

如何辨識合法業者



請認明合法業者識別標章

慎

選

合

法

業

者

保

障

自

身

權

益



請上內政部
「不動產服務
業資訊系統」
查詢



租賃期間不得任意調漲租金



央行升息
房東要求漲租?

房東於租賃期間：

- **不得藉任何理由要求調漲租金**
- 電費應區分**夏月**(6月至9月)及**非夏月**，且不能超過台電公司所定當月用電量最高級距之每度金額

房東如有任意漲租或收取超額電費等情形：

- **約定無效～房客可拒絕房東要求**
- 可向當地縣市政府消保單位、地政單位申訴
- 房東如屆期不改正，最高可處新台幣5萬元以上50萬元以下罰鍰

請善用住宅租賃定型化契約
可至內政部地政司網站
「租賃條例專區」查詢下載使用



租屋電費合理嗎？

台電公司在電費單據新增「**去年每度平均電價**」資訊，租賃雙方在**簽約前**可參考該資訊約定租屋電費收取標準



其他資訊欄位
增列「去年每度平均電價」



每月用電 度數分段	每度	夏月	非夏月
		(6/1至9/30) 單位:元	(夏月以外時間) 單位:元
120度以下		1.63	1.63
121 ~ 330度		2.38	2.10
331 ~ 500度		3.52	2.89
501 ~ 700度		4.80	3.94
701 ~ 1000度		5.66	4.60
1001度以上		6.41	5.03

台電公司 廣告

電費查詢～你可以這樣查

台電電費查詢3管道



- 1.輸入電號，查詢近一期繳費狀況
- 2.輸入用電戶名，查詢多期帳單資訊



- 1.輸入電號，查詢近一期繳費狀況
- 2.登入電子帳單會員，查詢多期帳單資訊



台電 App

- 1.輸入會員帳號、密碼
- 2.選取電號



中途抄表結算2方法




台電 App



- 1.輸入會員帳號、密碼，選取電號
- 2.自行輸入指數、上傳電表照片或台電派員抄表，結算電費
- 3.智慧型電表(AMI)線上結算電費



- 1.輸入電號、用電戶名、中抄原因及日期
- 2.台電公司派員抄表結算電費，後續通知應繳金額

 台灣電力公司 廣告

