

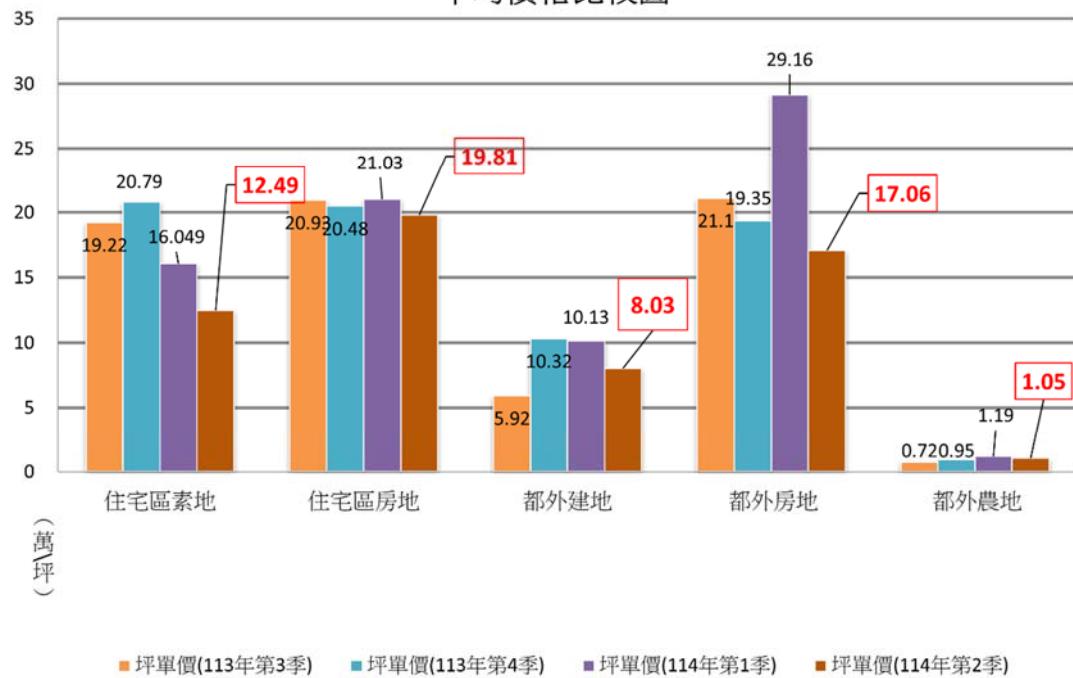
## 114 年第 2 季(4-6月)地價動態分析

### 北斗鎮：

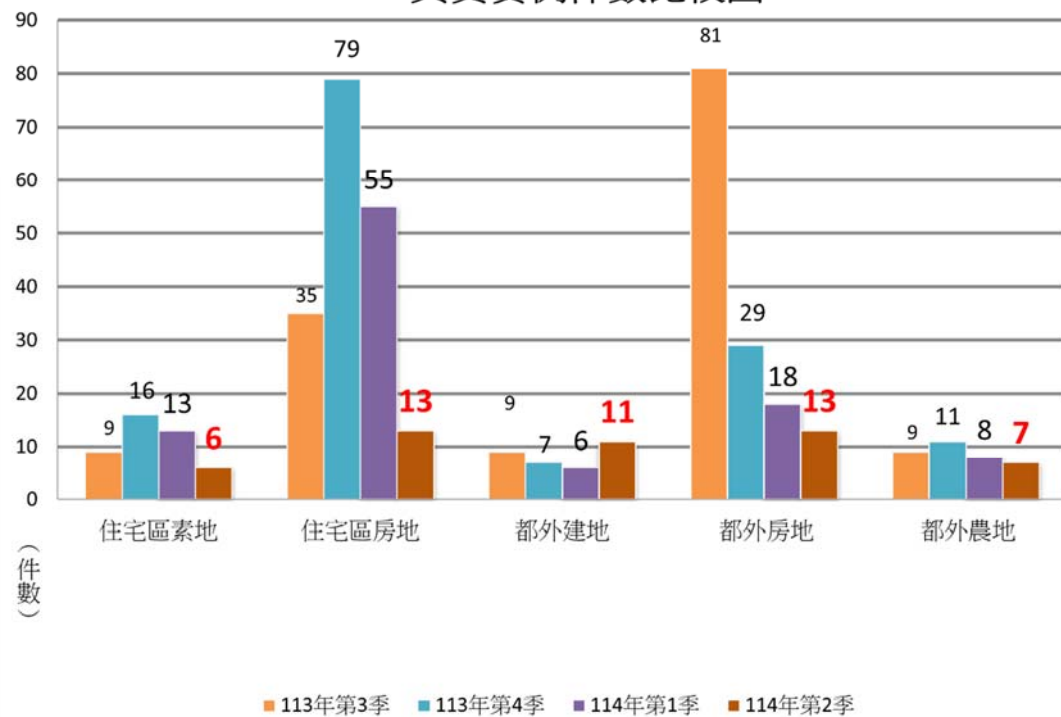
本季住宅區計19件，住宅區素地6件，住宅區平均土地價格為12.49萬元/坪；住宅區房地13件，住宅區平均房地價格為19.81萬元/坪。非都市地區案件計31件，建築用地之土地案件11件，平均建地價格為8.03萬元/坪；建築用地之房地案件13件，都外平均房地價格為17.06萬元/坪；農地案件7件，都外平均農地價格為1.05萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格微跌。



