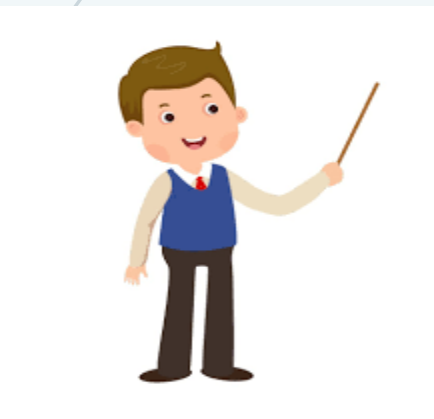


# 112年第1季



和美地政所轄房地交易資訊

# 交易數量資訊

## 和美鎮

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 房地交易總量計101件。
- 其中住宅區房地為26件、都外房地為33件、土地為42件 ( 住宅區素地7件、都外建地20件、都外農地15件)。

## 伸港鄉

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 房地交易總量計76件。
- 其中住宅區房地為48件、都外房地為6件、土地為22件 ( 住宅區素地15件、都外建地5件、都外農地2件)。

## 線西鄉

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 房地交易總量計26件。
- 其中住宅區房地為2件、都外房地為5件、土地為19件 ( 住宅區素地4件、都外建地7件、都外農地8件)。

## 交易價格資訊

### 和美鎮

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 住宅區平均房地價格為22.49萬元/坪，都外平均房地價格為20.61萬元/坪，住宅區平均土地價格為16.2萬元/坪，都外平均建地價格為8.38萬元/坪，都外平均農地價格2.71萬元/坪。

### 伸港鄉

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 住宅區平均房地價格為21.85萬元/坪，都外平均房地價格為12.53萬元/坪，住宅區平均土地價格為11.73萬元/坪，都外平均建地價格為4.95萬元/坪，都外平均農地價格1.48萬元/坪。

### 線西鄉

- 112年第1季 ( 1~3月 ) 住宅區平均房地價格為2.4萬元/坪，都外平均房地價格為19.3萬元/坪。住宅區平均土地價格為8.4萬元/坪，都外平均建地價格為6萬元/坪，都外平均農地價格2.2萬元/坪。

# 綜合資訊

## 和美鎮

- 本季因新成屋移轉登記減少，且購屋者態度轉趨保守，致不動產交易量減少，住宅區房地交易價格較上季差異不大，其中都外房地交易係因多為中古屋交易，以致本季價格較上季明顯下跌，整體而言，房地產市場氛圍趨於保守。

## 伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較持平，交易集中在水尾都市計畫範圍內，因多為新成屋交易，價格上漲；另住宅區土地交易地點分散，交易價格持平。整體而言，住宅區之交易價格上漲，其餘則為下跌。

## 線西鄉

- 本季房地交易量較上季減少，原因為上季有小型建案成交所致，至於本季房地交易價格較上季明顯下跌，下跌原因係本季成交案例多為親友交易所致。整體而言，本季成交量減少，其成交價格微幅下跌。