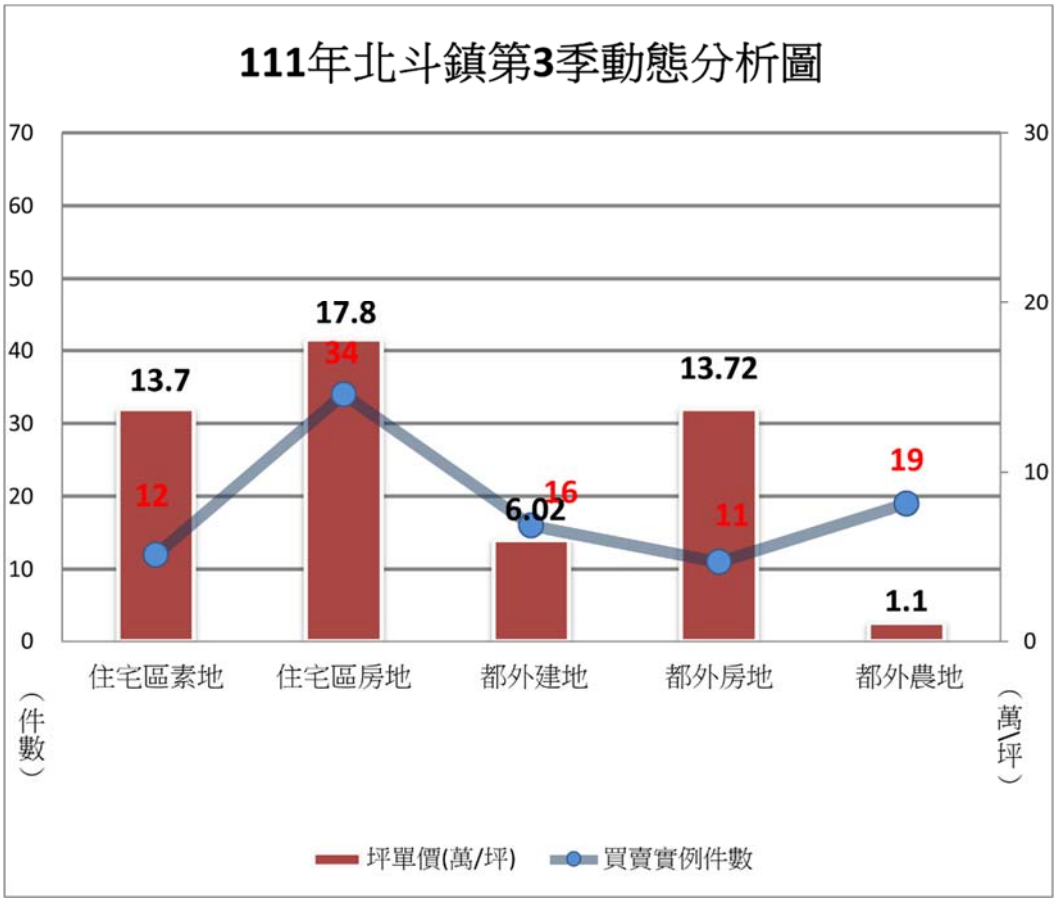
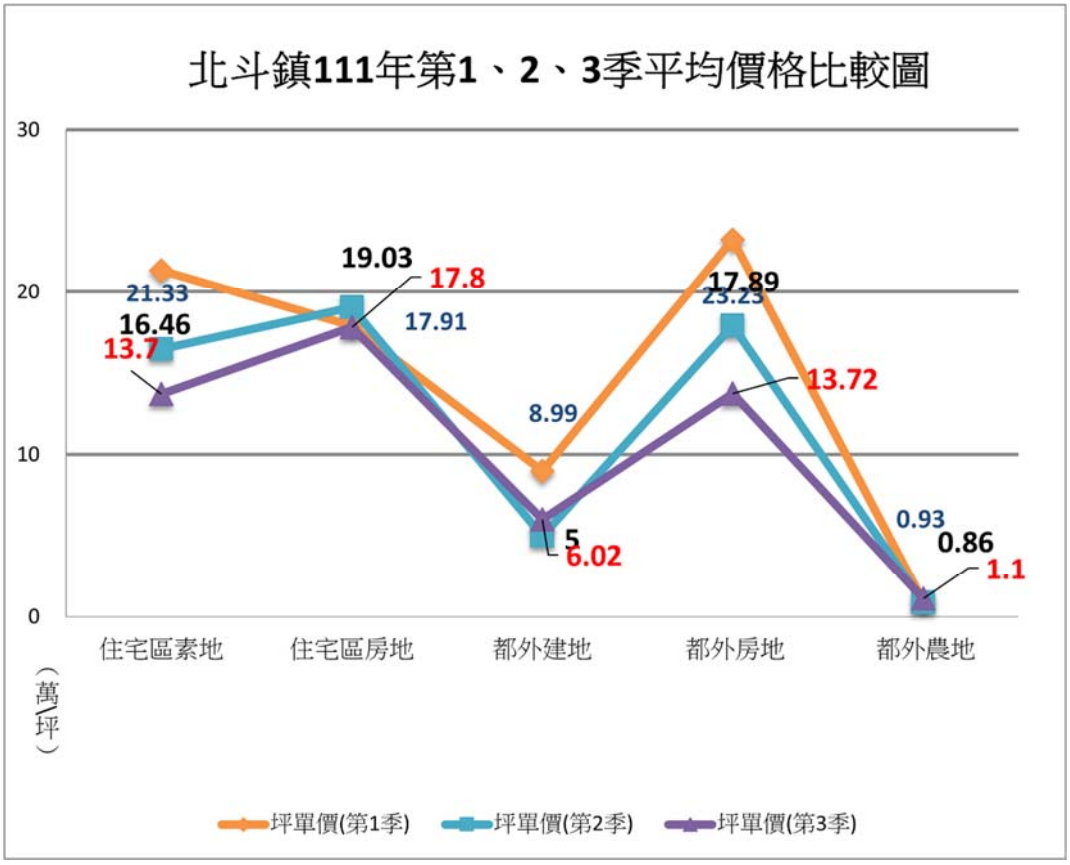
