



簡易系統操作 #1

# 圖解線上聲明

數位櫃臺



內政部 地政司

廣告

# \* Step 1: 準備工作



開始線上聲明登錄前，要先處理和備妥的事項。



1

## 下載元件及安裝



也要安裝HiCOS卡片  
管理工具喔！

(請至內政部憑證管理中心下載  
<https://moica.nat.gov.tw/index.html>)



2

## 備妥讀卡機+憑證



讀卡機



自然人/工商  
憑證

# Step 2: 登錄聲明 (1/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



1

## 登入系統



2

## 閱讀注意事項



3

## 自己填或讀舊檔



# Step 2: 登錄聲明 (2/4)

跟著以下步驟開始登錄，GO！



## 4 輸入「人」的資料

### 線上聲明登錄作業

1  
✓同意書

2  
✓讀取檔案

3  
聲明人資料

4  
土地/建物資料

5  
聲明事項

6  
登錄表

### 聲明人基本資料

自動帶

\*聲明人(公司法人): 測試自然人1

\*統一編號: A123456798

需輸入

聯絡電話:

電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com

(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)

(請填有效的電子郵件信箱，以利系統寄送相關通知)

### 登記義務人基本資料

可修改

\*義務人(公司法人): 測試自然人1

\*統一編號: A123456798

登記義務人如與聲明人不同，請依實填明資料，適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形

### 代理人資料

需輸入

\*代理人: 測試自然人2

地政士開業執照字號  字第  號  
或律師證書字號:

代理人姓名有罕用字時再輸入

# Step 2: 登錄聲明 (3/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！



## 5 輸入「物」的資料

聲明人 = 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

\*縣市: 請選擇 \*鄉鎮市區: 請選擇 \*段小段: 大庄段

\*地/建別: 請選擇 \*地/建號:

\*權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

自動輸入地/建號 手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

選縣市

需輸入

聲明人 ≠ 登記義務人

線上聲明登錄作業

1 同意書 2 讀取檔案 3 聲明人資料 4 土地/建物資料 5 聲明事項 6 登錄表

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

\*縣市: 請選擇 \*鄉鎮市區: 請選擇 \*段小段: 請選擇

\*地/建別: 請選擇 \*地/建號:

\*權利範圍: 請選擇 分子 / 分母

自動輸入地/建號 手動新增 修改後確認

上一步 重填 儲存檔案 下一步

勾選匯入

匯入地籍存摺

<input type="checkbox"/> 全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	權利範圍
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1
<input type="checkbox"/>	八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1

匯入應取的資料

上一步 重填 儲存檔案 下一步

土地/建物資料

縣市 鄉鎮市區 段小段 地/建別 地/建號 權利範圍 全部刪除

桃園市 八德區 大庄段 土地 00010000 全部1/1 修改 刪除

\*縣市: 桃園市 \*鄉鎮市區: 八德區 \*段小段: 大庄段

\*地/建別: 土地 \*地/建號: 00010000

\*權利範圍: 全部 | 1 / 1

手動新增 儲存

上一步 重填 儲存檔案 下一步

# Step 2: 登錄聲明 (4/4)



跟著以下步驟開始登錄，GO！

## 6 輸入「事」「時」的資料

需勾選

聲明事項

聲明人確為辦理下列申請無誤(可複選)：

- 買賣登記  贈與登記  夫妻贈與登記  分割繼承登記  共有物分割登記  交換登記  信託  塗銷信託登記
- 抵押權之設定  地上權之設定  農育權之設定  不動產役權之設定
- 抵押權之內容變更  地上權之內容變更  農育權之內容變更  不動產役權之內容變更
- 抵押權之讓與登記  地上權之讓與登記  農育權之讓與登記  不動產役權之讓與登記
- 抵押權之塗銷登記  地上權之塗銷登記  農育權之塗銷登記  不動產役權之塗銷登記
- 預告登記  塗銷預告登記  書狀補給登記
- 其他  (請自行填明)

需輸入

取得權利之人為 ，且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件，並委託 測試自然人2代理申請土地登記，特此聲明。

可修改

線上聲明起送日期：109/10/12 至  (送日可指定，但不得逾3個月)。

[上一步](#) [重填](#) [儲存檔案](#) [下一步](#)

## 7 簽章送出，通知代理人

線上聲明登錄作業

[聲明簽章](#) [下載PDF](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段

線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode:  [完成登錄](#) [回上頁](#)

土地登記「線上聲明」

線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部	1/1



聲明序號要自行通知代理人喔！

# \* Step 3: 驗證聲明 (1/3)



跟著以下步驟開始驗證 · GO !



