

實價登錄申報小叮嚀QRT(國語版)

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)

1.本欄日期應填私契日

1. 交易日期 _____年____月____日

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄	號樓室	聯絡電話	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	2. 權利人+義務人不得少列				統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄	號樓室	聯絡電話	
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理，自_____起，自申報作業 <input type="checkbox"/> ②本_____登錄委託_____代理(另附委託書)				統一編號		簽章處
						聯絡電話		
	通訊地址	市	路街	段巷弄	號樓室	電子信箱		

3. 價格需確認

4. 如有車位需填列

5. 建物現況格局：房 廳 衛 無隔間 6. 有無管理組織：有 無 7. 有無電梯：有 無

8. 交易總價 (含車位價格) _____億 _____萬 _____元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位_____個 單獨計價，車位交易總價_____萬_____元 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²	

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：_____萬_____元

傢俱設備費：_____萬_____元

土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元

仲介費：_____萬_____元

地政士服務費：_____萬_____元

其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 合建案建商與地主間之交易

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 以份/草園 地上權房屋 市場攤位
 保留地(用地)

⑦ 與 _____ 交易：
 地清或未辦繼承標售
 協議價購

⑧ _____

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
預售屋申報書序號：_____

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申
及權利範圍為：
地號 1：_____ / _____
地號 2：_____ / _____
地號 3：_____ / _____

⑪ 交易含多棟(戶) _____ 交易價格，本申報書申報之主 _____ 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為 _____

地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____
地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____
地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____

⑬ 其他(請敘明)：_____

5. 特殊交易須備註

6. 如有單獨計價須填寫

7. 特殊交易須備註

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

8. 權利人+義務人不得少列