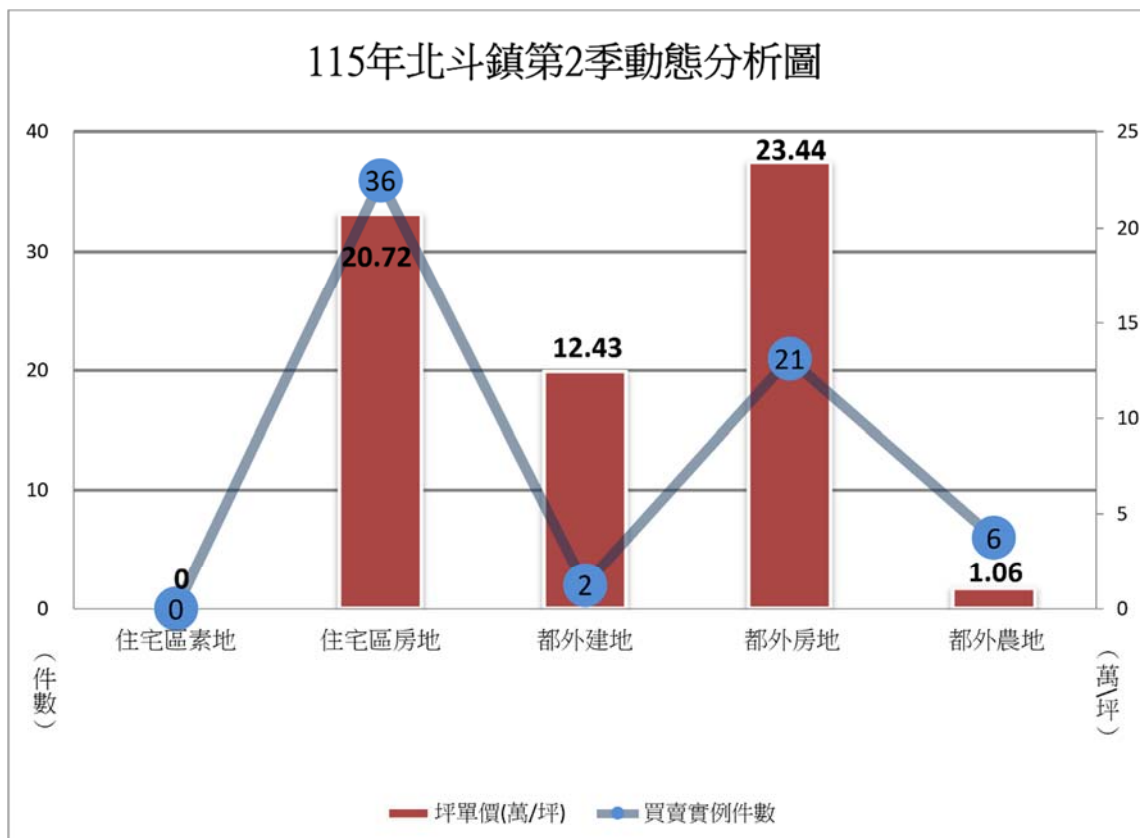


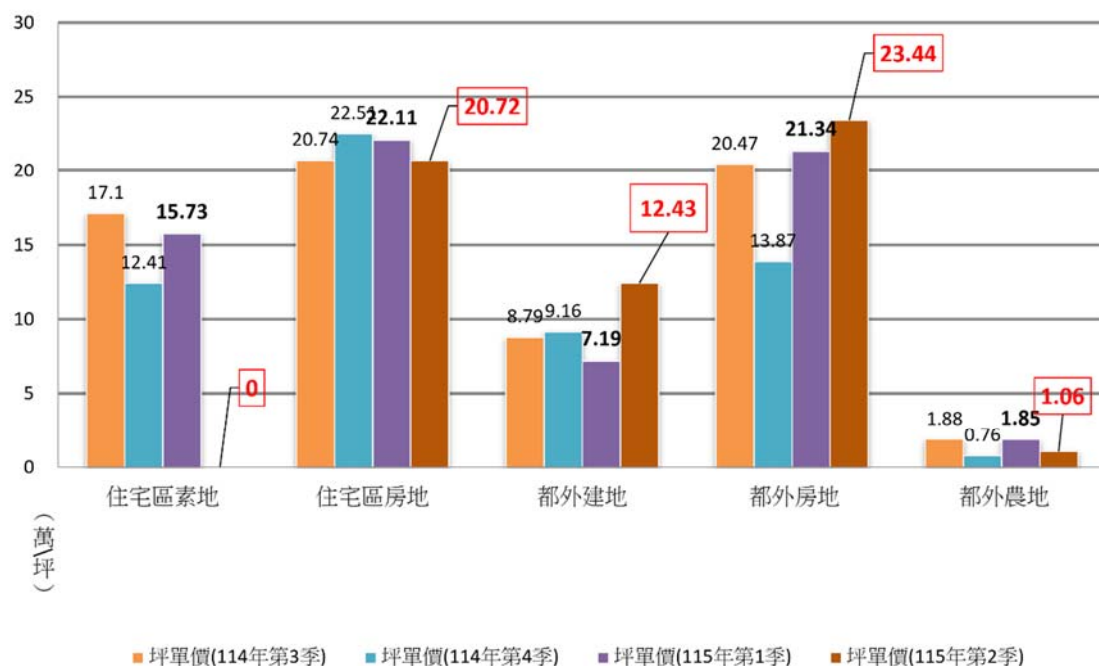
115 年第 2 季(4-6月)地價動態分析

北斗鎮：

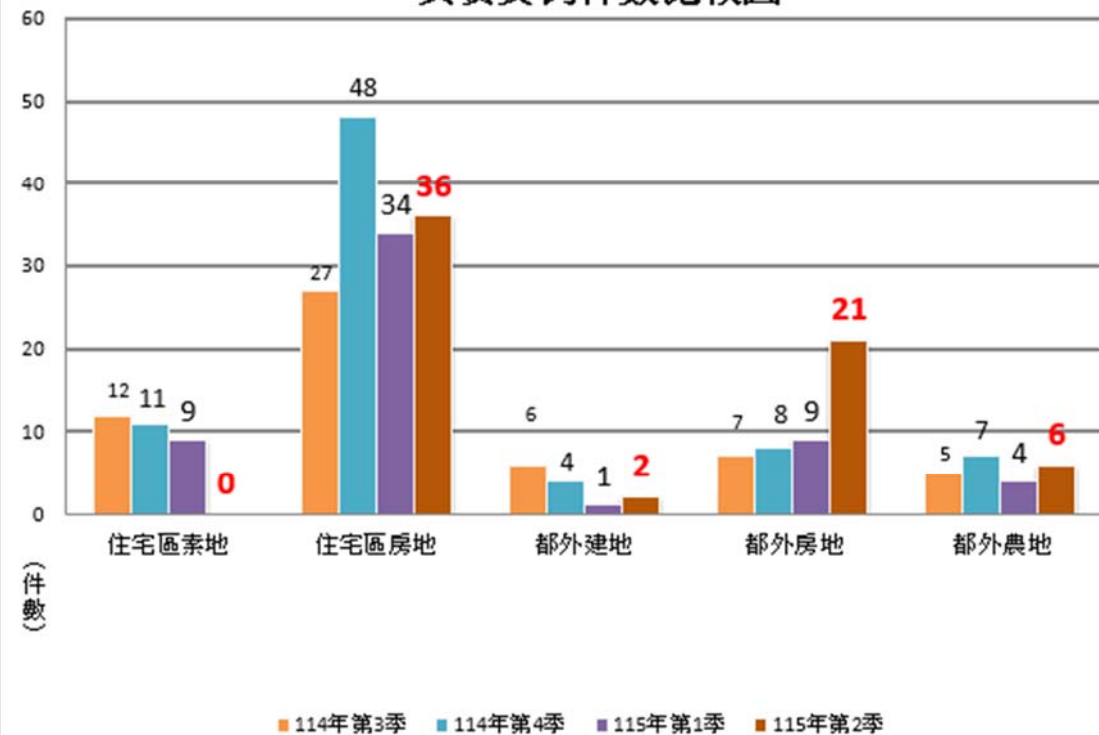
本季住宅區計36件，住宅區素地無買賣案件；住宅區房地36件，住宅區平均房地價格為20.72萬元/坪。非都市地區案件計29件，建築用地之土地案件2件，平均建地價格為12.43萬元/坪；建築用地之房地案件21件，都外平均房地價格為23.44萬元/坪；農地案件6件，都外平均農地價格為1.06萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量微增、價格微跌。



