内政部

100 年內政部不動產交易實價 查詢服務網系統

系統操作手册

中華民國 101 年 8 月

内政部地政司

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

目 錄

第一章	系統介紹	1
	一、系統說明	1
	二、系統功能與架構	2
第二章	PC 系統操作(一般使用者)	4
	一、系統介紹	4
	(一) 功能說明	4
	(二) 操作說明	4
	(三) 系統首頁介紹	5
	二、不動產買賣-實價查詢	5
	(一) 畫面說明	б
	(二) 查詢條件說明	7
	(三) 圖形查詢結果顯示區	8
	(四) 查詢方法	9
	三、不動產租賃-實價查詢	21
	(一) 畫面說明	
	(二) 查詢條件說明	
	(三) 圖形查詢結果顯示區	
	(四) 查詢方法	25
	四、預售屋買賣-實價查詢	
	(一) 畫面說明	
	(二) 查詢條件說明	
	(三) 圖形查詢結果顯示區	
	(四) 查詢方法	41

内政部地	也政司	不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊
第三章	Android)	版系統操作54
	一、軟體	下載安裝
	(-)	安裝說明
	二、操作	說明57
	(-)	首頁介紹
	(ニ)	查詢功能介紹
	(三)	GPS 功能介紹65
	(四)	地圖定位功能
	(五)	圖形查詢功能72
	三、使用	說明76
	(-)	基本查詢
	(二)	工具介紹77
	(三)	定位功能
	(四)	地圖模式

内政部地政司

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

第一章 系統介紹

一、系統說明

目前國內不動產市場礙於成交價格無法公開透明地取得,使 得炒作投機情形嚴重,房價在無法依市場供需反應合理價格下不 斷飆漲,造成民眾購屋自住上極大的負擔。雖然目前民間機構如 吉家網、各大房仲網以及相關政府單位,均有免費提供不動產成 交資訊查詢,但仍為選擇性的公布資訊,各類型買賣或租賃案例 公布數量也不足為購屋比價之參考。

為解決市場交易價格不透明下導致的價格過高或紊亂問題, 內政部地政司已持續修法(平均地權條例、地政士法、不動產經 紀業管理條例)推動不動產實價登錄制度,規定不動產交易應於 買賣案件完成所有權移轉登記 30 日內,向主管機關登錄土地及建 物成交案件的實際交易價格等資訊,以逐步全面取得不動產實際 交易資訊,透過「不動產交易實價查詢服務網」(以下簡稱本系統) 的開發建置,進而向民眾公開提供包括案例位置、房屋用途、構 造、屋齡、交易面積,以及大家最關心的交易總價、單價等相關 資訊。藉由讓每筆交易「有價可詢」,使民眾有判斷合理房價之依 據,以抑止相關業者或廣告媒體散播不實房市訊息擾亂民眾視 聽,並可大幅降低價格哄抬機率,有效促進不動產交易市場的健 全發展,保障消費者權益。

本系統規劃設計不動產交易資訊去識別化與電子地圖整合機制,於保護隱私的原則下,使實價登錄資訊公開及透明。開發建置「不動產交易實價查詢服務網」,讓民眾利用各種電腦設備之瀏

1

內政部地政司 不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊 覽器,提供快速及便利之網際網路查詢服務

「不動產交易實價查詢服務網」之規劃也應順應此發展趨勢,除了開發可適用於各平台(各瀏覽器)之便民服務網站,提 供不動產買賣或租賃案例屬性及空間位置檢索外;也將另外開發 行動裝置版(支援 Android 平台),運用 GPS 定位及無線網路功能, 檢索所在位置附近不動產交易價格資訊。

二、系統功能與架構

本系統功能架構圖規劃如下,針對土地建物買賣、預售屋買 賣及土地建物租賃三種資料提供空間查詢、屬性查詢及圖形控制 三大功能。



(一)空間查詢:

提供以多種空間位置條件進行定位,進一步以定位結果檢索鄰近 不動產買賣或租賃案例。

(二)屬性查詢:

提供以多種屬性條件(不動產實價登錄項目)檢索符合條件區間 之不動產買賣或租賃案例。

(三)圖形控制:

提供多種控制圖形工具,包括視景縮放控制、距離及面積量測、 及以點選圖形標示圖例回查屬性資料等。

以下將針對上述三個查詢作業程序進行詳細的操作說明。

3

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

第二章 PC系統操作(一般使用者)

一、 系統介紹

「不動產交易實價查詢服務網」提供於地政事務所受理申報登錄 實價登錄資料之檢索查詢,包含:不動產買賣、不動產租賃、預售屋 買賣等資訊。

6	內政部 不動產交易實價查詢服器 	新網	
			and the second
	Contract Contract Press, Contract State	and the second se	
成交案件實際資訊	▶最新訊息	○ 更多訊息	歡迎蒞臨不動產交易實價查詢服務; 訪客數:000000840
成交案件實際資訊	 ■ 最新訊息 ● 馬總統:將推高齡住宅 ● 洋洲合育住宅 將建4618戶 	●更多訊息 101.02.22 101.02.22	歡迎蒞臨不動產交易實價查論服務; 訪客數: 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
成交案件實際資訊	 最新訊息 馬總統:將推高齡住宅 浮洲合宜住宅 將建4618戶 台北租屋收益 全球最低 	● 更多訊息 101.02.22 101.02.22 101.02.22	
成交案件實際資訊 で勤產買賣	 ■最新訊息 ●馬總統:將推高齡住宅 ●浮洲合宜住宅,將建4618戶 ● 台北租屋收益全球最低 	● 更多訊息 101.02.22 101.02.22 101.02.22	歡迎蒞臨不動產交易實價查詢服務; 訪客數: 000000000000000000000000000000000000
成交案件實際資訊 で動産買賣 ())))	 ■ 最新訊息 ● 馬總統:將推高齡住宅 ● 浮洲合宜住宅 將建4618戶 ● 台北租屋收益 全球最低 	● 更多訊息 101.02.22 101.02.22 101.02.22	数迎蒞臨不動産交易實價查胸服務 訪客數: 0000000000000 <u>系統維護訊息</u> 101-02-23 末系統將於2012/3/22進行上線測 試
成交案件實際資訊 不動產買賣 不動產買賣 不動產租賃	 ■最新訊息 ●馬總統:將推高齡住宅 ● 浮洲合宜住宅 將建4618戶 ● 台北相屋收益 全球最低 	 ● 更多訊息 101.02.22 101.02.22 101.02.22 	 軟迎短臨不動産交易實價查詢服務; 訪客數: 000000000000000000000000000000000000
成交突住實際資訊 で勤產買賣 で勤產買賣 不動產用費 で か の で の の の の の の の の の の の の の	 ■最新訊息 ●馬總統:將推高齡住宅 ●浮洲合宜住宅 將建4618戶 ● 台北租屋收益 全球最低 	● 更多訊息 101.02.22 101.02.22 101.02.22	数迎蒞臨不動産交易實債查詢服務: 訪客數: 000000000000 系統維護訊息 101.02.23 本系統將於2012/3/23進行上線測 試

(一) 功能說明

透過支援 Java 的網路瀏覽器(例: Internet Explorer) 開啟系統。

(二) 操作說明

執行網際網路瀏覽器,在網址列上輸入

http://210.69.87.233/N11/ 啟動系統登入畫面。

- (三) 系統首頁介紹
- 1. 畫面左方為《成交案件實際資訊》:

系統以三種資料分類查詢進入區,包含:不動產買賣、不動 產租賃、預售屋買賣等選項。

2. 畫面中間為《最新訊息》:

不動產相關訊息、法律、報導資訊區,及最新登錄實價交易 資料顯示區。

3. 畫面右方為《系統維護訊息》:

系統最新公告訊息、下載專區及相關網站連結區。

二、 不動產買賣-實價查詢

點選不動產買賣查詢功能,即會出現『驗證碼視窗』。依系統顯示的驗證碼,將數字輸入至右邊空格內後,按下確認即可登入。

不動產	交易會	價杳諸	1		
你好	入勿員				
為了網站安全	会請輸 入下列	「驗證號碼,	再點選「確認	忍」進入系統	11
驗證碼:	7884	7884	THE	訍	

