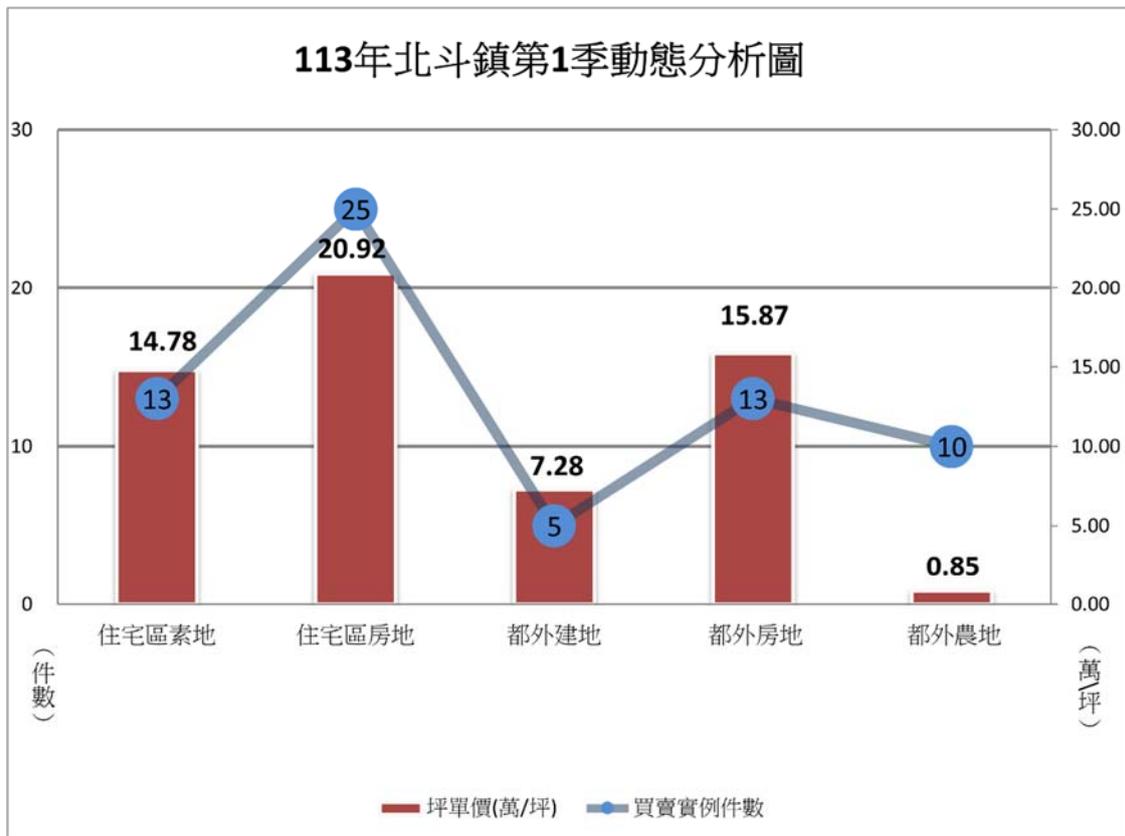


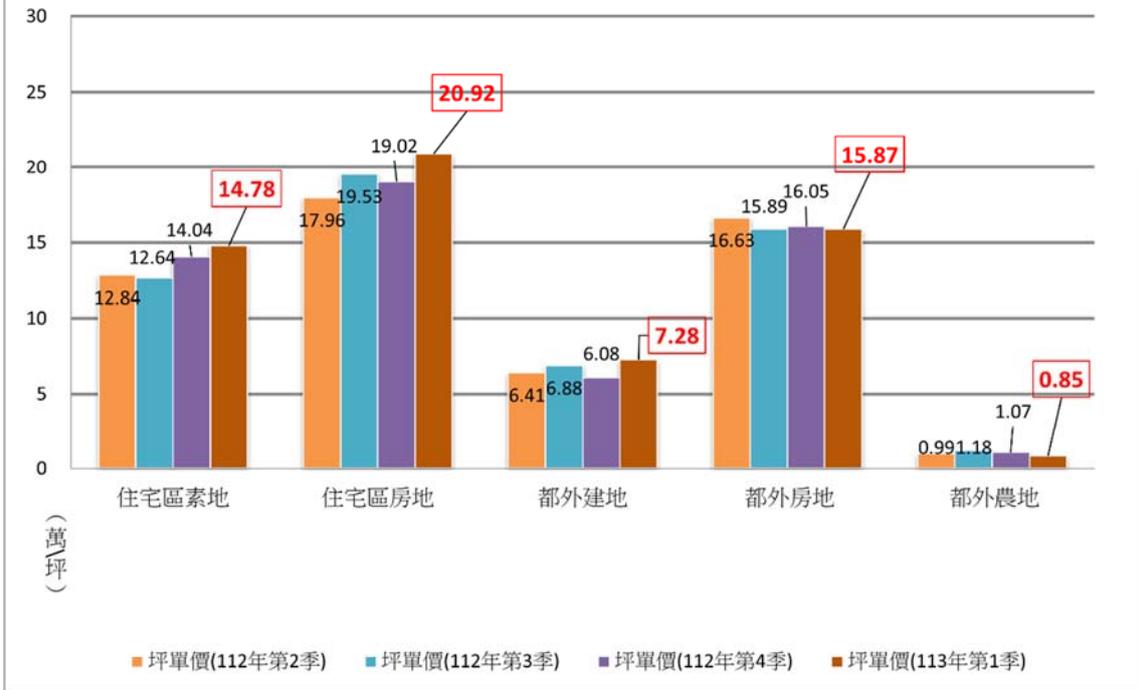
## 113 年第 1 季(1-3月)地價動態分析

### 北斗鎮：

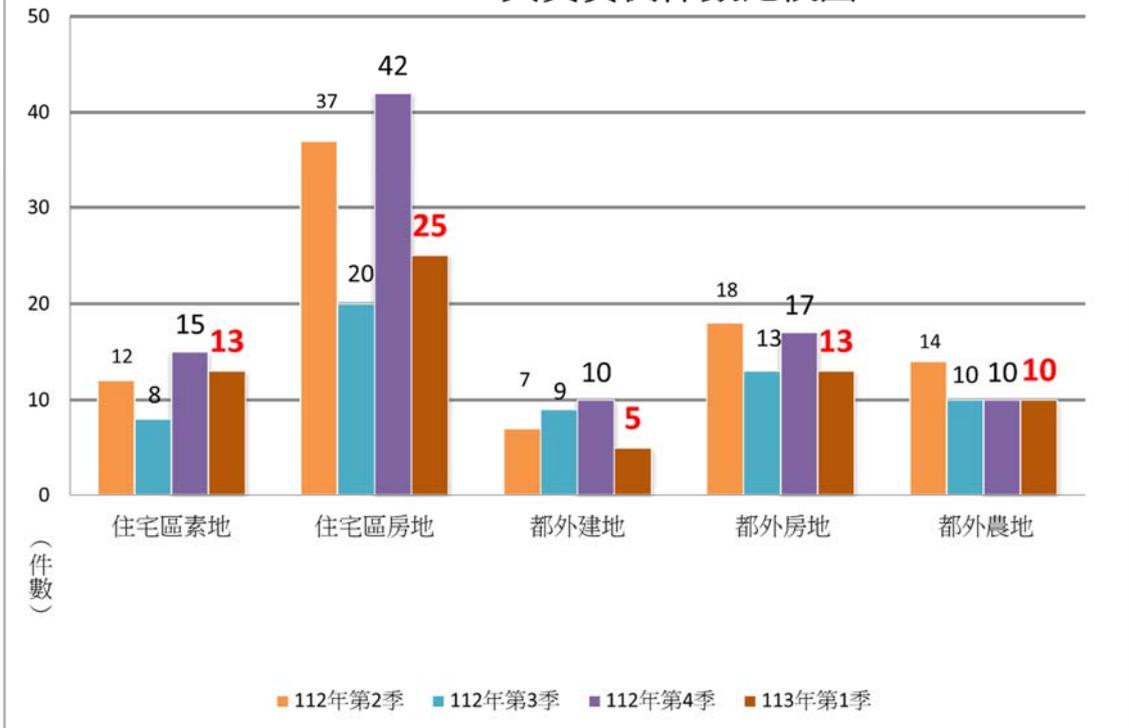
本季住宅區計38件，住宅區素地13件，住宅區平均土地價格為14.78萬元/坪；住宅區房地25件，住宅區平均房地價格為20.92萬元/坪。非都市地區案件計28件，建築用地之土地案件5件，平均建地價格為7.28萬元/坪；建築用地之房地案件13件，都外平均房地價格為15.87萬元/坪；農地案件10件，都外平均農地價格為0.85萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價格持平趨勢。



