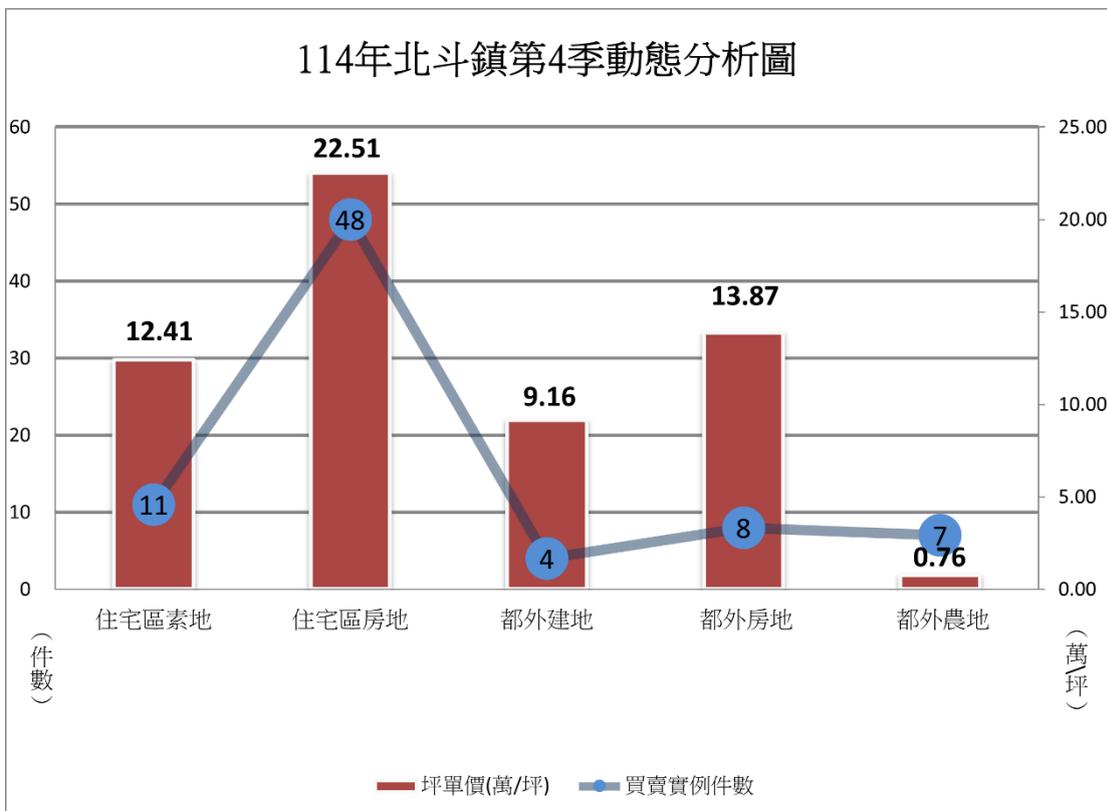


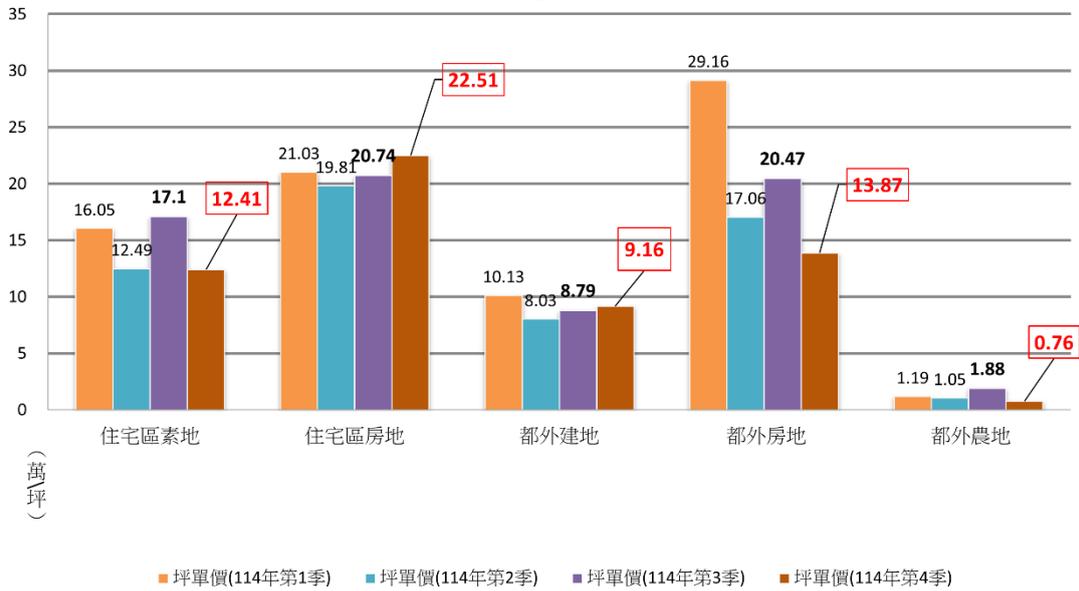
114 年第 4 季(10-12月)地價動態分析

北斗鎮：

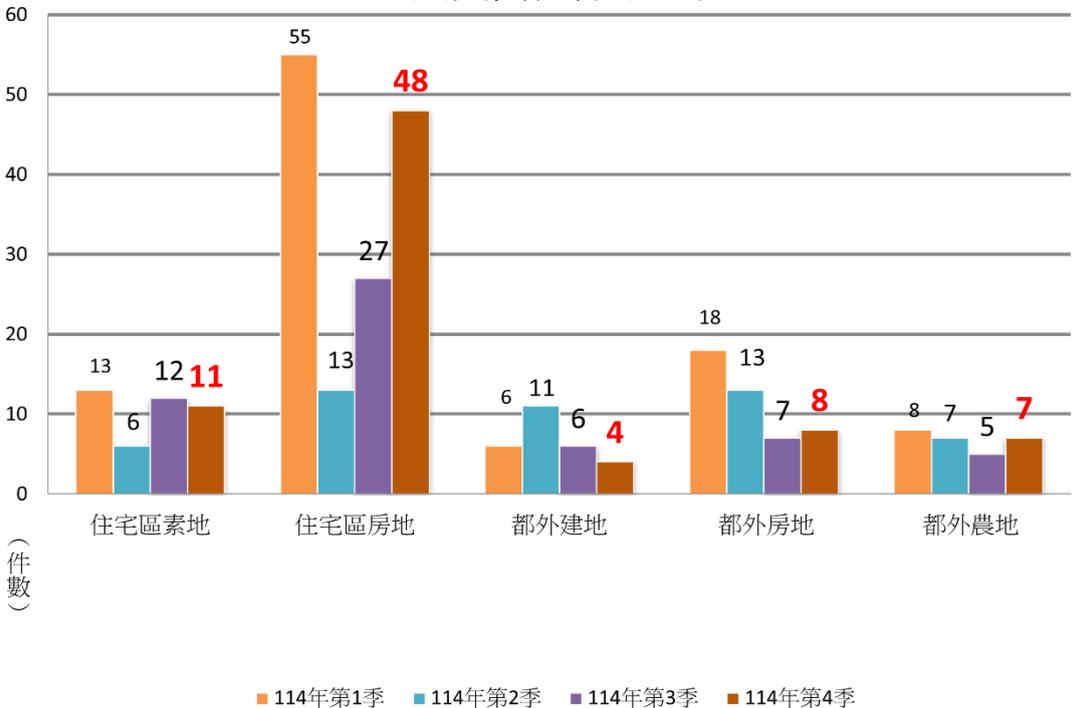
本季住宅區計59件，住宅區素地11件，住宅區平均土地價格為12.41萬元/坪；住宅區房地48件，住宅區平均房地價格為22.51萬元/坪。非都市地區案件計19件，建築用地之土地案件4件，平均建地價格為9.16萬元/坪；建築用地之房地案件8件，都外平均房地價格為13.87萬元/坪；農地案件7件，都外平均農地價格為0.76萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價格微跌。