内政部地政司

(一)畫面說明

 内政部 不動產買賣 預售屋 新市區域: 	務網 賞賞 不動產租賃 違物) ☑ 房地(土地+違物)+車位 ☑ 土地 ☑ 建物 □ 車位 圖台框選範圖 交易總價: ~
交易期間: 100 ↓ 年 請選擇 ♥ 季~ 請選擇 ♥ 區段化門牌: 路名 ♥ 善 善 ●	年 請選擇 ♥ 録定査期面積: ③土地面積 ○建物面積 投尋 號 面 # ○ ☆ ○ m2 ○ 坪
€ € 3 △ ▲ ኈ 🖂 🗑 🖩 🛂	1-12 ♥筆 檢索結果區 排序: 總價 ♥ ▲▼ Ⅲ频表
	中山區 交易筆練數: 土地:1筆 建物:1褲(戶)車位:0個 交易筆練動: 方(1)年3月 支易筆練動: 土地:1筆 建物:1褲(戶)車位:0個 交易年月: 101年3月 運物國國門牌: 民生東路三段9春1~50號 交易筆慣約: 12,000,000元 運物規規結局: 3 反 2 應1 衛 有隔間 交易筆慣約: 96,000 元㎡) 運物規規結局: 3 反 2 應1 衛 有隔間 運物時轉總面積: 125.00 ㎡ 有無管理組織 無 1/12 地圖區 交易明論
本体画 中山画を2000 大変的 中山画を2000 中山画 東安的 中山画 東安的 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 東京 和田田 本田田 本田 本田 本田 本田 本田 本田 本田 本田	中山區 交易帶約: 房地(土地+建物) 交易帶約: 房地(土地+建物) 交易年月: 101年4月 交易經價: 11,000,000元 交易運價約: 366,667 交易運價約: 30.00 m² 2/12 交易增加 土地:1筆建物:1種(戶)車位:0個 建物回設門牌: 民生東路二段51~100號 建物回設門牌: 民生東路二段51~100號 建物回設肥: 公寓(5樓会以下無電梯) 建物回設問: 2.5 2 頭1衛 有隔間 車位總價: 0元 有無管理組織: 無
	中山區 交易種約: 房地(土地+建物) 交易種約: 房地(土地+建物) 交易年月: 101年4月 交易總價: 10,000,000元 交易運賃約: 333,333 ⑦比約: 公寓(5樓会以下無電梯) 建物感路冒號: 公寓(5樓会以下無電梯) 建物感路冒號: 公寓(5樓会以下無電梯) 建物奶奶給局: 2 房 2 扇 1 衛 有隔間 建物物奶給局: 2 房 2 扇 1 衛 有隔間 建物物粉轉總面積: 30.00 m² 3/12 沙 地圖圖交易明編

1. 條件查詢區:

輸入選擇查詢條件,點選搜尋進行資料查詢。

2. 檢索結果區:

依搜尋結果,顯示符合條件物件明細區。

3. 圖形控制區:

依搜尋結果,依圖形顯示區域及範圍。

(二)查詢條件說明

(一 内政) 不動	^靴 產交易實價。	查詢服務網	en-		A North Andrews
首頁	不動產買賣	預售屋買賣 / 7	、動產租賃	Contraction of the	the fundamental and
縣市區域:高雄市	🖌 鄉鎮市區 🖌 🖌 🦻	地(土地+房屋) ☑ 房地(:	土地+房屋)+車位 ☑ 土地 []車位	□ 圖台框選範圖
建物類型: 請選擇	*		交易總價:	——————————————————————————————————————	ŧ
交易期間: 100	▼ 年 請選擇 ▼ 季~	請選擇 💙 年 請選擇 💙 季	設定查詢面積: ③ 土	地面積〇建物面積	搜尋
區段化門牌: 路名	▼巷▼弄▼	st.	面 積:	~ 🗌 💿	m2〇坪

- 1. 縣市區域:依查詢條件選擇該縣市及區域
- 2. 建物類型:選擇查詢建物類型



- 3. 交易期間:依查詢條件選擇交易起迄日期
- 4. 區段化門牌:依選取縣市及鄉鎮市區,顯示該區域的地段供選擇。
- 房地類別:依查詢條件選擇類別,包括房地(土地+房屋);房地(土 地+房屋)+車位;土地;車位。
- 6. 圖台框選範圍:勾選此功能,可直接用框選範圍的方式進行查詢。
- 7. 交易總價:依查詢條件設定交易總價範圍,以《萬元》為單位。
- 8. 設定查詢面積:選擇設定之面積,分為土地面積;建物面積。
- 面積:依查詢條件設定交易標的面積範圍,可以《坪》或《m2》
 為單位。

内政部地政司

(三) 圖形查詢結果顯示區

查詢結果顯示於瀏覽器左下方,內容依使用者所選擇之查詢條件而異。工具

圖示功能說明如下:

功能圖示	功能名稱	說明
Q	放大	畫面放大,點選一次放大一次
Q	縮小	畫面縮小,點選一次縮小一次
2	平移拖動	可上下左右平移視景
Δ	面積量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得區域範圍,連點左鍵二下 結束 提供使用者圖面測量距離及面積工具
4	距離量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得距離長度,連點左鍵二下 結束
م	點選查詢	針對查詢出範圍內的資料,直接在圖上點選 6 反查
	框選查詢	以矩形方式來選取查詢範圍
	圈選查詢	以圓形方式來選取查詢範圍,分為 100 公尺/200 公尺/300 公尺, 供選擇點選 國選範圖 ◎100公尺 ◎200公尺 ◎300公尺
III	地圖模式	地圖顯示方式分為一般/衛星/混合,供選擇點選 地圖模式 ○一般 ○衛星 ○混合
2	定位	 1.門牌定位: 提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。 門購運值 村里定位 賠口定位 地標定位 坐標定位 ■購用 ● 類類冊區 ● 路4 ● ● ● ● ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

8

	2.村里定位:
	提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村里後,圖
	形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。
	門脾定位
	縣市 ⊻ 輝鎮市區 ✓ 村里 ✓ 定位
	3.路口定位:
	提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市區之某一
	道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之其
	他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以供使用者選取定
	位,避免使用者以無相交之路口資料進行定位。
	門牌定位 村里定位 地標定位 坐標定位
	「「縣市 ▼ □ 腸鍵字查詢 「鄭鎮市區 ▼ 」路ロー ▼ 路口二 ▼ 定位
	4.地標定位:
	4.地標定位:提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設)
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 PIMP定位 村里定位 地際定位 坐標定位
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 門牌定位 相厚定位 相厚定位 生標定位 「 開車 ● 類別 ● 講選擇類別 ● 定位 」
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 『 『 『
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。

(四)查詢方法

輸入畫面上提供查詢條件,點選「搜尋」進行資料查詢,查詢結果會呈現 在查詢的下方。利用查詢結果使用者點選「看地圖」,進行地圖上資料的定 位。

 選擇《不動產買賣》,依所需查詢範圍的條件,逐一選擇輸入後, 按下搜尋按鈕。



- 系統依查詢條件會將搜尋出的圖文結果,顯示在下方。右邊為對應 的資料明細顯示區,左邊為對應的圖形區。
 - (1) 可以直接點選明細內的 🎴 地圖,系統會自動指向地圖上的位

子。



(2) 點選明細資料中的列表,即會顯示該筆交易標的相關資料

内政部地政司

1~15 🔺 筆	 2 3 4 ▼ 排序: 總價 ▼ ▲ ▼ Ξ 列表
中山區 交易標的: 房地(土地+建物) 交易年月: 101年3月 交易總價: 12,000,000元 交易單價約: 96,000 (元析 建物移轉總面積: 125.00 ㎡ 1/15 ↓ 地區區交易明	交易筆棟數:土地:1筆 建物:1棟(戶)車位:0個 建物區段門牌:民生東路三段9巷1~50號 建物型態: 華廈(10層含以下有電梯) 建物現況格局:3房2聽1衛有隔間 車位總價: 0元 有無管理組織:無
民生東路三段9巷 土地資料 土地區段位置 土地 中山區榮星段五小段 50.0	1~50號土地建物買賣 交易明細 該轉面積 使用分區或編 定 m ² 都市:住
建物資料	
建物區段位置	屋齡 建物 主要用途 主要建材 建築 總樓層數 移轉面積 完成年月
中山區榮星段五小段	28 125.0 m ² 住家用 鋼筋混凝 073/11 14 土造
建 物 分 層 移轉層次 三層	

(3) 查詢出結果,可依使用者需求設定條件排序大小。



3. 圖形區工具應用:

