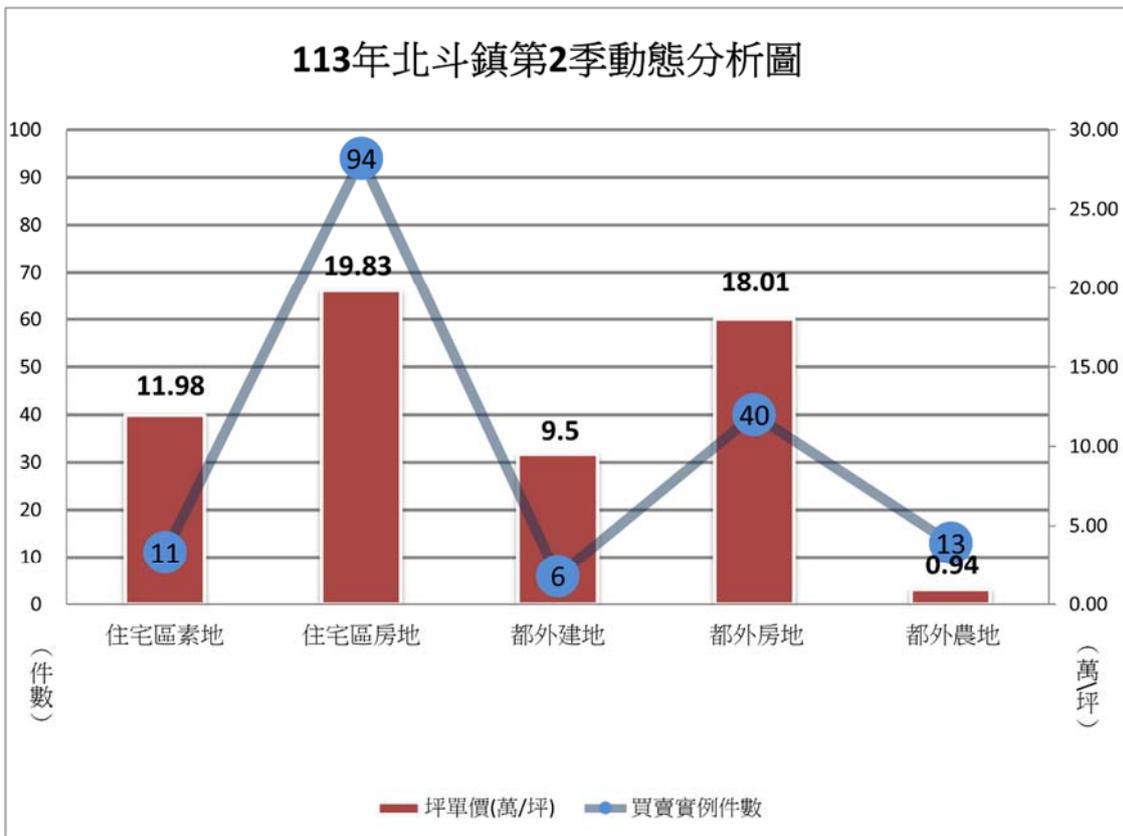


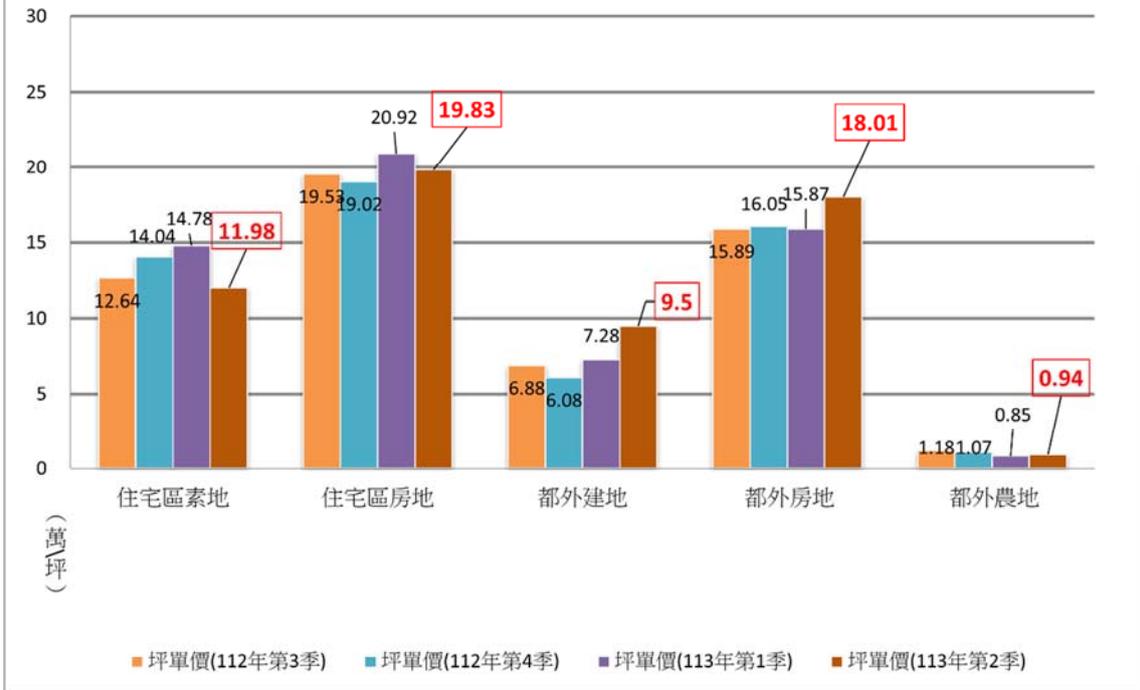
## 113 年第 2 季(4-6月)地價動態分析

### 北斗鎮：

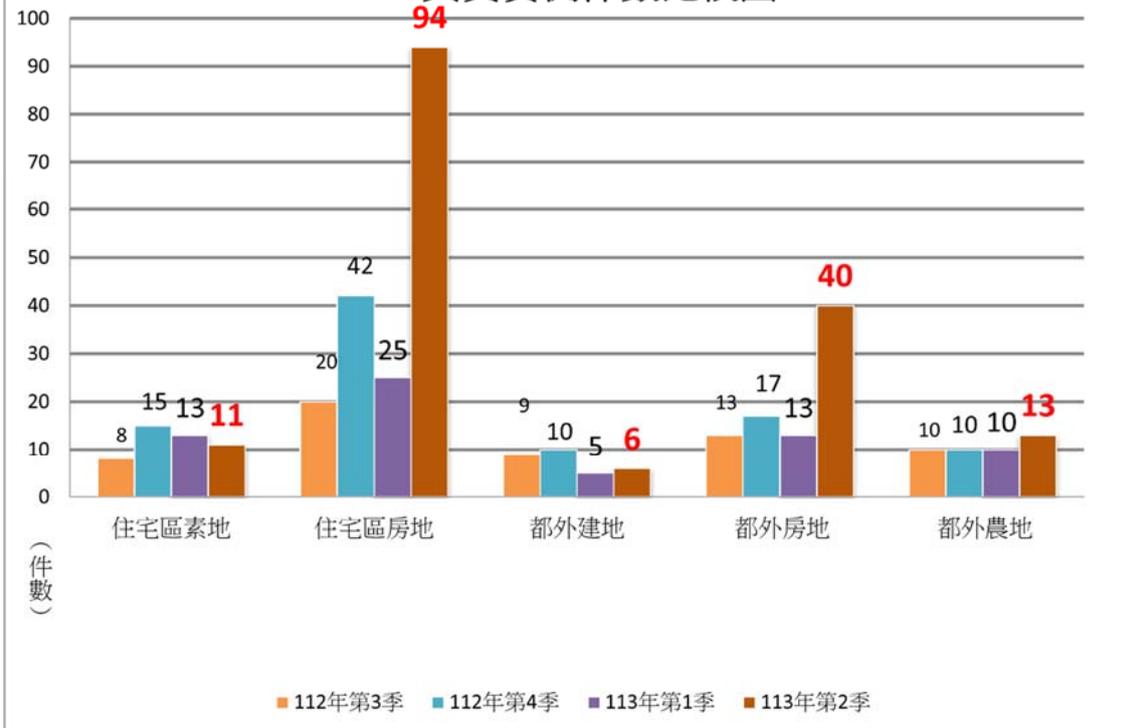
本季住宅區計105件，住宅區素地11件，住宅區平均土地價格為11.98萬元/坪；住宅區房地94件，住宅區平均房地價格為19.83萬元/坪。非都市地區案件計59件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為9.50萬元/坪；建築用地之房地案件40件，都外平均房地價格為18.01萬元/坪；農地案件13件，都外平均農地價格為0.94萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價格持平趨勢。