北斗鎮114年第1、2、3、4季
平均價格比較圖

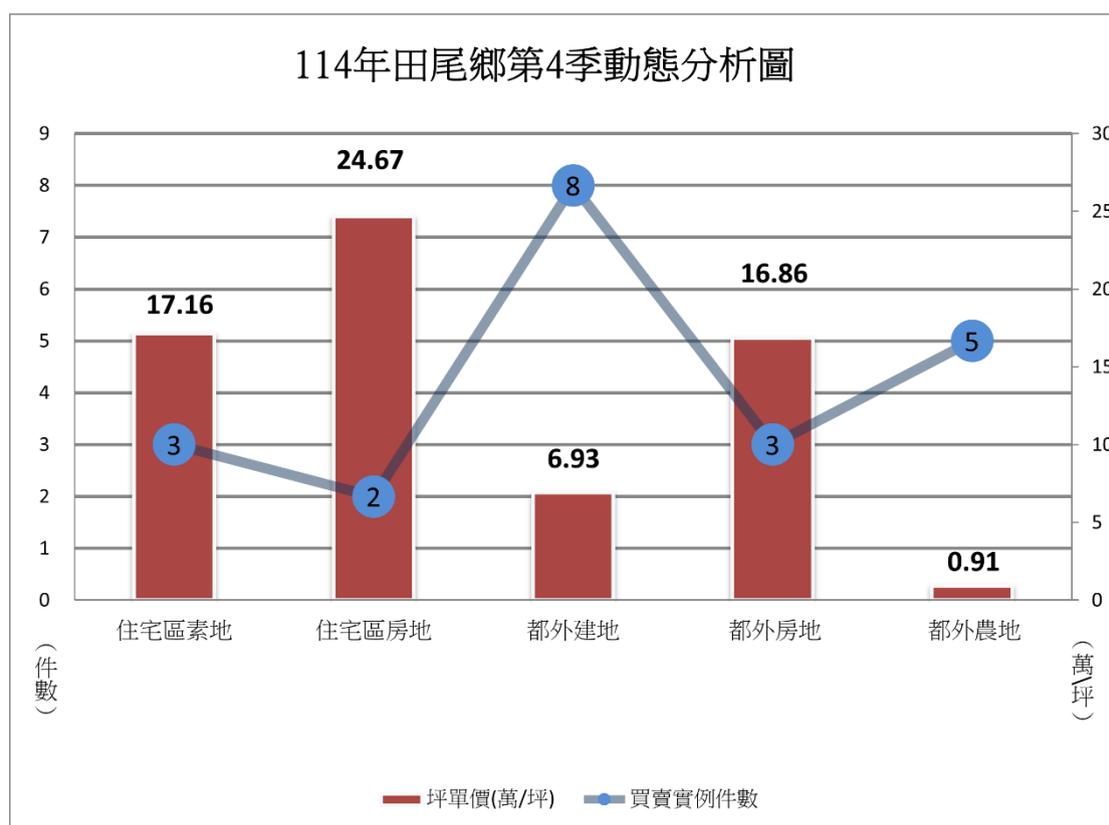


北斗鎮114年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

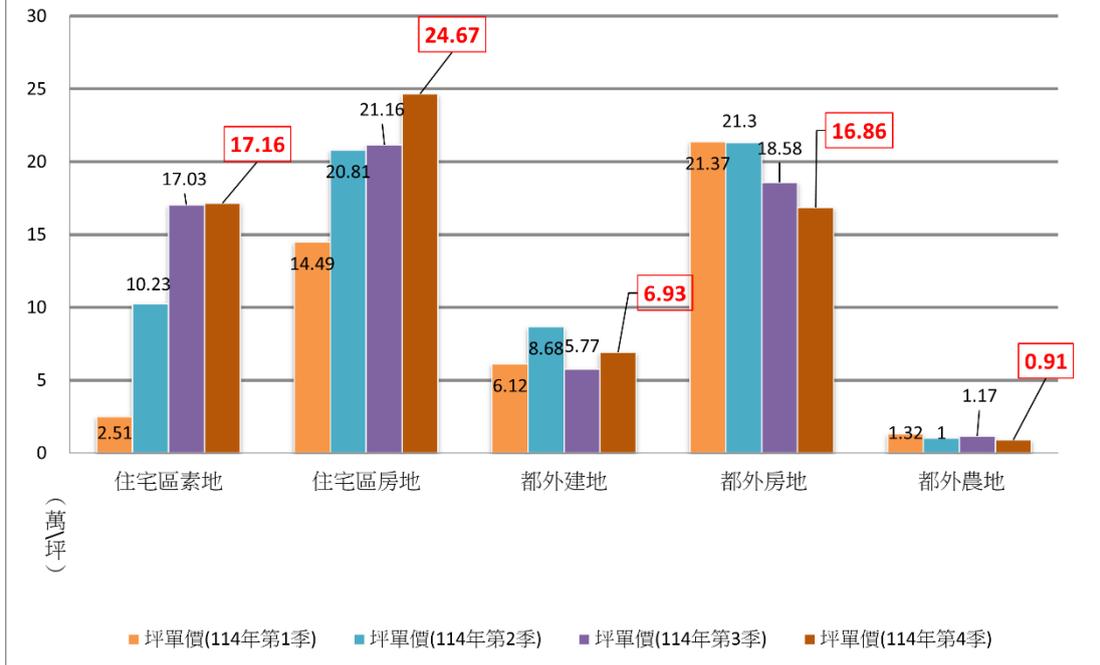


田尾鄉：

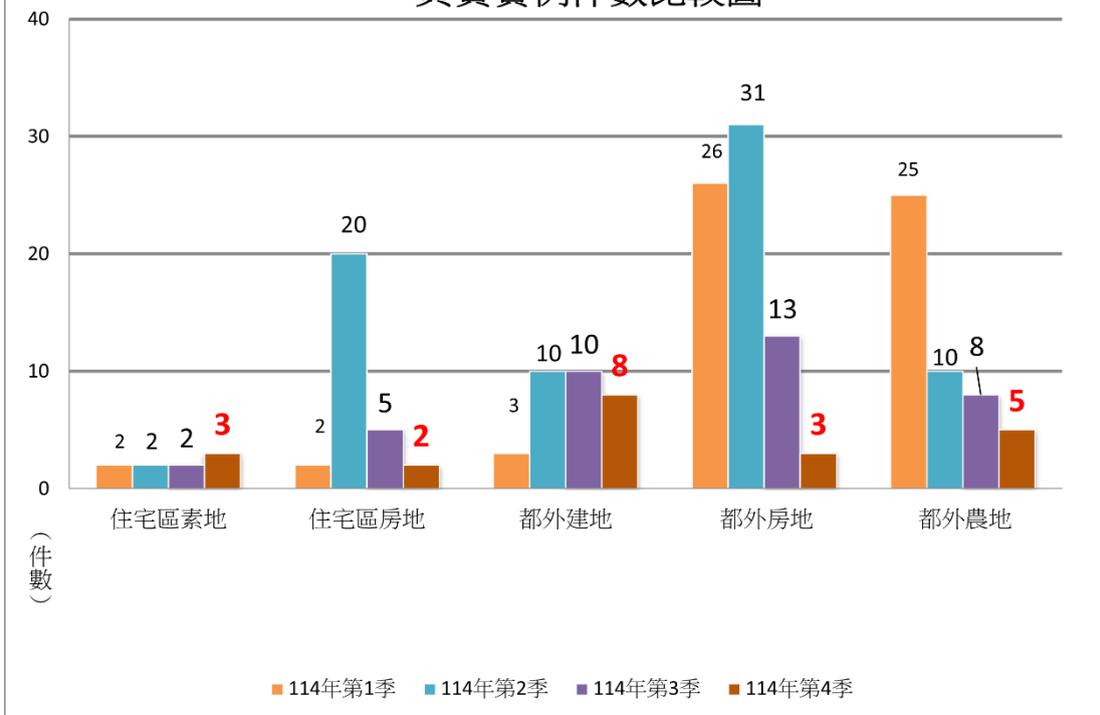
本季住宅區素地及房地案件計5件，住宅區素地3件，住宅區平均土地價格為17.16萬元/坪；住宅區房地2件，住宅區房地價格為24.67萬元/坪。非都市地區案件計16件，建築用地之土地案件8件，平均建地價格為6.93萬元/坪；建築用地之房地案件3件，都外平均房地價格為16.86萬元/坪；農地案件5件，都外平均農地價格0.91萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平。