北斗鎮114年第3、4季&115年第1、2季平均價格比較圖



北斗鎮114年第3、4季&115年第1、2季
買賣實例件數比較圖

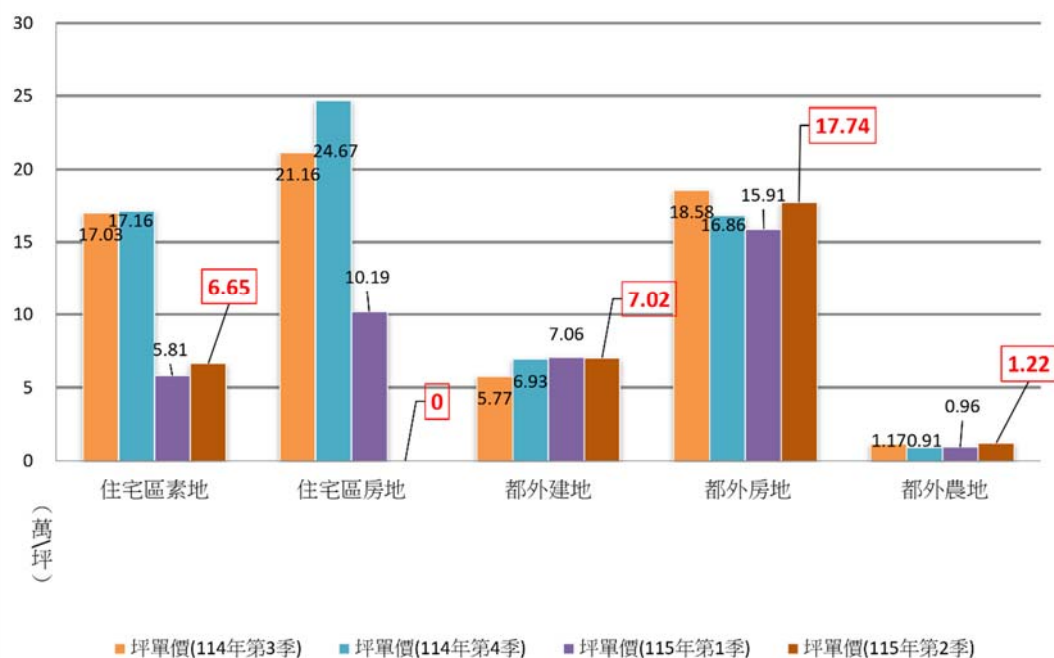


田尾鄉：

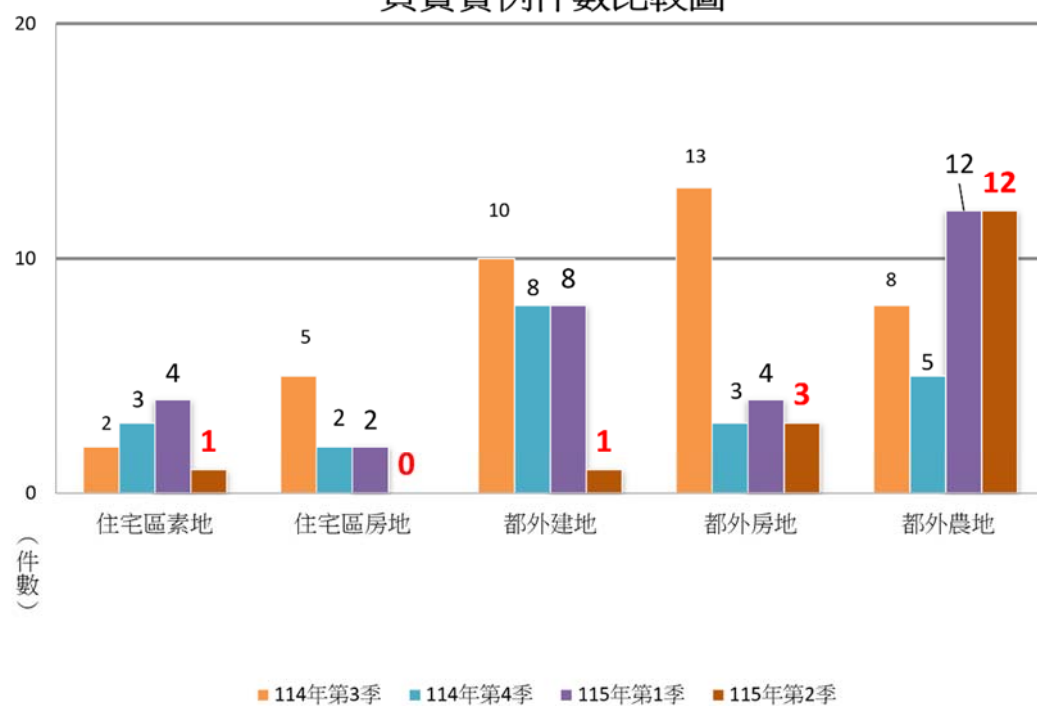
本季住宅區素地及房地案件計1件，住宅區素地1件，住宅區平均土地價格為6.65萬元/坪；無住宅區房地成交案例。非都市地區案件計16件，建築用地之土地案件1件，平均建地價格為7.02萬元/坪；建築用地之房地案件3件，都外平均房地價格為17.74萬元/坪；農地案件12件，都外平均農地價格1.22萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格微漲。



