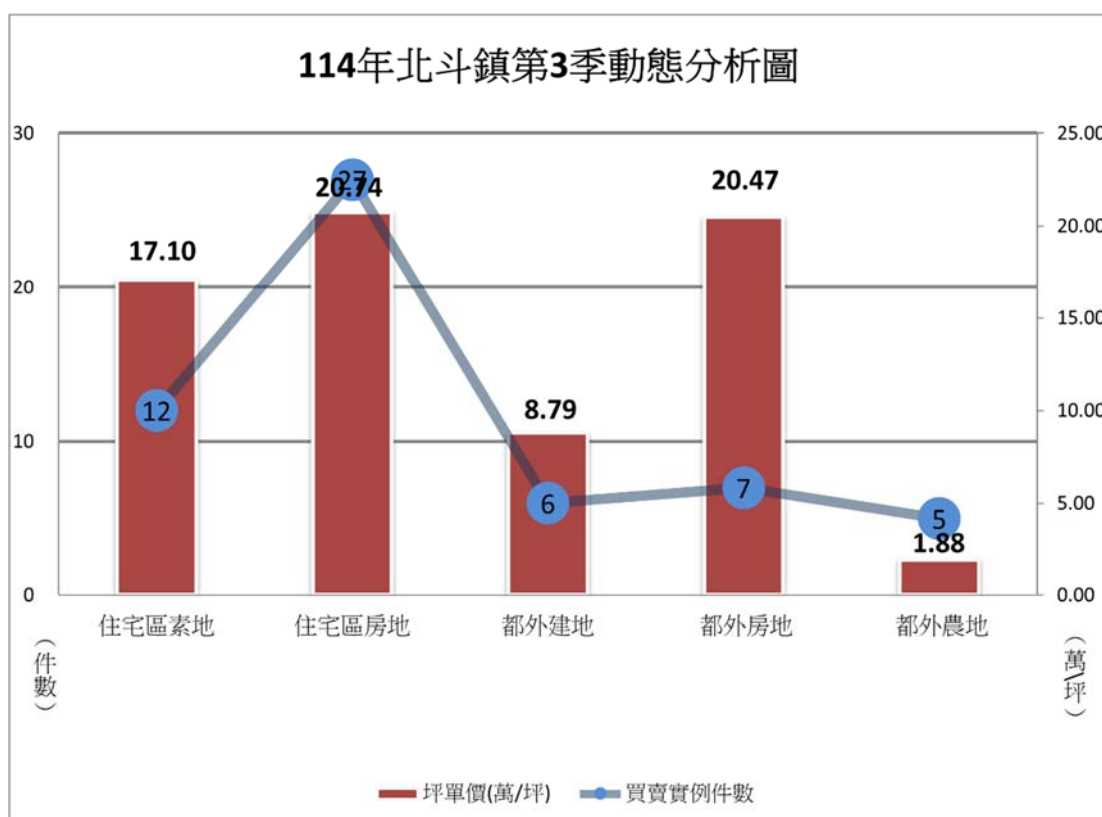


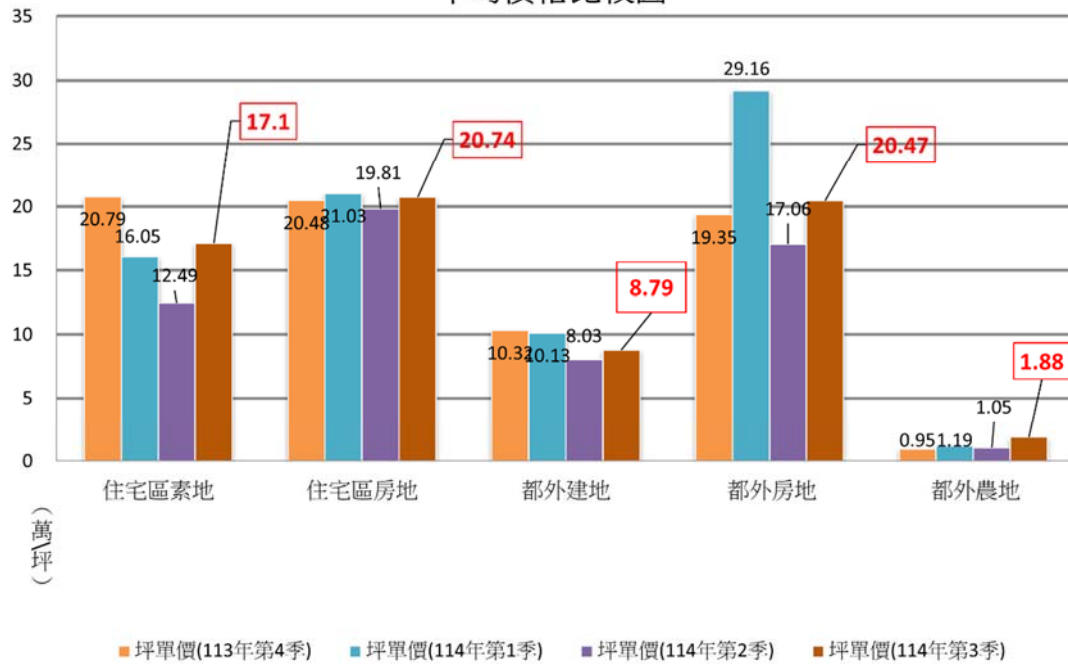
114 年第 3 季(7-9月)地價動態分析

北斗鎮：

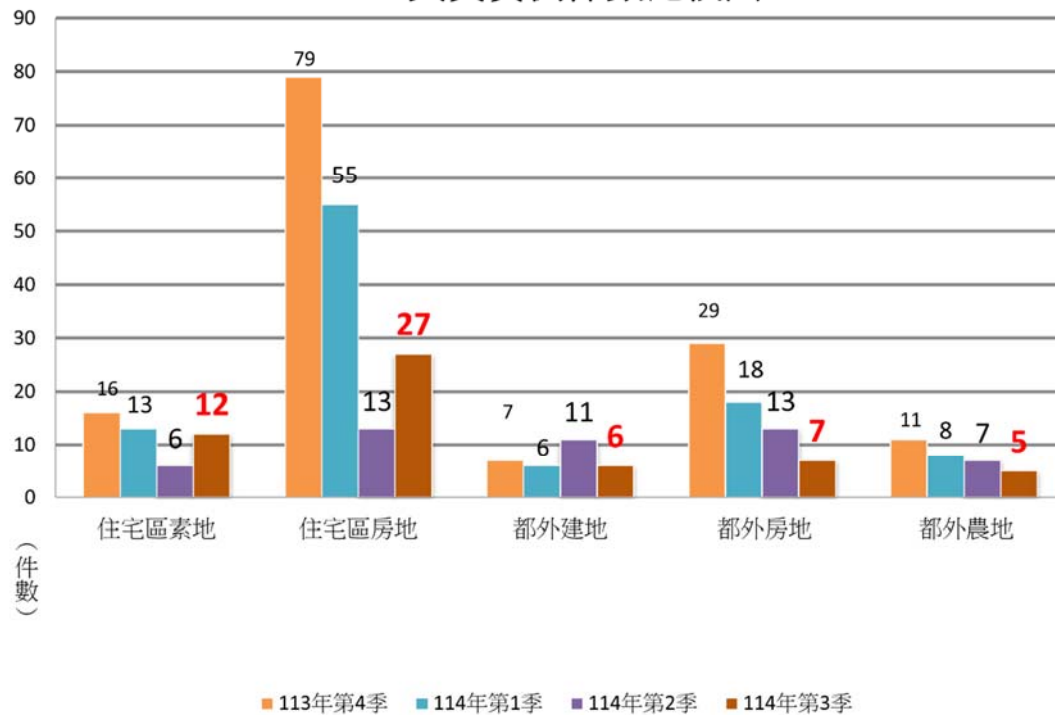
本季住宅區計39件，住宅區素地12件，住宅區平均土地價格為17.10萬元/坪；住宅區房地27件，住宅區平均房地價格為20.74萬元/坪。非都市地區案件計13件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為8.79萬元/坪；建築用地之房地案件7件，都外平均房地價格為20.47萬元/坪；農地案件5件，都外平均農地價格為1.88萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量持平、價格微漲。



