

| | | | | | | | | | | |
|----------|----|-----------|----------|----------------------|-----|-----|-----|---|-------|-----|
| 收件 字號 | 日期 | 年 月 日 時 分 | 收件 者章 | 連件序別 (非連件 者免填) | 共 件 | 第 件 | 登記費 | 元 | 合 計 | 元 |
| | 字號 | 第 號 | | | | | 書狀費 | 元 | 收 據 | 字 號 |
| | | | | | | | 罰 鍰 | 元 | 核 算 者 | |

| 土 地 登 記 申 請 書 | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|--|-------------|---|-------------------------|----------------|-------------------------------|--|-------------|
| (1) 受文機關 | 彰化縣 北斗地政事務所 市 □跨所申請 | | | 資料管轄 機關 | 縣市 地政事務所 | | (2)原因發生 日 期 | 中華民國 96 年 9 月 26 日 (立契約日期) | | |
| (3)申請登記事由 (選擇打√一項) | | | | | (4)登記原因 (選擇打√一項) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 第一次登記 | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input checked="" type="checkbox"/> 信託 | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 標示變更登記 | | | | | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | | |
| (5)標示及申請權利內容 | | 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| (6) 附繳 證件 | 1. 信託契約書正副本各 1份 | | | 4. 印鑑證明 1份 | | | 7. 份 | | | |
| | 2. 土地所有權狀 1份 | | | 5. 身分證影本 2份 | | | 8. 份 | | | |
| | 3. 建物所有權狀 1份 | | | 6. 份 | | | 9. 份 | | | |
| (7)委任關係 | | 本土地登記案之申請委託 李○同 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤， 如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印 | | | | (8) 聯 絡 方 式 | | 權利人電話 | | 04-2250---- |
| (9) 備 註 | | 本件信託權利價值新台幣伍佰萬元正。 委託人印 代理人印 | | | | 義務人電話 | | 04-2381---- | | |
| | | | | | | 代理人聯絡電話 | | 04-2257---- | | |
| | | | | | | 傳真電話 | | 04-2658---- | | |
| | | | | | | 電子郵件信箱 | | PDA@----- | | |
| | | | | | | 不動產經紀業名稱及統一編號 | | | | |
| | | 不動產經紀業電話 | | | | | | | | |

| (10) 申 請 人 | (11) 權利 人 或 義務人 | (12) 姓名 或 名稱 | (13) 出生 年月日 | (14) 統一編號 | (15) 住 所 | | | | | | | | | | (16) 簽章 | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|----------|----------|------------|----|------------|---|------------|---|------------|------|------------|--|
| | | | | | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷 | 弄 | 號 | 樓 | | |
| | 受託人 | 王小明 | 66.06.06. | N123456789 | 彰化 | 北斗 | 文昌 | 13 | 中華 | | 357 | | 1 | | 印 鑑章 | |
| | 委託人 | 張小美 | 44.04.04. | N222222222 | 彰化 | 北斗 | 文昌 | 13 | 中華 | | 357 | | 2 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 代理人 | 李大同 | 55.05.05 | N111111111 | 彰化 | 北斗 | 文昌 | 13 | 中華 | | 357 | | 3 | 代理人印 | | |
| 本案處理經過情形 (以下各欄請填寫) | 初 審 | | 複 審 | | 核 定 | | 登 簿 | | 校 簿 | | 書 狀 列 印 | | 校 狀 | | 書 狀 用 印 | |
| | | | | | | | 地 價 異 動 | | 通 知 領 狀 | | 異 動 通 知 | | 交 付 發 狀 | | 歸 檔 | |

土地信託（內容變更）契約書
建築改良物

下列土地建物經受託人委託人雙方同意，特 訂立 變更 本契約：

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|--|--|--------------|--------------|----------------------|--------|--------|--|--|--|
| 土 | (1) 坐落 | 鄉鎮市區 | 北斗 | | | | 建 | (7)建號 | 476 | | | | |
| | | 段 | 中華 | | | | | (8) 門牌 | 鄉鎮市區 | 北斗 | | | |
| | | 小段 | | | | | | | 街路 | 中華 | | | |
| 地 | (2)地號 | | 181 | | | | 物 | (9) 建物坐落 | 段 | 中華 | | | |
| | (3)地目 | | 建 | | | | | | 小段 | | | | |
| | (4)面積 (平方公尺) | | 157 | | | | | (10) 面積 (平方公尺) | 地號 | 181 | | | |
| | (5)信託權利種類 | | 所有權 | | | | | | 一層 | 120.86 | | | |
| 示 | (6)信託權利範圍 | | $\frac{1}{4}$ | | | | 層 | | | | | | |
| | (11)附屬建物 | | | | | (11) 附屬建物 | 面積 (平方公尺) | | | | | | |
| | (12)信託權利種類 | | 所有權 | | | | | 共計 | 120.86 | | | | |
| (13)信託權利範圍 | | 全 | | | | (11) 附屬建物 | 面積 (平方公尺) | | | | | | |

(14) 信託權利價值總金額 新台幣伍佰萬元整

(17) 信託條款

1. 信託目的：管理處分（出售）信託土地及建物所有權。
2. 受益人姓名：委託人 住址：台北市中山區松江路357巷2號
3. 信託監察人姓名（無者免填）： 住址：
4. 信託期間：自民國95年2月1日起至民國99年2月1日止計4年
5. 信託關係消滅事由：以信託物所有權處分完竣。
6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依約管理處分（出售）信託物所有權。
7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：委託人
8. 其他約定事項：詳如委託人與受託人訂立之信託私契。

| 訂 立 契 約 人 | (18) | (19) | (20) | | (21) | (22) | (23)住 所 | | | | | | | | | | (24) |
|-----------------------|-----------------|---------------|----------|----------|------------|------------|---------|----------|----|----|----|---|-----|---|---|--|------|
| | 受託人 或 委託人 | 姓名 或 名稱 | 受託 | 委託 | 出 生 年月日 | 統一編號 | 縣市 | 鄉鎮 市區 | 村里 | 鄰 | 街路 | 段 | 巷弄 | 號 | 樓 | | 蓋 章 |
| | | | 持分 | 持分 | | | | | | | | | | | | | |
| | 受託人 | 王小明 | 詳如 標示 | | 66.6.6. | N123456789 | 彰化 | 北斗 | 文昌 | 13 | 中華 | | 357 | | 1 | | 印 |
| | 委託人 | 張小美 | | 詳如 標示 | 44.4.4. | N222222222 | 彰化 | 北斗 | 文昌 | 13 | 中華 | | 357 | | 2 | | 印鑑章 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(25) 立約日期 中華民國 96 年 9 月 26 日