使用 Google 地圖作為底圖,提供基本圖台操作:放大、縮小、平 移功能,並可透過滑鼠滾輪及比例工具條,切換至需要的比例。



(1) 面積量測:測量地圖上選取範圍的該土地面積

(2) 距離量測:測量地圖上選擇範圍的距離長度

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



(3) 點選查詢:針對已查詢出範圍內的地圖,直接在圖上點選 即可知該筆交易標的之資料明細。



(4) 框選查詢:依地圖位置直接框選範圍查詢。

直接點選框選查詢按鈕,在地圖上框選查詢範圍後,按下搜 尋即可。

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

首頁 不動產買賣 預售屋覽	[賣 / 不動產	租賃	and the second	P. C. Carrier
縣市區域: 臺北市 ✔ 鄰鎮市區 ✔ ✔ 房地(土地+줼	1物) 🗹 房地(土地	+建物)+車位 🗹 土地 💽] 建物 🗌 車位	
建物型態: 請選擇 ✓		交易總價:	~	商元 5
交易期間: 100 ▼ 年 請選擇 ▼ 季~ 請選擇 ▼	年 請選擇 💙 季	設定查詢面積: ④ 土地	1面積 〇 建物面積	捜尋
區段化門牌: 路名 ▼ 春 ▼ 弄 ▼ 5	Ŕ	面 積:	~u	⊙m2 ○坪
€ € ♥ △ ∕ * 📃 🖂 🖩 🖉 «	<mark>面積: 360</mark> 1~2 ♥ 筆	01.712 平方公尺	4	排序: 總價 ♥ ▲ ▼ Ⅲ 列表
	中山区 交易標約: 交易年月: 交易總價: 交易總價: 交易總價: 交易準價約: 建物導轉總面積: 1/2	房地(土地+建物) 101年4月 11,000,000元 366,667 (元㎡) 30.00 ㎡ ↓ 地圖 圓 交易明編	交易筆棟數: 建物區段門牌: 建物型態: 建物現況格局: 車位總價: 有無管理組織	土地:1筆建物:1載(P)車位:0個 民生東路二段51~100號 公寓(7樓含以下無電梯) 2 房 2 膳 1 衛 有隔間 0元 無
	中山區 交易票的: 交易年月: 交易總價: 交易總價: 交易單價約: 運物沖轉總面積: 2/2 2/2	房地(土地+建物) 101年4月 10,000,000元 333,333 (元㎡) 30.00 ㎡ 2 地画目 交易明編	交易筆棟數: 建物區段門牌: 建物型態: 建物現況格局: 車位總價: 有無管理組織	土地:1筆建物:1棟(戶)車位:0個 民生東路二段51~100號 公寓(4樓会以下無電梯) 2 房 2 廳 1 衛 有隔間 0元 無

(5) 圈選查詢:依地圖位置直接圈選範圍查詢。

直接點選圈選查詢按鈕,再點選查詢範圍後,直接地圖上點選

查詢後,按	下搜尋即	可。
圈選範圉		
◯100公尺	○200公尺	○300公尺

首頁 不動產買賣 預售屋買	寶 / 不動	產相貨 二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	and the state	The second second
縣市區域: 査北市 ♥ 郷鎮市區 ♥ ♥ 房地(土地+廻	1物) 🔽 房地(土)	地+建物)+車位 🗹 土地 🖸]建物 🔲 車位	
建物型態: 請選擇 ⊻		交易總價:	~	萬元 4
交易期間: 100 ▼ 年 請選擇 ▼ 季~ 法選擇 ▼ 3	羊 請選擇 🝸 季	設定查詢面積: ③ 土地	面積 〇 建物面積	遺 搜尋
區段化門牌: 路名 ▼ 巷 ▼ 弄 ▼ (1) 3	虎	面 積:	~	⊙ m2 ○坪
	1~2 🔺 筆	5	T	排序: 總價 ✔ ▲ ▼ 三 刻表
■選範圖 ○100公尺 ○200公尺 ○300公尺 +	中山匡 交易標的: 交易年月: 交易總價:	房地(土地+建物) 101年4月 11,000,000元	交易筆棟數: 建物區段門牌: 建物區段門牌: 建物型態: 建物現況格局:	土地:1筆建物:1棟(戶)車位:0個 民生東路二段51~100號 公寓(3樓会以下無電梯) 2 房 2 廳 1 銜 有隔間
田 一 新生北部二段127章 - - - - - - - - - - - - -	交易單價約: 建物移轉總面積: 1/2	366,667 (元hr?) 30.00 m ² 2 地圖 (三交易明編	車位總價: 有無管理組織	0元 無
	中山區 交易標約: 交易標作: 交易總價: 交易單價約: 建物珍轉總面積:	唐地(土地+建物) 101年4月 10,000,000元 333,333 元かう 30.00 m ²	交易筆棟數 建物區段門牌: 建物型態: 建物現況格局: 車位總價 有無管理組織	土地:1筆 建物:1棟(戶)車位:0個 民生東路二段51~100號 公寓(3樓会以下無電梯) 2 房 2 廳 1 衛 有隔間 0元 無
10) 10, LAN 104 10 11 6 新生北路二段41巻 路 5 古林區小 林 長春路	2/2	🚺 地圖 🖪 交易明細		

(6) 地圖模式:使用者透過圖台依自行需求切換地圖模式,目前提

供:一般、衛星、混合三種地圖切換。

A. 一般模式



B. 衛星模式



C. 混合模式



(7) 定位:使用者透過圖台定位功能提供使用者可透過道路、門牌、坐標進行圖面定位。

A. 門牌定位:

提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以 該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。





B. 村里定位:

提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村 里後,圖形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。

門牌定位	村里定位	路口定位	地標定位	坐標定位	
縣市 ▶	鄉鎮市區	✔ 村里 ✔	定位		



C. 路口定位:

提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市 區之某一道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該 道路交叉之其他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以 供使用者選取定位,避免使用者以無相交之路口資料進行定 位。





D. 地標定位:

提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、 特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進 一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。





E. 坐標定位:

由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。 在行動裝置版上,此功能將與智慧型手機或平板電腦內建之 GPS功能結合,自動填入使用者所在位置坐標進行定位。 『開席位 相里定位 路口定位 坐標定位 坐標定位

定位



三、 不動產租賃-實價查詢

點選不動產租賃查詢功能,即會出現『驗證碼視窗』。依系統顯示的驗證碼,將數字輸入至右邊空格內後,按下確認即可登入。

个期度	主父易貢	【 價查詢			
你和子					
為了網站到	安請輸 入下?	<u></u> 列驗證號碼,再	∮點選「確 認	」進入系統	ł
		-			

(一)畫面說明

○ 內政部 不動產交易實價查詢服	務網	ET D	
首頁 / 不動產買賣 / 預售屋	買賣 / 不動)產租賃	條件查詢區
縣市區域: 臺北市 ♥ 郷鎮市區 ♥ 図 房地(土地+数)	■物) 🗹 房地(土	地+建物)+車位 ☑ 土地 ☑] 建物 🗆 車位 📾台框選範圍
建物型態: 請選擇 🖌		交易總價:	~ 元
交易期間: 100 ▼ 年 請選擇 ▼ 季~ 請選擇 ▼	年 請選擇 ⊻ 季	設定重胸面積: ③ 土地	面積 〇建物面積 授尋
區段化門牌: 路名 ✔ 巷 ✔ 弄 ✔	iii I	由山田田	~
Q Q I 🛆 👍 🐂 🖂 🕅 🗱 🛂	1~2 ♥筆	贫家結果區	其序: 租金 ✓ ▲ ▼ 三 列表
圖形控制區 # # #	中山區 交易標的:	房地(土地+建物)+車位	交易筆棟數: 土地:1筆 建物:1棟(戶) 車位:1個 建物區段門牌:
登山岩 嶺原	交易年月: 和全綽婿・	101年6月	建物型態: 住宅大樓(11層含以上有電梯)
	租金單價約:	0 (Ti/m ²)	建物現況格局:3 房 2 聽 1 衛 無隔回 有無附後俱: 毎
● 本文間山	建物總面積:	300.00 m ²	有無管理組織 無
■	1/2) 地圖 📒 交易明細	交易層次: 六層 總樓層數: 10 車位租金:0元
	土林區 交易標的:	建物	交易筆棟數: 土地:1筆 建物:1棟(戶) 車位:0個 建物區段門牌:
	交易年月: 和全爐麵:	101年7月	建物型態: 住宅大樓(11層含以上有電梯)
	祖金單價約:	400 元州	建物現況格局: 2 房 1 聽 1 衛 有 陽 間 有無附定但: <u>有</u>
夏田 長田 龍 見ん東路て	建物總面積:	50.00 m ²	有無管理組織有
大同區 中学 2000 東勢 松山 取1所時 日本 2000 第二次 第二次 第二次 第二次 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 10	2/2	💟 地圖 📒 交易明細	交易層次: 七層 總樓層數: 10 車位租金:0 元

1. 條件查詢區:

輸入選擇查詢條件,點選搜尋進行資料查詢。

2. 檢索結果區:

依搜尋結果,顯示符合條件物件明細區。

3. 圖形控制區:

依搜尋結果,依圖形顯示區域及範圍。

(二)查詢條件說明



1. 縣市區域:依查詢條件選擇該縣市及區域

2. 建物類型:選擇查詢建物類型

建物型態	:	請選擇	~
		請選擇	
		公禹(5樓含以下無電梯) 添平	
		這へ 店面(店舗)	
		辦公商業大樓	
		住宅大樓(11層含以上有電梯)	
		辛皮(10層含以下有电体) 套尾(1尾(1鹿)1衛)	
		工廠	
		廠辦	
		農舍 合店	
		/ 启 伊 其他	
			_