北斗鎮113年第4季&114年第1、2、3季
平均價格比較圖



北斗鎮113年第4季&114年第1、2、3季
買賣實例件數比較圖

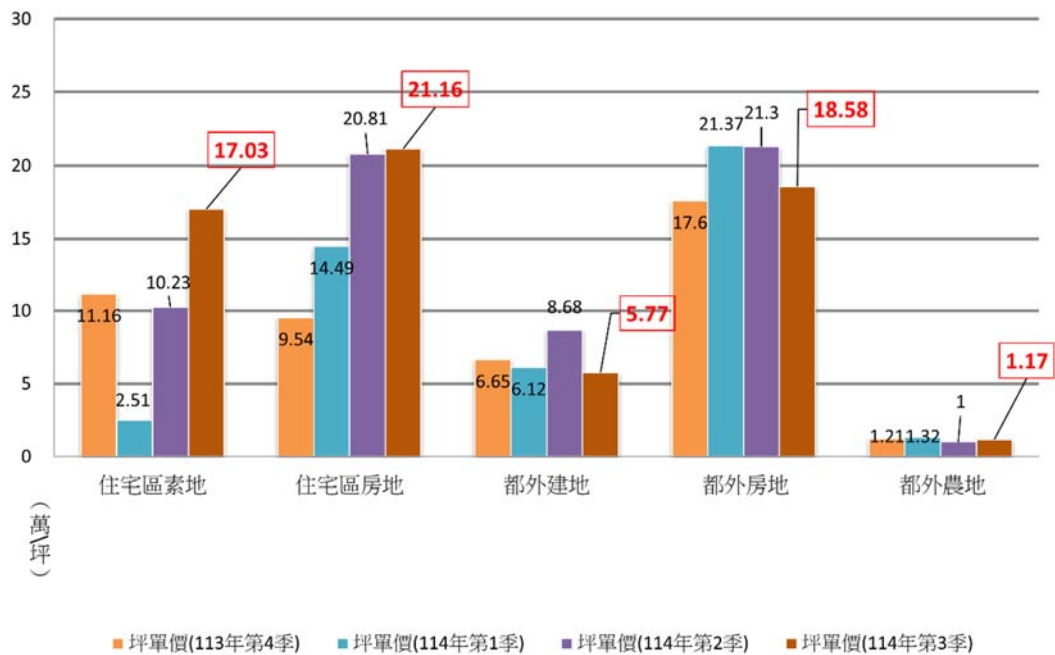


田尾鄉：

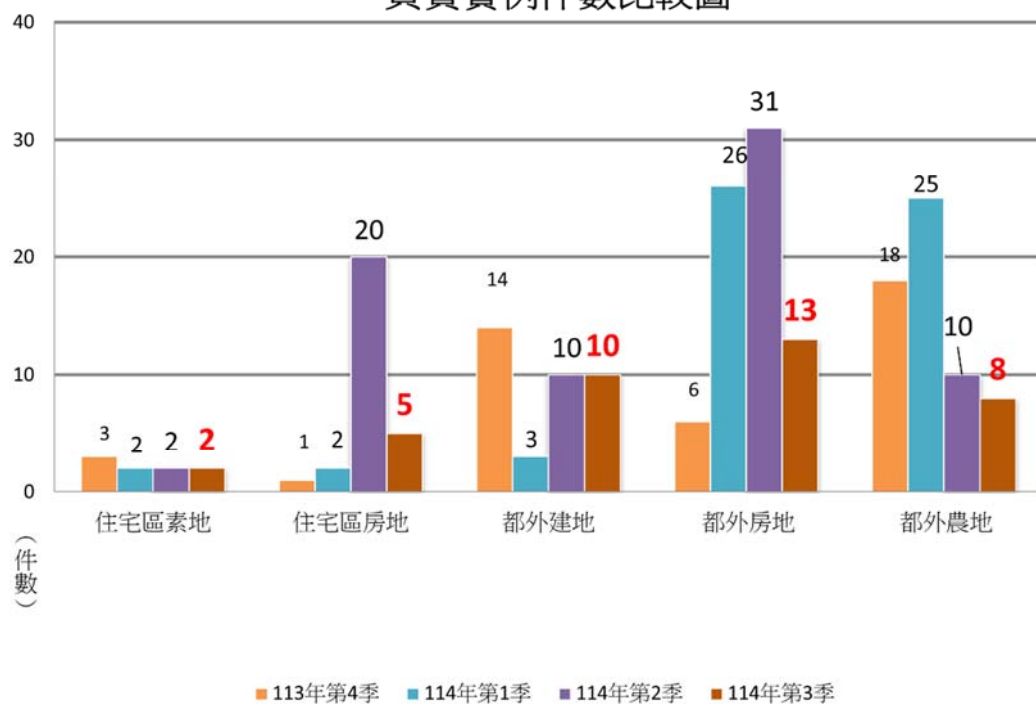
本季住宅區素地及房地案件計7件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為17.03萬元/坪；住宅區房地5件，住宅區房地價格為21.16萬元/坪。非都市地區案件計31件，建築用地之土地案件10件，平均建地價格為5.77萬元/坪；建築用地之房地案件13件，都外平均房地價格為18.58萬元/坪；農地案件8件，都外平均農地價格1.17萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平。