田尾鄉114年第1、2、3、4季平均價格比較圖

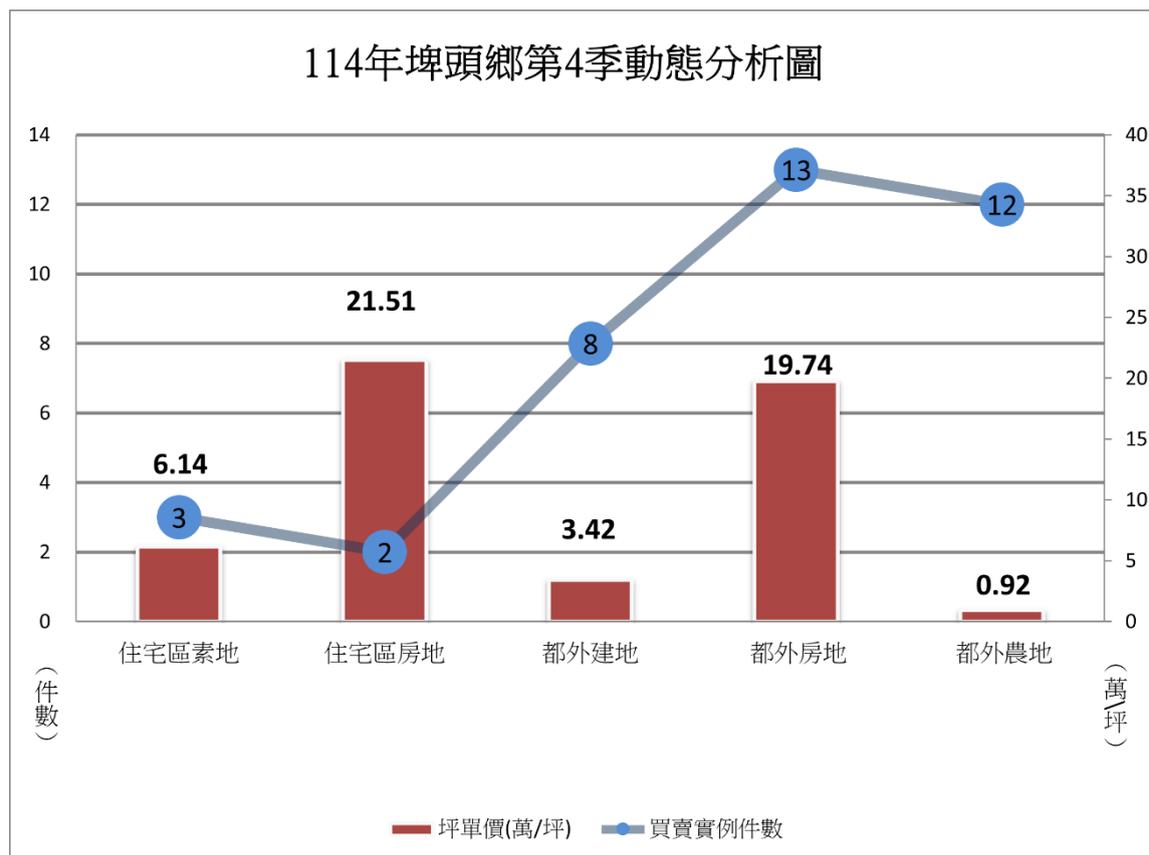


田尾鄉114年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

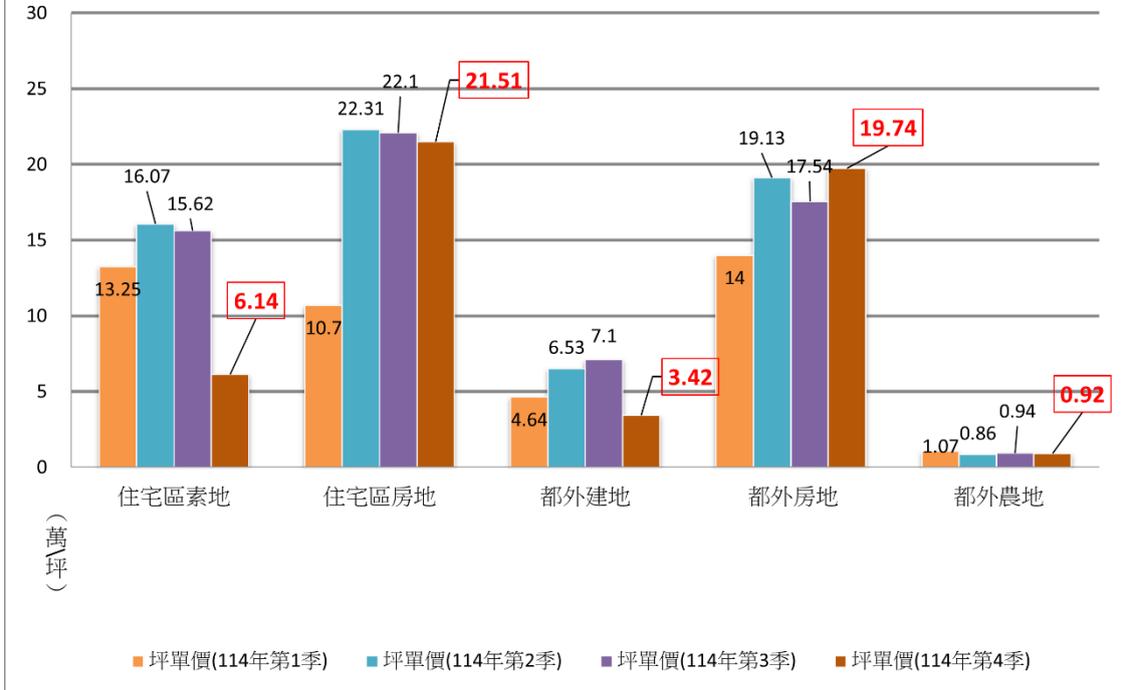


埤頭鄉：

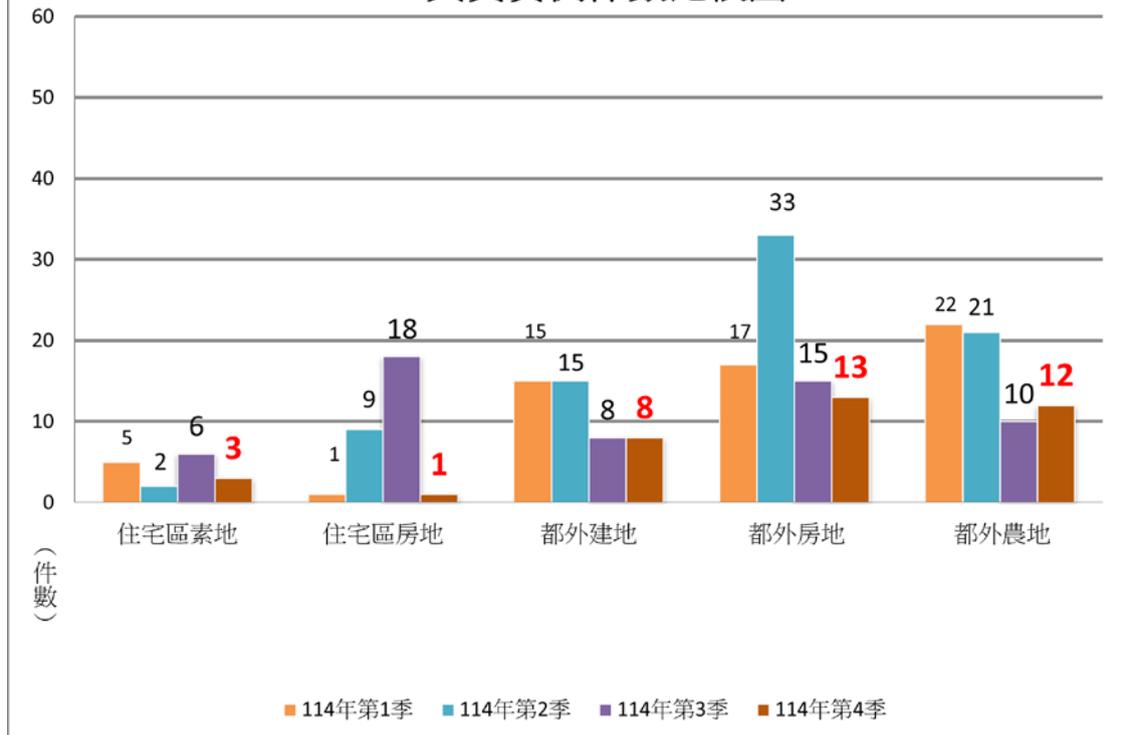
本季住宅區計5件，住宅區素地3件，住宅區平均土地價格為6.14萬元/坪；住宅區房地2件，平均價格為21.37萬元/坪。非都市地區案件計33件，建築用地之土地案件8件，平均建地價格為3.42萬元/坪；建築用地之房地案件13件，都外平均房地價格為19.74萬元/坪；農地案件12件，都外平均農地價格0.92萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少價格、持平趨勢。



