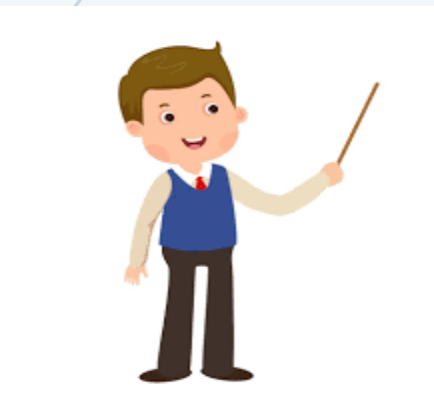


# 111年第3季



和美地政所轄房地交易資訊

## 交易數量資訊

### 和美鎮

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 房地交易總量計141件，較上1季減少6件。
- 其中住宅區房地為34件、都外房地為38件、土地為69件 ( 住宅區素地19件、都外建地31件、都外農地19件)。

### 伸港鄉

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 房地交易總量計100件，較上1季增加31件。
- 其中住宅區房地為64件、都外房地為2件、土地為34件 ( 住宅區素地13件、都外建地6件、都外農地15件)。

### 線西鄉

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 房地交易總量計22件，較上1季減少18件。
- 其中住宅區房地為0件、都外房地為0件、土地為22件 ( 住宅區素地5件、都外建地 12件、都外農地5件)。

# 交易價格資訊

## 和美鎮

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 住宅區平均房地價格為21.25萬元/坪，都外平均房地價格為19.81萬元/坪。住宅區平均土地價格為39.31萬元/坪，都外平均建地價格為8.25萬元/坪，都外平均農地價格2.94萬元/坪。

## 伸港鄉

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 住宅區平均房地價格為18.61萬元/坪，都外平均房地價格為13.61萬元/坪。住宅區平均土地價格為11萬元/坪，都外平均建地價格為7.15萬元/坪，都外平均農地價格1.93萬元/坪。

## 線西鄉

- 111年第3季 ( 7~9月 ) 住宅區平均土地價格為7.90萬元/坪，都外平均建地價格為3.26萬元/坪，都外平均農地價格為1.27萬元/坪。

# 綜合資訊

## 和美鎮

- 本季房地交易價格較上季下降，價格下降係因本季無新建案移轉登記，多為中古屋交易，屋齡15年以上交易案例所佔比例接近7成，另住宅區土地明顯上漲係因交易量少且有2筆中正路旁交易案例價格較高，以致拉高整體均價，惟整體房地產市場氛圍趨向保守。

## 伸港鄉

- 本季都內房地交易量增加，多為新成屋交易，集中在全興區段徵收範圍內。另住宅區土地交易集中在水尾都市計畫範圍內，其交易量持平。整體而言，本季僅都內房地交易量上漲，但其交易價格略為下跌，另都外農地及都外建地交易價格則呈上漲趨勢。

## 線西鄉

- 本季房地交易數量較上季明顯減少，數量減少係因本季並無小型建案成交所致，另住宅區土地明顯上漲係因上季成交案件為親友交易所致，故本季整體交易案件呈現價漲量減情形。