田尾鄉113年第4季&114年第1、2、3季平均價格比較圖

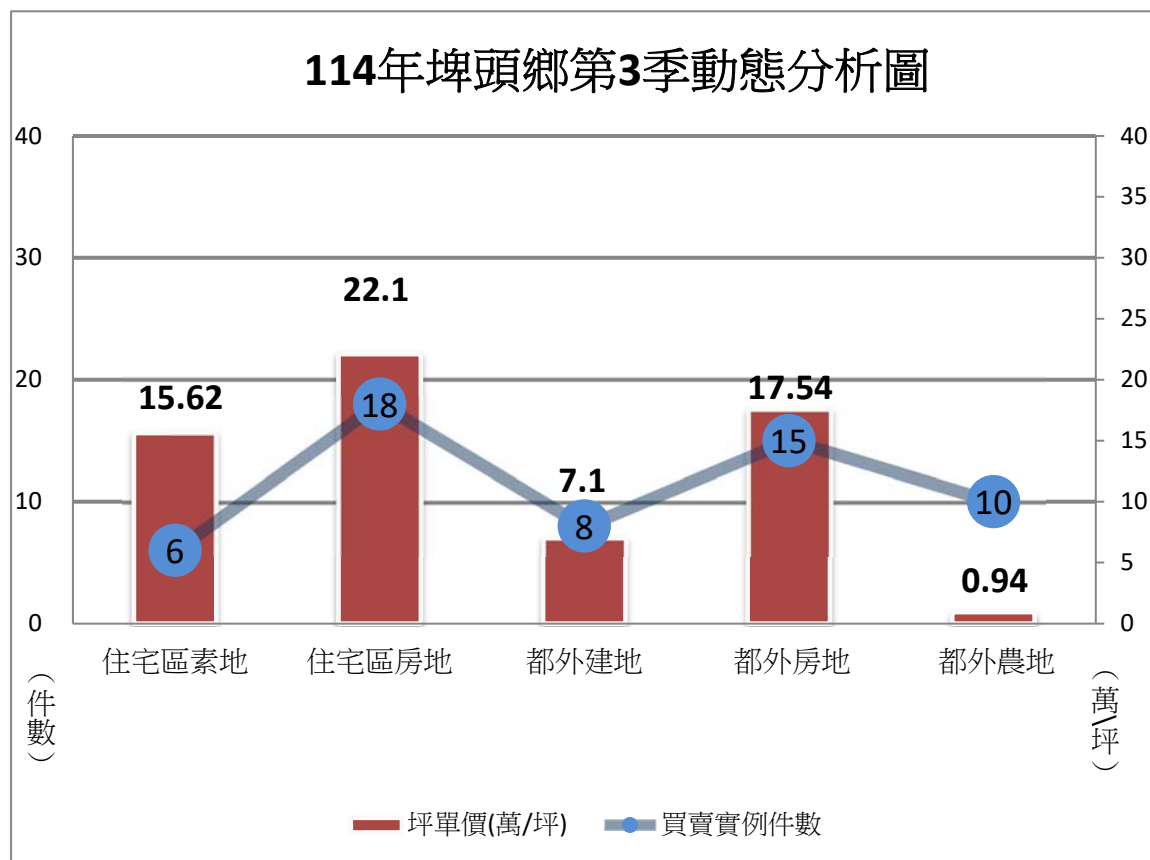


田尾鄉113年第4季&114年第1、2、3季
買賣實例件數比較圖

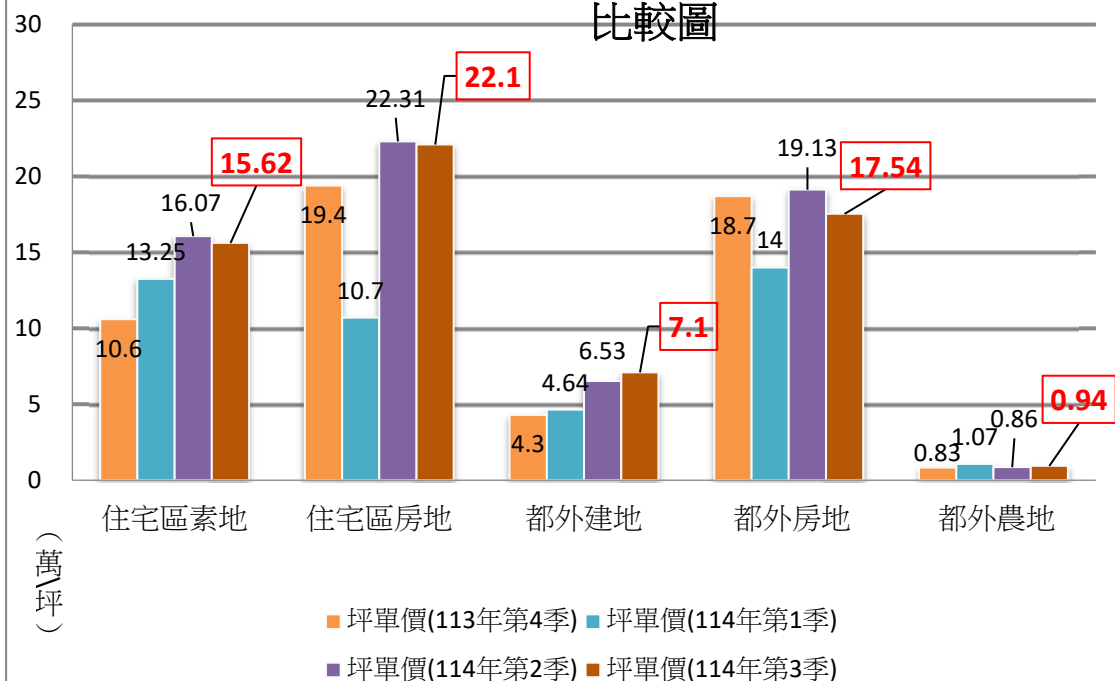


埤頭鄉：

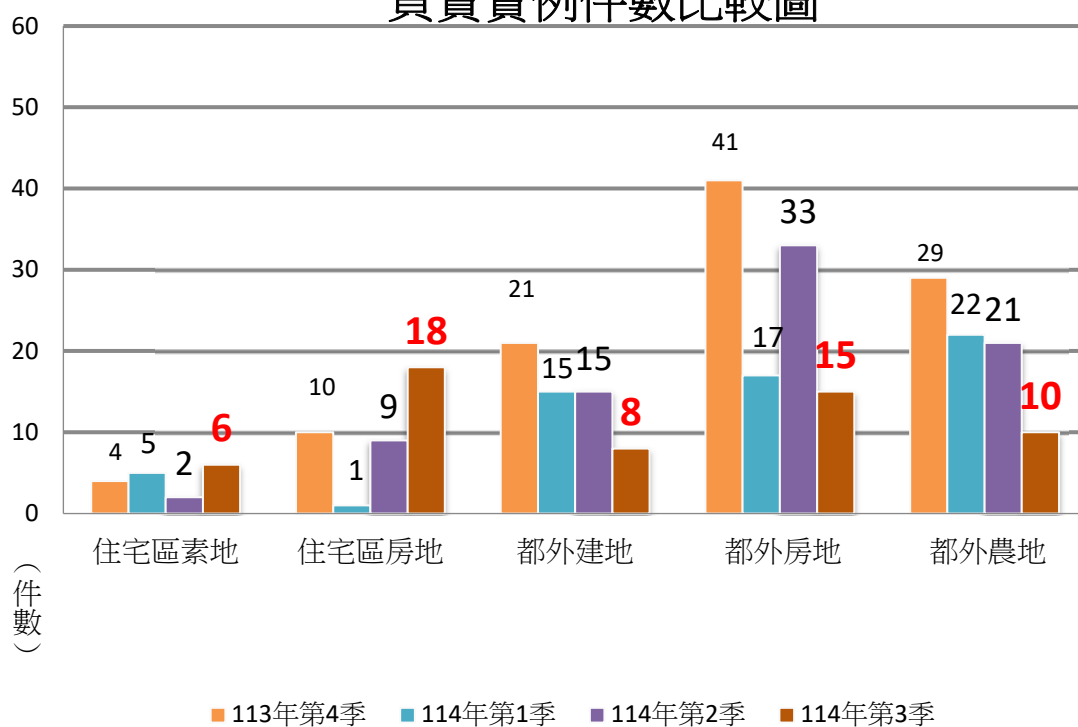
本季住宅區計24件，住宅區素地6件，住宅區平均土地價格為15.62萬元/坪；住宅區房地18件，平均價格為22.1萬元/坪。非都市地區案件計33件，建築用地之土地案件8件，平均建地價格為7.1萬元/坪；建築用地之房地案件15件，都外平均房地價格為17.54萬元/坪；農地案件10件，都外平均農地價格0.94萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少價格持平趨勢。