田尾鄉114年第3、4季&115年第1、2季平均價格比較圖



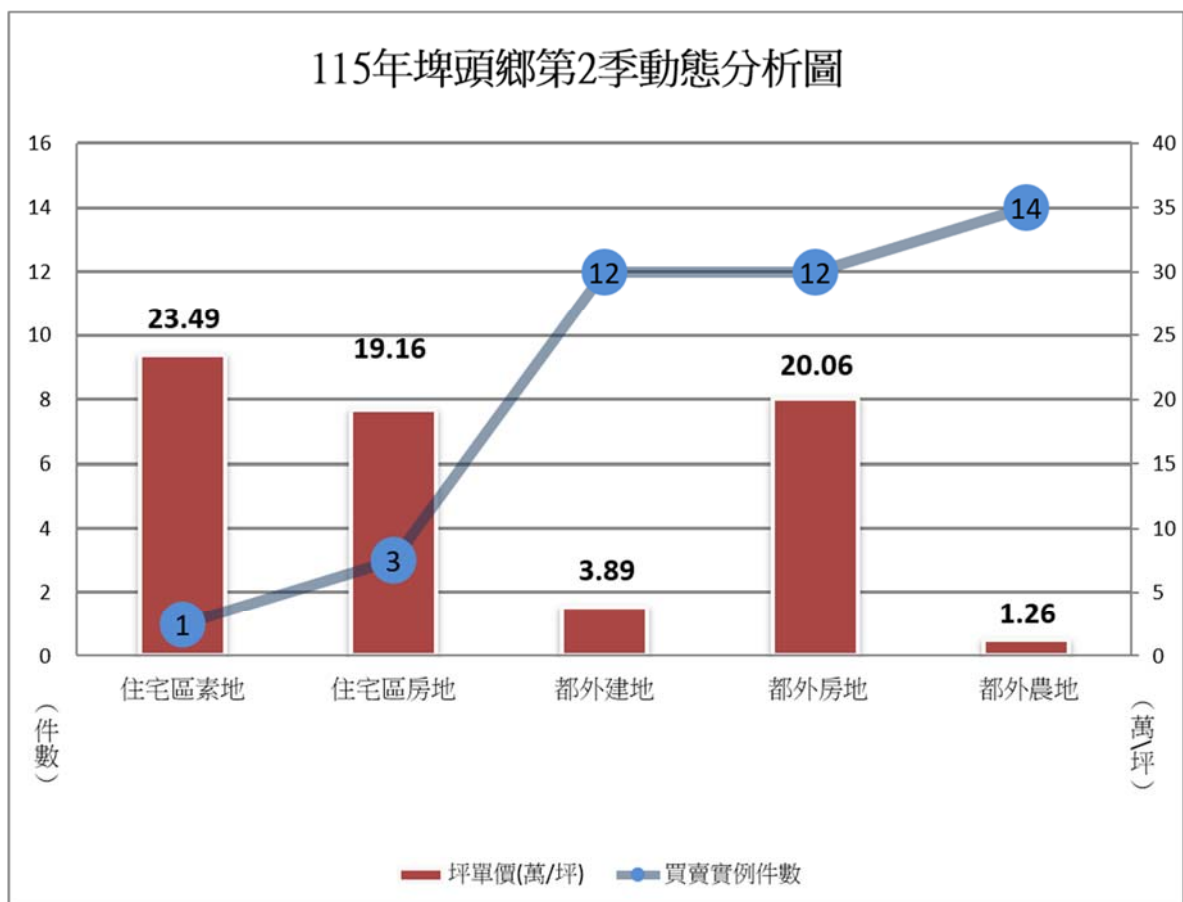
田尾鄉114年第3、4季&115年第1、2季
買賣實例件數比較圖



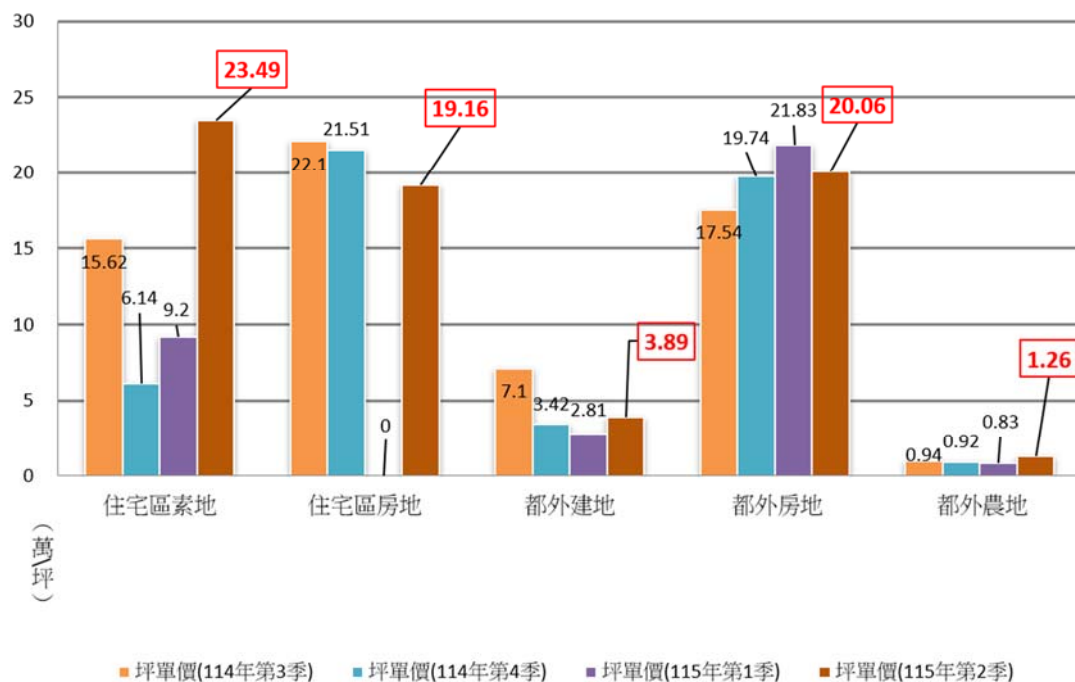
埤頭鄉：

本季住宅區計4件，住宅區素地1件，平均土地價格為23.49萬元/坪；住宅區房地3件，住宅區房地平均價格為19.16萬元/坪。