埤頭鄉114年第1、2、3、4季平均價格比較圖

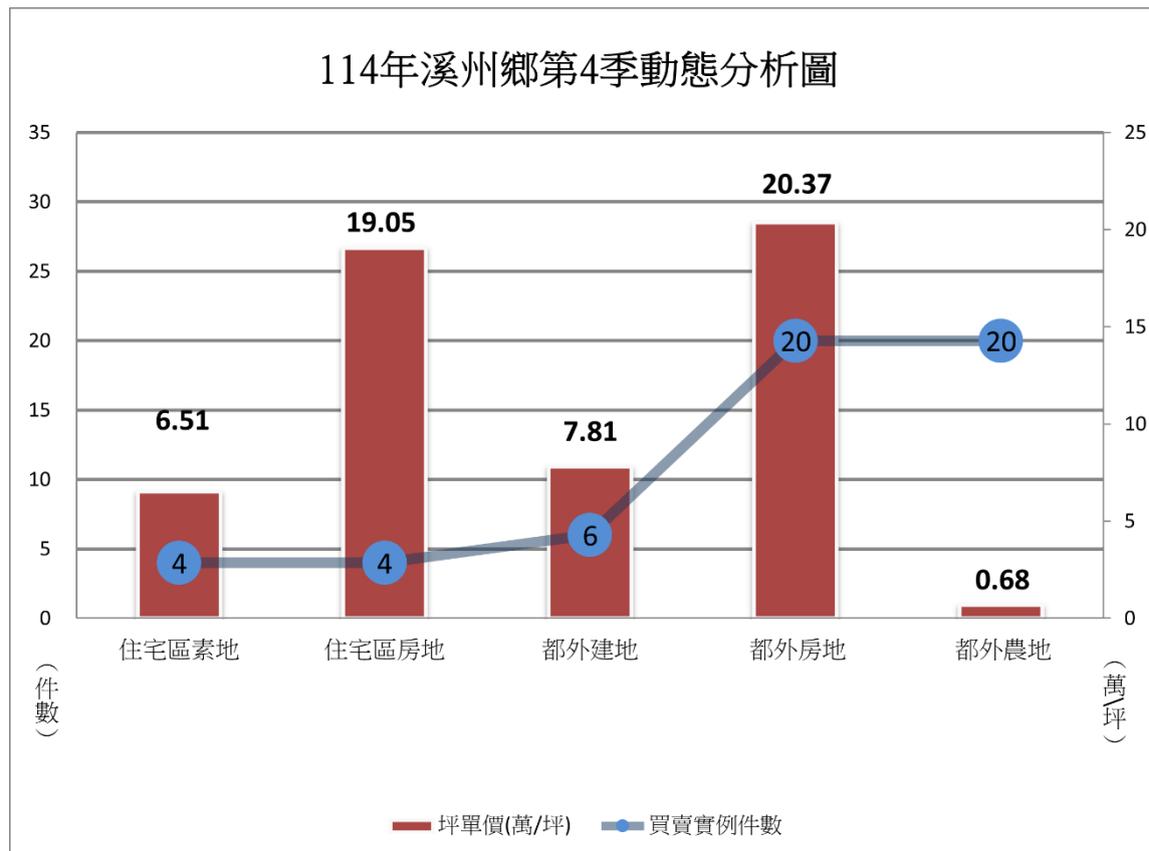


埤頭鄉114年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

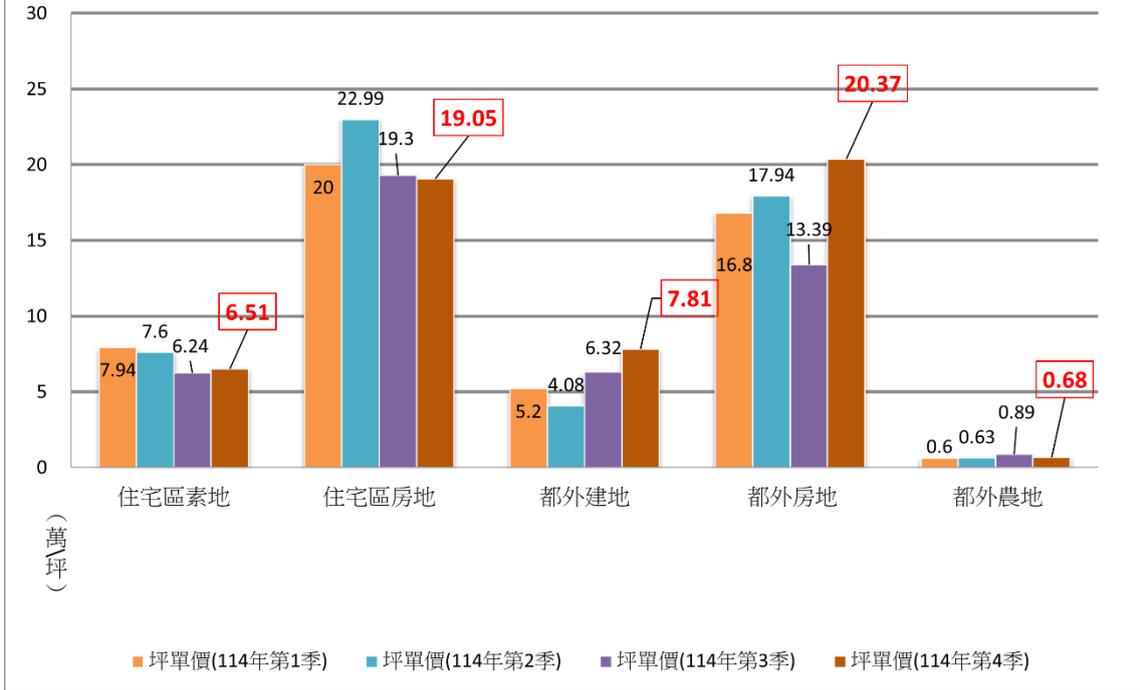


溪州鄉：

本季住宅區計8件，住宅區素地4件，住宅區平均土地價格為6.51萬元/坪；住宅區房地4件，住宅區平均房地價格為19.05萬元/坪。非都市地區案件計46件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為7.81萬元/坪；建築用地之房地案件20件，都外平均房地價格為20.37萬元/坪；農地案件20件，都外平均農地價格0.68萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價格微漲。



溪州鄉114年第1、2、3、4季平均價格比較圖



溪州鄉114年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