北斗鎮113年第3、4季&114年第1、2季  
平均價格比較圖



北斗鎮113年第3、4季&114年第1、2季  
買賣實例件數比較圖

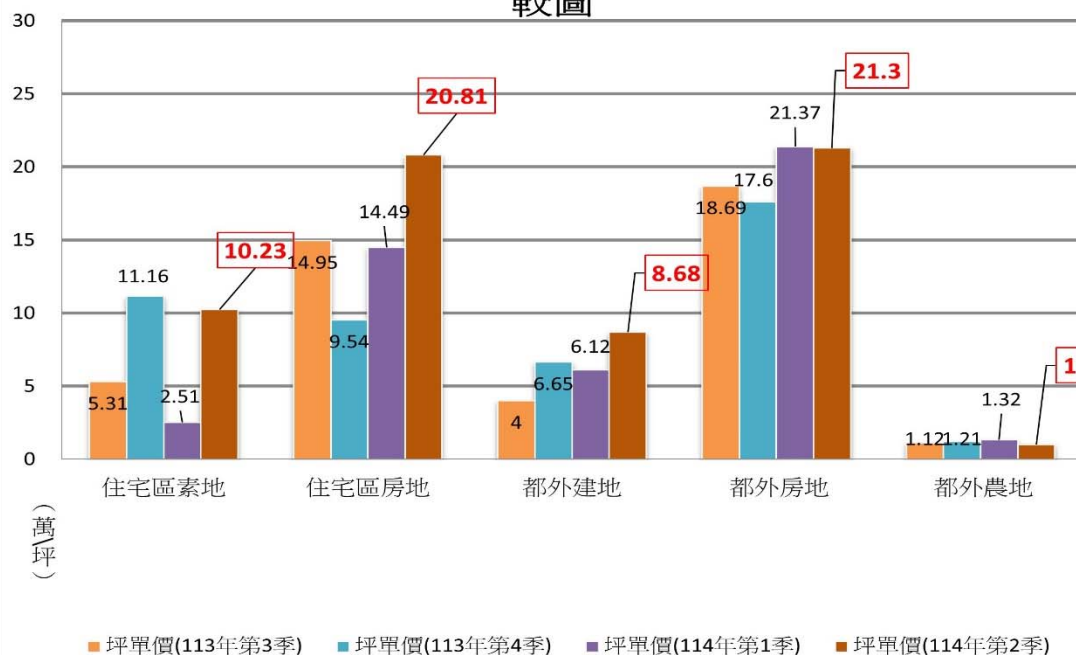


## 田尾鄉：

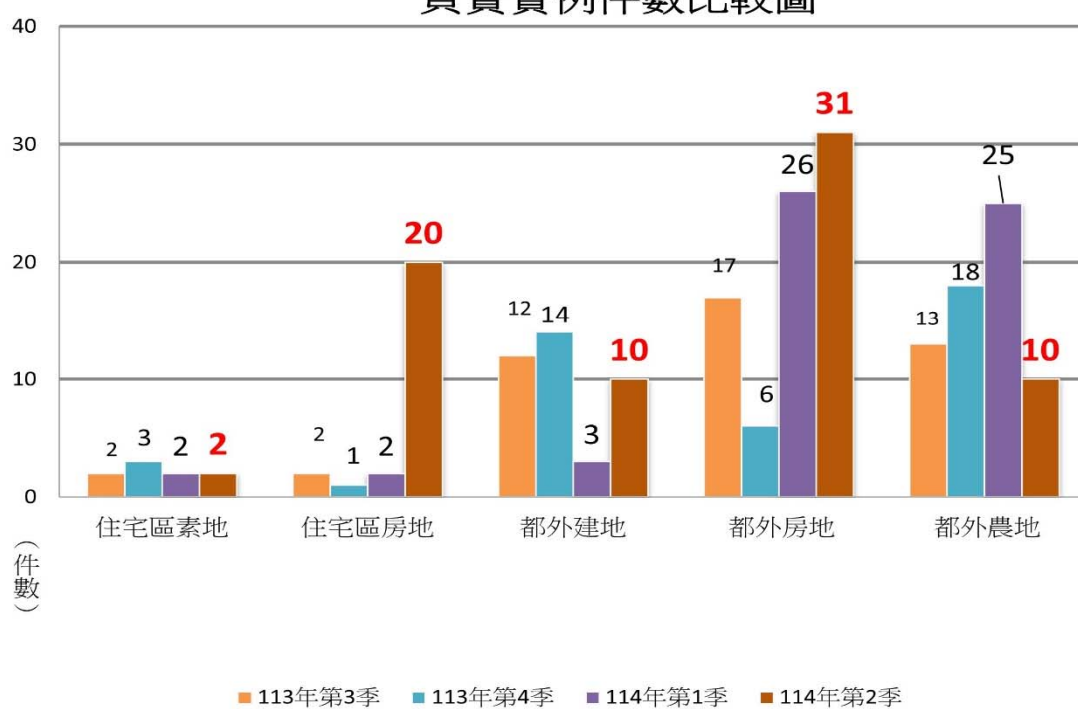
本季住宅區素地及房地案件計22件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為10.23萬元/坪；住宅區房地20件，住宅區房地價格為20.81萬元/坪。非都市地區案件計51件，建築用地之土地案件10件，平均建地價格為8.68萬元/坪；建築用地之房地案件31件，都外平均房地價格為21.30萬元/坪；農地案件10件，都外平均農地價格1.00萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價格微漲趨勢。