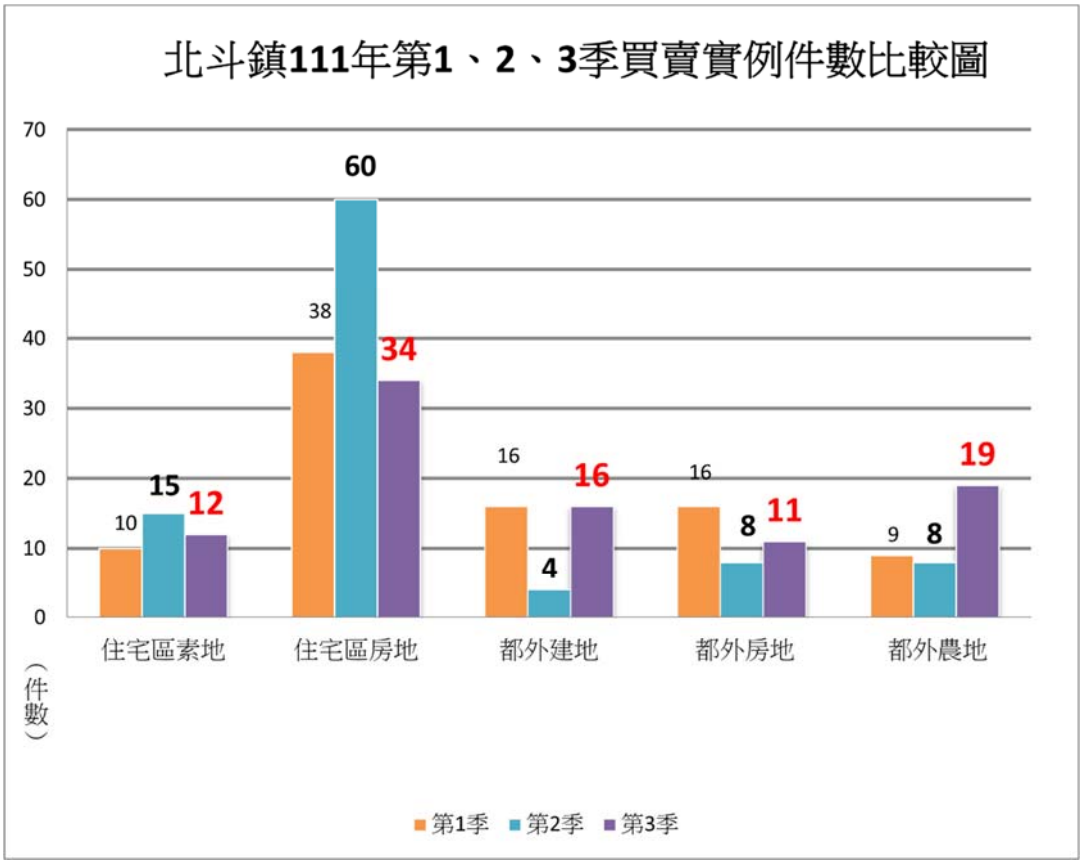
111 年第3 季(7-9 月)地價動態分析