北斗鎮112年第2、3、4季&113年第1季平均價格比較圖



北斗鎮112年第2、3、4季&113年第1季買賣實例件數比較圖

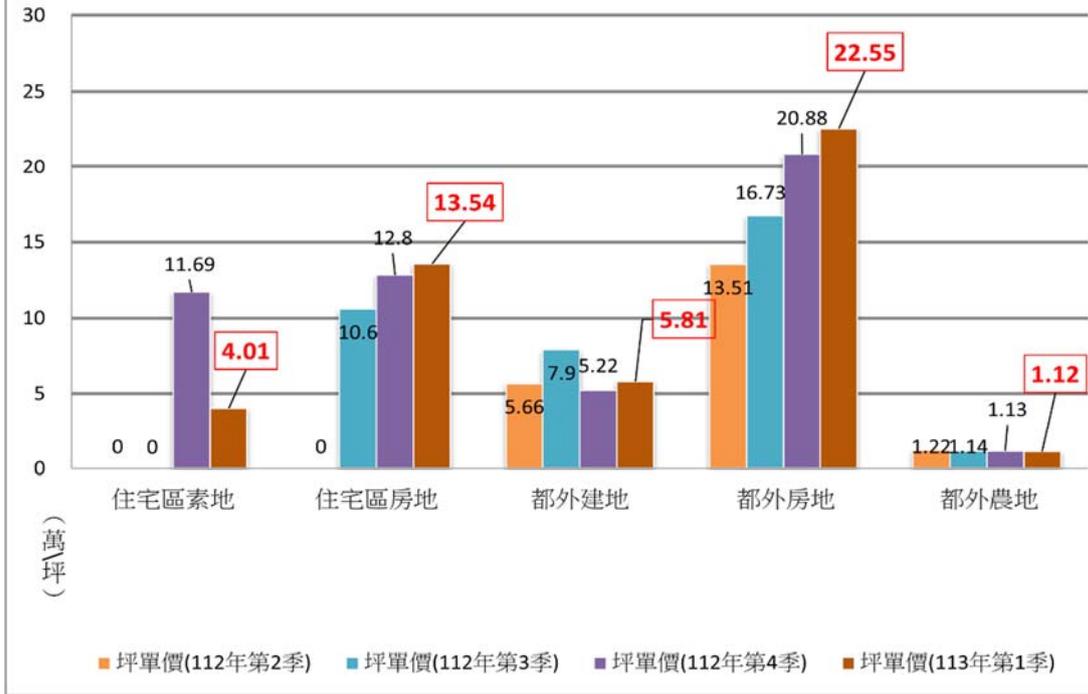


## 田尾鄉：

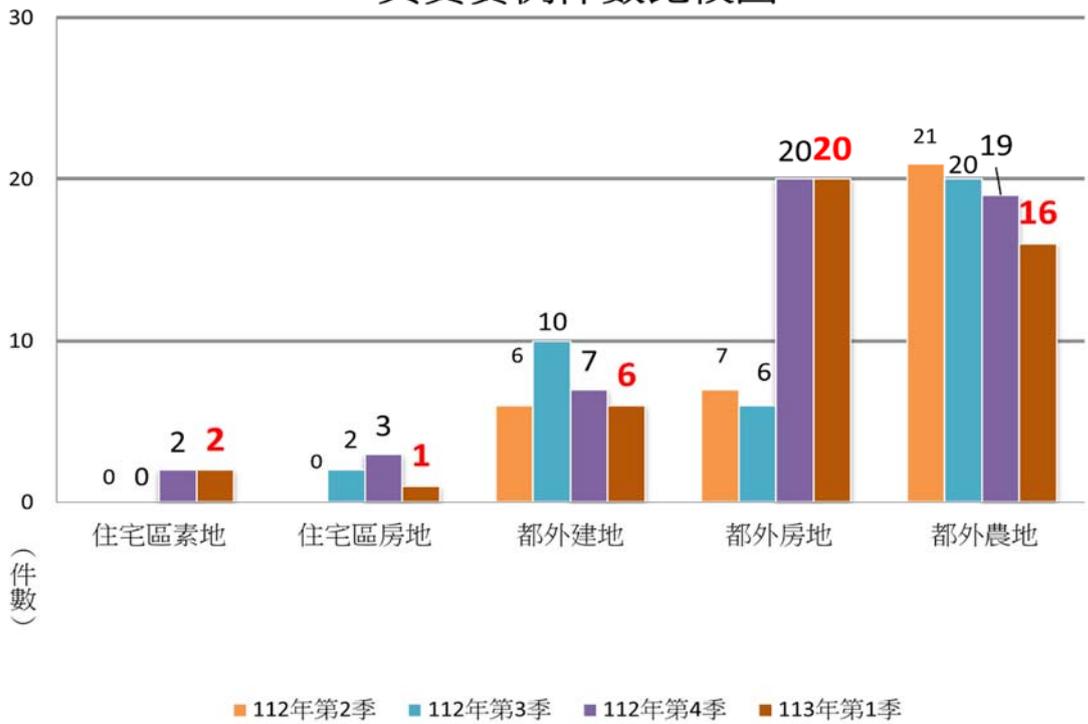
本季住宅區素地及房地案件計3件，住宅區素地2件；住宅區房地1件，住宅區平均素地價格為4.01萬元/坪；房地價格為13.54萬元/坪。非都市地區案件計42件，建築用地之土地案件6件，平均建地價格為5.81萬元/坪；建築用地之房地案件20件，都外平均房地價格為22.55萬元/坪；農地案件16件，都外平均農地價格1.12萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價微漲趨勢。