田尾鄉113年第3、4季&114年第1、2季平均價格比較圖

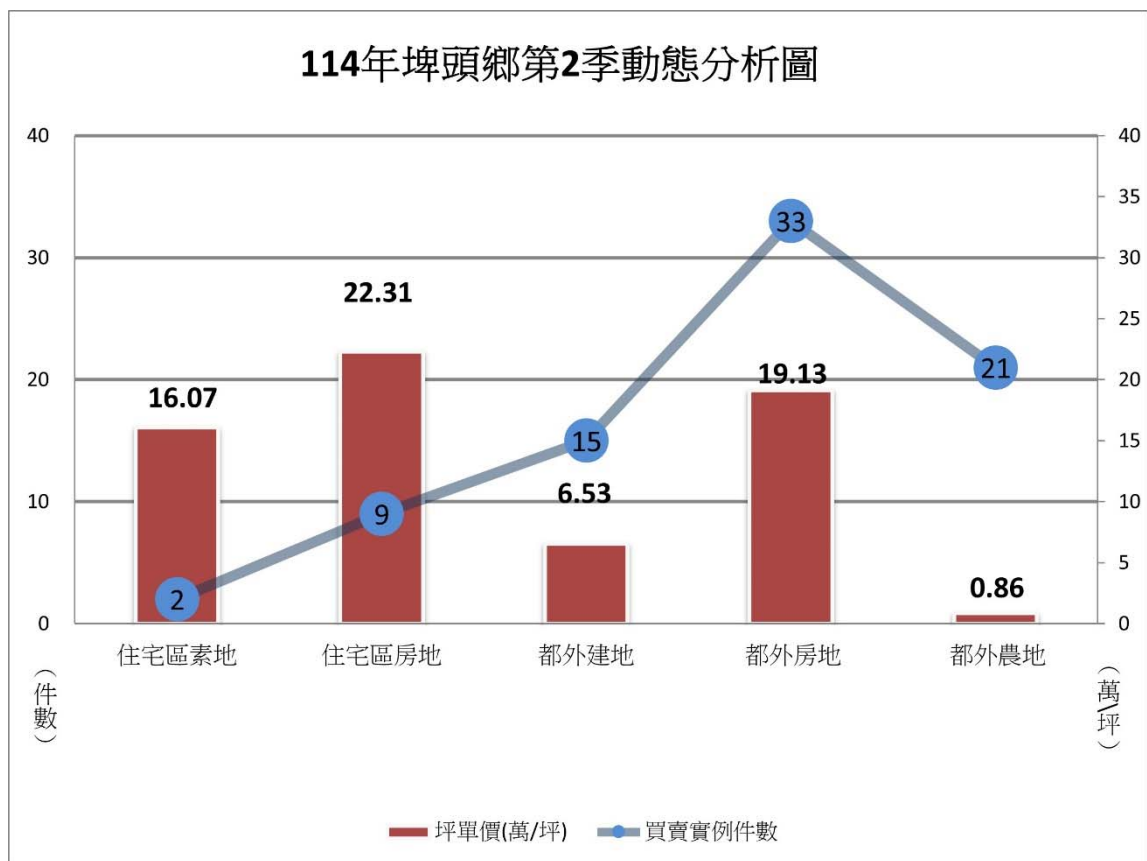


田尾鄉113年第3、4季&114年第1、2季買賣實例件數比較圖

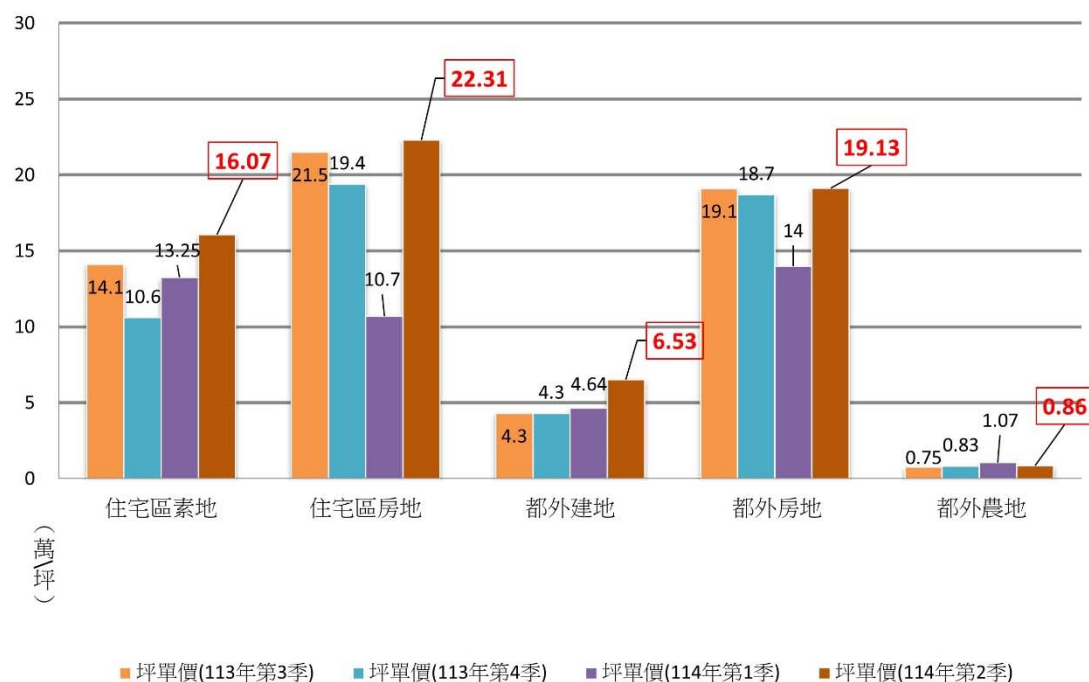


## 埤頭鄉：

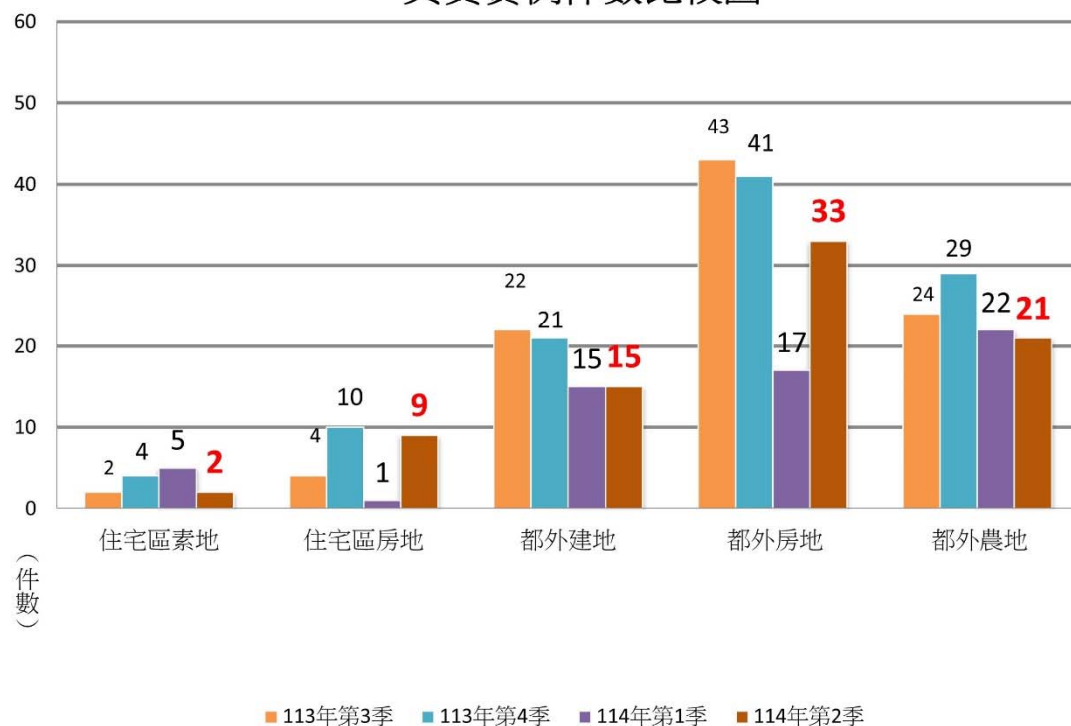
本季住宅區計11件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為16.07萬元/坪；住宅區房地9件，平均價格為22.31萬元/坪。非都市地區案件計69件，建築用地之土地案件15件，平均建地價格為6.53萬元/坪；建築用地之房地案件33件，都外平均房地價格為19.13萬元/坪；農地案件21件，都外平均農地價格0.86萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加價格持平趨勢。



