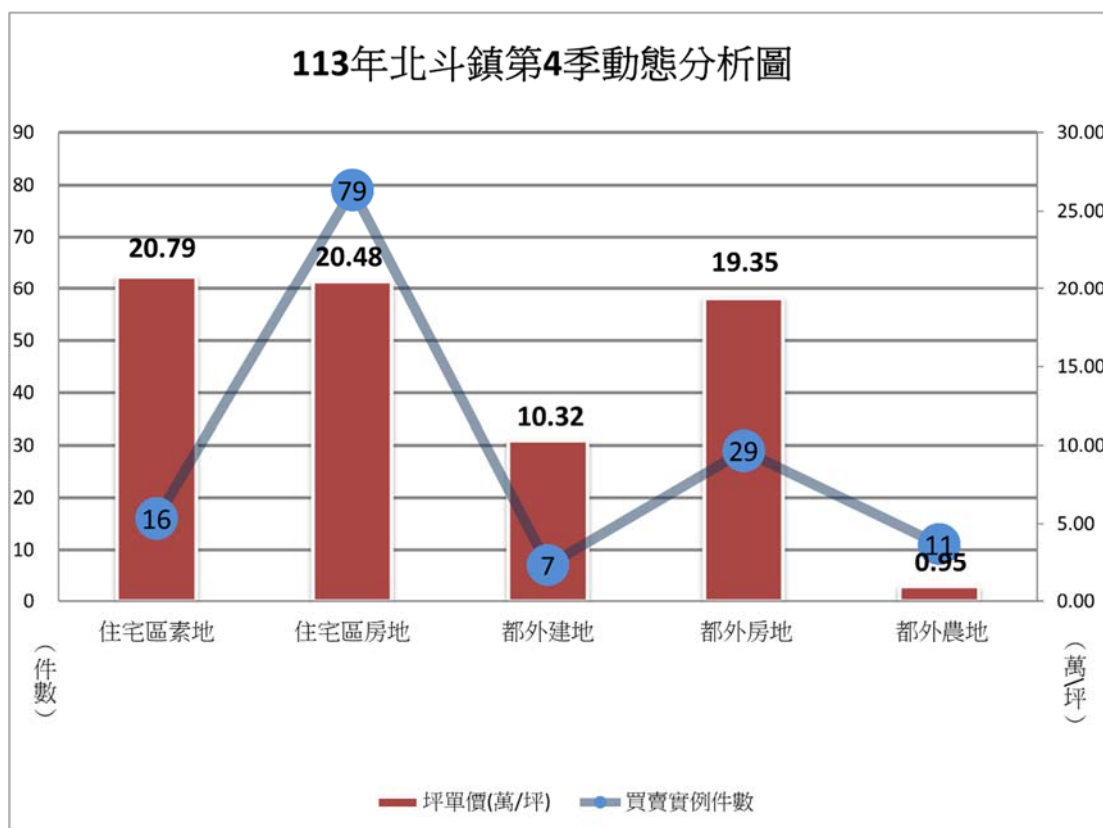


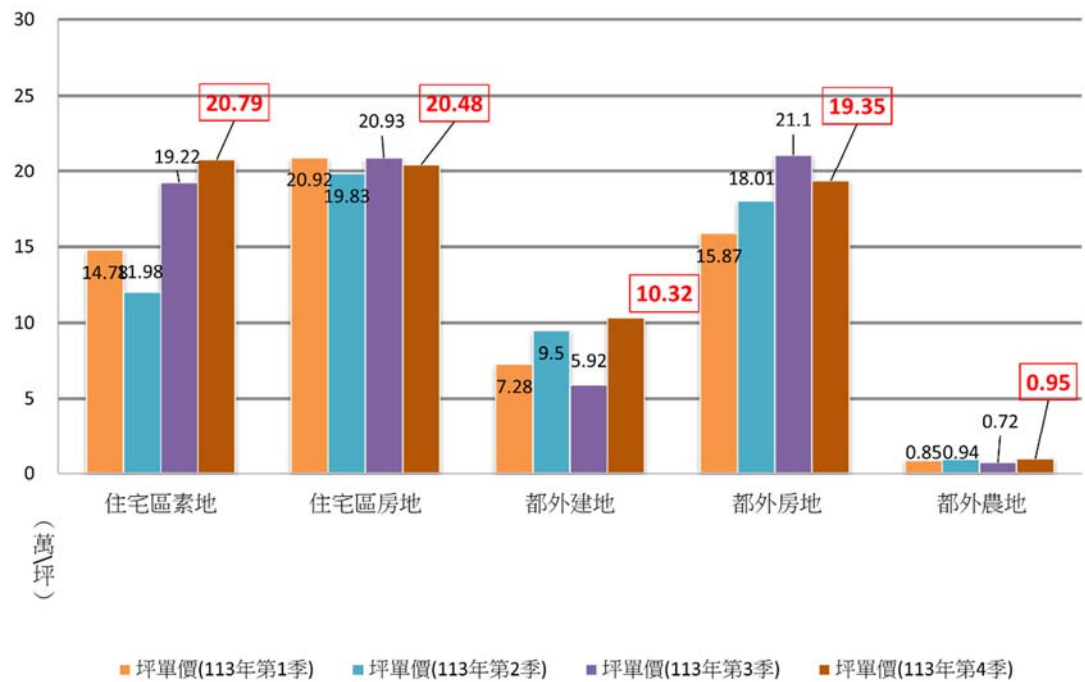
113 年第 4 季(10-12月)地價動態分析

北斗鎮：

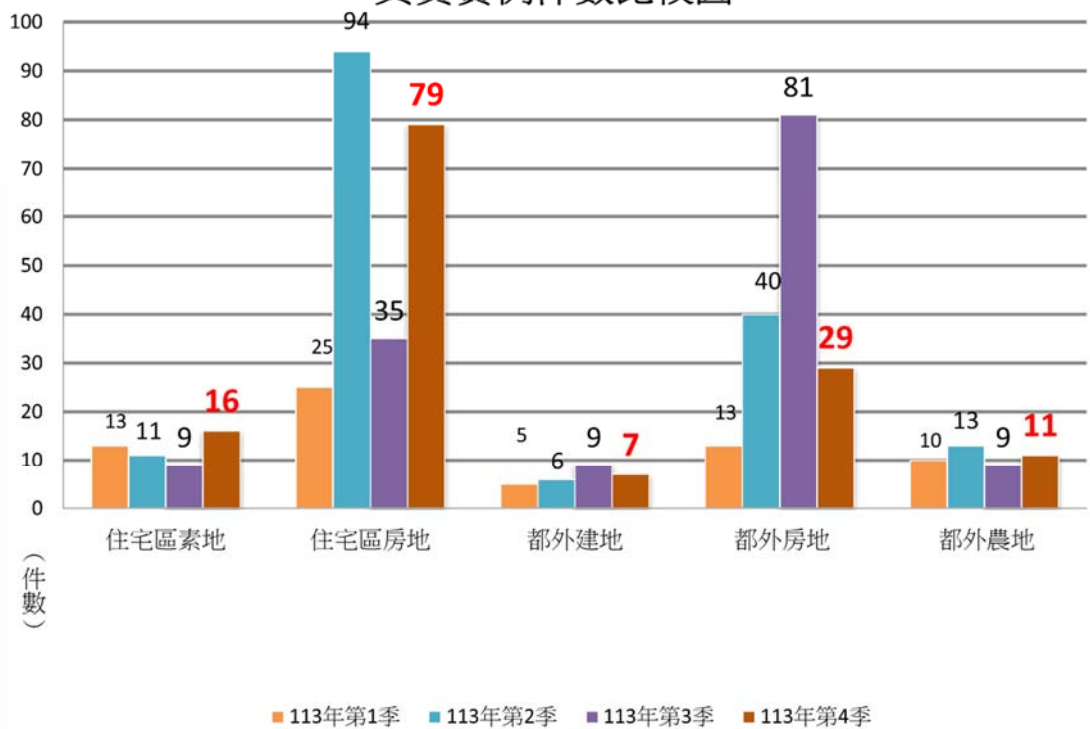
本季住宅區計95件，住宅區素地16件，住宅區平均土地價格為20.79萬元/坪；住宅區房地79件，住宅區平均房地價格為20.48萬元/坪。非都市地區案件計47件，建築用地之土地案件7件，平均建地價格為10.32萬元/坪；建築用地之房地案件29件，都外平均房地價格為19.35萬元/坪；農地案件11件，都外平均農地價格為0.95萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量微漲、價格持平。



