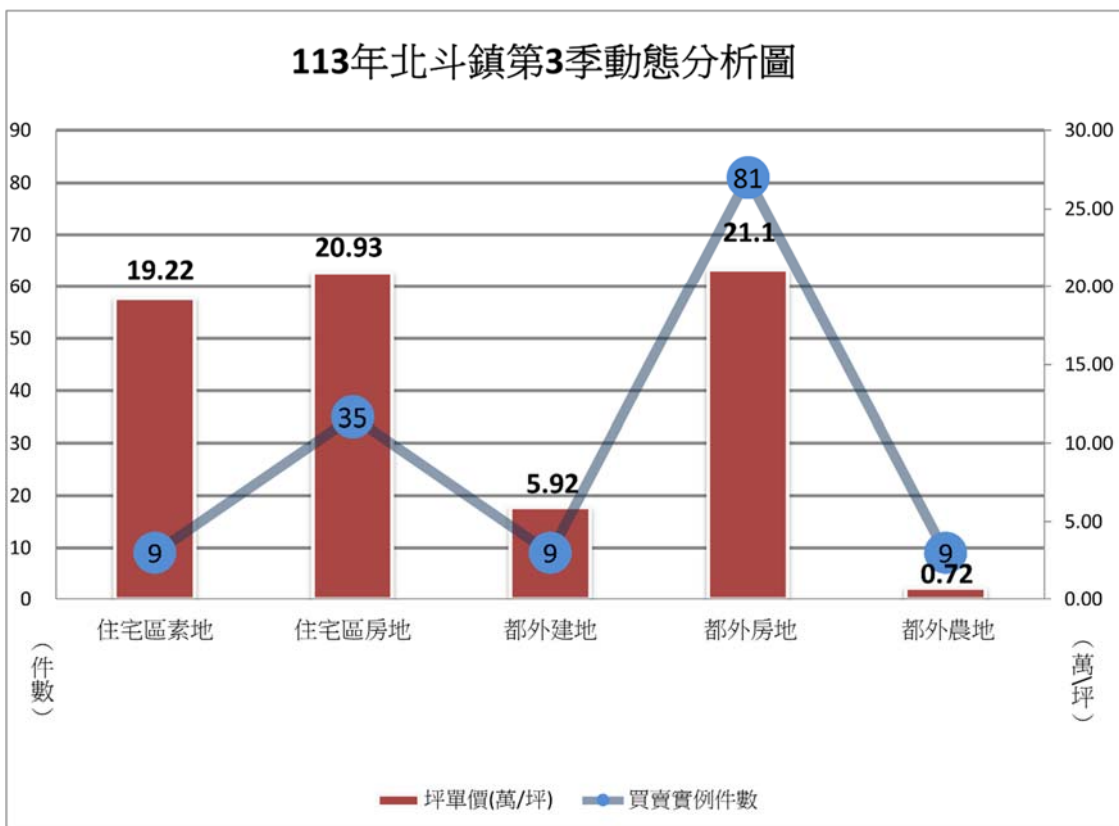


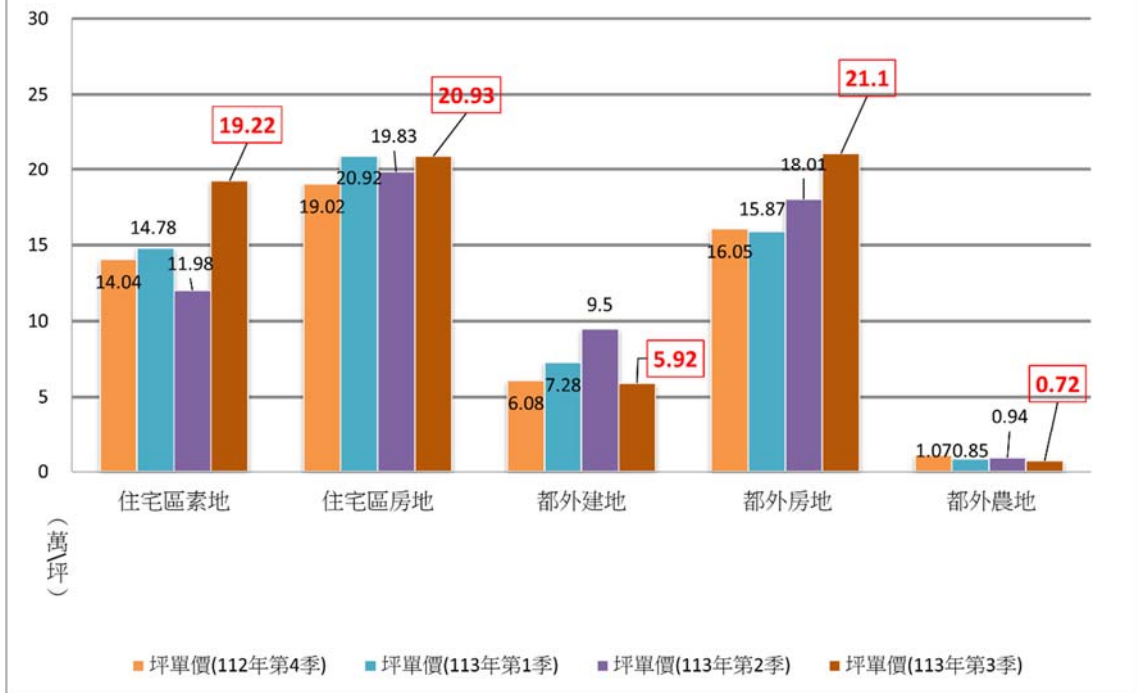
113 年第 3 季(7-9月)地價動態分析

北斗鎮：

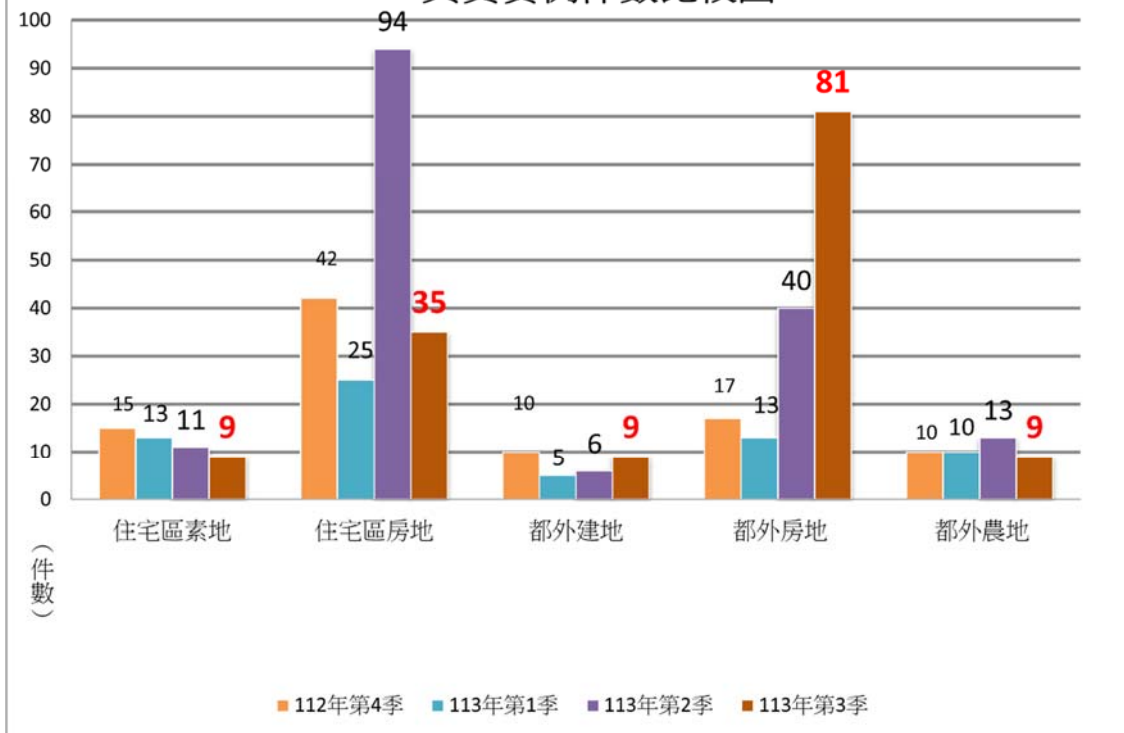
本季住宅區計44件，住宅區素地9件，住宅區平均土地價格為19.22萬元/坪；住宅區房地35件，住宅區平均房地價格為20.93萬元/坪。非都市地區案件計99件，建築用地之土地案件9件，平均建地價格為5.92萬元/坪；建築用地之房地案件81件，都外平均房地價格為21.10萬元/坪；農地案件9件，都外平均農地價格為0.72萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價格微漲。