田尾鄉112年第2、3、4季&113年第1季平均價格比較圖

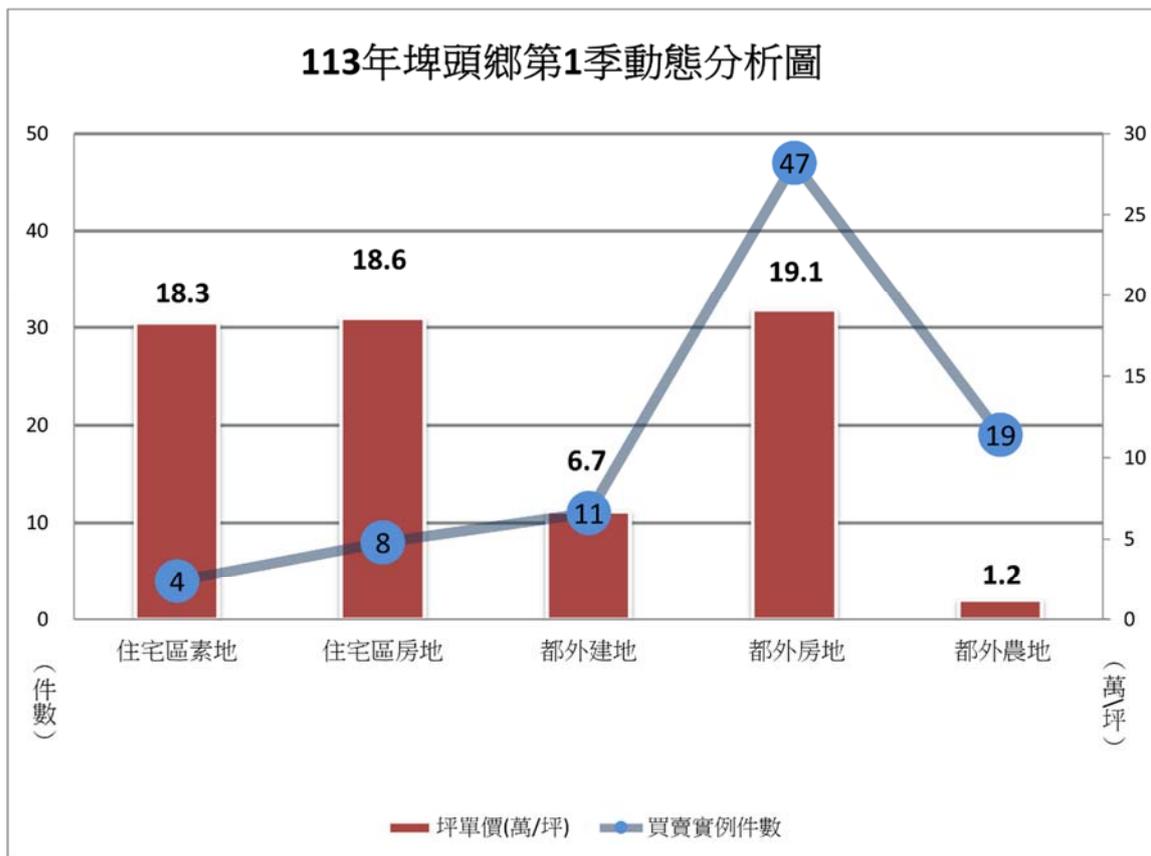


田尾鄉112年第2、3、4季&113年第1季  
買賣實例件數比較圖

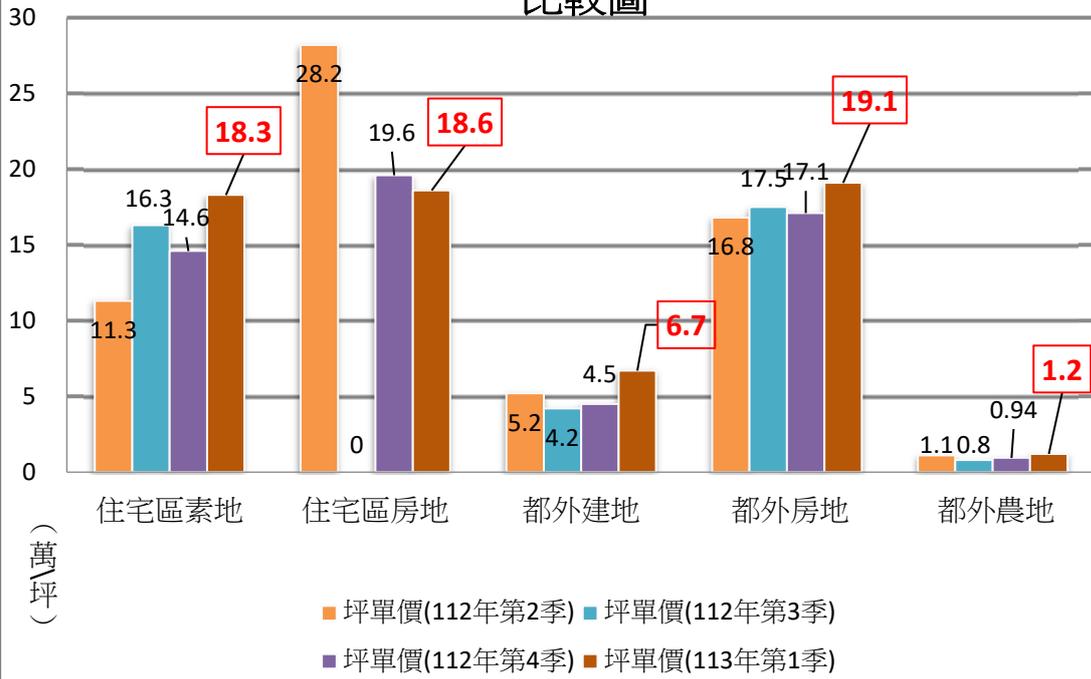


### 埤頭鄉：

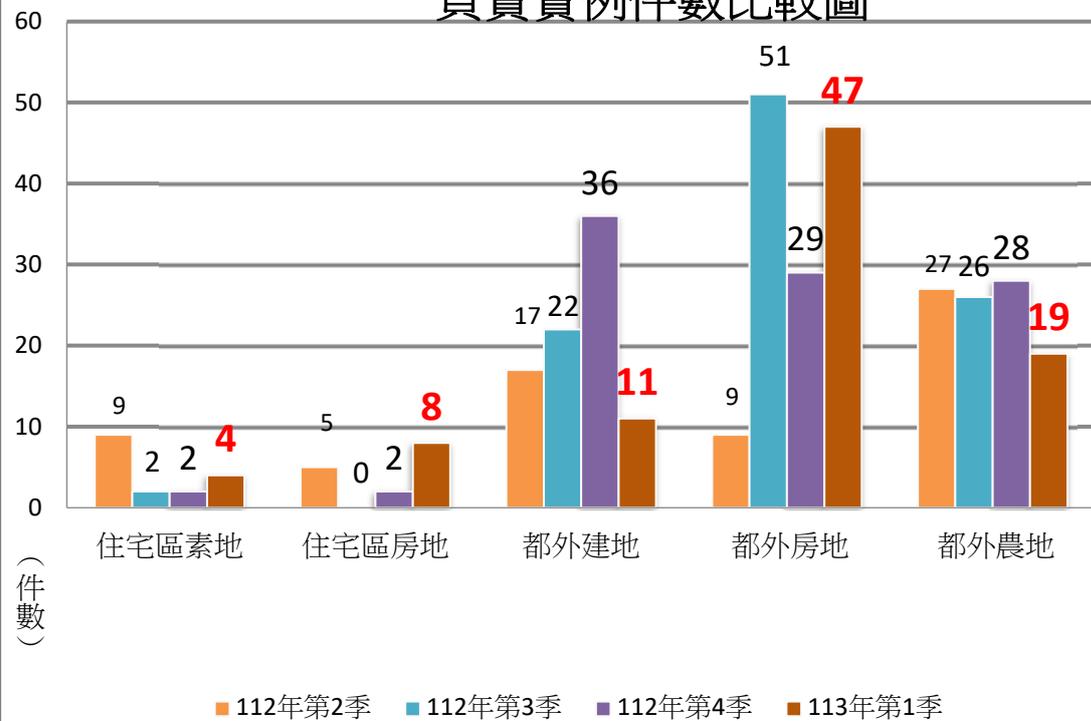
本季住宅區計12件，住宅區素地4件，住宅區平均土地價格為18.3萬元/坪；住宅區房地8件，平均價格為18.6萬元/坪。非都市地區案件計77件，建築用地之土地案件11件，平均建地價格為6.7萬元/坪；建築用地之房地案件47件，都外平均房地價格為19.1萬元/坪；農地案件19件，都外平均農地價格1.2萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少價微漲趨勢。



