A123456798																
全部刪除																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">義務人姓名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*義務人姓名:</td> <td>*統一編號:</td> </tr> <tr> <td>行動電話/聯絡電話:</td> <td>傳真電話:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀</td> </tr> <tr> <td colspan="2">☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入</td> </tr> <tr> <td>新增義務人</td> <td>修改後儲存</td> </tr> </tbody> </table>		義務人姓名		*義務人姓名:	*統一編號:	行動電話/聯絡電話:	傳真電話:	電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)		*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇		*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀		☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入		新增義務人	修改後儲存
義務人姓名																	
*義務人姓名:	*統一編號:																
行動電話/聯絡電話:	傳真電話:																
電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)																	
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇																	
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀): ☒ 紙本權狀																	
☐ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入																	
新增義務人	修改後儲存																

代理人資料			
☒ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料，勾選後輸入			
抬頭稱謂: 法定代理人	*姓名: 王一明		
行動電話/聯絡電話: 0923656 ***	*身分證統一編號: A121212127		
電子郵件信箱: user2@gmail.com (請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)			
*是否電子簽章: ☒ 是 ☐ 否，請輸入原因 請選擇			
<table border="1"> <tr> <td>新增</td> <td>修改後儲存</td> </tr> </table>		新增	修改後儲存
新增	修改後儲存		

Step 4: 輸入標的^(1/2)



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！



1

輸入土地資料



系統自動檢核
是否為義務人
所有！

土地資料

*義務人或權利人姓名： 義務人	*鄉鎮市區： 八德區	*段小段： 大庄段
*地號： 22830000	*面積(平方公尺)：	*權利範圍： 請選擇

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

☐ 全選	段小段	地號	面積	權利範圍
☒	大庄段	22830000	16138.29	1/1

確認無誤請勾選並匯入

匯入選取的資料

土地資料

*義務人或權利人姓名： 義務人	*鄉鎮市區： 八德區	*段小段： 大庄段
*地號： 01230000	*面積(平方公尺)： 100500	*權利範圍： 請選擇

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地資料

義務人或權利人姓名	鄉鎮市區	段小段	地號	總面積(平方公尺)	權利範圍
義務人	八德區	大庄段	01230000	100500	135/10000

全部刪除

修改 刪除

*義務人或權利人姓名：
義務人

*鄉鎮市區：
八德區

*段小段：
大庄段

*地號：

*面積(平方公尺)：

*權利範圍：
請選擇

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 4: 輸入標的 (2/2)

代理人

數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

2

輸入建物資料



系統自動檢核
是不是義務人
所有！

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人	*鄉鎮市區: 八德區	*段小段: 大庄段
建號: 02368000	*門牌:	*權利範圍: 請選擇 分子 分母

需輸入

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

網路申辦案件申辦作業

輸入地籍資料

☐ 全選	☒ 段小段	建號	權利範圍
☒ 大庄段		02368000	1/1

*義務人或權利人姓名: 建號:

確認無誤請勾選並匯入

匯入匯取的資料

建物資料

*義務人或權利人姓名: 義務人	*鄉鎮市區: 八德區	*段小段: 大庄段
建號: 00123000	*門牌: 中正路一段123號	*權利範圍: 全部 1 1

無法載入，可手動新增

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

建物資料

義務人或權利人姓名: 義務人	鄉鎮市區: 八德區	段小段: 大庄段	建號: 02368000	門牌: 建國路386號	權利範圍: 全部 1/1	全部刪除
----------------	-----------	----------	--------------	-------------	--------------	------

義務人 八德區 大庄段 02368000 建國路386號 全部 1/1

*義務人或權利人姓名: 義務人

*鄉鎮市區: 八德區

*段小段: 大庄段

建號: 02368000

*門牌:

*權利範圍: 請選擇 分子 分母

手動新增 修改後儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

Step 5: 附件表示



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

附件上傳(免紙本)

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

新增檔案 **上傳**

上一步 **重填** **儲存檔案** **下一步**

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✕ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPI\附繳證件1.j 瀏覽...

✕ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 D:\Windows\Downloads\HLSPI\附繳證件2.j 瀏覽...

新增檔案 **上傳**

輸入&上傳檔案

上一步 **重填** **儲存檔案** **下一步**

上傳附件

(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF，單一檔案限10M以下)

✕ 附繳證件名稱：附繳證件1 份數：1 瀏覽... **下載**

✕ 附繳證件名稱：附繳證件2 份數：1 瀏覽... **下載**

新增檔案 **上傳**

上一步 **重填** **儲存檔案** **下一步**

後方出現超連結
表示已上傳

2

產製紙本附件清單

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：請選擇

新增 **修改後儲存**

本功能提供輸入紙本附繳證件名稱及份數，以產製「紙本附件清單」，請於完成線上送件後列印該清單併同紙本附件另行

上一步 **重填** **儲存檔案** **下一步**

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱：土地所有權狀 份數：1

新增 **修改後儲存**

選擇完畢後需點選

紙本附件清單

紙本附繳證件名稱	份數	全部刪除
土地所有權狀	1	修改 刪除
建物所有權狀	1	修改 刪除
契稅完稅證明	1	修改 刪除

紙本附繳證件名稱：請選擇 份數：1

新增 **修改後儲存**

下拉選單參考

請選擇

- 契約書
- 土地所有權狀
- 建物所有權狀
- 他項權利證明書
- 土地增值稅完稅證明
- 契稅完稅證明
- 贈與稅完稅證明
- 遺產稅完稅證明
- 身分證證明文件
- 戶籍謄本
- 切結書
- 同意書
- 登記清冊
- 授權書
- 繼承系統表
- 遺產分割協議書
- 塗銷同意書
- 債務清償證明書
- 產權(權利)移轉證明
- 使用執照正影本
- 建物測量成果圖
- 複丈結果通知書
- 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

