

實價登錄申報小叮嚀QRT(台語版)

附錄 2：不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)

1.本欄日期應填私契日

1. 交易日期 年 月 日

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱					統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段巷弄	號樓室	聯絡電話	
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	2. 權利人+義務人不得少列				統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	號樓室	聯絡電話		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 _____ 代理(另附委託書) 及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本 _____ 登錄委託 _____ 代理(另附委託書)				統一編號		簽章處
	通訊地址	市	路街	段巷弄	號樓室	聯絡電話		
	不動產標示、建物門牌、交	人免填)				電子信箱		
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		億	萬	元	9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價			

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²	

實價登錄申報小叮嚀QRT(台語版)

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：_____萬_____元

傢俱設備費：_____萬_____元

土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元

仲介費：_____萬_____元

地政士服務費：_____萬_____元

其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易

合建案建商與地主間之交易

③ 建築物含有：

陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建

未登記建物

④ 土地上有：

未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：

急買急賣 受民情風俗因素影響

瑕疵物件 含租約 毛胚屋

具重建或重劃、都更等效益

畸零地或有合併使用效益 借名登記返還

受債權債務關係影響或債務抵償

雙方合意(法院判決)解除契約

土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：

地上權房屋 市場攤位

施保留地(用地)

之交易：

售 地清或未辦繼承標售

協議價購

⑧ _____

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件
預售屋申報書序號：_____

5. 特殊交易須備註

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本
地號 1：_____/_____
地號 2：_____/_____
地號 3：_____/_____



⑪ 交易含多棟
報書申報之王建號為：_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為7. 特殊交易須備註

地號 1：_____權利範圍：_____/_____
地號 2：_____權利範圍：_____/_____
地號 3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人		義務人	
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號
簽章處	簽章處	簽章處	簽章處
統一編號	統一編號	統一編號	統一編號

8. 權利人+義務人不得少列