北斗鎮112年第4季&113年第1、2、3季平均價格比較圖

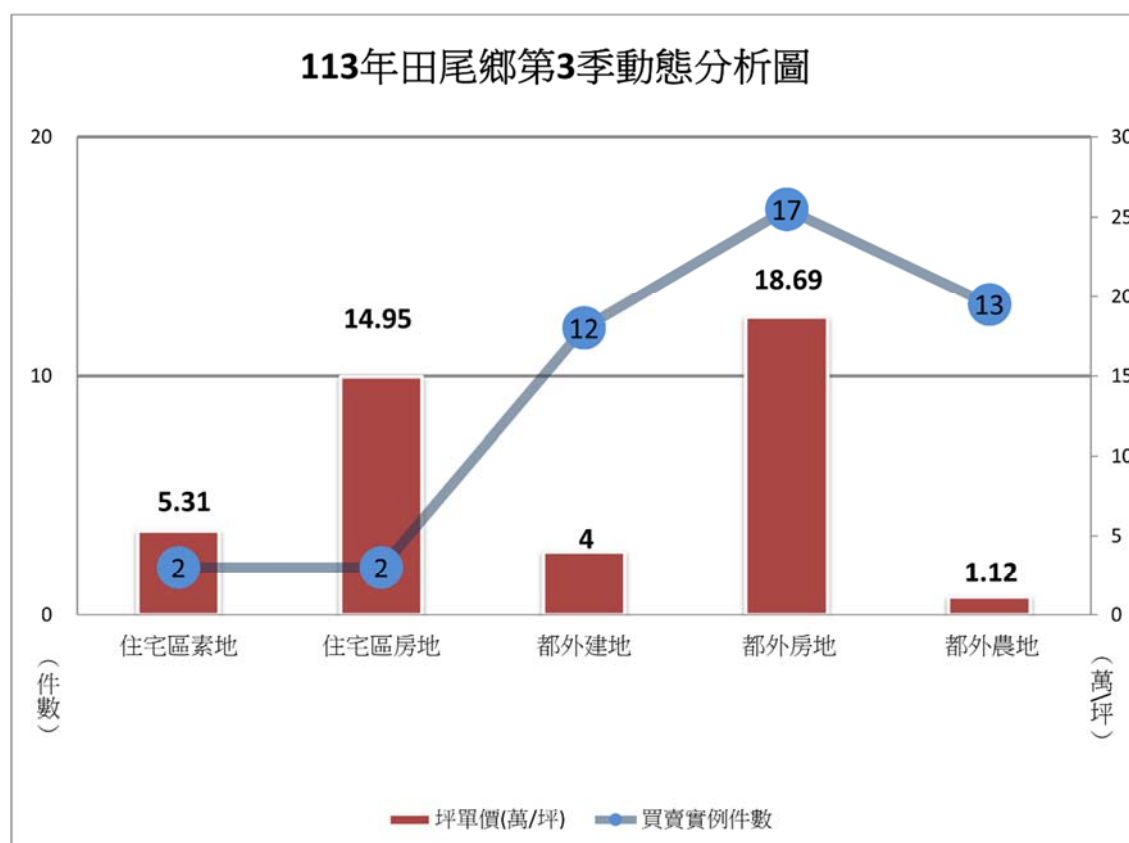


北斗鎮112年第4季&113年第1、2、3季
買賣實例件數比較圖

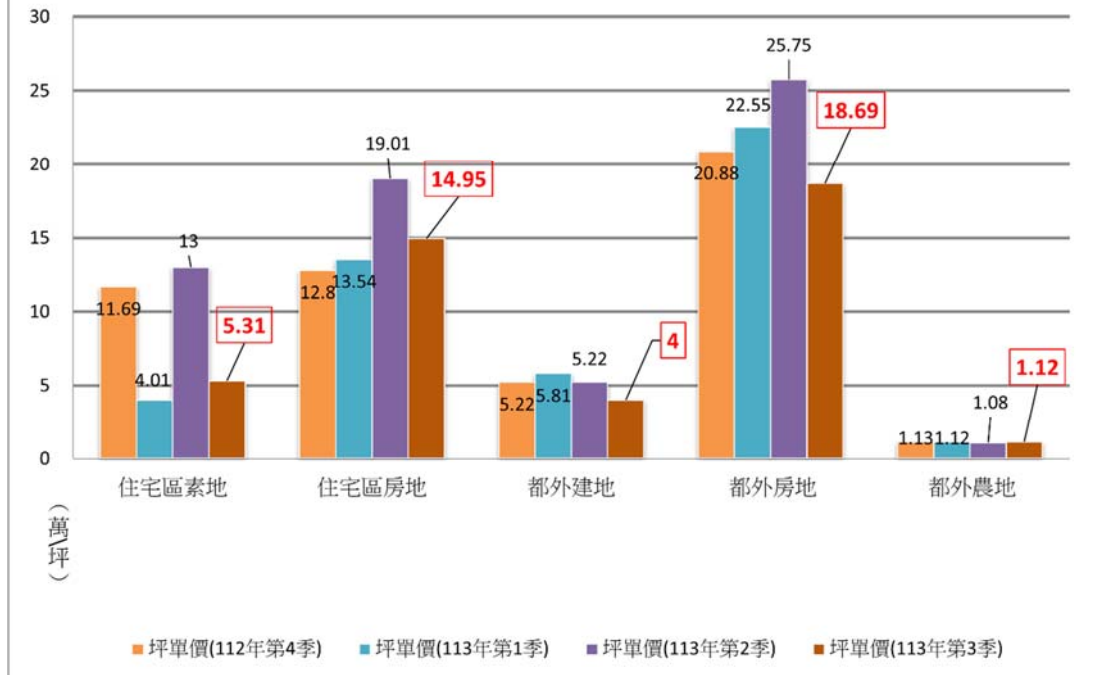


田尾鄉：

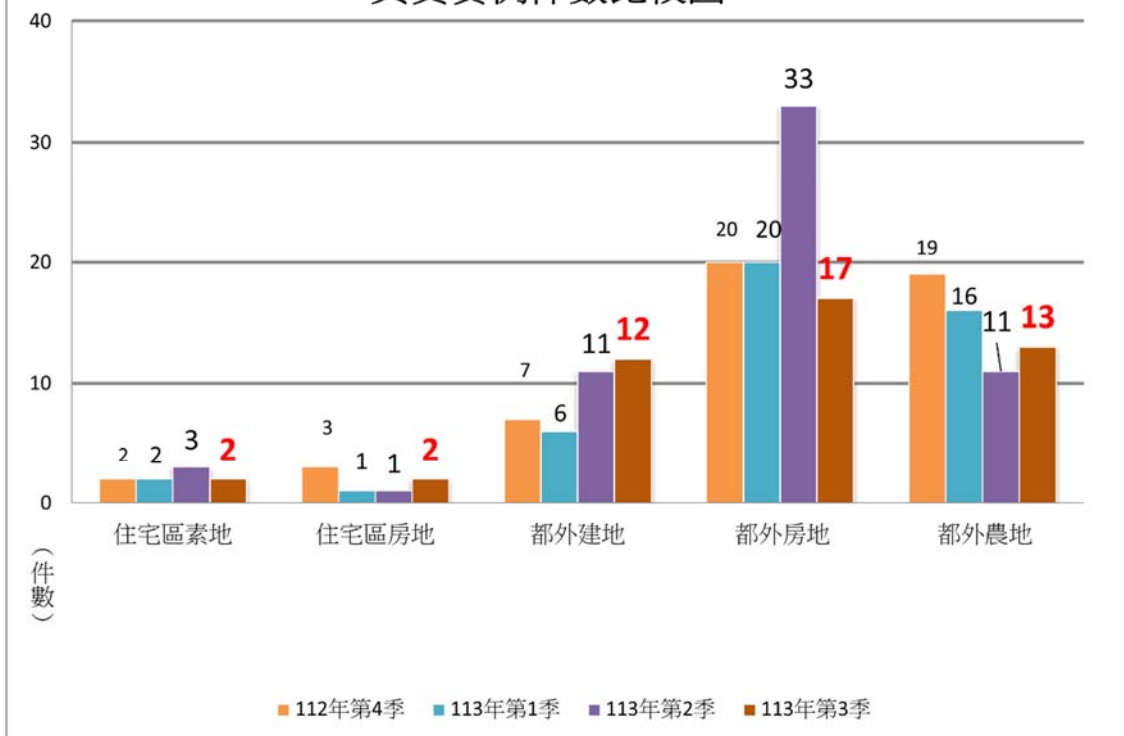
本季住宅區素地及房地案件計4件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為5.31萬元/坪；住宅區房地2件，住宅區房地價格為14.95萬元/坪。非都市地區案件計42件，建築用地之土地案件12件，平均建地價格為4.00萬元/坪；建築用地之房地案件17件，都外平均房地價格為18.69萬元/坪；農地案件13件，都外平均農地價格1.12萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平趨勢。