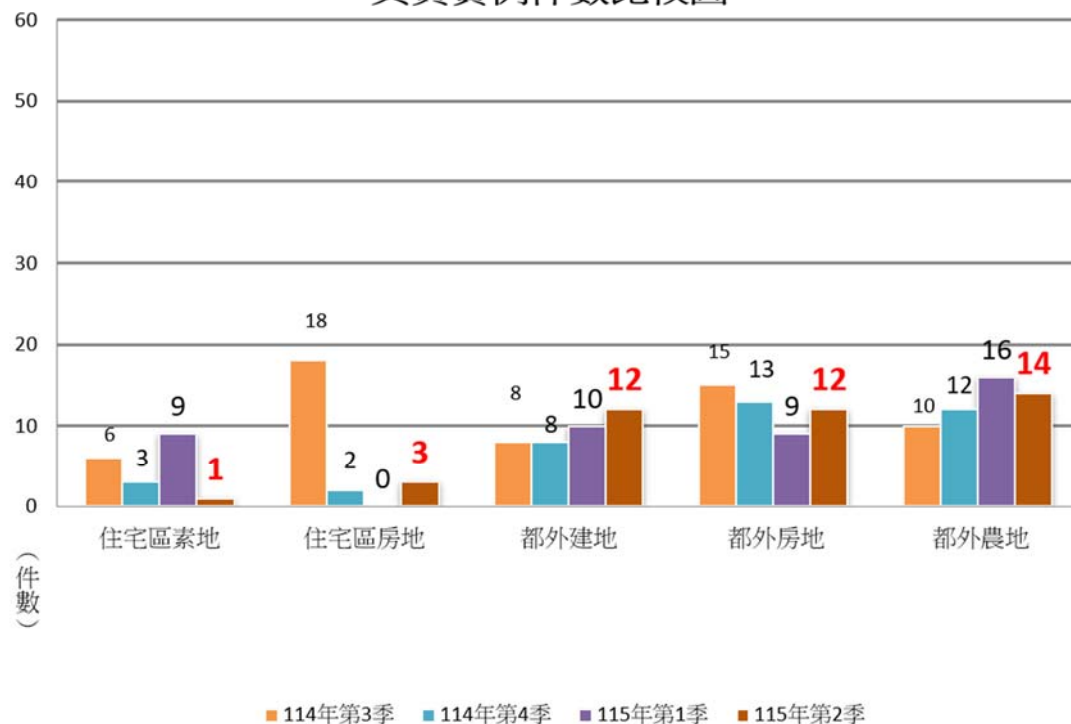
非都市地區案件計38件，建築用地之土地案件12件，平均建地價格為3.89萬元/坪；建築用地之房地案件12件，都外平均房地價格為20.06萬元/坪；農地案件14件，都外平均農地價格1.26萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平趨勢。