埤頭鄉113年第3、4季&114年第1、2季平均價格比較圖

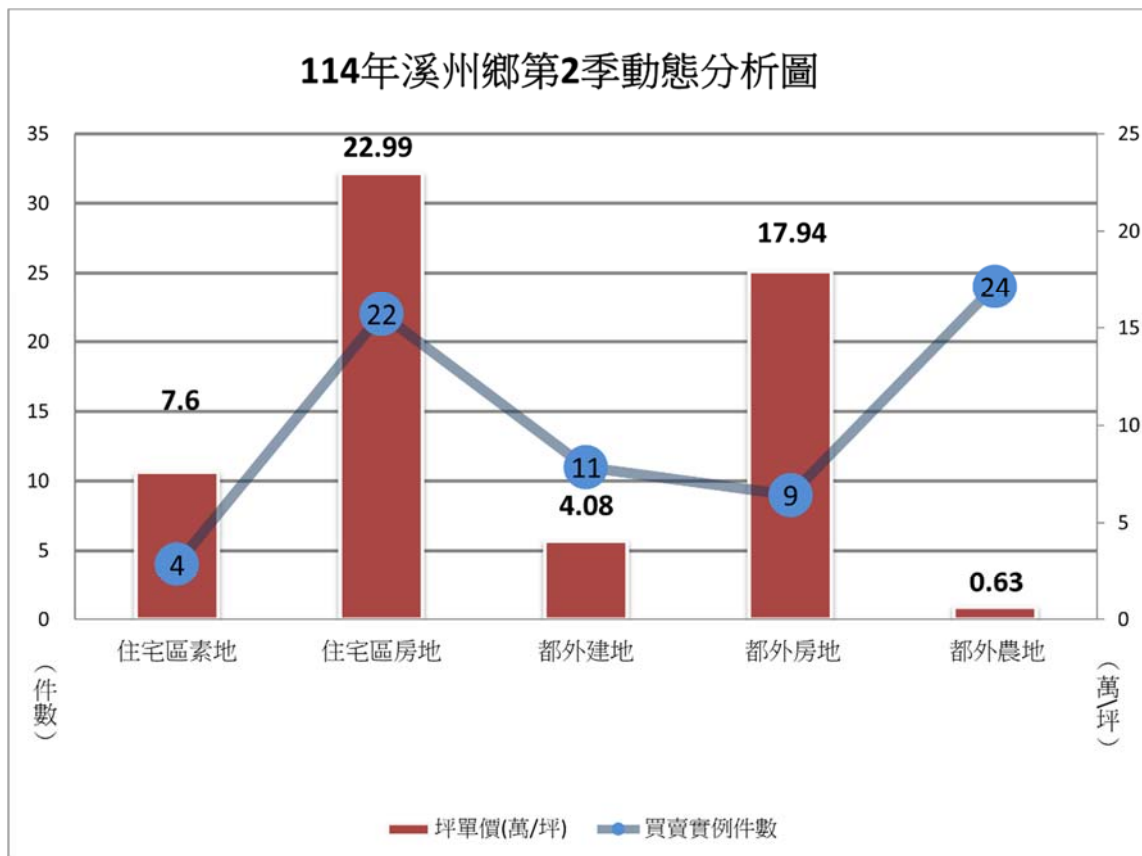


埤頭鄉113年第3、4季&114年第1、2季  
買賣實例件數比較圖

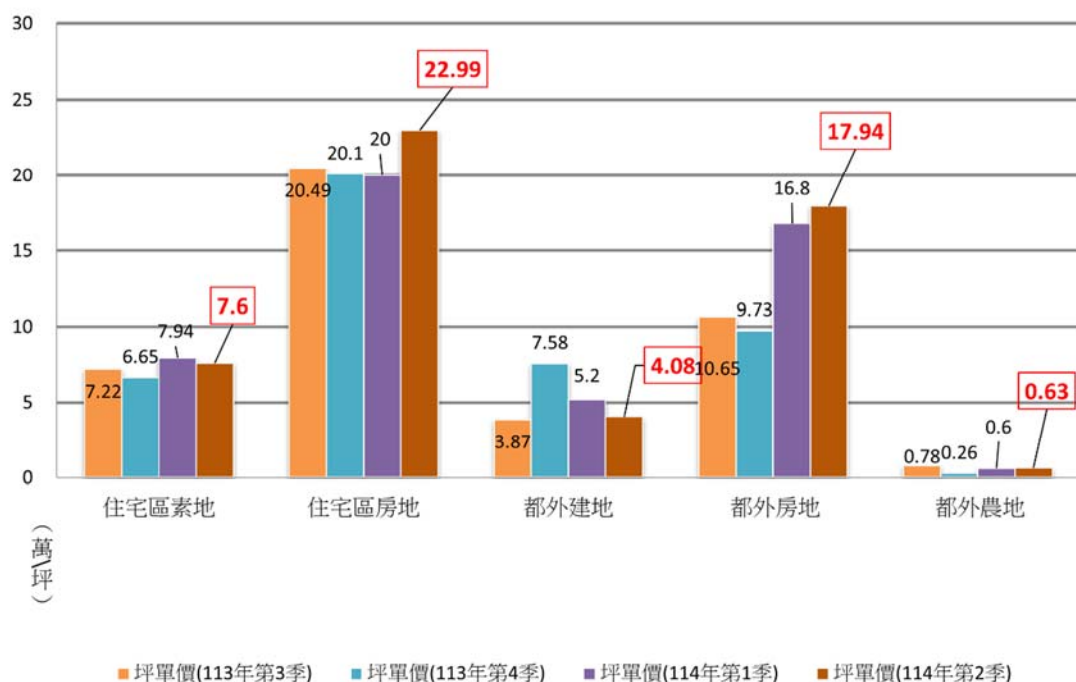


## 溪州鄉：

本季住宅區計26件，住宅區素地4件，住宅區土地平均價格為7.6萬元/坪；住宅區房地22件，住宅區平均房地價格為22.99萬元/坪。非都市地區案件計44件，建築用地之土地案件11件，平均建地價格為4.08萬元/坪；建築用地之房地案件9件，都外平均房地價格為17.94萬元/坪；農地案件24件，都外平均農地價格0.63萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價格持平。



溪州鄉113年第3、4季&114年第1、2季平均價格比較圖



溪州鄉113年第3、4季&114年第1、2季  
買賣實例件數比較圖