北斗鎮113年第1、2、3、4季平均價格比較圖

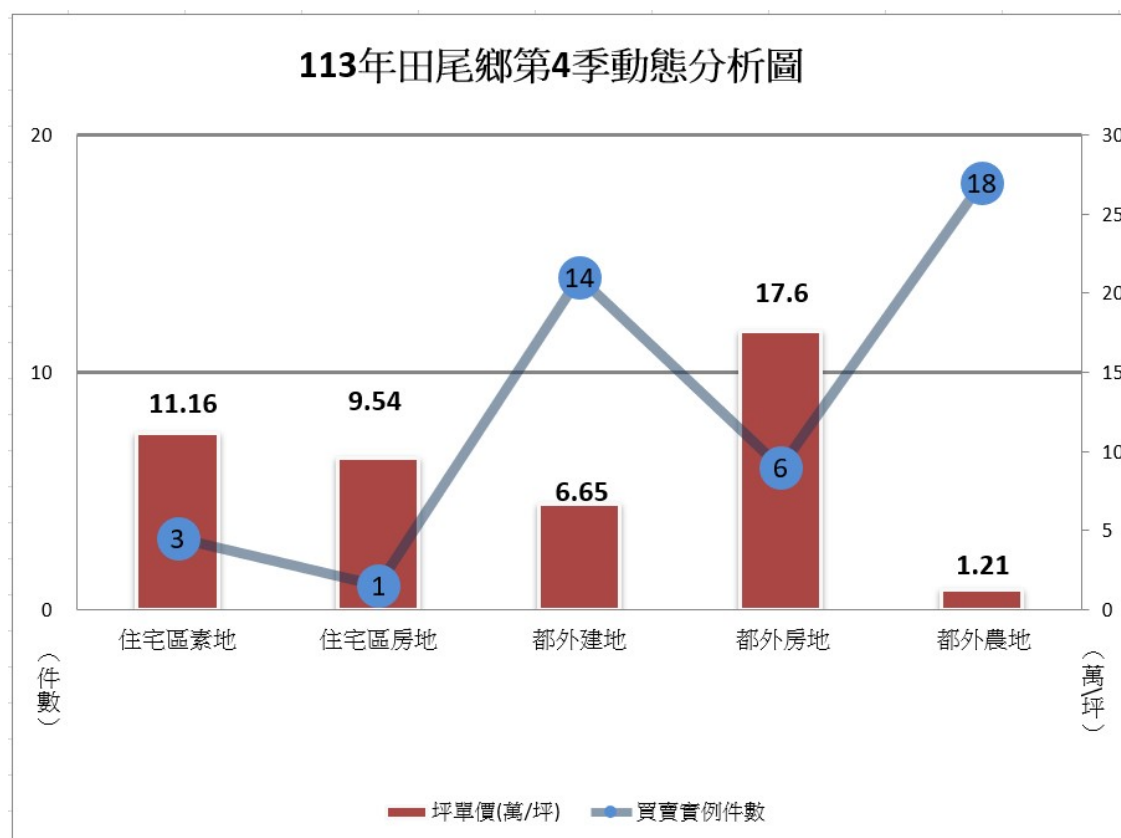


北斗鎮113年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

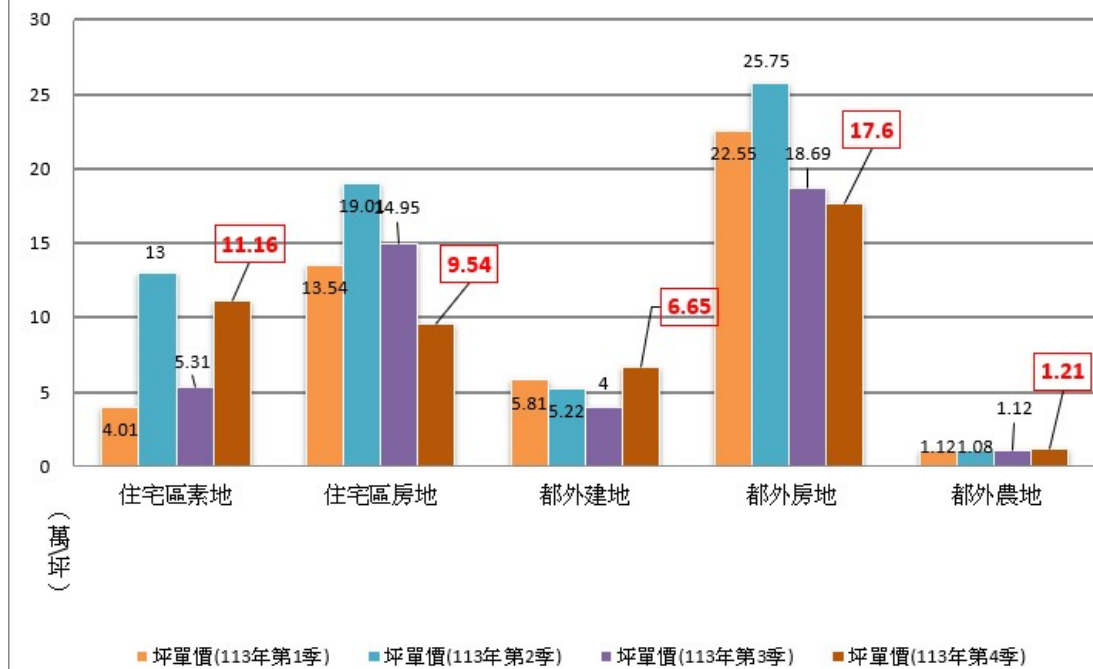


田尾鄉：

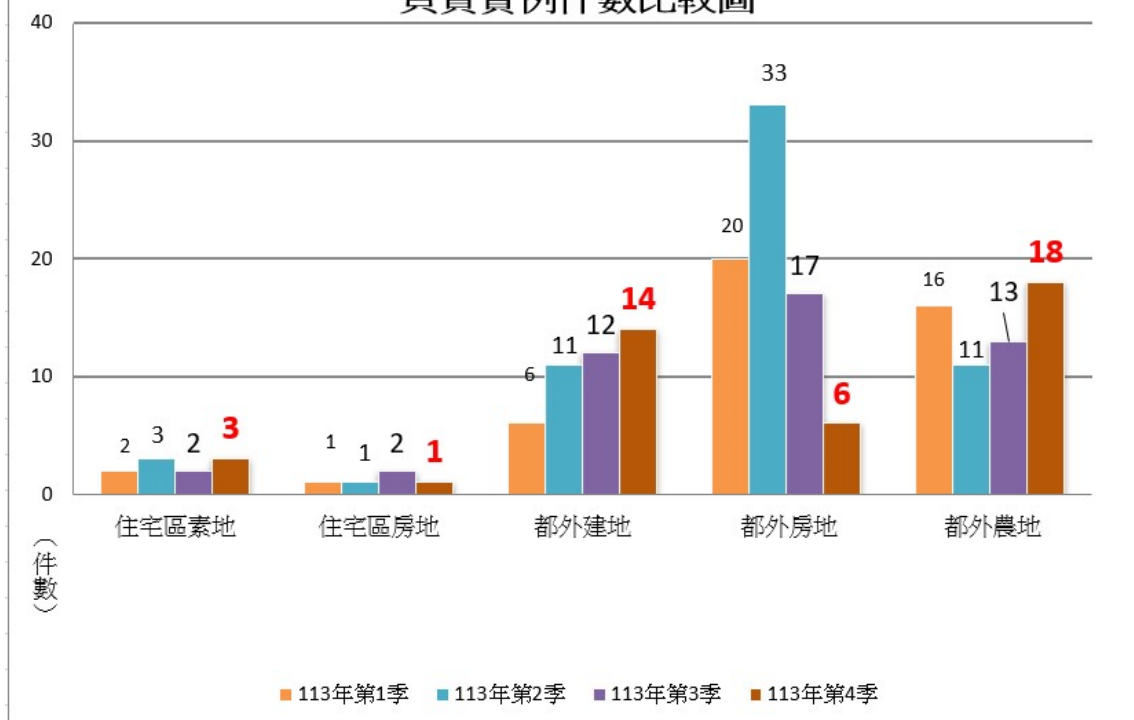
本季住宅區素地及房地案件計4件，住宅區素地3件，住宅區平均土地價格為11.16萬元/坪；住宅區房地1件，住宅區房地價格為9.54萬元/坪。非都市地區案件計38件，建築用地之土地案件14件，平均建地價格為6.65萬元/坪；建築用地之房地案件6件，都外平均房地價格為17.60萬元/坪；農地案件18件，都外平均農地價格1.21萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格微漲趨勢。