田尾鄉112年第3、4季&113年第1、2季平均價格比較圖

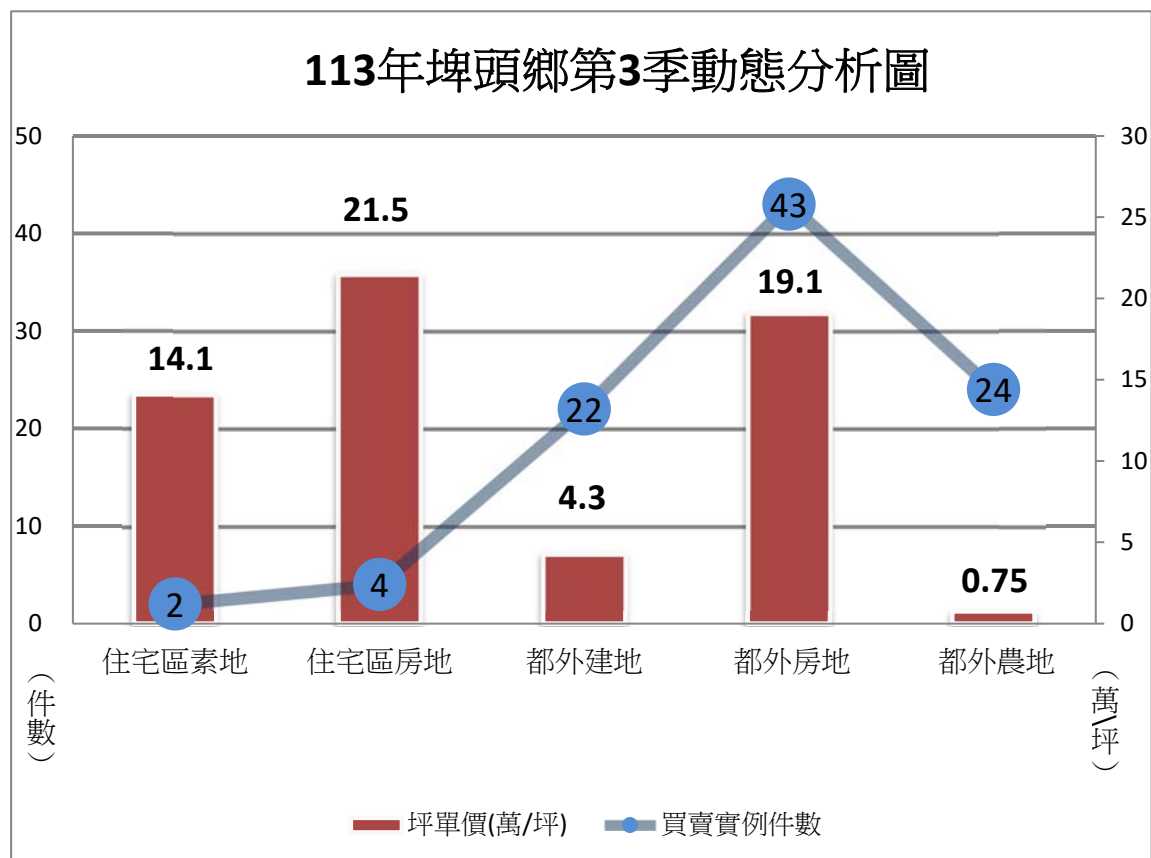


田尾鄉112年第2、3、4季&113年第1季
買賣實例件數比較圖

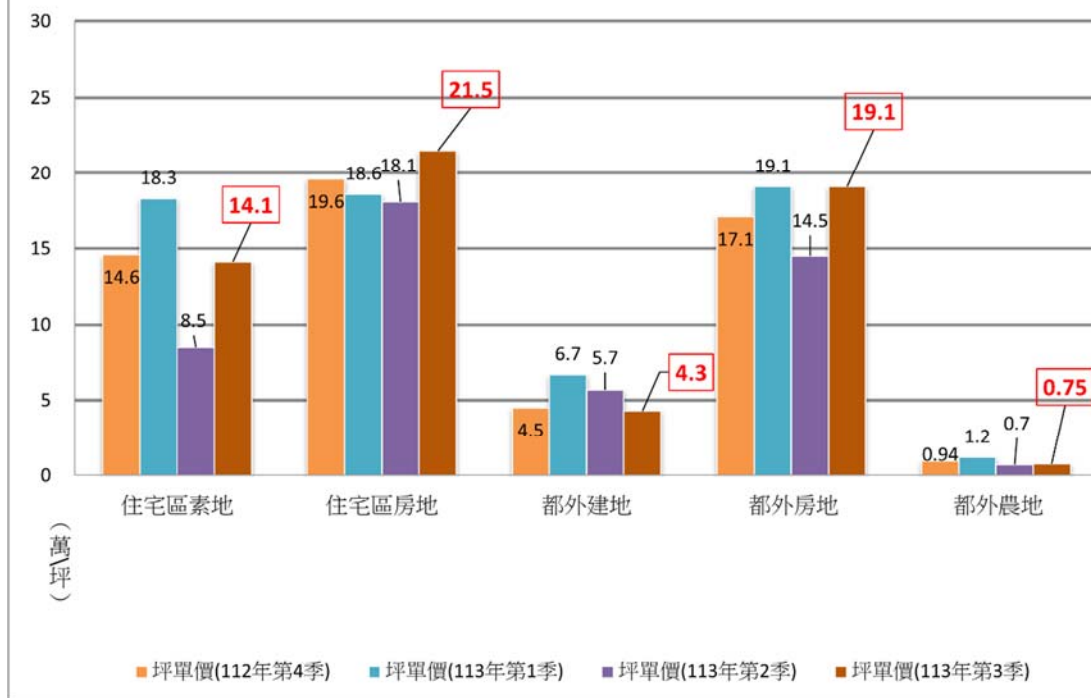


埤頭鄉：

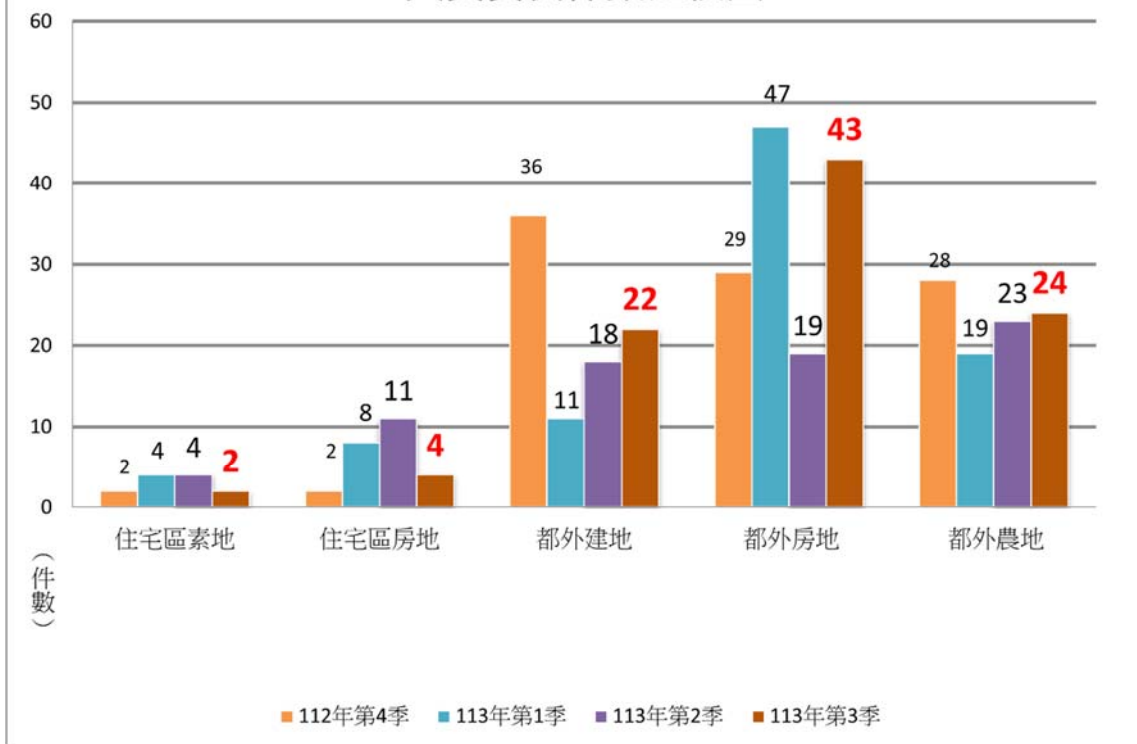
本季住宅區計6件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為14.1萬元/坪；住宅區房地4件，平均價格為21.5萬元/坪。非都市地區案件計89件，建築用地之土地案件22件，平均建地價格為4.3萬元/坪；建築用地之房地案件43件，都外平均房地價格為19.1萬元/坪；農地案件24件，都外平均農地價格0.75萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價格持平趨勢。