北斗鎮：

本季住宅區計46件，住宅區素地12件，住宅區平均土地價格為13.70萬元/坪；住宅區房地34件，住宅區平均房地價格為17.80萬元/坪。非都市地區案件計46件，建築用地之土地案件16件，平均建地價格為6.02萬元/坪；建築用地之房地案件11件，都外平均房地價格為13.72萬元/坪；農地案件19件，都外平均農地價格為1.10萬元/坪。整體而言，北斗鎮本季買賣實價成交案件相較上季呈量微幅減少、價微跌趨勢。

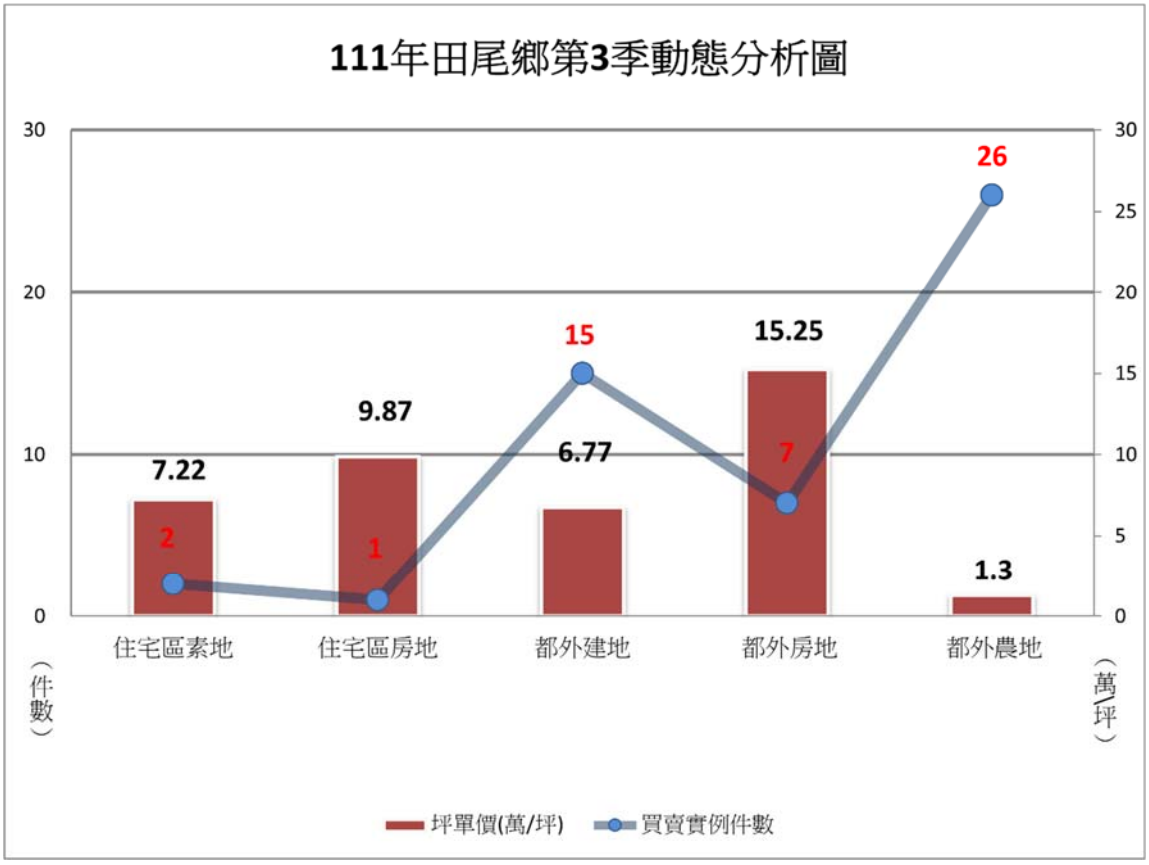


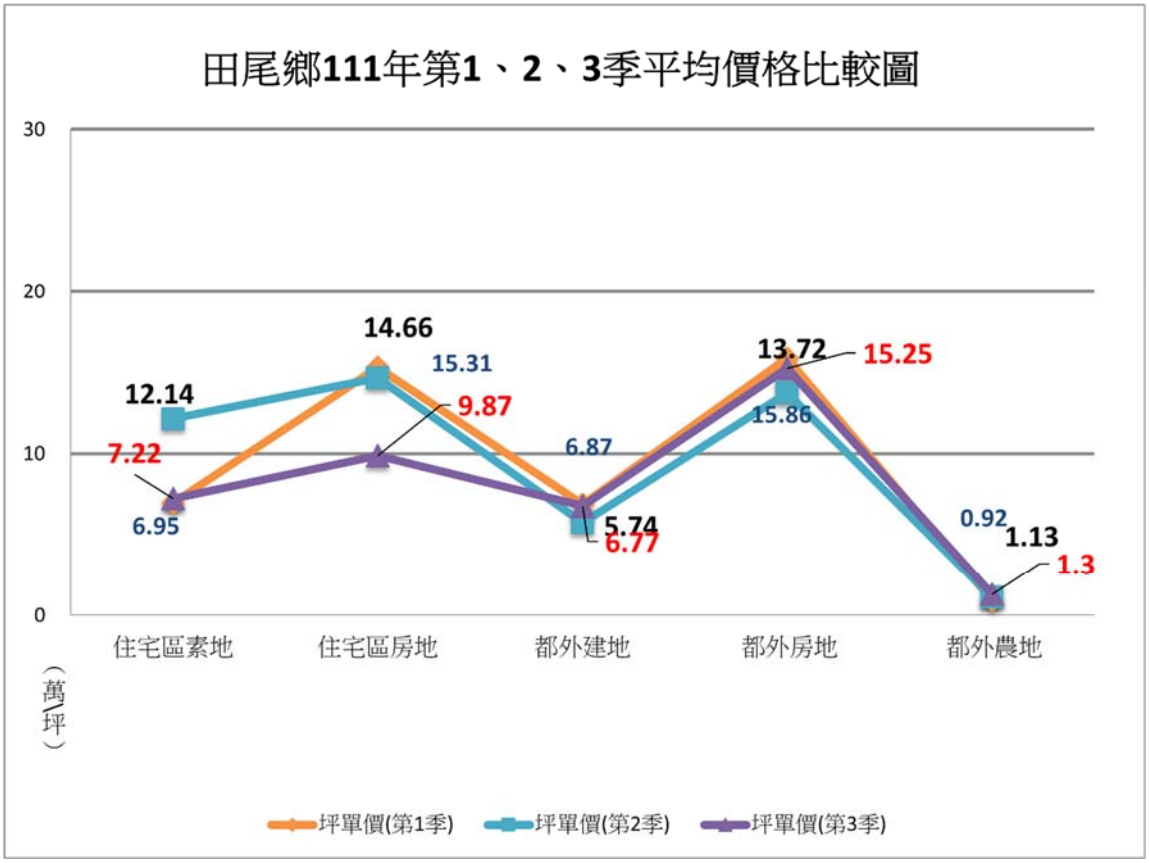

北斗鎮111年第1、2、3季平均價格比較圖
30
20
10
0
21.33
16.46
13.7
19.03
17.8
17.91
8.99
5
6.02
17.89
23.23
13.72
0.93
0.86
1.1
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)