田尾鄉113年第1、2、3、4季平均價格比較圖

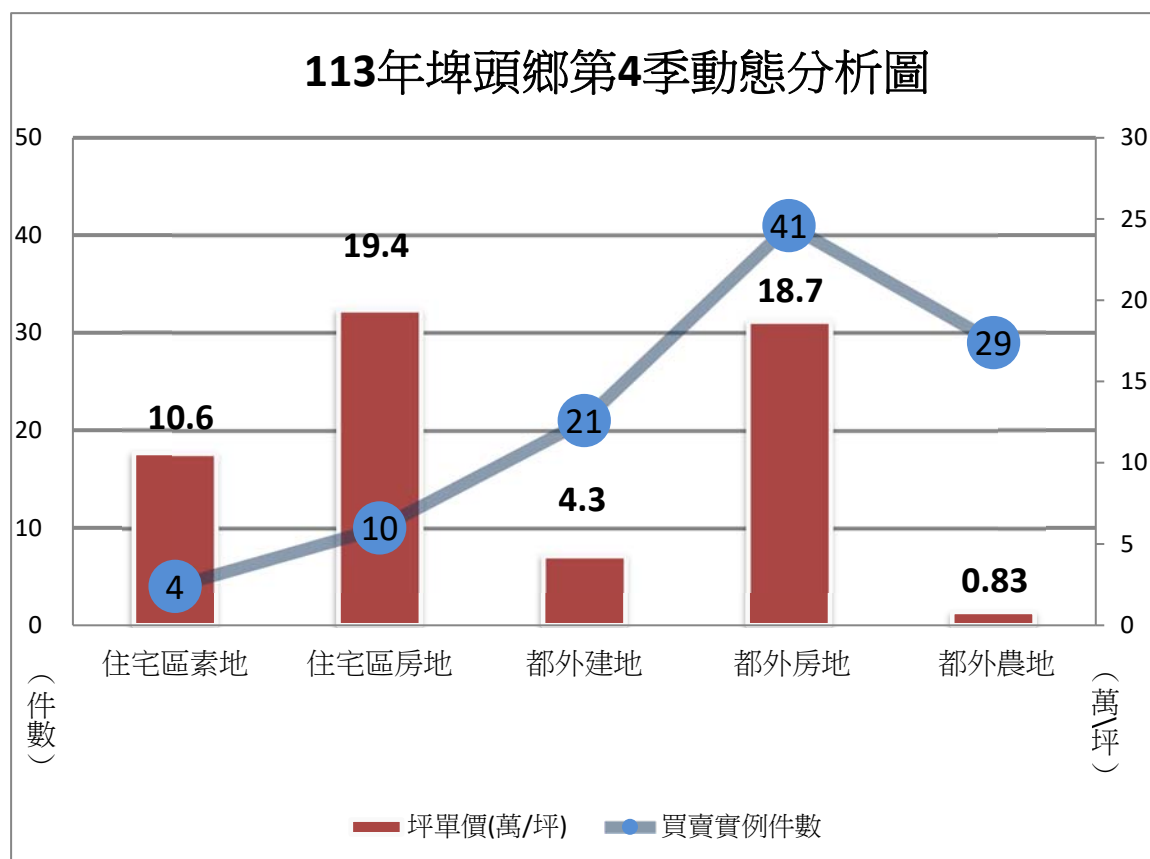


田尾鄉113年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

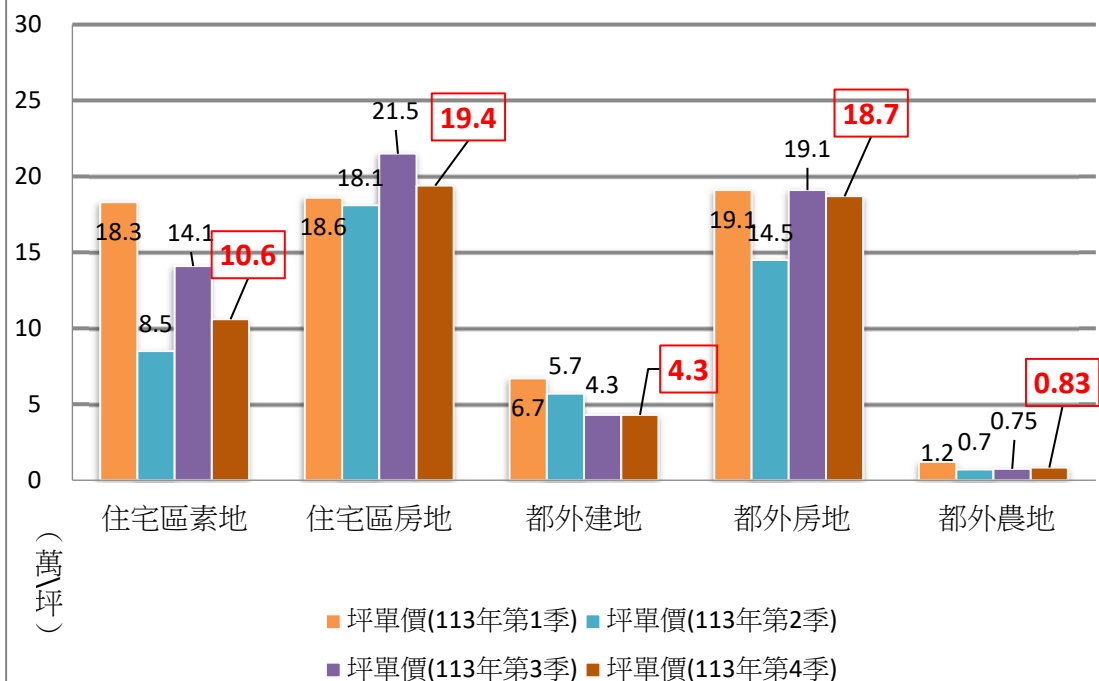


埤頭鄉：

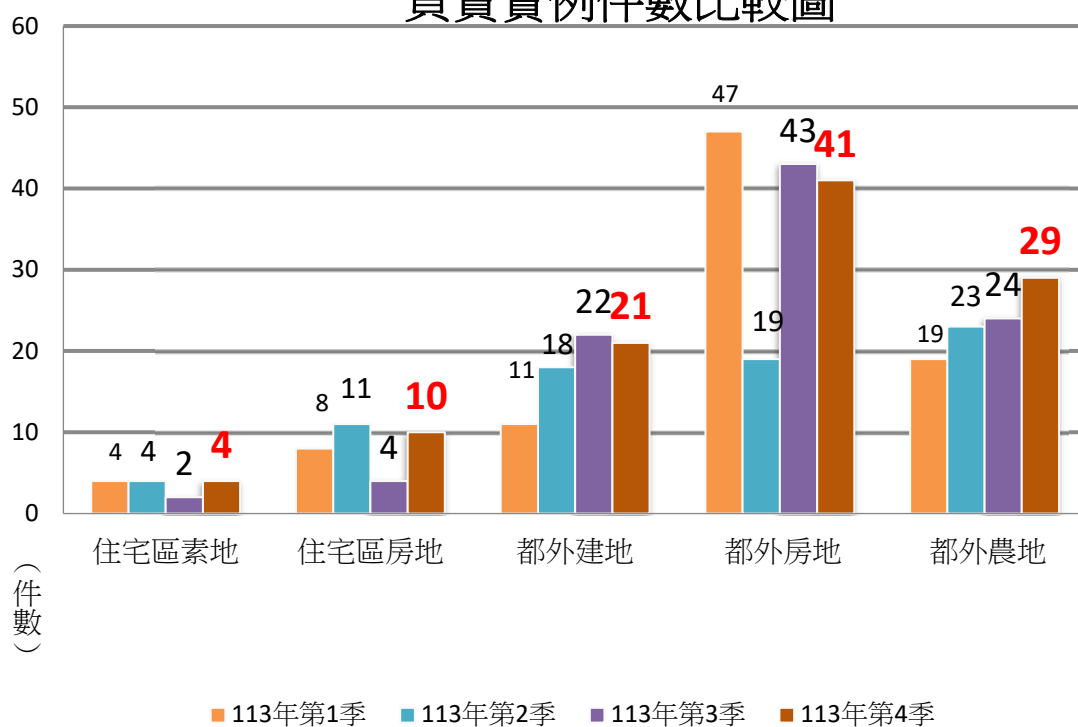
本季住宅區計14件，住宅區素地4件，住宅區平均土地價格為10.6萬元/坪；住宅區房地10件，平均價格為19.4萬元/坪。非都市地區案件計91件，建築用地之土地案件21件，平均建地價格為4.3萬元/坪；建築用地之房地案件41件，都外平均房地價格為18.7萬元/坪；農地案件29件，都外平均農地價格0.83萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加價格持平趨勢。