1

## 查詢聲明內容

中華民國 地政司 數位櫃臺  
Dept of Land Administration, M. O. I.

登入時間: 20 分後 字級: 小 預設 大 測試自然人2 訪客人次: 33767

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

網路申辦案件

- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件建議作業

線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

線上支付現費

- 支付作業
- 查詢作業

MyData查驗

- 查驗當事人身分 (MyData)

### 線上聲明查詢

身分別:  聲明人 代理人:  地政士  律師

\*線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
109/10/12 16:34:02	2E2FC57F5E6872C	待代理人驗證		八德地政事務所			

登錄表預覽

### 線上聲明查詢

身分別:  聲明人 代理人:  地政士  律師

\*線上聲明序號:

查詢

聲明日期	線上聲明序號	聲明進度	受理機關	資料管轄機關 收件年字號 案件辦理情形	處理	退回原因	取消原因
------	--------	------	------	---------------------------	----	------	------

# Step 3: 驗證聲明 (2/3)



跟著以下步驟開始驗證，GO！



## 2 驗證或退回聲明



應先依相關法規核對當事人身分喔！

### 聲明內容正確

線上聲明登錄表預覽

**點驗證**

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	

線上聲明登錄表查單

代理人電子信箱：[secureinside.com] 請輸入驗證 PinCode：[\*\*\*\*\*]

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
不動產標的	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
	縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段
	地號：2283-2283	權利範圍：全部 1/1	
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：豐田段	
地號：00065-000	權利範圍：全部 1/1		

輸入email

(才會收到通知)

### 聲明內容有誤

線上聲明登錄表預覽

**點退回**

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人I	統一編號	A123456798
縣市：桃園市	鄉鎮市區：八德區	段小段：大庄段	

聲明退回

申請日期：2020/8/28 下午 03:49:10

線上聲明序號：107A707A15A2637

申請進度：待代理人驗證

聲明退回原因：

**需輸入**

聲明退回聲明人，修正後重新驗證！



# Step 3: 驗證聲明 (3/3)

跟著以下步驟開始驗證，GO！



**3 登記案件填聲明序號或附登錄表**



登記案件送件填明/檢附，以利勾稽！

## 紙本送件

收件日期	年月日	收件時間	收件地點	收件人	收件電話	收件地址
申請日期	字號	類別	案號	條件序號	其他序號	其他序號

  

(1) 申請登記事由 (選擇打勾一項) <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記 <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記 <input type="checkbox"/> 抵押權登記 <input type="checkbox"/> 抵押權變更登記 <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記 <input type="checkbox"/> 地上權登記 <input type="checkbox"/> 地上權變更登記 <input type="checkbox"/> 地上權移轉登記 <input type="checkbox"/> 地上權塗銷登記	(2) 申請日期 中華民國 111 年 1 月 1 日
(3) 申請登記地點 (選擇打勾一項) <input type="checkbox"/> 第一區登記 <input type="checkbox"/> 第二區登記 <input type="checkbox"/> 第三區登記 <input type="checkbox"/> 第四區登記 <input type="checkbox"/> 第五區登記 <input type="checkbox"/> 第六區登記 <input type="checkbox"/> 第七區登記 <input type="checkbox"/> 第八區登記 <input type="checkbox"/> 第九區登記 <input type="checkbox"/> 第十區登記	(4) 登記種類 (選擇打勾一項) <input type="checkbox"/> 第一區登記 <input type="checkbox"/> 第二區登記 <input type="checkbox"/> 第三區登記 <input type="checkbox"/> 第四區登記 <input type="checkbox"/> 第五區登記 <input type="checkbox"/> 第六區登記 <input type="checkbox"/> 第七區登記 <input type="checkbox"/> 第八區登記 <input type="checkbox"/> 第九區登記 <input type="checkbox"/> 第十區登記