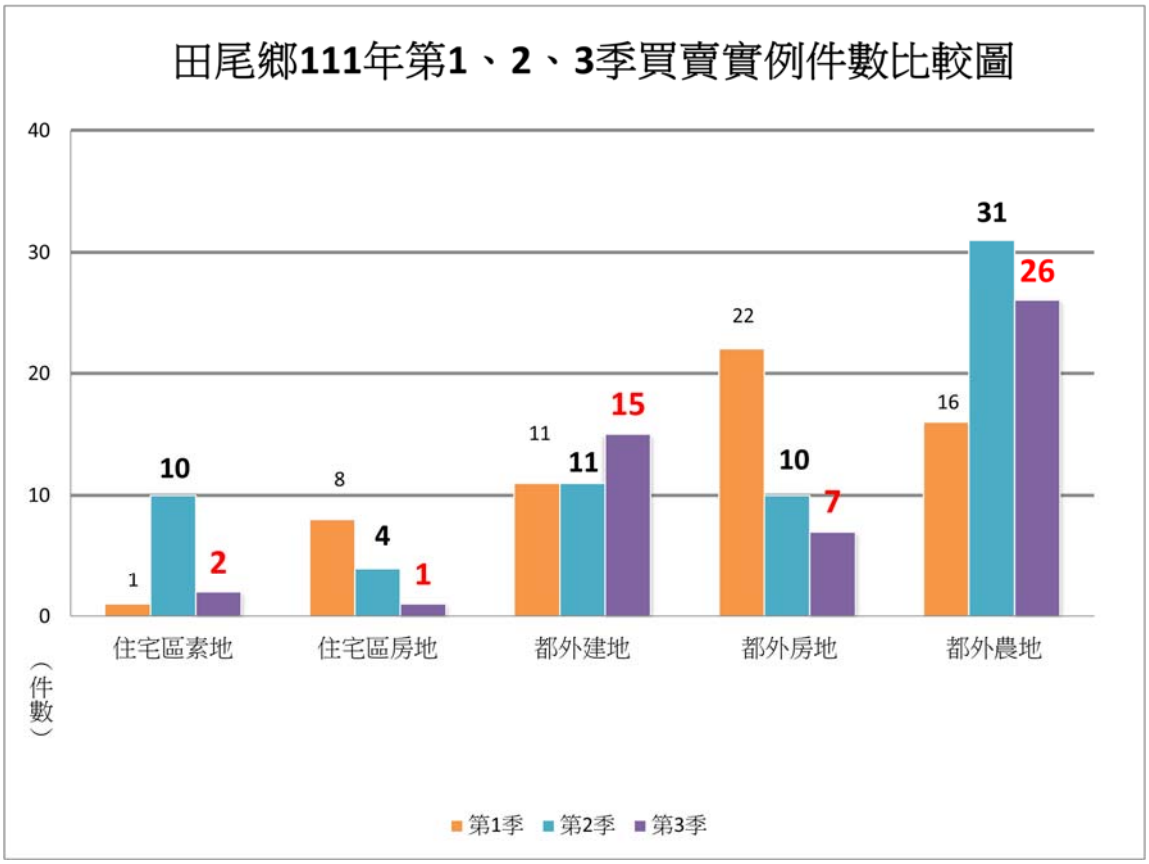

北斗鎮111年第1、2、3季買賣實例件數比較圖
70
60
50
40
30
20
10
0
10
15
12
38
60
34
16
4
16
16
8
11
9
8
19
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季

田尾鄉：

本季住宅區計3件，住宅區素地2件，住宅區平均土地價格為7.22萬元/坪；住宅區房地1件，住宅區房地價格為9.87萬元/坪。非都市地區案件計48件，建築用地之土地案件15件，平均建地價格為6.77萬元/坪；建築用地之房地案件7件，都外平均房地價格為15.25萬元/坪；農地案件26件，都外平均農地價格1.30萬元/坪。整體而言，田尾鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量減少、價微漲趨勢。