埤頭鄉114年第3、4季&115年第1、2季平均價格比較圖

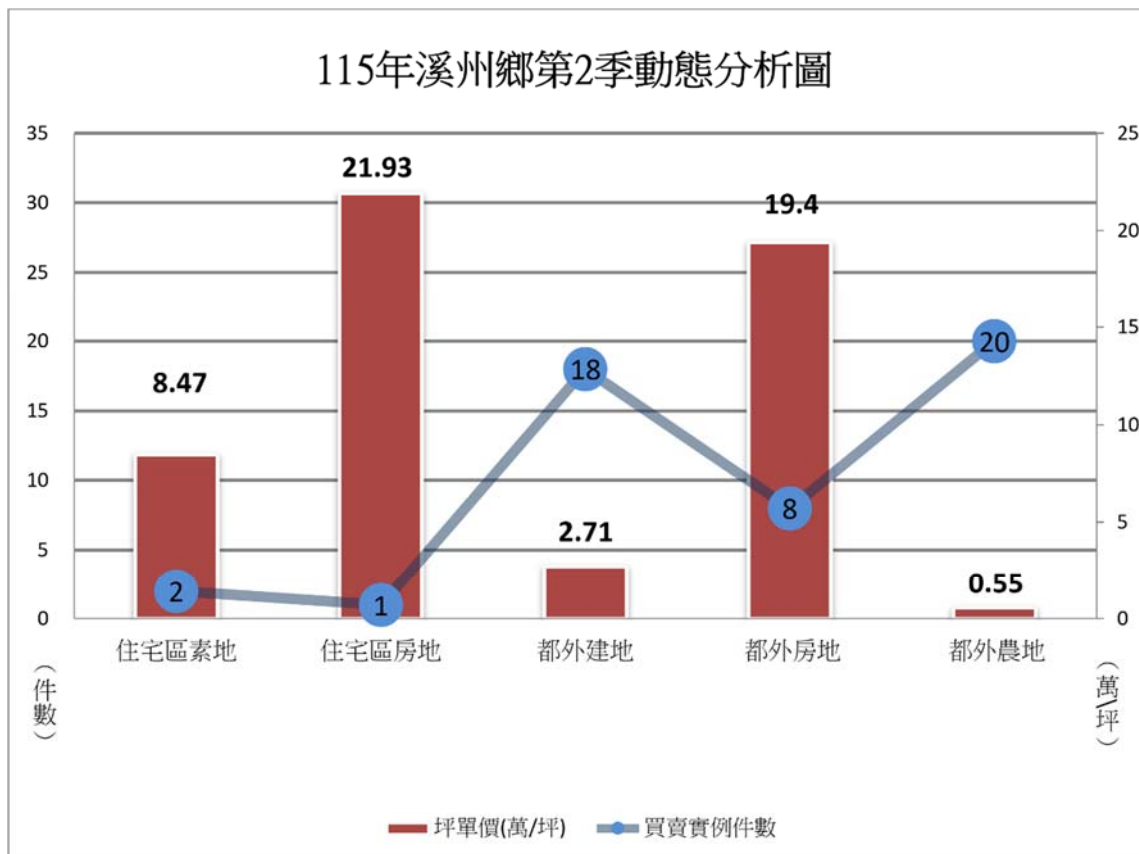


埤頭鄉114年第3、4季&115年第1、2季
買賣實例件數比較圖

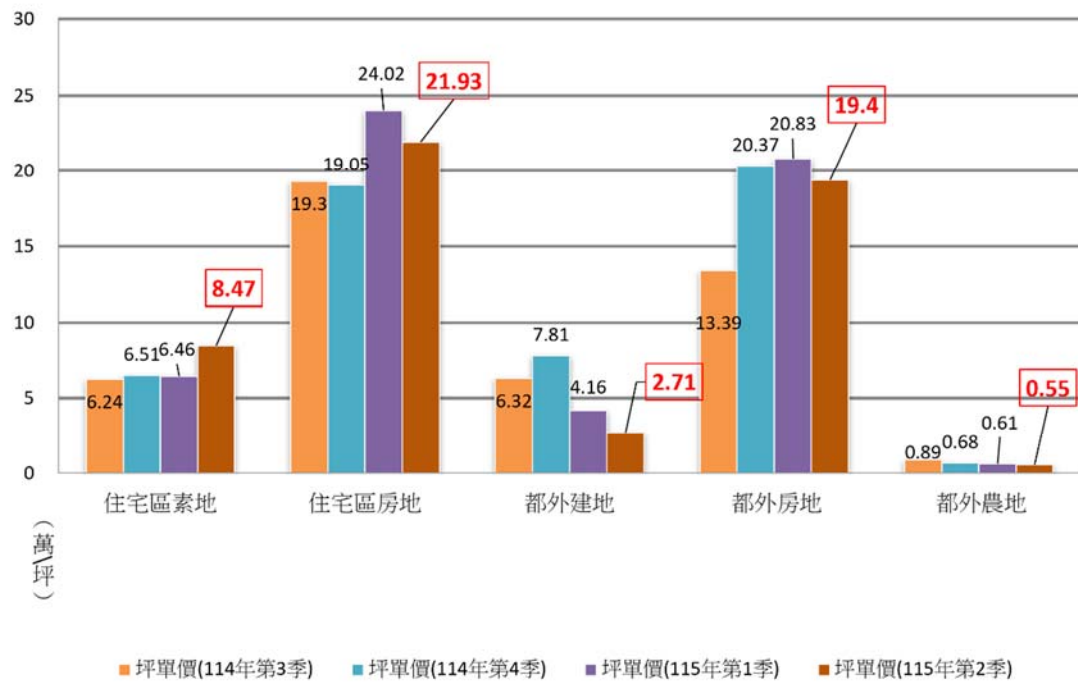


溪州鄉：

本季住宅區計3件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為8.47萬元/坪；住宅區房地1件，住宅區平均房地價格為21.93萬元/坪。非都市地區案件計46件，建築用地之土地案件18件，平均建地價格為2.71萬元/坪；建築用地之房地案件8件，都外平均房地價格為19.4萬元/坪；農地案件20件，都外平均農地價格0.55萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微增、價格微跌。



溪州鄉114年第3、4季&115年第1、2季平均價格比較圖



溪州鄉114年第3、4季&115年第1、2季
買賣實例件數比較圖