埤頭鄉112年第4季&113年第1、2、3季平均價格比較圖

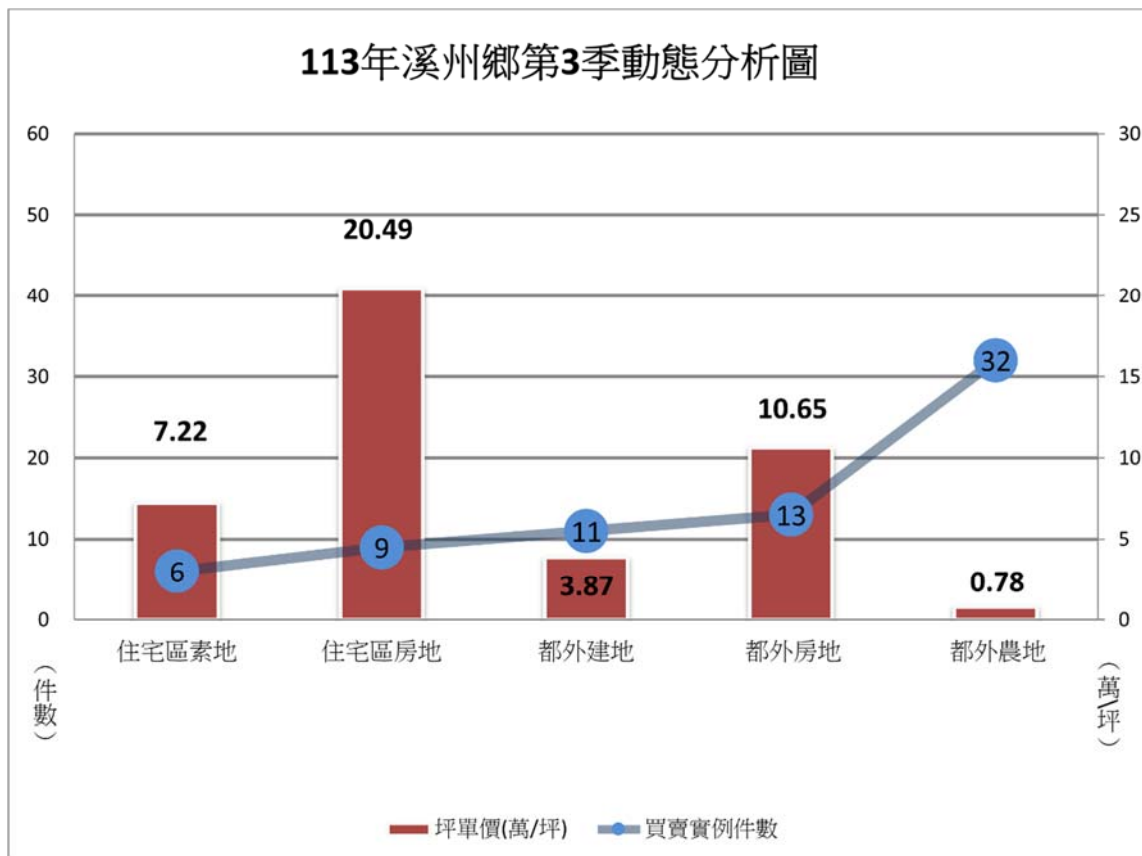


埤頭鄉112年第4季&113年第1、2、3季買賣實例件數比較圖

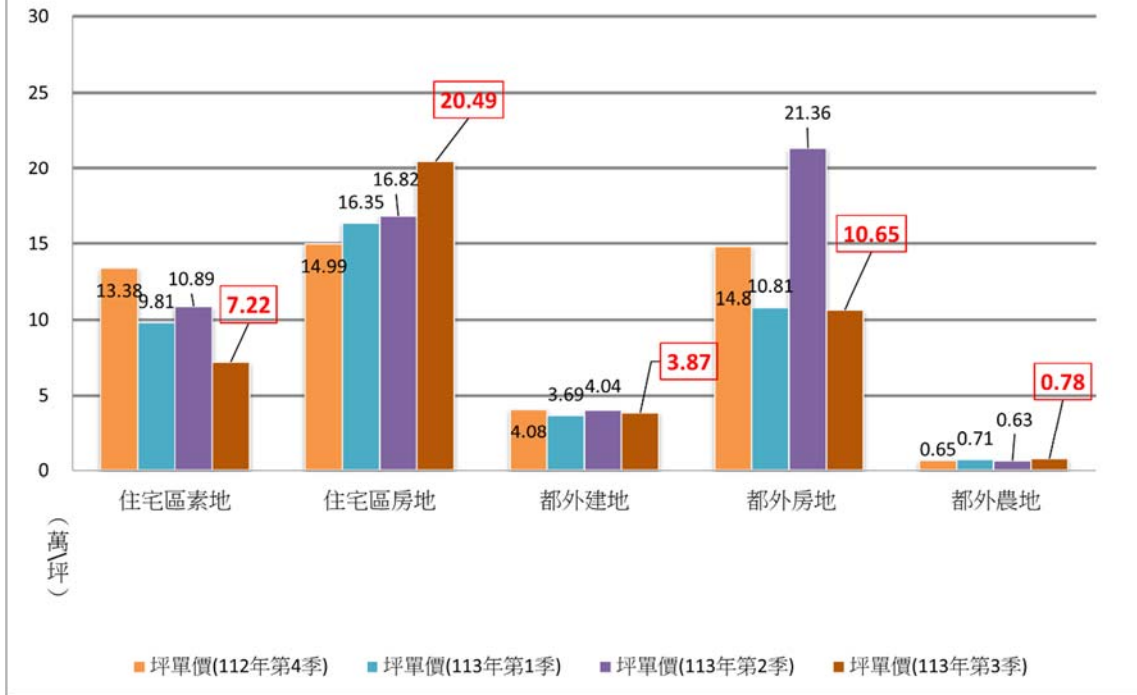


溪州鄉：

本季住宅區計15件，住宅區素地6件，住宅區土地平均價格為7.22萬元/坪；住宅區房地9件，住宅區平均房地價格為20.49萬元/坪。非都市地區案件計56件，建築用地之土地案件11件，平均建地價格為3.87萬元/坪；建築用地之房地案件13件，都外平均房地價格為10.65萬元/坪；農地案件32件，都外平均農地價格0.78萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微增、價格持平。



溪州鄉112年第4季&113年第1、2、3季平均價格比較圖



溪州鄉112年第4季&113年第1、2、3季買賣實例件數比較圖