北斗鎮112年第3、4季&113年第1、2季平均價格比較圖

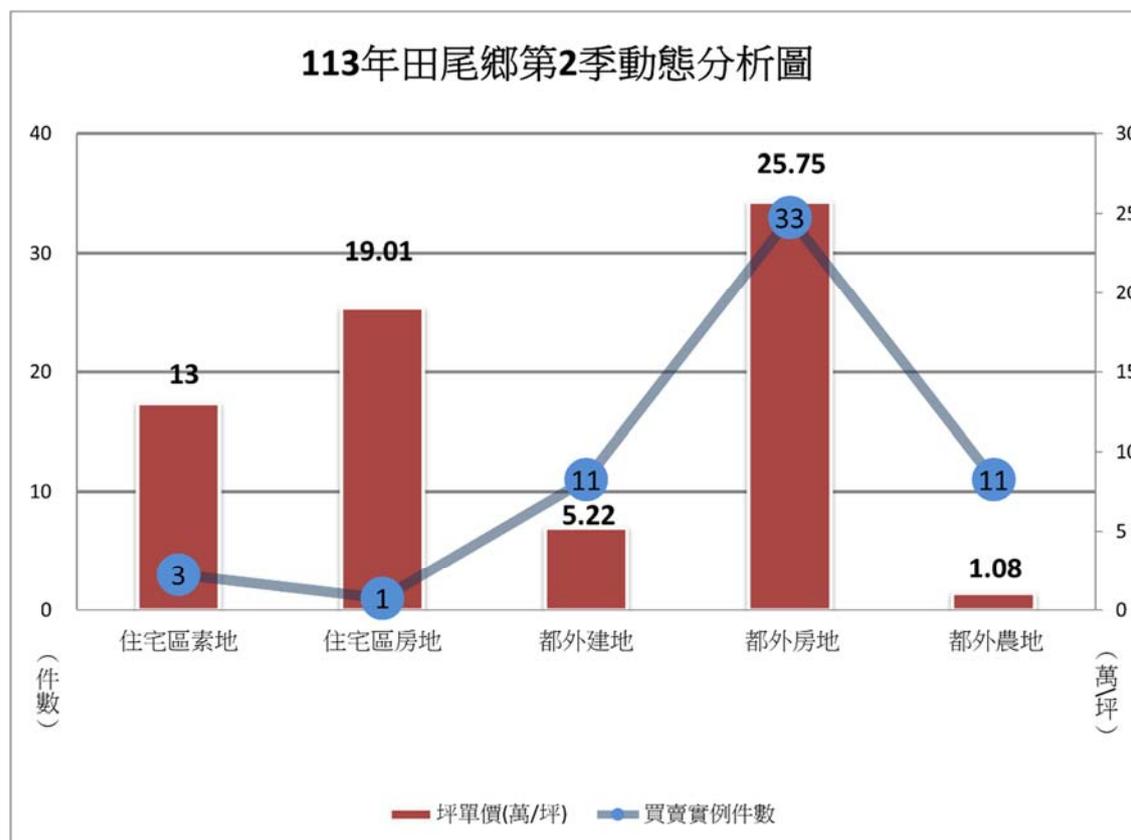


北斗鎮112年第3、4季&113年第1、2季  
買賣實例件數比較圖

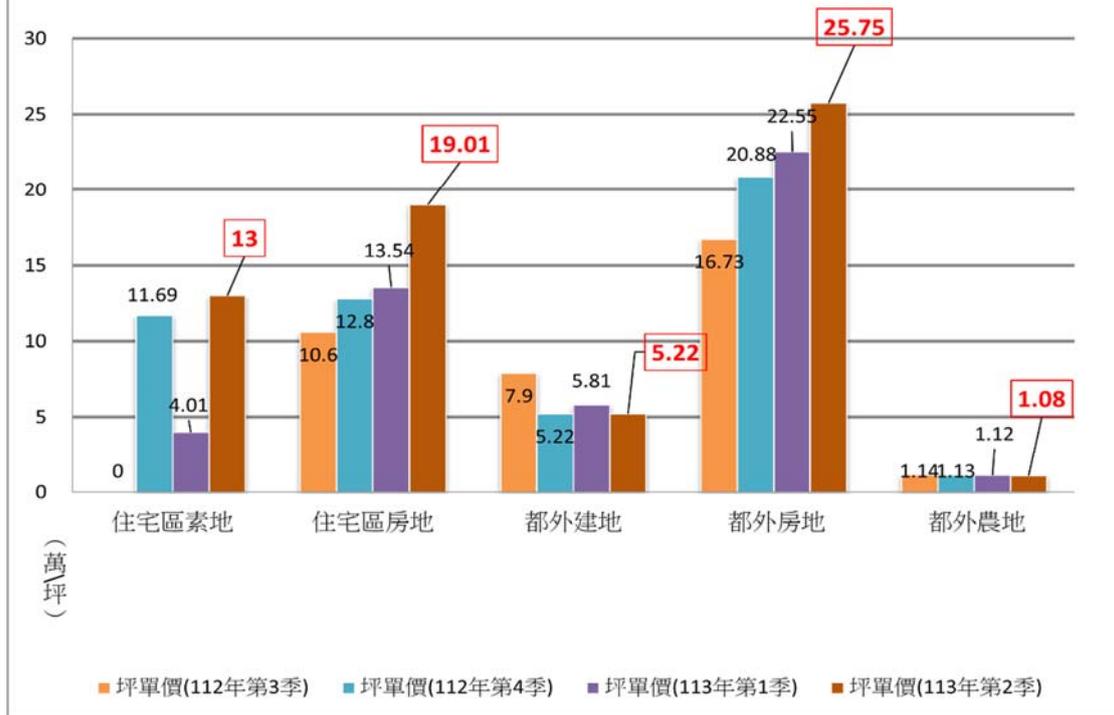


## 田尾鄉：

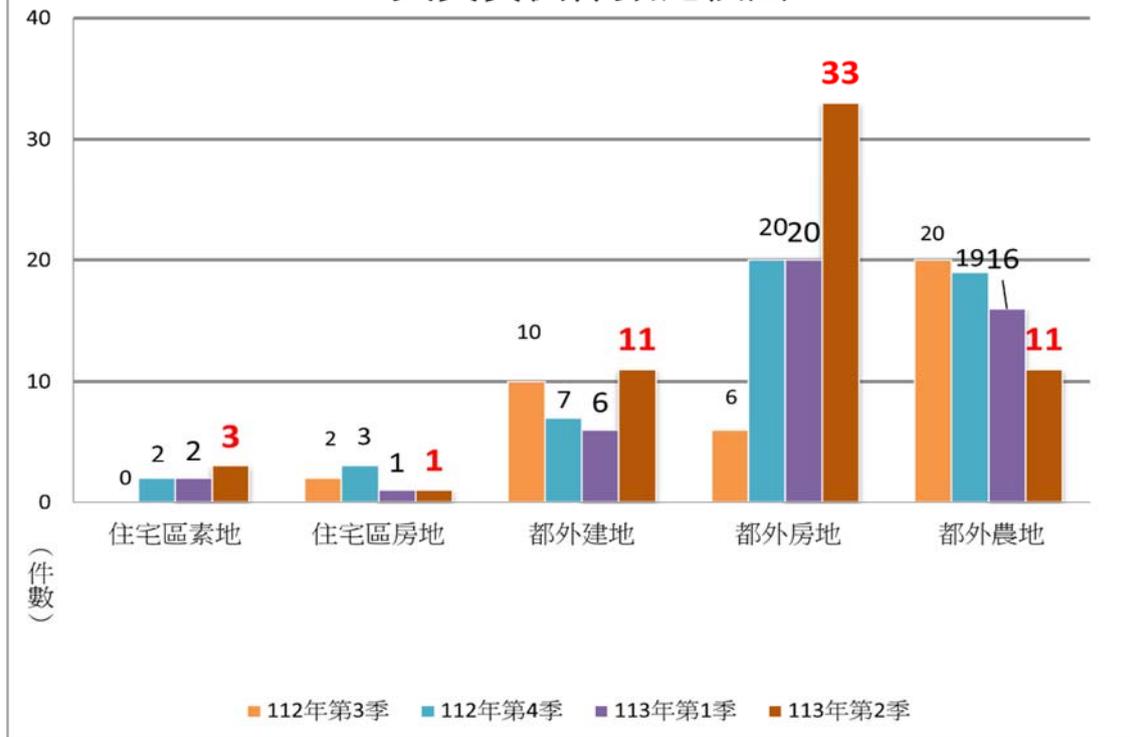
本季住宅區素地及房地案件計4件，住宅區素地3件，住宅區平均土地價格為13.00萬元/坪；住宅區房地1件，住宅區房地價格為19.01萬元/坪。非都市地區案件計42件，建築用地之土地案件11件，平均建地價格為5.22萬元/坪；建築用地之房地案件33件，都外平均房地價格為25.75萬元/坪；農地案件11件，都外平均農地價格1.08萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量增加、價微漲趨勢。