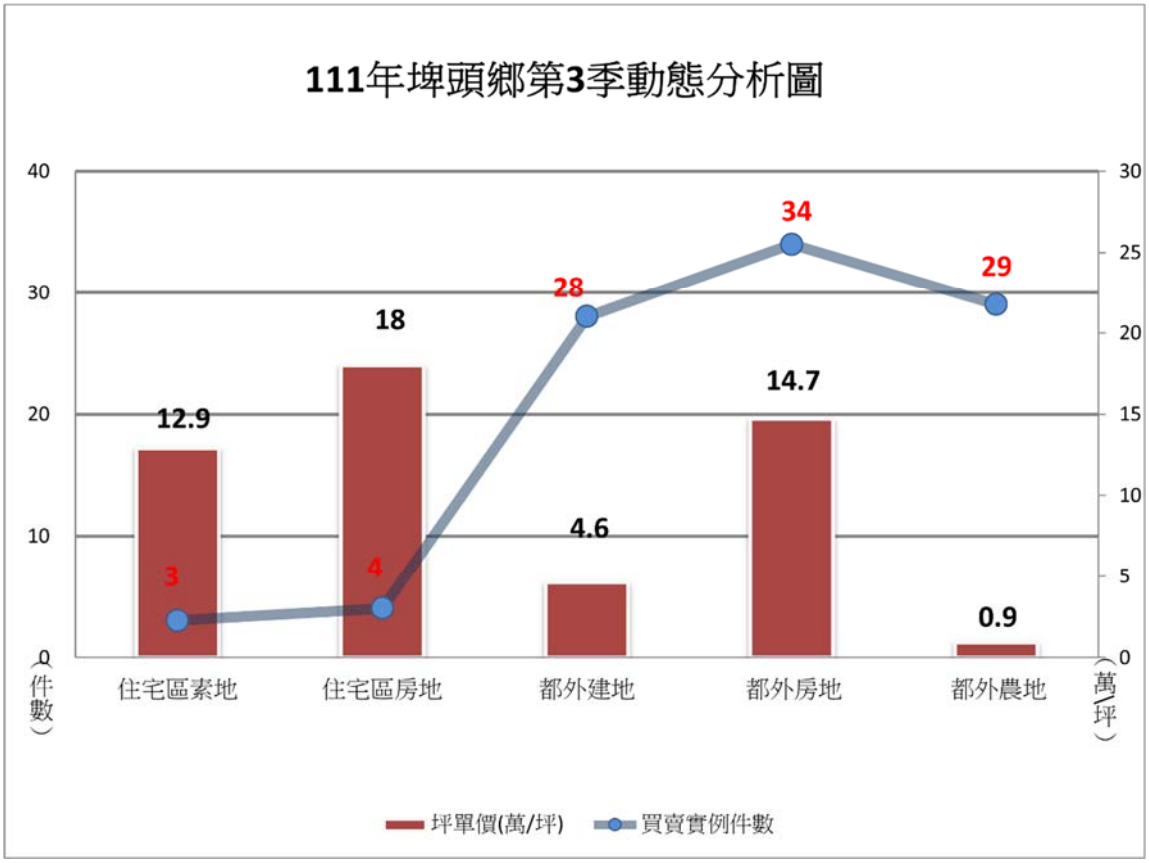


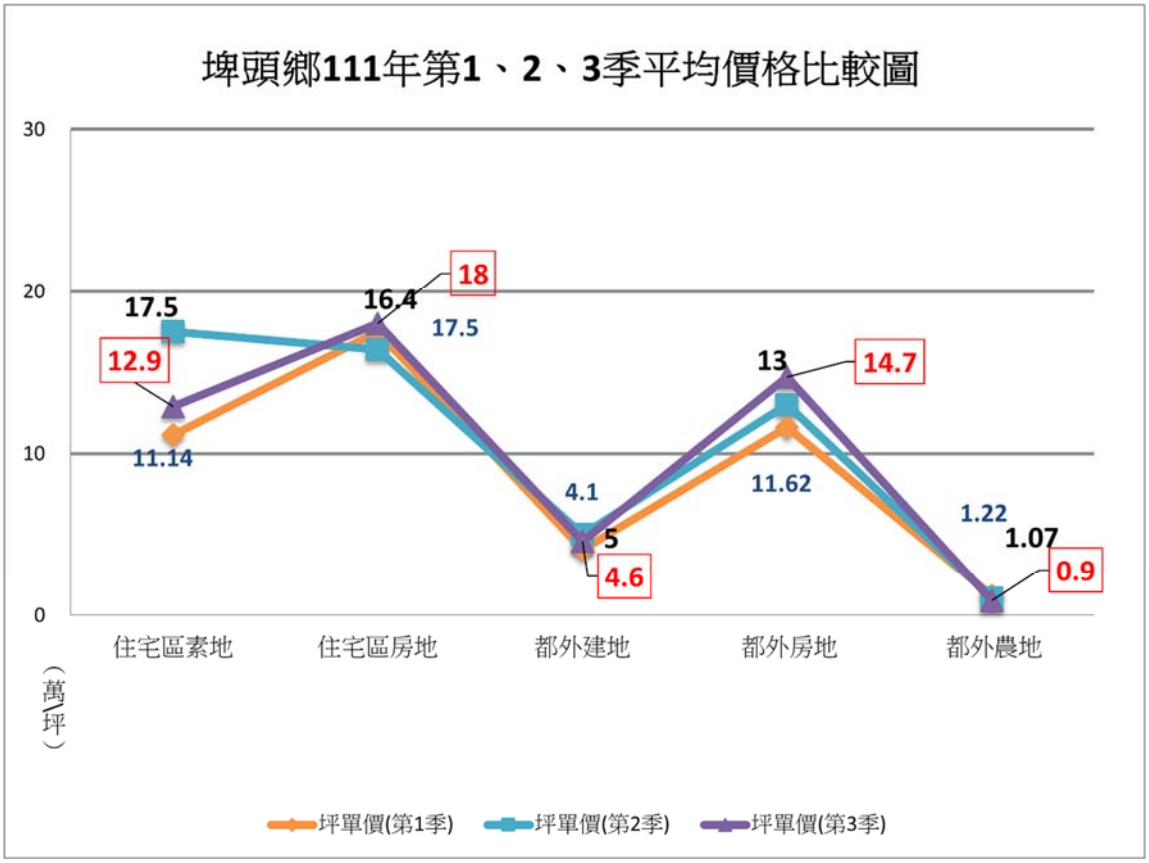

田尾鄉111年第1、2、3季平均價格比較圖
30
20
10
0
12.14
14.66
15.31
9.87
7.22
6.95
6.87
5.74
6.77
13.72
15.25
15.86
0.92
1.13
1.3
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)