埤頭鄉112年第2、3、4季&113年第1季平均價格  
比較圖

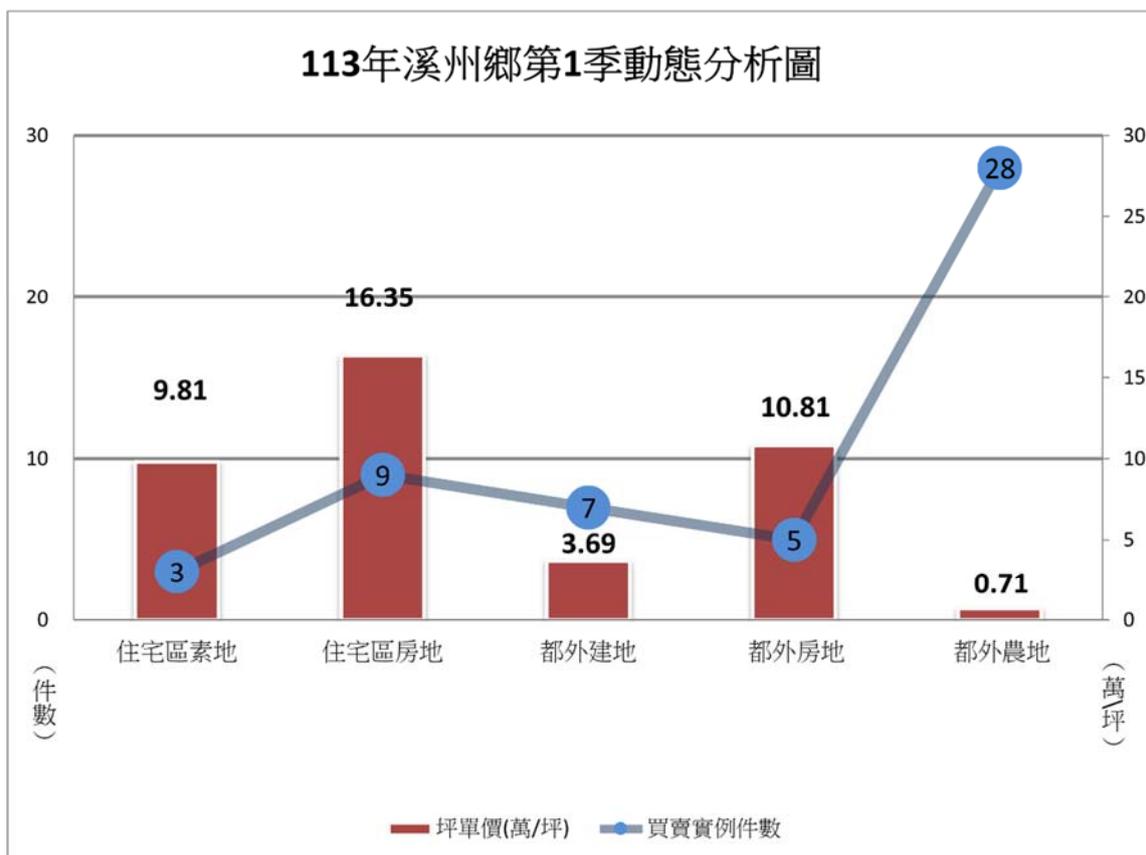


埤頭鄉112年第2、3、4季&113年第1季  
買賣實例件數比較圖

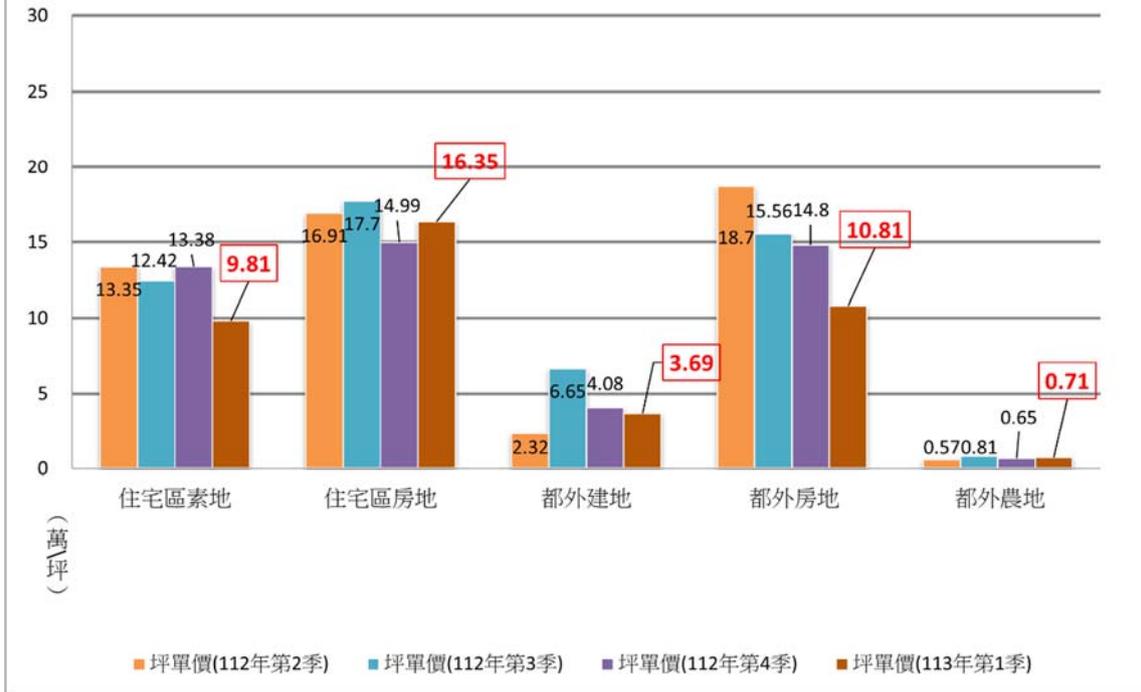


## 溪州鄉：

本季住宅區計12件，住宅區素地3件，住宅區土地平均價格為9.81萬元/坪；住宅區房地9件，住宅區平均房地價格為16.35萬元/坪。非都市地區案件計40件，建築用地之土地案件7件，平均建地價格為3.69萬元/坪；建築用地之房地案件5件，都外平均房地價格為10.81萬元/坪；農地案件28件，都外平均農地價格0.71萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微增、價微跌。



溪州鄉112年第2、3、4季&113年第1季平均價格比較圖



溪州鄉112年第2、3、4季&113年第1季  
買賣實例件數比較圖