埤頭鄉113年第4季&114年第1、2、3季平均價格
比較圖

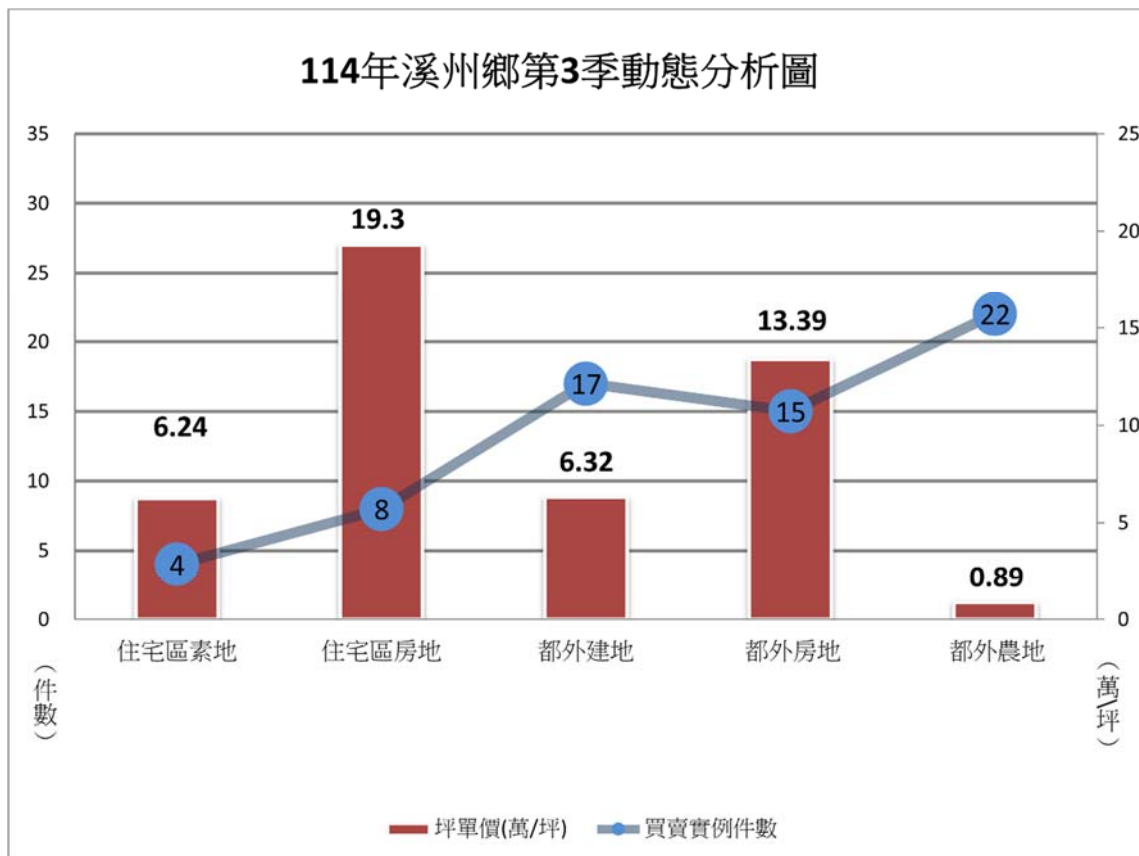


埤頭鄉113年第4季&114年第1、2、3季
買賣實例件數比較圖

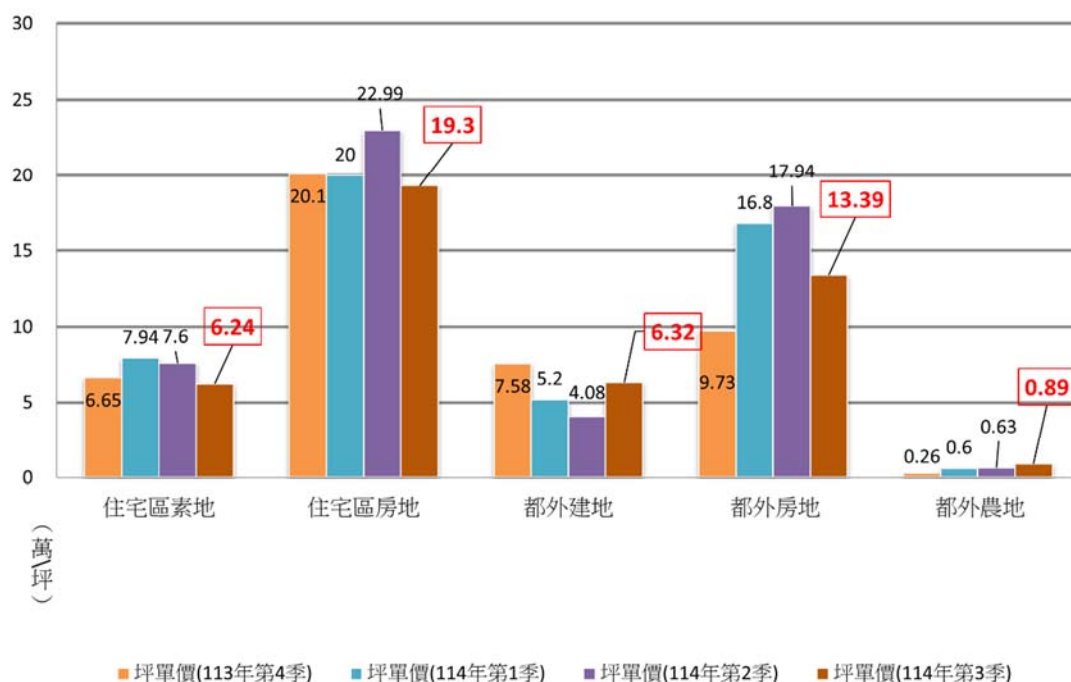


溪州鄉：

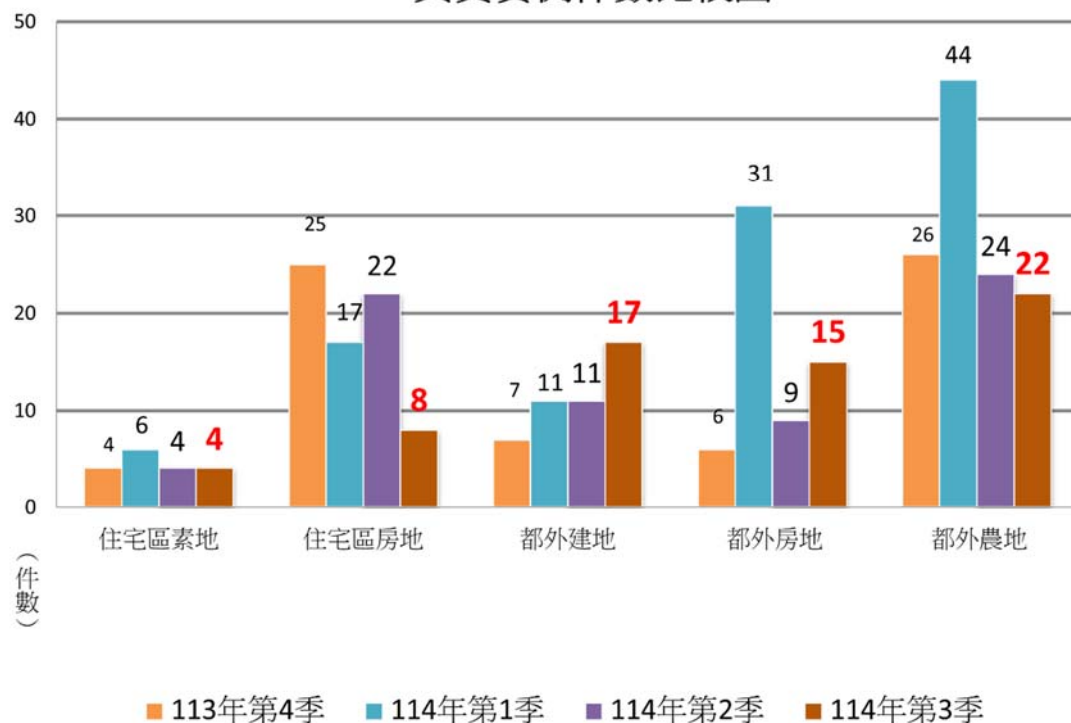
本季住宅區計12件，住宅區素地4件，住宅區土地平均價格為6.24萬元/坪；住宅區房地8件，住宅區平均房地價格為19.3萬元/坪。非都市地區案件計54件，建築用地之土地案件17件，平均建地價格為6.32萬元/坪；建築用地之房地案件15件，都外平均房地價格為13.39萬元/坪；農地案件22件，都外平均農地價格0.89萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價格持平。



溪州鄉113年第4季&114年第1、2、3季平均價格比較圖



溪州鄉113年第4季&114年第1、2、3季
買賣實例件數比較圖



承辦員：

課長：

主任：