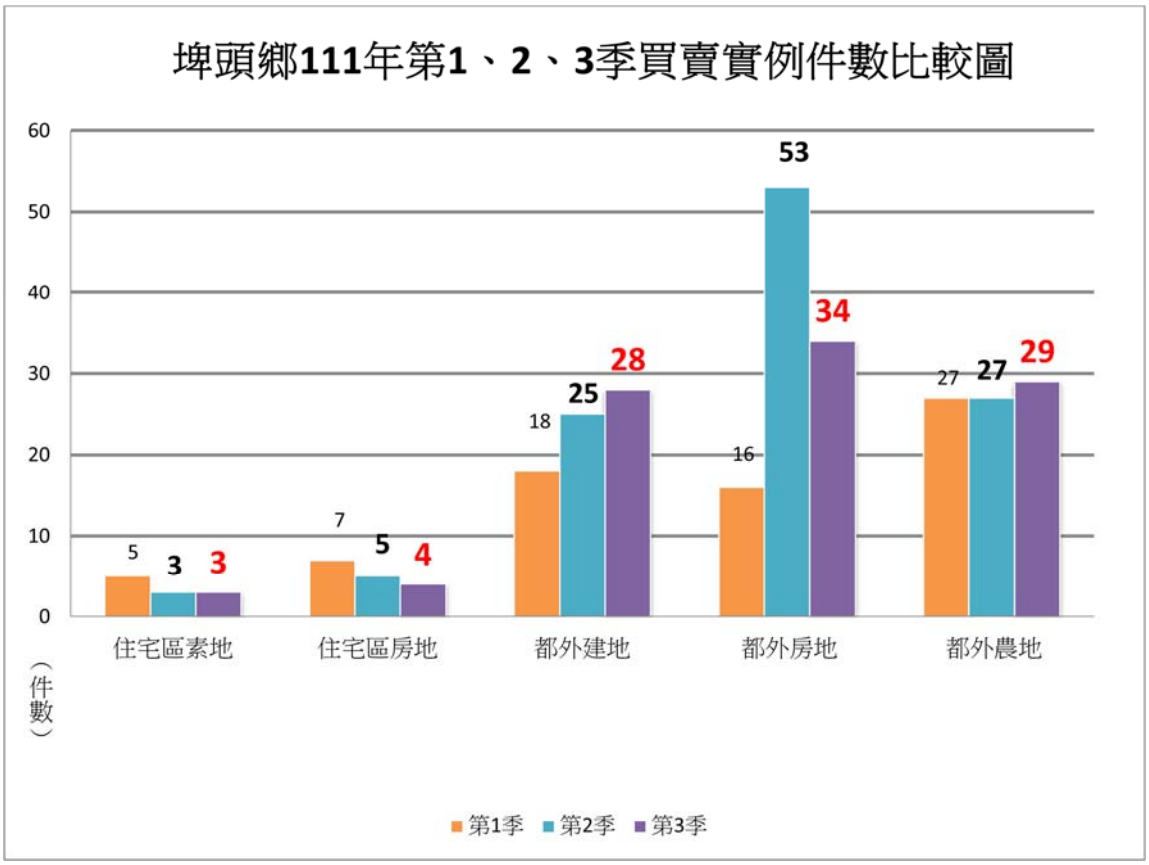

田尾鄉111年第1、2、3季買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
1
10
2
8
4
1
11
11
15
22
10
7
16
31
26
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季

埤頭鄉：

本季住宅區計7件，住宅區素地3件，住宅區平均土地價格為12.9萬元/坪；住宅區房地4件，住宅區平均房地價格為18萬元/坪。非都市地區案件計91件，建築用地之土地案件28件，平均建地價格為4.6萬元/坪；建築用地之房地案件34件，都外平均房地價格為14.7萬元/坪；農地案件29件，都外平均農地價格0.9萬元/坪。整體而言，埤頭鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微減、價微跌趨勢。