埤頭鄉113年第1、2、3、4季平均價格比較圖

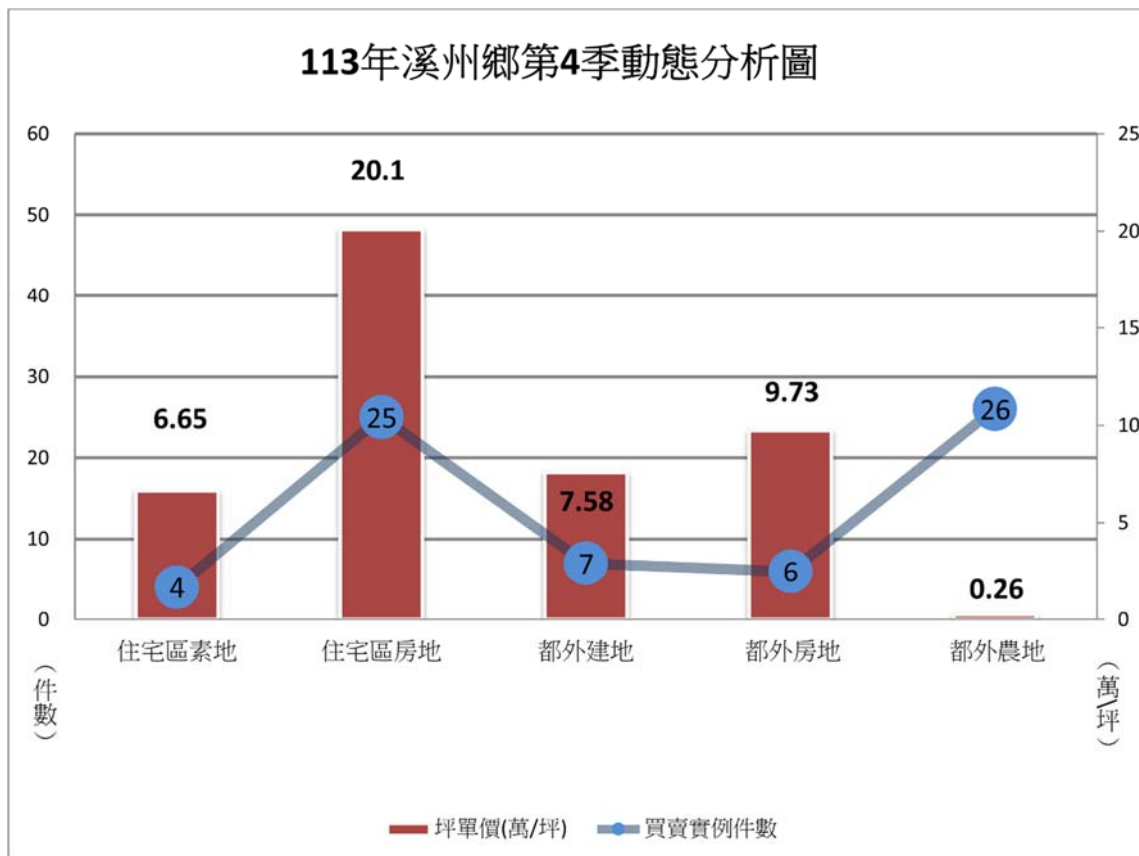


埤頭鄉113年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

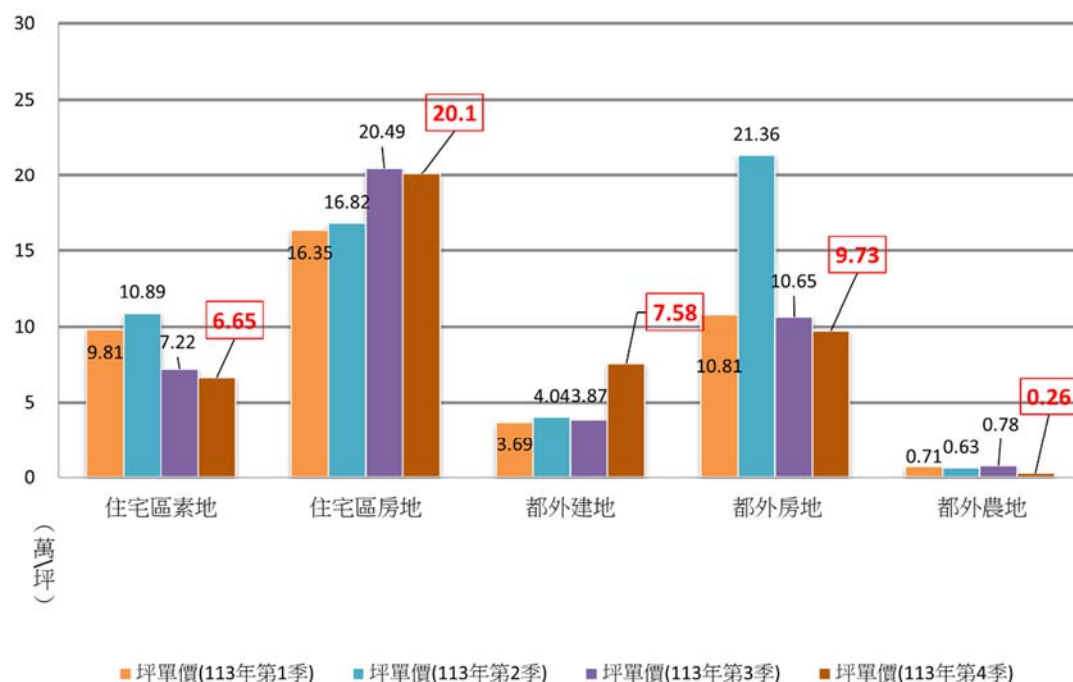


溪州鄉：

本季住宅區計29件，住宅區素地4件，住宅區土地平均價格為6.65萬元/坪；住宅區房地25件，住宅區平均房地價格為20.10萬元/坪。非都市地區案件計39件，建築用地之土地案件7件，平均建地價格為7.58萬元/坪；建築用地之房地案件6件，都外平均房地價格為9.73萬元/坪；農地案件26件，都外平均農地價格0.26萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價格持平。



溪州鄉113年第1、2、3、4季平均價格比較圖



溪州鄉113年第1、2、3、4季
買賣實例件數比較圖