- 3. 交易期間:依查詢條件選擇交易起迄日期
- 4. 區段化門牌:依選取縣市及鄉鎮市區,顯示該區域的地段供選擇。
- 房地類別:依查詢條件選擇類別,包括房地(土地+房屋);房地(土 地+房屋)+車位;土地;車位。
- 6. 圖台框選範圍:勾選此功能,可直接用框選範圍的方式進行查詢。
- 7. 交易總價:依查詢條件設定交易總價範圍,以《萬元》為單位。
- 8. 設定查詢面積:選擇設定之面積,分為土地面積;建物面積。
- 面積:依查詢條件設定交易標的面積範圍,可以《坪》或《m2》
 為單位。

内政部地政司

(三) 圖形查詢結果顯示區

查詢結果顯示於瀏覽器左下方,內容依使用者所選擇之查詢條件而異。工具

圖示功能說明如下:

功能圖示	功能名稱	說明
Q	放大	畫面放大,點選一次放大一次
Q	縮小	畫面縮小,點選一次縮小一次
2	平移拖動	可上下左右平移視景
Δ	面積量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得區域範圍,連點左鍵二下 結束 提供使用者圖面測量距離及面積工具
4	距離量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得距離長度,連點左鍵二下 結束
۴	點選查詢	針對查詢出範圍內的資料,直接在圖上點選 ^Q 反查
	框選查詢	以矩形方式來選取查詢範圍
	圈選查詢	以圓形方式來選取查詢範圍,分為 100 公尺/200 公尺/300 公尺, 供選擇點選
III	地圖模式	地圖顯示方式分為一般/衛星/混合,供選擇點選 地圖模式 ○一般 ○衛星 ○混合
2	定位	 1.門牌定位: 提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。 門購定位 村里定位 賠口定位 地標定位 坐標定位 ■購車 > 螺續市區 > 踢名 > 書 > 弄 > 」號 定位

24

	2.村里定位:
	提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村里後,圖
	形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。
	門脾定位
	縣市 ⊻ 輝鎮市區 ✓ 村里 ✓ 定位
	3.路口定位:
	提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市區之某一
	道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之其
	他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以供使用者選取定
	位,避免使用者以無相交之路口資料進行定位。
	門牌定位 村里定位 地標定位 坐標定位
	「「縣市 ▼ □ 腸鍵字查詢 「鄭鎮市區 ▼ 」路口- ▼ 路口二 ▼ 定位
	4.地標定位:
	4.地標定位:提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設)
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 PIMP定位 村里定位 地際定位 坐標定位
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 門牌定位 相厚定位 相厚定位 生標定位 「 開車 ● 類別 ● 請選擇類別 ● 定位 」
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 『 『 『
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。

(四)查詢方法

輸入畫面上提供查詢條件,點選「搜尋」進行資料查詢,查詢結果會呈現 在查詢的下方。利用查詢結果使用者點選「看地圖」,進行地圖上資料的定 位。

 選擇《不動產租賃》,依所需查詢範圍的條件,逐一選擇輸入後, 按下搜尋按鈕。

首頁	/ 不動產買賣 /	預售屋買賣 不	「動產租賃 」		
縣市區域: 高雄	节 🕶 小港區 💌 🗹 房t	也(土地+房屋) 🔽 房地(二	±地+房屋)+車位 🗹 土	「輸入查詢範圍條件後」	選範圍
建物類型: 透天(主宅		交易總價:	按下 (搜寻) !	
交易期間: 97	▼ 年 第1季 ▼ 季~ 10	10 💉 年 第4季 💌 季	設定查詢面積: (● 土地面積 () 建物面積	搜尋
區段化門牌: 路:	名 💙 巷 🖌 弄	✓	面 積:	~	

- 系統依查詢條件會將搜尋出的圖文結果,顯示在下方。右邊為對應 的資料明細顯示區,左邊為對應的圖形區。
 - (1) 可以直接點選明細內的 🎑 地圖, 系統會自動指向地圖上的位

子。



(2) 點選明細資料中的列表,即會顯示該筆交易標的相關資料

內	政	部	地	政	司
---	---	---	---	---	---

中山區 交易標的: 交易年月: 租金總額: 租金單價約: 建物總面積: 1/2	房地(土地+ 101年6月 10,000 0 300.00	建物)+車位 元/月 (元hr²) m² 交易明細	交易筆棟數: 建物區段門牌 建物型態: 建物現況格局 有無附傢俱: 有無管理組織 交易層次:	土地:1 ⁴ : 住宅大相 : 3 房 2 顧 無 無 六層	€ 建物:1棟(戶) 車付 婁(11層含以上有 賃 1 衛 無隔間 總樓層數	立:1個 電梯) :: 10	
土地類 土地資料 土地調 中山區吉	<mark>建物租賃</mark> 4 區段位置 林段一小段	<mark>交易明細</mark> 土地面和 10.0 m ²	責 使用分 第 都市:(■區或編 宅 注			Q
建物資料	↓ 建物原料	·位置	居殿	建物	主要田涂	主要建材	建筑
中山區吉	林段一小段		33 3	◎ 面積 :00.0 m ²	商業用	和筋混凝土 造	完成年月 069/03
車位資料 序號 01 坡道	↓ 車位類別 ፪平面	車位價格 0	— 車位面積 0.0 m ²	1			

(3) 查詢出結果,可依使用者需求設定條件排序大小。



不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

(4) 依查詢的結果,按下 → 按鈕即會列出交易標的物相關明

細。

內政部地政司 不動產交易實價查詢結果												
共2筆												
交易標的	建物型態	交易年月	租金總額	租金單價	交易總面積:	交易筆棟數	建物門牌	建物現況格局	交易層 次	有無附 修倶	有無管 理組織	車位租金
建物	住宅大樓(11層含 以上有電梯)	101年7月	20,000元/月	約:400(元/m²)	50.00m ²	土地:1筆、建物:1棟(戶)、車位:0個		2 房1 廳1衛有 隔間	七層/10	有	有	0元
房地(土地+建物)+車位	,住宅大樓(11層含 以上有電梯)	101年6月	10,000元/月	約:0(元/m²)	300.00m ²	土地:1筆、建物:1棟(戶)、車位:1個		3 房2 廳1 衛 無 隔間	六層/10	無	無	0元

3. 圖形區工具應用:

使用 Google 地圖作為底圖,提供基本圖台操作:放大、縮小、平 移功能,並可透過滑鼠滾輪及比例工具條,切換至需要的比例。

₹₹₹ ▲▲▲ * 🗆 🖻 🖬 🛃 «	共19.65	面積: 143158.437 平	方公尺
1 1	交易標的: 建物用途: 交易年月: 交易總價: 33	房地(土地+房屋) 店面(店 舖) 100年6月 523.3032(萬元) ↓ 地圖 Ⅲ 列表	3 · crx · 交易樓層別: 移轉土地面積: 移轉建物面積: 車位數:
	交易標的: 建物用途: 交易年月: 交易總價: 34	房地(土地+房屋) 公寓 100年4月 109.69324(萬元) 2 地圖	屋齢: 區段門牌: 地段: 交易樓層別: 移轉土地面積: 移轉建物面積: 車位數;

(1) 面積量測:測量地圖上選取範圍的該土地面積



(2) 距離量測:測量地圖上選擇範圍的距離長度

(3) 點選查詢:針對已查詢出範圍內的地圖,直接在圖上點選舉即

可知該筆交易標的之資料明細。



(4) 框選查詢:依地圖位置直接框選範圍查詢。

先勾選圖台框選範圍,再去點選框選查詢按鈕,在地圖上框

選查詢範圍後,按下搜尋即可。

 首頁 不動產] 縣市屬域: 臺北市 ▼ 鄉鎮市區 	買賣 / 預售屋買賣 / 不」	動產租賃 ++地+建物)+車位 🔽 ++地 🖸	→ 車位 🗹	
建物型態:「請選擇		交易總價:		3
交易期間: 100 年 請選	擇 ▼ 季~ 請選擇 ▼ 年 請選擇 ▼ ₹	፼ 設定查詢面積: ④土地	□ 面積 ○ 建物面積	搜尋
2904%	□ 爾穆 2 《 1~1 ¥	:2133000 平方公尺	4 #F:	租金 💟 🔺 ▼ 📃 列表
		房地(土地+建物)+車位 101年6月 10,000 元月 0 (元m ²) 300.00 m ²	交易筆棟數:土地:1筆系 建物區段門髀: 建物型態: 住宅大樓(建物型態:3] 房 2 聽] 有無附傢俱: 無 有無管理組織 無	書物:1棟(戸)車位:1個 11層会以上有電梯) 衛 無隔間
	▲ () () () () () () () () () ()	🚺 地圖 📙 交易明細	交易層次: 六 <mark>層</mark> 車位租金:0元	總樓層數: 10