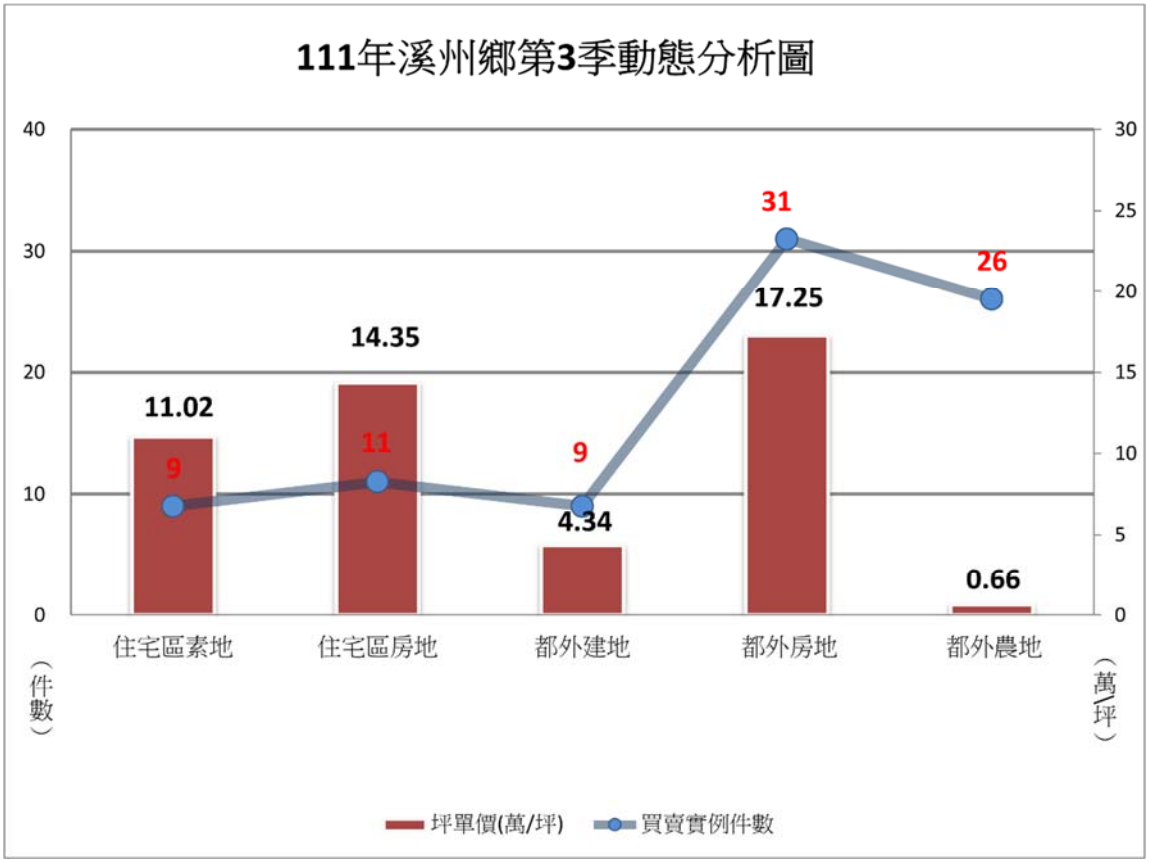


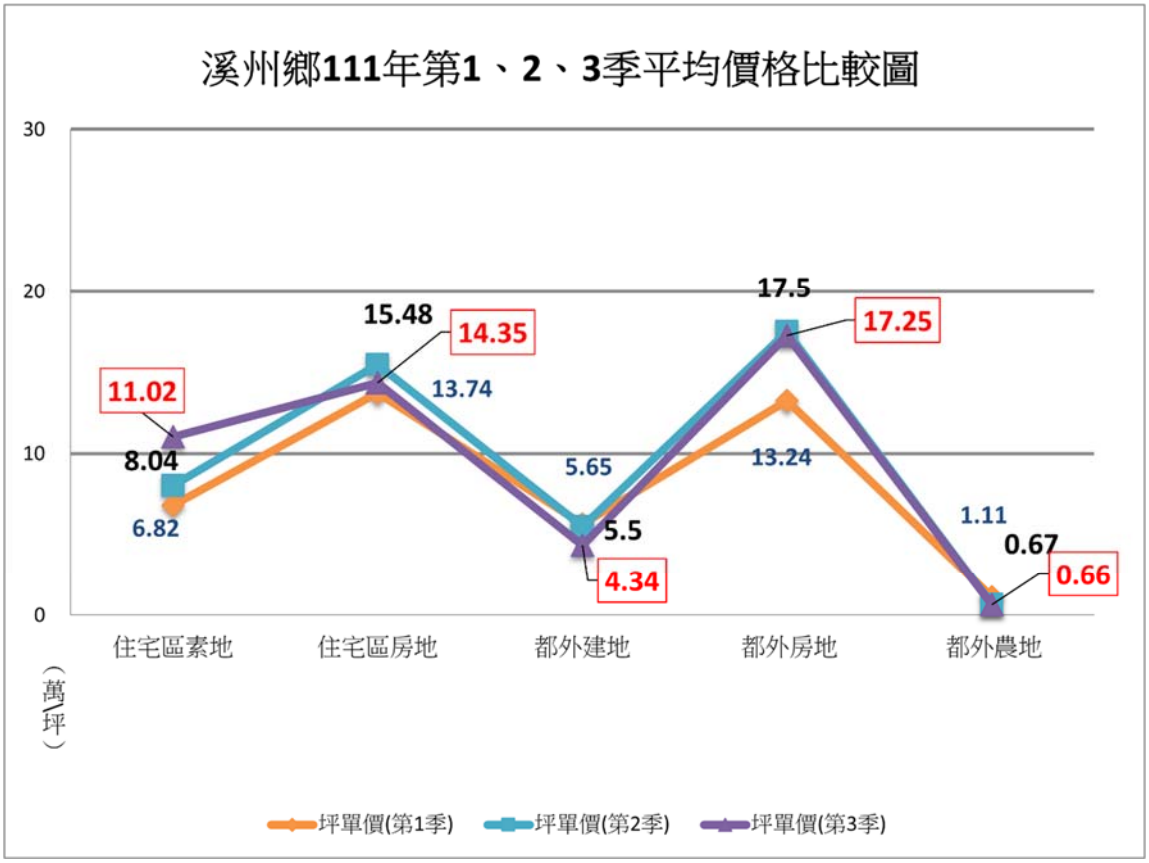

埤頭鄉111年第1、2、3季平均價格比較圖
30
20
10
0
17.5
12.9
11.14
16.4
18
17.5
4.1
5
4.6
13
14.7
11.62
1.22
1.07
0.9
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)