New

Step 6: 併同辦理線上聲明



數位櫃臺

跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

勾選義務人

2

一併產製聲明登錄表

併同辦理線上聲明

☐ 全選 義務人姓名

☒ 李大同

上一步 重填 儲存檔案 下一步

勾選後可一併辦理該義務人的線上聲明

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

土地登記申請書 不動產成交資訊 紙本附件清單 線上聲明登錄表

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表

線上聲明序號	CD762747DF22D4D		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	
電子郵件信箱			
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
縣市：桃園市		鄉鎮市區：八德區	段小段：力行段

聲明人確為辦理下列申請無誤：
買賣登記

線上聲明登錄表也會一併產製

義務人登入系統檢視網路申請登記案件時，也會顯示線上聲明登錄表，可一併電子簽章！

Step 7: 預覽書件並簽章



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

預覽申請書

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

土地登記申請書 不動產成交資訊 紙本附件清單

收件日期：民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者： 管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件 連件編號：)

土地登記申請書

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲請
所有權移轉登記	買賣	109/07/16	
申請標示	桃園市 八德區 大智段 00010000 地號		權利範圍：全部 1/1
附繳證件 (已上傳)	桃園市 八德區 大庄段 00100000 建號，建物門牌：建物門牌		權利範圍：全部 1/1

簽註/ 權利人 1. 本申請標的內容經本人確認無誤。

可點選不同文件頁面

檢視內容，依情形選擇不同功能！

繼續新增

仍要新增其他案件，目前不簽章及送出

簽章送件

完成電子簽章送出，通知其他應簽章者繼續簽章

儲存案件

未輸入完成之後再編輯，暫時儲存不簽章

2 電子簽章送出，通知其他應簽章者

申請書預覽

繼續新增 簽章送件 儲存案件 回上頁

土地登記申請書 不動產成交資訊

年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者： 管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序

土地登記申請書

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期
		9/07/16

桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號

請輸入憑證 PinCode

簽章送出 取消

需輸入憑證密碼

Step 8: 查詢案件並簽章



跟著以下步驟線上申請買賣登記，GO！

1

登入系統

3

電子簽章送出

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

字級：小 中 大 訪客人次：1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號

PinCode

登入

網路申辦案件瀏覽

確認並送回(確)代理人 退回 下載PDF 回查詢作業

登記申請書 不動產成交資訊

年 月 日 收件號碼： 字第 號

地政事務所 繳款編號： 連件序

土地登記申請書

因發生日期

請輸入憑證 PinCode:

簽章送出 取消

貼心小叮嚀

需簽章者可
分別簽章，
免照順序更
省時間！

2

案件查詢

需輸入憑證密碼

網路申辦案件

申辦作業

查詢作業

取消送件

連件推議作業

線上聲明登錄

登錄作業

查詢作業

取消聲明

線上支付規費

支付作業

查詢作業

MvData查驗

請點選

網路申辦案件查詢

申請日期起迄： ~

網路申辦流水號：

申請進度： 請選擇

申請原因： 請選擇

連件編號：

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070			簽章中	八德地政事務所	預覽PDF

可查簽章進度

HFRM10910070004簽章明細			
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期
代理人	測試自然人2	是	109/10/07
義務人	義務人	是	
權利人	權利人	是	



Step 9: 完成線上送件

跟著以下步驟完成線上申請買賣登記，GO！

數位櫃臺



1

登入系統

中華民國 內政部 地政司 數位櫃臺
Dept of Land Administration, M. O. I.

字級：小 中 大 訪客人次：1290348

首頁 **系統登入** 下載專區 使用手冊 相關連結

登入

統一編號
PinCode

登入



2

案件查詢

請點選

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業**
- 取消送件
- 連件推議作業

網路申辦案件查詢

申請日期起迄： ~

網路申辦流水號：

申請進度： 申請原因：

連件編號：

查詢

申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	待代理人送件	桃園地政事務所	預覽PDF		

點選開啟
申請文件



3

線上送件

網路申辦案件瀏覽

線上送件 下載PDF 回查詢作業

土地登記申請書

收件日期： 民國 年 月 日 收件號碼： 字第 號 收件者： 管轄機關： 桃園市八德地政事務所 繳款編號： 連件序別： 共 件，第 件

紙本附件清單

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產
抵押權登記	設定	109/07/16		
申請標示	桃園市 八德區 大智段 0001-0000 地號 桃園市 八德區 大庄段 00100-000 建號，建物門牌：建物門牌			
附繳文件 (已上傳)				



4

列印紙本附件清單，
併紙本附件郵寄地所



地政事務所收到紙本附件後，
才會啟動土地登記程序喔！

貼心小叮嚀

記得繳納規費



(可使用線上支付規費功能或洽地所繳納)



數位櫃臺



*Thank you for your time
Please give it a try!*



地政司



地政司