(5) 圈選查詢:依地圖位置直接圈選範圍查詢。

先勾選圖台框選範圍,再去點選圈選查詢按鈕,再點選查詢範圍後,直接地圖上點選查詢後,按下搜尋即可。

國選範圍
○ 100公尺
○ 200公尺
○ 300公尺



- * 新聞店 ◎衛星 ◎混合 ◎ 一般 捷運市 **长** 議事 0 161 75 捷 自强 光復三街 一路343巷 8.67 自強 光復 - 路32 城市光廊 露 路 自演二路27卷 長生
- (6) 地圖模式:使用者透過圖台依自行需求切換地圖模式,目前提供:一般、衛星、混合三種地圖切換。

A. 一般模式





C. 混合模式



(7) 定位:使用者透過圖台定位功能提供使用者可透過道路、門牌、坐標進行圖面定位。

A. 門牌定位:

提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以 該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。





B. 村里定位:

提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村 里後,圖形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。

門牌定位	村里定位	路口定位	地標定位	坐標定位	
縣市 ▶	鄉鎮市區	✔ 村里 ✔	定位		


C. 路口定位:

提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市 區之某一道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該 道路交叉之其他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以 供使用者選取定位,避免使用者以無相交之路口資料進行定 位。





D. 地標定位:

提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、 特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進 一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。





E. 坐標定位:

由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。 在行動裝置版上,此功能將與智慧型手機或平板電腦內建之 GPS功能結合,自動填入使用者所在位置坐標進行定位。 『開席位 相里定位 路口定位 坐標定位 坐標定位

定位



四、 預售屋買賣-實價查詢

點選預售屋買賣查詢功能,即會出現『驗證碼視窗』。依系統顯示的驗證碼,將數字輸入至右邊空格內後,按下確認即可登入。

个助归	EX勿見	夏復堂詞			
您好:					
為了網站安	至請輸入下?	列驗證號碼,平	再點選 「確 認	」進入系統	î l

(一)畫面說明

 み政部 不動経交易實價查詢服 首 頁 不動產買賣 須售屋 縣市國域: 遼北市 盤物型態: 諦選擇 交易期間: 100 年 新市選擇 	務網 條件查詢區 賣 不動產租賃 違物) ☑ 房地(土地)建物)+車位 ☑ 土地 ☑ 建学 區古德運和總 交易總價: 一 萬元 年 講選擇 ♥ 季 設定重額面積: ①土地面積 ○建物面積 提尋
BQ化門牌: <u>B</u> 名 ▲ ▲ ▼ ▼ C C S A A A B B B B 形控制B F A B B F A B B B F A B B B F A	33 ~ ① 0 II 2 ○ IF 1-6 依 东 结 果 區 2 F #F: 總價 ▲ ▲ Ⅲ Ⅲ 333 7 0 0 II 1 - 6 2 8冊 1: 101年7月 2 8冊 2: 101年7日 2 8冊 2: 101年7日
	1/6 地画画 交易明調 車位總價:0元 士林區 交易標約: 房地(土地+建物) 交易得約: 房地(土地+建物) 交易筆種數: 土地:1筆 建物:0툓戶)車位:0個 交易得約: 101年6月 陸地國於了牌:TEST 交易響價約: 100,000 元 茂柿戶) 建物返於了牌:TEST 建物交易總面積: 100,000 元㎡ 建物运路了:4 月 2 廳 0 衛 有隔間 交易層次:十一層 總層優數:20 建物交易總面積: 100.00 ㎡ 主要用途: 住家用 主要建材:鋼筋混凝土造 2/6 地画画 交易明調 車位總價:0元
 第日 10 <li< th=""><th>中山區 交易華棟數 土地:1筆 建物:0棟戶)車位:1個 交易華東數 土地:1筆 建物:0棟戶)車位:1個 交易年月: 101年6月 建物运路1號: 交易建價約: 6,000,000 元 建物名号: 3 馬 2 廳 0 衛 無隔間 交易建價約: 0 ⑦㎡ 建物名号: 3 馬 2 廳 0 衛 無隔間 交易建價約: 8 0.00 ㎡ 至易用途: 住家用 主要建材: 細筋混凝土造 3/6 1 地電信 交易劈鍋 車位總價:1,000,000元</th></li<>	中山區 交易華棟數 土地:1筆 建物:0棟戶)車位:1個 交易華東數 土地:1筆 建物:0棟戶)車位:1個 交易年月: 101年6月 建物运路1號: 交易建價約: 6,000,000 元 建物名号: 3 馬 2 廳 0 衛 無隔間 交易建價約: 0 ⑦㎡ 建物名号: 3 馬 2 廳 0 衛 無隔間 交易建價約: 8 0.00 ㎡ 至易用途: 住家用 主要建材: 細筋混凝土造 3/6 1 地電信 交易劈鍋 車位總價:1,000,000元

1. 條件查詢區:

輸入選擇查詢條件,點選搜尋進行資料查詢。

2. 檢索結果區:

依搜尋結果,顯示符合條件物件明細區。

3. 圖形控制區:

依搜尋結果,依圖形顯示區域及範圍。

(二)查詢條件說明

一 内政 不動	¥ 產交易實價	查詢服務網		
首頁 /	不動產買賣	預售屋買賣 不	動產租賃	NO. T
縣市區域:高雄市	🖌 郷鎮市區 🖌 🔽 🛚	言地(土地+房屋) 🗹 房地(二	∟地+房屋)+車位 🗹 土地 🗌 車位	□ ■台框選範圍
建物類型: 請選擇	*		交易總價: ~	萬元
交易期間: 100	▼ 年 請選擇 ▼ 季~	請選擇 💙 年 請選擇 💙 季	設定查詢面積: ⊙土地面積 ○]	建物面積 搜尋
區段化門牌: 路名	▶ 巷 ▶ 弄 ♥	號	面 積:~	⊙m2○坪

- 1. 縣市區域:依查詢條件選擇該縣市及區域
- 2. 建物類型:選擇查詢建物類型



- 3. 交易期間:依查詢條件選擇交易起迄日期
- 4. 區段化門牌:依選取縣市及鄉鎮市區,顯示該區域的地段供選擇。
- 房地類別:依查詢條件選擇類別,包括房地(土地+房屋);房地(土 地+房屋)+車位;土地;車位。
- 6. 圖台框選範圍:勾選此功能,可直接用框選範圍的方式進行查詢。
- 7. 交易總價:依查詢條件設定交易總價範圍,以《萬元》為單位。
- 8. 設定查詢面積:選擇設定之面積,分為土地面積;建物面積。
- 面積:依查詢條件設定交易標的面積範圍,可以《坪》或《m2》
 為單位。

内政部地政司

(三) 圖形查詢結果顯示區

查詢結果顯示於瀏覽器左下方,內容依使用者所選擇之查詢條件而異。工具

圖示功能說明如下:

功能圖示	功能名稱	說明
Q	放大	畫面放大,點選一次放大一次
Q	縮小	畫面縮小,點選一次縮小一次
2	平移拖動	可上下左右平移視景
Δ	面積量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得區域範圍,連點左鍵二下 結束 提供使用者圖面測量距離及面積工具
4	距離量測	點選後,在地圖上可以連續左鍵點選取得距離長度,連點左鍵二下 結束
م	點選查詢	針對查詢出範圍內的資料,直接在圖上點選罕反查
	框選查詢	以矩形方式來選取查詢範圍
	圈選查詢	以圓形方式來選取查詢範圍,分為 100 公尺/200 公尺/300 公尺, 供選擇點選 國選範團 ◎100公尺 ◎200公尺 ◎300公尺
III	地圖模式	地圖顯示方式分為一般/衛星/混合,供選擇點選 地圖模式 ◎-般 ○衛星 ○混合
2	定位	 1.門牌定位: 提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。 門購定位 附置定位 地標定位 坐標定位 ■ 購車 ■ 購買 №4 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