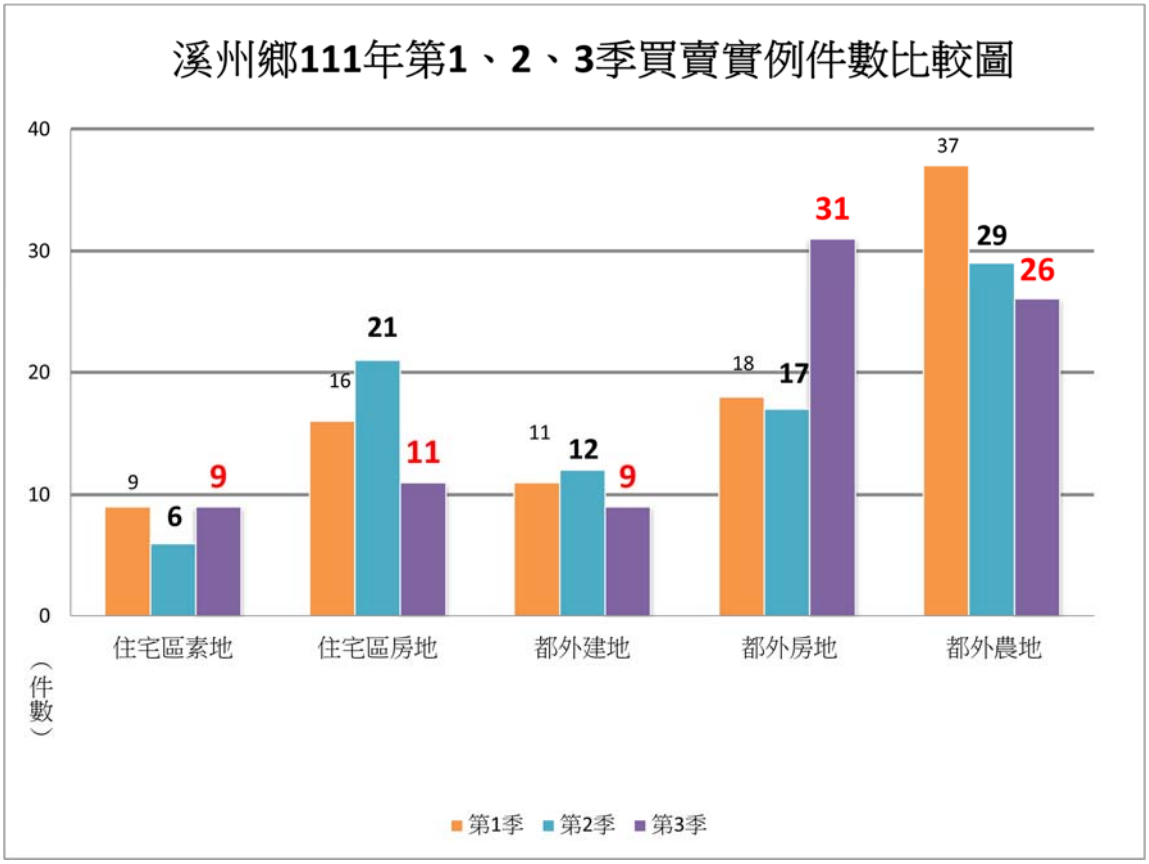

埤頭鄉111年第1、2、3季買賣實例件數比較圖
60
50
40
30
20
10
0
5
3
3
7
5
4
18
25
28
16
53
34
27
27
29
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季

溪州鄉：

本季住宅區計20件，住宅區素地9件，住宅區平均土地價格為11.02萬元/坪；住宅區房地11件，住宅區平均房地價格為14.35萬元/坪。非都市地區案件計66件，建築用地之土地案件9件，平均建地價格為4.34萬元/坪；建築用地之房地案件31件，都外平均房地價格為17.25萬元/坪；農地案件26件，都外平均農地價格0.66萬元/坪。整體而言，溪州鄉本季買賣實價成交案件相較上季呈量微降、價持平趨勢。




溪州鄉111年第1、2、3季平均價格比較圖
30
20
10
0
11.02
8.04
6.82
15.48
14.35
13.74
5.65
5.5
4.34
17.5
17.25
13.24
1.11
0.67
0.66
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（萬/坪）
坪單價(第1季)
坪單價(第2季)
坪單價(第3季)


溪州鄉111年第1、2、3季買賣實例件數比較圖
40
30
20
10
0
9
6
9
16
21
11
11
12
9
18
17
31
37
29
26
住宅區素地
住宅區房地
都外建地
都外房地
都外農地
（件數）
第1季
第2季
第3季

承辦員：　　課長：　　主任：