田尾鄉112年第3、4季&113年第1、2季平均價格比較圖

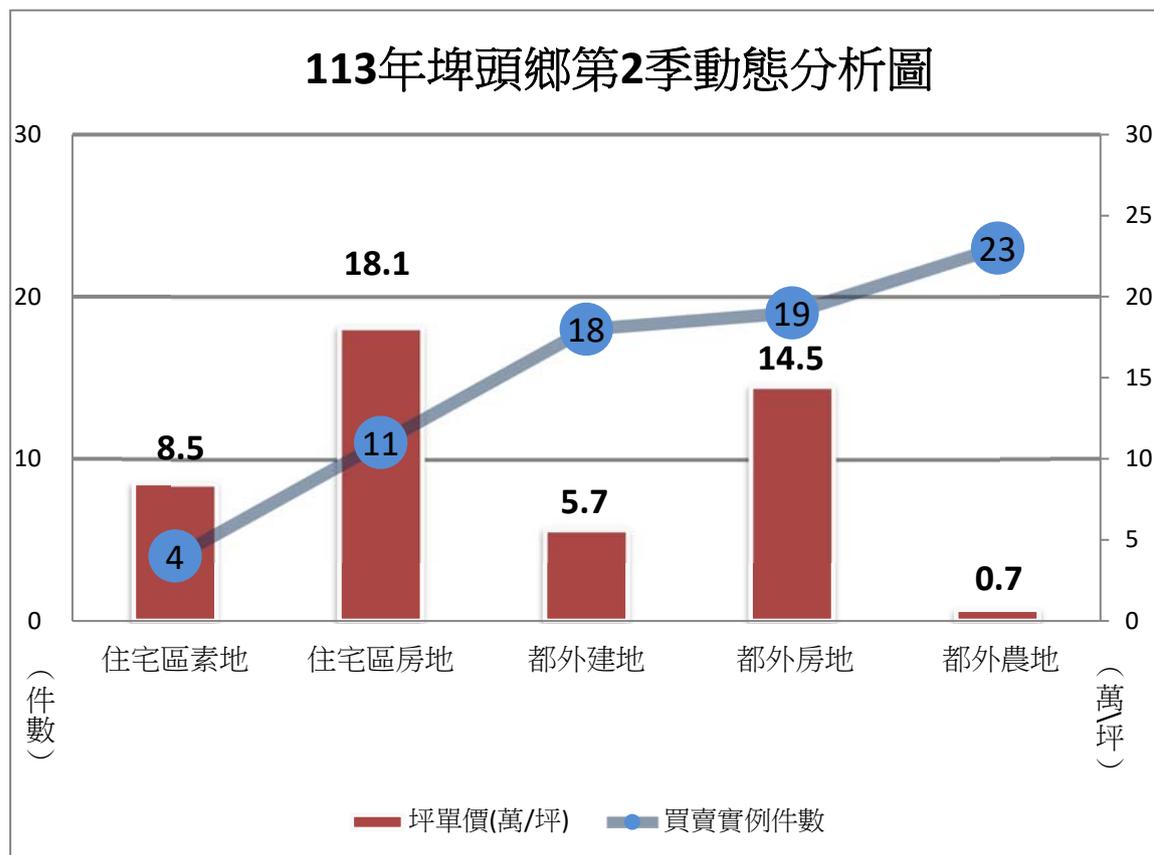


田尾鄉112年第2、3、4季&113年第1季  
買賣實例件數比較圖

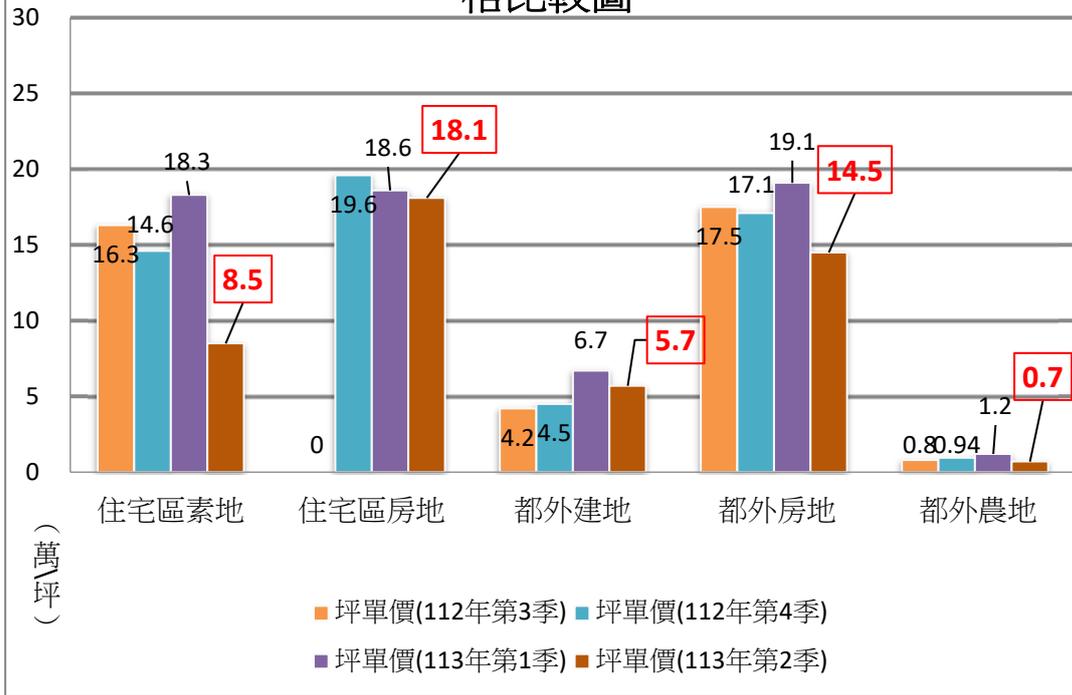


### 埤頭鄉：

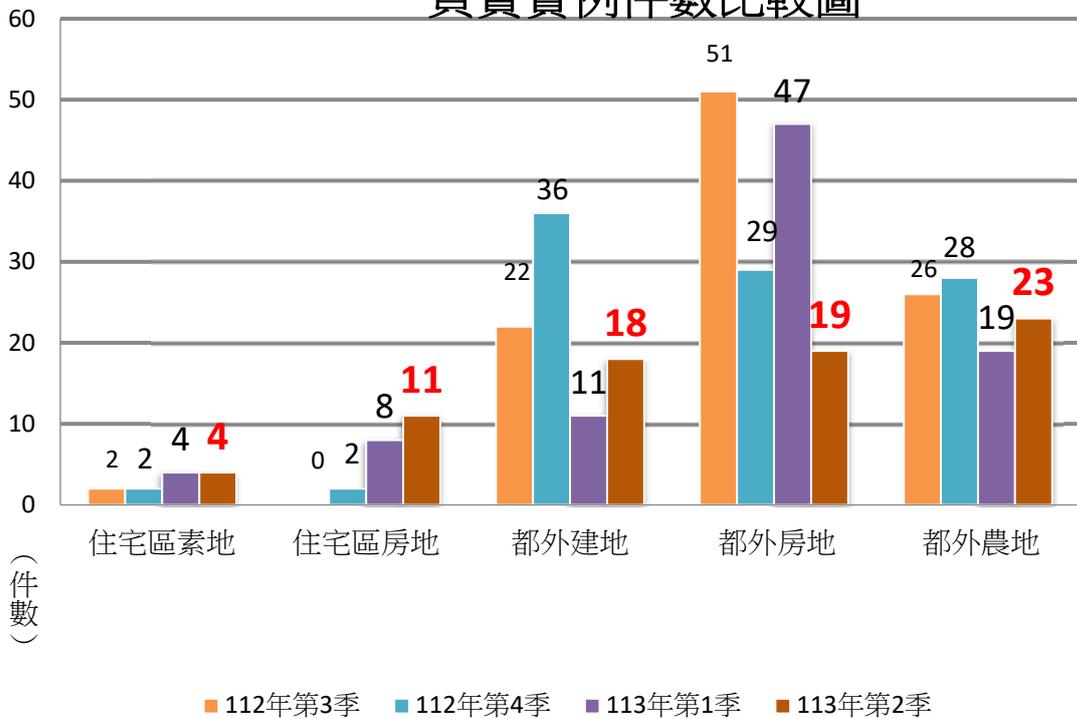
本季住宅區計15件，住宅區素地4件，住宅區平均土地價格為8.5萬元/坪；住宅區房地11件，平均價格為18.1萬元/坪。非都市地區案件計60件，建築用地之土地案件18件，平均建地價格為5.7萬元/坪；建築用地之房地案件19件，都外平均房地價格為14.5萬元/坪；農地案件23件，都外平均農地價格0.7萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少價格下跌趨勢。