40

	2.村里定位:
	提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村里後,圖
	形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。
	門牌定位 村里定位 路口定位 地標定位 坐標定位
	縣市 ✔ 鄰鎮市區 ✔ 村里 ✔ 定位
	3.路口定位:
	提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市區之某一
	道路時 (路口一), 系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之其
	他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以供使用者選取定
	位,避免使用者以無相交之路口資料進行定位。
	門牌定位 村里定位 地標定位 坐標定位
	「縣市 ✔ □ 開鍵字查詢 「郷鎮市区 ✔ 第ロー ✔ 路口二 ✔ 定位
	4.地標定位:
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設)
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 門購定位 相關定位 組織定位 組織定位 組織定位 組織定位 組織定位 組織定位 組織定位 組織
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 ₱團廃定位 相關應位 相關應位 坐標定位 ■ ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 ₱₿際定位 村里定位 №□定位 粗濃定位 坐標定位 ■ ● 類別 ● 講選擇類別 ● 講選擇類別 ● 定位 5.坐標定位:
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 PI開定位 <u>村里定位</u> <u>端電運搬別 ♥ 運位</u> 5.坐標定位: 由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。在行動裝
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 門牌定位 相關定位 相關定位 坐標定位 「開席定位 相關定位 坐標定位 「購工 」」 「」 5.坐標定位: 由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。在行動裝置版上,此功能將與智慧型手機或平板電腦內建之 GPS 功能結
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 門牌定位 相標定位 相標定位 建標定位 「開牌定位 相標定位 建標定位 建環定位 建環定位 建環定位 建環定位 建環定位 建環定位 建環定位 建環
	 4.地標定位: 提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。 ₱團開定位 相關定位 幽陽定位 坐標定位 ■ 前別 ● 副國理 ● 副國理 ● 副國理 ● 副國理 ● 國國 ● 國理 ● 國國 ● 國理 ● 國國 ● 國國

(四)查詢方法

輸入畫面上提供查詢條件,點選「搜尋」進行資料查詢,查詢結果會呈現 在查詢的下方。利用查詢結果使用者點選「看地圖」,進行地圖上資料的定 位。

 選擇《預售屋買賣》,依所需查詢範圍的條件,逐一選擇輸入後, 按下搜尋按鈕。

内政部地政司

首	頁 /	不動產買賣	預售屋買賣	不動產租賃			
縣市區域:	高雄市 💌	三民區 🔽 🔽	房地(土地+房屋) ☑	房地(土地+房屋)+車位	☑ :	输入查詢範圍條件後	範圍
建物類型:	透天住宅	~		交易總	[價:[按下《搜寻》!!	
交易期間:	99 💌	年 第1季 💌 季	~ 100 💙 年 第4季	▶ 季 設定査調	面積:	●土地面積 ○ 建物面積	搜尋
區段化門牌	2: 路名	✔ 巷 ✔	弄 🖌 🕅 號	面	積:[~ ① m2 〇 坪	

2. 系統依查詢條件會將搜尋出的圖文結果,顯示在下方。右邊為對應

的資料明細顯示區,左邊為對應的圖形區。

(1) 可以直接點選明細內的 🎑 地圖,系統會自動指向地圖上的位



ቒ ቒ ڰ △ ढ़ ኈ 🗉 💿 🏭 😣 «	1~6 🚩 筆	A 1 2 V	排序: 總價 🖌 ▲ ▼ 🗮 列表
auteration φuit:8.5.00777種 φuit:8.5.00777種 φuit:8.5.00777種	土林区 交易標約: 交易年月: 交易總價: 交易單價約: 建物交易總面積 5/6	房地(土地+建物) 101年6月 10,000,000元 100,000 (元㎡) : 100.00 m² 按易等推制 建物型態: 建物型態: 建物型態: 建物型影: 生物型影: 生物型: <p生物型:< p=""> <p生物型:< p=""></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<></p生物型:<>	土地:1筆建物:0種(戶)車位:0個 牌: TEST 住宅大樓(11層含以上有電梯) 4.房2時0衛有隔間 十一層 總樓層數: 20 住家用 主要建材:鋼筋混凝土造 9元

(2) 點選明細資料中的列表,即會顯示該筆交易標的相關資料

建物交易總面積:	300.00	がし 煎 (死が) 3 m ² 主	■131120000 暫物格局: こ 5000万円 5000	住宅大樓 3房2廳 二十二層 住家用	(11層含じ 0 衛 有隔 主要建材	し上有電検 間 總樓層數: : 鋼骨混	3) 30 凝土造	
6/6	地區	- 易明細 早	重位總價:O元	1000				
信義路五 土地資料 土地區段 信義區信義段	[段1~] 位置 注小段1	5 0 號預 土地交易面 6.22 m ²	售屋買賣 積 使用分 都市:	「交易明 日 回 の の の の の の の の の の の の の の の の の の	月細			
車位資料								
序號 車位 01 拔道平[立類別 酊	車位價格 0	車位面積 0.0 m ²					

(3) 查詢出結果,可依使用者需求設定條件排序大小。

排序: 總價 ≥ 總價 年月 路名

(4) 依查詢的結果,按下 這列表 按鈕即會列出交易標的物相關明

細。

					Ŕ	内政部地	しし 「 」 「 」 「 」 」 しょう	蚕 交 易會	們有面結果					
共6筆					•	arotapo		174.743	e Decimenta senta fe					
交易標的	建物用途	交易年 月	交易總價	交易軍價	交易總面積:		交易筆棟數		建物區段門牌	建物格局	交易樓層	主要用途	主要建材	車位總價
房地(土地+建物)	公寓(5樓含以 下無電梯)	101年6月	5,000,000元	約: 125,000(元/m²)	40.00m ²	土地:0筆	、建物:2棟(戶) 個	、車位:0	削試路51~100號	1 帰1 騰0 衛有隔間	八層/15	住家用	石造	0
房地(土地+建 物)+車位		101年6月	6,000,000元	約:0(元/㎡)	300.00m² -	土地:1筆	、建物:0棟(戶) 個	、車位:1 i	削試路51~100號	3 帰2 朦0 衛 無隔間	/20	住家用	鋼筋混凝土造	1,000,000
房地(土地+建 物)+車位	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	101年6月	6,000,000元	約:0(元/㎡)	350.00m² -	土地:1筆	、建物:0棟(戶) 個	、車位:1 i	削試路51~100號	2 房 2 廳 0 衛 無隔間	六層/16	住家用	铜骨混凝土造	500,000
房地(土地+建 物)+車位	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	101年6月	10,000,000元	約:0(元/㎡)	200.00m² -	土地:1筆	、建物:20棟(戶) 1個	、車位:	TEST	3 房 2 廳 0 衛 有隔間	五層/15	住家用	鋼筋混凝土造	0
房地(土地+建物)	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	101年6月	10,000,000元	約: 100,000(元/㎡)	100.00m² -	土地:1筆	、建物:0棟(戶) 個	、車位:0,	TEST	4 房 2 飃 0 衛 有隔間	十一層/20	住家用	鋼筋混凝土造	0
房地(土地+建 物)+車位	住宅大樓(11層 含以上有電梯)	101年7月	35,000,000元	約:0(元/m²)	300.00m² -	土地:1筆	、建物:0棟(戶) 個	、車位:1	信義路五段1~5 0 號	3 房 2 飃 0 衛 有隔間	二十二層/30	住家用	個骨混凝土造	0

3. 圖形區工具應用:

使用 Google 地圖作為底圖,提供基本圖台操作:放大、縮小、平 移功能,並可透過滑鼠滾輪及比例工具條,切換至需要的比例。



(1) 面積量測:測量地圖上選取範圍的該土地面積

(2) 距離量測:測量地圖上選擇範圍的距離長度

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



(3) 點選查詢:針對已查詢出範圍內的地圖,直接在圖上點選拿即 可知該筆交易標的之資料明細。

Q Q 📂 🔽 🖬 🖾 📰 🗵	« 1~49 ♥ 筆	5 6 13 🔍 排序: 總價 🗹 🔺 🖉 测印
	 鼓山區 交易標約: 房地(土地+房屋) 建物用选: 透天住宅 交易#目: 100年8月 交易總價: 2100.00 (萬元) 17/49	文易雜練數: 1 預售屋坐落: 美術東六街201~250號 建物格局: 4 房 2 聽 2 衛 有隔間 交易搜層別: 見其它登記事項 總層數: 0 主要用途: 住家用 主要建材: 綱筋混凝土造 建物交易面積: 406.42 m ² 車位數:0個 車位總價0.00萬元

(4) 框選查詢:依地圖位置直接框選範圍查詢。

先勾選圖台框選範圍,再去點選框選查詢按鈕,在地圖上框 選查詢範圍後,按下搜尋即可。

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



(5) 圈選查詢:依地圖位置直接圈選範圍查詢。

先勾選圖台框選範圍,再去點選圈選查詢按鈕,再點選查詢範圍後,直接地圖上點選查詢後,按下搜尋即可。



◯100公尺 ○200公尺 ○300公尺



(6) 地圖模式:使用者透過圖台依自行需求切換地圖模式,目前提

供:一般、衛星、混合三種地圖切換。

A. 一般模式



B. 衛星模式



C. 混合模式



(7) 定位:使用者透過圖台定位功能提供使用者可透過道路、門牌、坐標進行圖面定位。

A. 門牌定位:

提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以 該門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。



不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

B. 村里定位:

提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村 里後,圖形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。 「P!#定位 村里定位 #標定位 坐標定位