  

(9) 備註  
 線上聲明序號：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 登記申請書

## 網路申請

收件日期：民國	年月日	收件時間：	字號	條件序號：	其他序號：
申請地點：○○○(市)○○○(地政事務所)	收件地點：	條件序號：	其他序號：	其他序號：	其他序號：

  

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產或資源類申報案件序號
所有權移轉登記	買賣	111/1/11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	

  

申請標示  
 附(籍)字  附(籍)區  附(小段) XXX-XXX 地號  
 附(籍)字  附(籍)區  附(小段) XXXX-XXX 建築、建物

附繳證件 (已上傳)  
 1. 身分證影本 2份  
 2. 010000 1份

權利人  
 1. 本申請標的內容與本人確認無異。  
 2. 本申請標的內容與本人確認無異。  
 3. ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

義務人  
 1. 本申請標的內容與本人確認無異。  
 2. ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

代理人  
 姓名：○○○ 統一編號：XXXXXXXXXX 聯絡電話：XXXXXXXXXX  
 姓名：○○○ 統一編號：XXXXXXXXXX 聯絡電話：XXXXXXXXXX  
 姓名：○○○ 統一編號：XXXXXXXXXX 聯絡電話：XXXXXXXXXX  
 姓名：○○○ 統一編號：XXXXXXXXXX 聯絡電話：XXXXXXXXXX

委託關係  
 本土地登記案之申請委託 ○○○ 代理。  
 委託人確認登記標的物之權利人或權利關係人，並與義務人無異，如有虛偽不實，本代理人(委託人)願負法律責任。

線上聲明序號  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 聲明登錄表

線上聲明序號	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
聲明人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXXXX
電子郵件信箱	XXX@gmail.com
登記義務人姓名	○○○ 統一編號 XXXXXXXXXXXX
不動產標的 (同一縣市可多標的)	縣市：○○○ 鄉鎮市區：○○○ 地段小段：○○○ 地/建築：XXXXXXXX 權利範圍：XXXXXX
聲明事項	取得權利之人為 ○○○， 且知悉本聲明將用於上揭勾稽之地政申請案件，並委託 ○○○ 代理申請土地登記，特此聲明。 線上聲明起迄日期：XXX/XX/XX 至 XXX/XX/XX
此致	標的不動產管轄/登記案件受理機關
聲明日期與時間	XXXX/XX/XX XXX:XX:XX
代理人驗證聲明	本代理人 ○○○ 確認聲明人之身分及接受其委託。
電子郵件信箱	XXXX@gmail.com
日期與時間	XXXX/XX/XX XXX:XX:XX

  

1. 使用本系統登錄聲明，即向本服務提供機關及申請事項之主管機關(地政機關)得使用本聲明所載之個人資料，並與地政申請案件結合。
2. 聲明登錄後本系統將自行產生「線上聲明序號」，經代理人驗證聲明後，請務必於土地登記申請書(備註欄或對應欄位)填寫該「線上聲明序號」或列印聲明文件附案，以利勾稽。
3. 本聲明僅作為聲明人身分查核之依據，完成聲明登錄後(含代理人驗證聲明)，仍應依相關規定向土地登記機關提出申請，該申請案件代理人同為本聲明所載代理人。
4. 標的不動產如位於不同縣市，請分件辦理線上聲明，以利作業。
5. 聲明期限內倘聲明有謬而代理人尚未驗證聲明，聲明人得於系統修正；代理人已驗證聲明，不得線上或書面修正，請重新辦理聲明。
6. 聲明未經代理人驗證聲明，可線上撤回(取消)聲明；代理人已驗證聲明，請聲明人會同代理人向不動產管轄或登記案件受理機關以書面(紙本)撤回，又為聲明當事人權益保障，聲明人亦得採取書面(紙本)異議聲明，以資登記機關收受後於依相關規定處理。



*Thank you for your time  
Please give it a try!*

數位櫃臺

