

**土 地 典 權 設 定 契 約 書**  
**建 築 改 良 物**

下 列 土 地 建 物 經 權 利 人 義 務 人 雙 方 同 意 設 定 典 權 ， 特 訂 立 本 契 約 ：

|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          |               |      |  |  |  |
|------------------|----------------------|------|----|--|-----------------|------------------|--------------------------|---------------|------|--|--|--|
| 土<br>地<br>標<br>示 | (1)<br>坐<br>落        | 鄉鎮市區 |    |  |                 | 建<br>物<br>標<br>示 | (8) 建 號                  |               |      |  |  |  |
|                  |                      | 段    | 小段 |  |                 |                  |                          | (9)<br>門<br>牌 | 鄉鎮市區 |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          |               | 街 路  |  |  |  |
|                  | (2) 地 號              |      |    |  |                 |                  | (10)<br>建 物<br>坐 落       | 段             |      |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          | 小 段           |      |  |  |  |
|                  | (3) 地 目              |      |    |  |                 |                  | (11)<br>面 積<br>(平 方 公 尺) | 地 號           |      |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          | 層             |      |  |  |  |
|                  | (4) 面 積<br>(平 方 公 尺) |      |    |  |                 |                  | (12)<br>附 屬<br>建 物       | 層             |      |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          | 層             |      |  |  |  |
|                  | (5) 設 定 權 利<br>範 圍   |      |    |  |                 |                  | (13)<br>設 定 權 利<br>範 圍   | 共 計           |      |  |  |  |
| 用 途              |                      |      |    |  |                 |                  |                          |               |      |  |  |  |
| (6) 典 價 金 額      |                      |      |    |  | (14)<br>典 價 金 額 | 面 積<br>(平 方 公 尺) |                          |               |      |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 | (15) 絕 賣 條 款     |                          |               |      |  |  |  |
| (7) 絕 賣 條 款      |                      |      |    |  |                 | (15) 絕 賣 條 款     |                          |               |      |  |  |  |
|                  |                      |      |    |  |                 |                  |                          |               |      |  |  |  |

|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--|-------------------|--------------|---------|----------|----|---|----|------------|----|---|---|-------------|--|
| (16) 典價總金額            |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
| (17) 存續期間             |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
| (18) 典物轉典或出租之限制       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
| (19) 申請登記以外之約定事項      | 1.                      |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    | (20) 簽名或簽證 |    |   |   |             |  |
|                       | 2.                      |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       | 3.                      |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       | 4.                      |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
| 訂<br>立<br>契<br>約<br>人 | (21)<br>權利人<br>或<br>義務人 | (22)<br>姓名<br>或<br>名稱 | (23)<br>權利範圍<br>承典<br>持分<br>出典<br>持分 |  | (24)<br>出生<br>年月日 | (25)<br>統一編號 | (26)住 所 |          |    |   |    |            |    |   |   | (27)<br>蓋 章 |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              | 縣市      | 鄉鎮<br>市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段          | 巷弄 | 號 | 樓 |             |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
|                       |                         |                       |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |
| (28)立約日期              |                         | 中 華 民 國 年 月 日         |                                      |  |                   |              |         |          |    |   |    |            |    |   |   |             |  |