縣市 🔽 鄭鎮市區 💙 村里 💙 定位					
	縣市 🔽	鄉鎮市區 🚩	村里 🖌 定位		



C. 路口定位:

提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市 區之某一道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該 道路交叉之其他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以 供使用者選取定位,避免使用者以無相交之路口資料進行定 位。





D. 地標定位:

提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、 特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進 一步列出小類別中所有地標資料以供選取定位。





E. 坐標定位:

由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。 在行動裝置版上,此功能將與智慧型手機或平板電腦內建之 GPS功能結合,自動填入使用者所在位置坐標進行定位。 『開席位 相里定位 路口定位 坐標定位 坐標定位

緯度: 23.6825 定位



第三章 Android 版系統操作

一、 軟體下載安裝

(一)安裝說明

 不動產交易實價查詢服務網: http://210.69.87.232/N11/homePage.action。 下載「Android版」應用程式「G_N11.apk」。

<image/> <complex-block> Africantic Structure Africantic Structure View Structure Africantic Structure</complex-block>	C Http://192.168	8068888/NII/loginaction?command=lo.0+2d> 內政部 不動產交易實價查詢服系	× 國內政部::不動 × @ 內政部 务 網	 ● ● 不動蓋交易費賃 ●
 - 無線法: 將准高論住者 * 汚洲合宜住者 將獲4618戶 * 台北相屋收益 全球最低 * 白北相屋收益 全球最低 * 白北 田屋收益 全球最低 * 白北 田 田 田 田 田 田 * 白北 田 * 白北 <li< th=""><th></th><th>最新訊息</th><th>e gara</th><th>的工程:</th></li<>		最新訊息	e gara	的工程:
	 不勤産用費 不勤産用費 (ご) 	 馬總統:將推高龄住宅 浮洲台宣住宅 將進4618月 台北相屋收益 全球最低 	101.02.22 101.02.22 101.02.22	訪客教: 00000000000 系統維護訊息 101.02.23 本系統約於2012/3/22進行上線測 試

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊

2. 將下載完成的應用程式「G_N11.apk」傳送或儲存到手機記憶卡中。

🌗 組合管理 👻 📗 檢視	🔹 🔁 開啟 👻 👶 焼銀		0
最愛的連結	名稱	修改日期	類型
下	퉬 P_授權碼	2011/12/19下午03	檔案資
	🗃 G_N01_H02.apk	2011/9/16 下午 06:54	APK 檔
	🗃 G_N01_K02.apk	2011/12/8 上午 09:47	APK 檔
●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	G_N01_K02-1.apk	2012/2/4 下午 06:11	APK 檔
其他 »	🗃 G_N06.apk	2011/12/19下午 03	APK 檔
資料夾 💙	G N10.apk	2011/12/28 下午 02	APK 檔
📕 DCIM 🔺	G_N11.apk	2012/6/4 下午 01:10	APK 楣
퉬 P_授權碼 퉬 GOLauncherEX ▼	K		0

再透過手機上的「程式安裝器」,搜尋出可安裝應用程式。
 點選「G_N11」的安裝程式,進行安裝。



内政部地政司

4. 安裝程式前,是否允許此應用程式選擇,預設是全選。

		*			\odot	上午	10:33
	不動產交易	查言	洵				
要望	安裝此應用程式嗎	?					
允言	午此應用程式:						
~	您的簡訊 _{接收 SMS}						
~	您的位置 約略位置 (以網路為基	基準)	,米青石	寉定イ	立 (G	PS)	
~	您的個人資訊 輸入聯絡人資料,讀取	又聯系	各人首	資料			
~	網路通訊 網際網路完整存取						
~	儲存 管理內部儲存空間內?	容					
~	硬體控制 拍照和拍攝影片,錄製	皆言	刊, 變	更音	言刊言	设定	
	顯示全部						
	安裝			I	取消		

5. 應用程式安裝完成。



二、 操作說明

(一) 首頁介紹

系統安裝完成會出現該系統的圖示,直接點選不動產交易查詢即可開啟系統





(二)查詢功能介紹

		縣市		0
C	鄉鎮市區	0	GPS我的	位置
0	交易標的			
0	建物類型			
0	交易期間			
0	交易總價			
0	區段化門牌			
0	面積			

使用者可依需求依查詢條件範圍輸入相關的資訊。

1. 交易標的:勾選需查詢交易標的的選項

	不動	產買賣	ĨĨ
◎ 交易権	票的		
1.謂「勾選 必選條件。	」交易標的邊	时,可 被選,」	比選項為
🗹 ±	地加房屋		
🗹 ±	地加房屋加速	車位	
🗹 ±	地		
車	位		
● 建物类	更型		
○ 交易期	月間		
Pa		6	Q.
查詢結果	地圖定位	定位結果	使用說明

2. 建物類型:選擇需查詢建物類型的選項

1 瑠璃樓「雄	物潤潤,濕值,什潔)	白非八張。
	建物類型	©
交易期間	5	
● 交易總個	E Contraction of the second se	
0 區段化門	門牌	
○ 面積		
	181	

3. 交易期間:選擇需查詢交易區間

	不動產買賣	Ĭ
○ 交易期間		
1.「交易期間」 項目,其餘選項	查詢條件之「開始 質為非必選。	年度」為必選
	100	٢
	開始季別	0
	結束年度	0
(結束季別	0
 交易總價 區段化門 	牌	•
		Ö.
and the second se		a state of the second se

4. 交易總價:選擇需查詢交易總價區間

	不動	產買賣	直直
○ 交易約	息價		
1.「交易線 交易總價(i	1個」・選項為 毛):	非必選。	
交易總價(3	<u>2) :</u>		
0 區段(上門牌		
0 面積			
驗証碼: 請輸入: (0785		
,ea	DEA	ď	Q.

土地建物買賣	ĨĮ
● 區段化門牌	
1.「區段化門牌」,選項為非必選。	
路名	0
巷	0
弄	0
 區段化號碼 : ● 面積 	
<u> </u>	Ö.
香胸結果 洲裔定位 定位结果	使用說明

5. 區段化門牌:可輸入需查詢區段門牌

6. 面積:選擇查詢面積類型後,依查詢條件設定交易標的面積範圍。

	不動產買賣		J
交易總價			
區段化門牌			
● 面積			
1.「面積」,選項為	\$非必選。		
設定查詢面積:	土地	建物	
面積(起) :			
面積(迄) :			2
	● ● ● 定位结	() 単 (中田語)	288 288

高雄市 三民區 ○ GPS我的位置 交易標的 建物類型 交易期間	首頁
三民區 ○ GPS我的位置 > 交易標的 > 建物類型 > 交易期間	
 交易標的 建物類型 交易期間 	
 建物類型 交易期間 	
〕 交易期間	
) 交易總價	
) 區段化門牌	
面積	
能正明: 0683	
输入: 0683	
清除 查詢	
원 🗟 🗳	la

 查詢結果:依設定查詢範圍之條件,輸入驗證碼後,按下查詢即 可搜尋出對應的交易標的。

E	查 詞結朱	
共19 肇		
	▲ 1 2 ▼	
編號:1 3	三民區	
交易標的:	土地	
交易年月:	100年4月	
交易總價:	1315.00萬元	
[地圖 🗒	列表	
交易筆棟數	: 1筆	
編號:2 3	三民區	
交易櫄的:	土地	
交易年月:	100年5月	
交易總價:	280.00萬元	
Alb. 000 (172)	Tal da	