埤頭鄉112年第3、4季&113年第1、2季平均價格比較圖



埤頭鄉112年第3、4季&113年第1、2季買賣實例件數比較圖

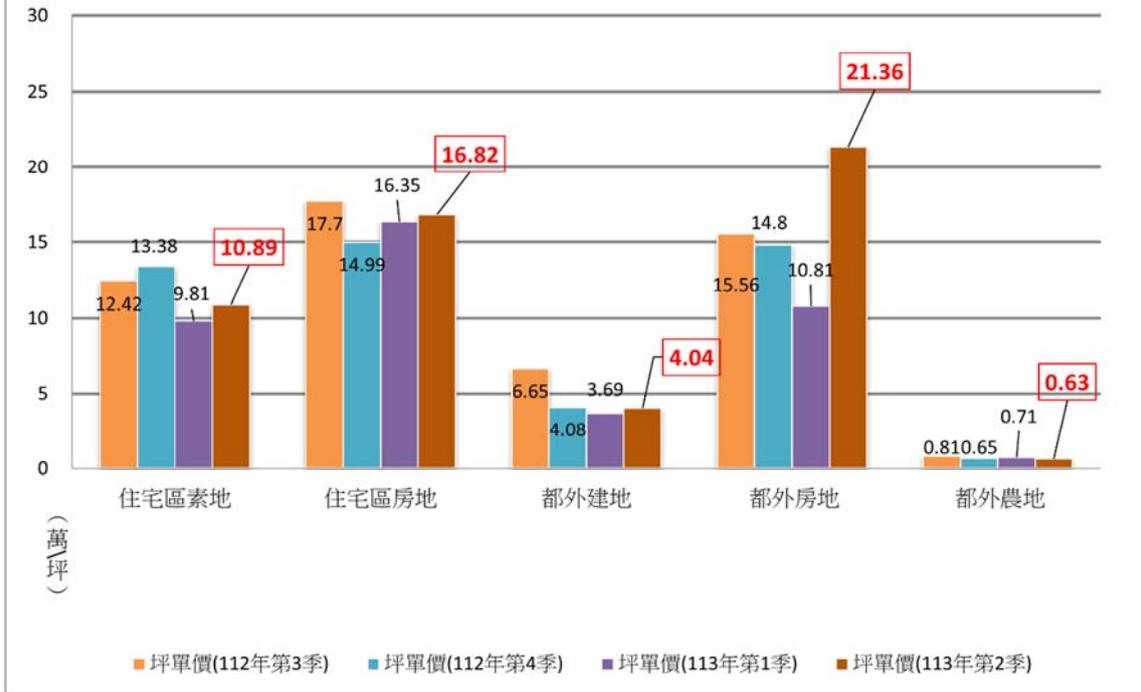


## 溪州鄉：

本季住宅區計13件，住宅區素地7件，住宅區土地平均價格為10.89萬元/坪；住宅區房地6件，住宅區平均房地價格為16.82萬元/坪。非都市地區案件計48件，建築用地之土地案件12件，平均建地價格為4.04萬元/坪；建築用地之房地案件14件，都外平均房地價格為21.36萬元/坪；農地案件22件，都外平均農地價格0.63萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微增、價微漲。



溪州鄉112年第3、4季&113年第1、2季平均價格比較圖



溪州鄉112年第3、4季&113年第1、2季買賣實例件數比較圖