8. 定位結果:可依查詢的明細資料,查詢定位結果。



	直調細木
編號:	22 前鎮區 翠村街1~50
交易標	的: 房地(土地+房屋)+車位
建物用	 住宅大樓(11層含以上3 電梯)
交易年	月: 100年7月
交易總	價: 460.00萬元
[]地	圖 📙 列表
交易筆	棟數: 1筆
建物格	局: 4 房 1 廳 1 衛 有隔間
車位數	: 5個
重位總	價: 80.00 萬元
管理组	鐵: 有
265 BHD •	22 小港區 飛機路
<i>2</i> 2	
前结果	地自正位 正位結果 蕭
清里	地音正位 定位結果 蘭 交易明細資料 回主真
連 に 44.500	地音正位 定位結果 一 交易明細資料 回主直
清單 土地資	地音正位 定位結果 交易明細資料 回主菌 料 高雄市前結原
法 理 <u>土地資</u> 位置: + 地面程·	 地画正面 定面結果 香 交易明細資料 回主頁 料 高雄市前鎮區 2.96 坪
清單 土地資 位置: 土地面積: 使用分區:	 National Equation 2015年 National Equation 20154 National Equation 20154
法 理 土 地 資 位置: 土地面積: 使用分區:	 地告定位 定位結果 交易明細資料 回主直 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農
清單 土地資 位置: 土地面積: 使用分區: 建物資	地區正面 正面結果 香 交易明細資料 回主頁 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 料
法 理 上地資 位置: 土地面積: 使用分區: 建物資 位置: 建物資	地台正山 正位 括果 香 交易明細資料 回主頁 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第
清單 土地資 位置: 土地面積: 使用分區: 建物資 位置: 建物面積: 建物面積:	地画正面 正面 話葉 画主直 文易明細資料 回主直 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 料 高雄市前鎮區 32.04 坪 32.04 坪
法	地區正面 正面結果 画主面 交易明細資料 回主面 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第 高雄市前鎮區 32.04 坪 32.04 坪 32.04 坪
法	地震走血 走血結果 画主重 交易明細資料 回主重 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第 高雄市前鎮區 32.04 坪 32.04 坪 9
清單 上地資 位置: 土地百音: 使用分區: 建物百音: 建物百音: 主要建材: 主要建材:	地画正面 正面 話美 画主直 交易明細資料 回主直 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第 高雄市前鎮區 32.04 坪 32.04 坪 32.04 坪 17 17
清 單 土 地 資 位 士: 土 地 百積: 使用分區: 建 物 資 位 建物 資 位 建物面積: 主要要建材: 總 完成日期:	地画正面 正面結果 画主面 交易明細資料 回主面 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第 高雄市前鎮區 32.04 坪 32.04 坪 17 0970401 970401
清單 土地資 位世地方。 全世地方。 全世地方。 全世地方。 全世市。 一世市 一世市。 一世市 一世市 一世市 一世市。 一世市 一世市 一世市 一世市 一世市 一世市 一世市 一世市	地震走血 走血器果 画主重 交易明細資料 回主重 料 高雄市前鎮區 2.96 坪 都市:農 都市:農 第 第 32.04 坪 32.04 坪 17 0970401 9

9. 列表:可依選查詢結果,詳看該筆交易標的資料。

(三)GPS 功能介紹

直接定位使用者目前的 GPS 位置,可配合框選(圈選)再進行查詢。



(四)地圖定位功能

門牌定位:提供使用者以下拉選取,輸入要定位之門牌號,系統即以該
 門牌號,取得門牌所在位置坐標後標註於圖上。

回主頁	地圖	定位	
● 門牌定	位		
Ċ	高雄市	5	0
	三民區	5	0
	中華二	路	0
	巷		0
	弄		0
區段化號碼			
(定任	<u>ت</u>	
200		6	Ö.

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



 村里定位:提供使用者以下拉選取方式依序輸入縣市、鄉鎮市區及村里 後,圖形區立即定位至該村里位置,並於圖上套疊村里界圖。

回主頁	地圖定位	
● 門牌定位		
● 村里定位		
	高雄市	0
	三民區	0
	十全里	0
	定位	
◎ 路口定位		
● 地標定位		
23		〇 。 使用說明

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



 路口定位:提供交叉路口定位功能,當使用者選擇了某一縣市鄉鎮市區 之某一道路時(路口一),系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之 其他道路資料,列表顯示於路口二之下拉選單,以供使用者選取定位, 避免使用者以無相交之路口資料進行定位。

回主頁	地圖定位	
○ 村里定	全位	
◎ 路口定	2位	
(高雄市	0
關鍵字 :		
九如		
	九如一路-三民區	0
	大順二路	0
	定位	
○ 地標定	2位	
<u>,</u> 23		Ç.


地標定位:提供使用者選取大類別(交通運輸、公共建設、民眾服務、 特殊設施、工商活動)後,再列出該類別所包含小類別,並進一步列出 小類別中所有地標資料以供選取定位。

回主頁	地圖定位	
● 地標定	位	
	高雄市	0
	交通運輸	0
	火車站	0
	高雄火車站	0
	定位	
○ 坐標定	位	
▲ 査詢結果 回主頁	開始 世 世 部 思 立 結 思 位 結 思 位 結 思 一 部 思 位 結 思 一 記 位 結 思 一 一 記 位 結 思 一 一 記 位 結 思 一 一 前 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	() 。 使用說明 地圖模式
 ● ●<th>● 路梁橋 加二路 地震一路火車站 捷運高雄 車站 中 橋梁橋 南 華路 建國三路 建國三路 建國三路 建國三路 第 編 建國三路 第 編 月 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一</th><th>安聖街 安聖街 解東線鐵 除東線鐵 路 ···································</th>	● 路梁橋 加二路 地震一路火車站 捷運高雄 車站 中 橋梁橋 南 華路 建國三路 建國三路 建國三路 建國三路 第 編 建國三路 第 編 月 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	安聖街 安聖街 解東線鐵 除東線鐵 路 ···································
Pa	R 6	Q.

5. 坐標定位:由使用者輸入東經及北緯坐標,直接改變地圖顯示位置。

回主頁	地圖定位
○ 村里定位	
○ 路口定位	
○ 地標定位	
● 坐標定位	
經度	
120.3240	
緯度	
22.6472	
	定位

Pa		6	Qo
查詢結果	地里主位	定位結果	使用說明



(五)圖形查詢功能

1. 面積量測:測量地圖上選取範圍的該土地面積

點選後,在地圖上可以選取得區域範圍,連點二下結束,即會測量出該區城 面積。

回主頁	地圖檢視	北圖模式
0	展明街 林森 孝 路 路 建 復興一間	単 路 復 順 路 復 夏 159世 路 で し の の の の の の の の の の の の の
河南一路 南朝路207卷 路 八德一路 林森一路255卷 林森一路243巷 各	林森-路2724 八德-路 南華橫二路	
POWERED BY CALEBORIE 路 路	□ □ □ 面積: 77:	资7.051 平方公尺
0		
	11日定位 定位	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・

2. 距離量測:測量地圖上選擇範圍的距離長度

點選後,在地圖上可以選取得一段範圍,連點二下結束,即會測量出該線段 之距離。

不動產交易實價查詢服務網系統使用手冊



3. 點選查詢:針對已查詢出範圍內的地圖,直接在圖上點選 10 即可知該

筆交易標的之資料明細。

回主頁	地區	檢視	地圖模式
	長明街 森 位置:八徳一	忠 孝 路 <mark>※</mark> 159君 人一路	町 路 復興 日路 河
南南部路207卷 略 <u>八德一路</u> 林森一路255年 林森一路243巷 各	²⁸ 林森一路272 八 南華橫二路 十 <u>幣一</u> 総	19 56 (-	
POWERED BY	林森忠孝	± ₩	
Pa		ď	Q.

 ● 株 ● 株 ● 株 ● 路 ● 路 ● 路 ● 路 ● 路 ● 200 ● 路 ● 200 ● 第 ● 第 ○ 第<	m
100 H0240 B	
き FOWERED BY FOWERED BY CAPERAL 路 路 路 た 世 日 の ま の た ろ た の た の た の た の た の た の た の た の た の た ろ の た の た の た ろ た ろ た ろ た ろ た ろ ろ ろ ろ の ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ ろ	

4. 框選查詢:依地圖位置直接框選範圍查詢。

主頁	查詢結果	
共2肇		
	▲ 1 ▼	
編號:1 亲	所興區	
交易櫄的:	土地	
交易年月:	100年6月	
交易總價:	310.00萬元	
🖸 地圖 🛅	列表	
交易筆棟數:	1筆	
編號:2	新興區 八德一路 251~300號	
交易標的:	房地(土地+房屋)	
建物用途:	透天厝	
六月在日·	100年9月	

5. 圈選查詢:依地圖位置直接圈選範圍查詢。



编態:1 新	1 🔍
交易標的:	土地
交易年月:	100年6月
交易總價:	310.00萬元
🖸 地圖 🗐	列表
交易筆棟數:	1筆

三、 使用說明

設定面積査論單位 m² ① 基本查詢 二具介紹 ① 定位功能 1 ① 地圖模式 1	坪
 基本查詢 工具介紹 定位功能 地圖模式 	
 ① 工具介紹 ② 定位功能 ③ 地圖模式 	
 2 定位功能 3 地圖模式 	
〕 地圖模式	
<u>,</u> 2a 🗟	

(一) 基本查詢

回主頁	使用	說明	
● 基本查	訽		
一、基本查言	洵		
輸入 (一) 尋」 在查 (二) 利 用 圆」	畫面上提供 進行資料型 詢的下方。 查詢結果(9 進行地)	社查詢條件, 逐詢,查詢結 使用者點選「 國上資料的定	點選「搜 果會呈現 看地 位。
○ 工具介	紹		
○ 定位功	能		
○ 地圖模	式		
2010年間		の「たった」	0.

(二)工具介紹



(三)定位功能

回主頁	使用	1說明	
〇 基本	查詢		
O IA	介紹		
● 定位	功能		
三、定位	功能		
(一) (一) 位	用者透過圖台 透過道路,『 。	台定位功能提付 引牌・坐標進行	共使用者 行 <mark>圖</mark> 面定
○ 地圖	模式		
P a		6	Č.

(四)地圖模式

