

# 16

## 地上權塗銷登記 申請須知暨範例



彰化縣田中地政事務所

地址：彰化縣田中鎮明慶街 158 號

電話：04-8742622

數位櫃臺網址：<https://dcland.moi.gov.tw/>

本所網站：<https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/>

彰化縣田中戶政事務所……………電話：04-8745657

彰化縣田中戶政事務所社頭辦公室……電話：04-8732464

彰化縣田中戶政事務所二水辦公室……電話：04-8792373

彰化縣田中鎮公所……………電話：04-8761122

彰化縣社頭鄉公所……………電話：04-8732621

彰化縣二水鄉公所……………電話：04-8790100

彰化縣地方稅務局員林分局……………電話：04-8320140

財政部中區國稅局員林稽徵所……………電話：04-8332100

☞ 土地及建築改良物地上權塗銷登記申請須知

一、說明：凡已登記之地上權，因權利之拋棄、混同或法院之確定判決等，使地上權消滅時，應由地上權人或原設定人或其他利害關係人檢附下列文件向地政事務所申請塗銷登記。

二、應備文件：

| 文件名稱                                                                                | 法令依據                | 文件來源                                                                                                                            | 備 註                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 土地登記申請書及登記清冊                                                                     | 土地登記規則第 34 條        | 自行檢附或至本所網站<br>( <a href="https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/">https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/</a> )<br>下載申請書表使用 | 或向地政事務所服務檯索取                                                                                                                                 |
| 2. 申請人身分證明<br>(1) 身分證影本、戶口名簿影本或戶籍謄本正本<br>(2) 法人登記證明文件暨代表人資格證明或公司設立(變更)登記表或主管機關核發之影本 | 土地登記規則第 34 條、第 42 條 | (1) 身分證影本及戶口名簿影本自行影印，戶籍謄本向戶政事務所申請或法人向其主管機關或登記機關申請                                                                               | 1. 第(1)項文件由自然人檢附。第(2)項文件由法人檢附。<br>2. 限制行為能力人及無行為能力人須加附法定代理人或監護人之身分證明。<br>3. 上列影本請簽註：「本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。」並蓋章。                               |
| 3. 地上權人印鑑證明                                                                         | 土地登記規則第 41 條、第 42 條 | 1. 自然人向戶政事務所申請<br>2. 法人向其主管機關或登記機關申請                                                                                            | 1. 地上權人親自到場核對身分者免附。<br>2. 法人應附法人及其代表人之印鑑證明或以公司設立(變更)登記表正本或主管機關核發之影本代替。<br>3. 依法院判決或其他依法與法院確定判決有同一效力者免附。<br>4. 地上權人為金融機構並將其委託書暨印鑑卡送地政機關核備者免附。 |
| 4. 塗銷登記證明文件                                                                         | 土地登記規則第 34 條        | 自行檢附                                                                                                                            | 1. 權利拋棄時，應檢附原設定權利人出具同意塗銷之證明文件。<br>2. 如為法院判決，須取得法院判決書及判決確定證明書。                                                                                |
| 5. 他項權利證明書                                                                          | 土地登記規則第 34 條、第 67 條 | 自行檢附                                                                                                                            | 1. 他項權利證明書遺失未能檢附者，得由地上權人出具切結書或由地上權人出具已交付權利書狀之證明文件後，由申請人檢附未能提出之切結書辦理。<br>2. 依法院判決或其他依法與法院確定判決有同一效力者免附。                                        |
| 6. 法院判決書及判決確定證明書或其他依法與法院確定判決有同一效力之證明文件                                              | 土地登記規則第 34 條        | 自行檢附                                                                                                                            | 1. 依法院判決者檢附。<br>2. 依最高法院判決者，免附判決確定證明書。                                                                                                       |

三、申請手續：

(一) 申請人應填妥土地登記申請書及登記清冊，檢附前列有關文件向地政事務所申請收件並取得收件收據，申請人或代理人送件時，應提出身分證明文件(如身分證、駕照)供收件人員核對身分無誤後發還。

(二) 地政事務所收件後即依法審查，如需補正者，申請人應於接到通知之日起 15 日內依補正通知書所載內容補正，逾期未補正或未照補正事項完全補正者，則予以駁回。案件經審查無誤後，即依法登記。

(三) 登記完畢後，申請人或代理人持收件收據及印章至領件櫃檯，領取所有權狀或他項權利證明書。

四、申請費用：免納登記規費。

五、附註：

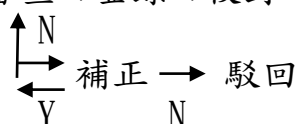
(一) 本申請須知未盡事宜悉依現行法令規定辦理；如遇法令變更時，應依變更後之規定辦理。

(二) 非專業代理人辦理案件請分別切結。

(1) 委託人切結：本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任，並蓋章。

(2) 代理人切結：本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，負法律責任，並蓋章。

(三) 登記流程：收件→計費→審查→登錄→校對→繕狀→書狀用印→結案→領狀



(四) 案件處理期限：1 天

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|------------------|
| 收件                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 日期                                                                                       | 年    月    日    時    分    |                                                  | 收件者章              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 連件序別<br>（非連件者免填）                | 共    件           | 第    件 | 登記費               | 元                                                      | 合    計            | 元                 |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 字號                                                                                       | 字第                  號    | 書狀費                                              |                   | 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                  |        | 收    據            | 字                  號                                   |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          | 罰    鍰                                           |                   | 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                  |        | 核 算 者             |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| 土                      地                      登                      記                      申                      請                      書                                                                                                                                              |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (1)<br>受理機關                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>彰化縣</b> 市                                                                             |                          | <b>田中</b> 地政事務所<br><input type="checkbox"/> 跨所申請 |                   | 資料管轄機關                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>彰化縣</b> 市<br><b>田中</b> 地政事務所 |                  |        | (2)原    因<br>發生日期 | 中華民國 <b>112</b> 年 <b>07</b> 月 <b>01</b> 日<br>(塗銷同意書日期) |                   |                   |                  |          |                  |
| (3)申請登記事由（選擇打√一項）<br><input type="checkbox"/> 所有權第一次登記<br><input type="checkbox"/> 所有權移轉登記<br><input type="checkbox"/> 抵押權登記<br><input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記<br><input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記<br><input type="checkbox"/> 標示變更登記<br><input checked="" type="checkbox"/> 地上權塗銷登記 |                                                                                          |                          |                                                  |                   | (4)登記原因（選擇打√一項）<br><input type="checkbox"/> 第一次登記<br><input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> 拋棄 |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (5)標示及申請權利內容                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |                          |                                                  |                   | 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (6)<br>附繳<br>證件                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1. <b>身分證影本</b>                                                                          |                          | <b>1</b> 份                                       |                   | 4. <b>他項權利證明書</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | <b>1</b> 份       |        | 7.                |                                                        |                   |                   | 份                |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2. <b>印鑑證明</b>                                                                           |                          | <b>1</b> 份                                       |                   | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | 份                |        | 8.                |                                                        |                   |                   | 份                |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3. <b>塗銷同意書</b>                                                                          |                          | <b>1</b> 份                                       |                   | 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | 份                |        | 9.                |                                                        |                   |                   | 份                |          |                  |
| (7)委任關係                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 本土地登記案之申請委託 <b>張○中</b> 代理。複代理。<br>委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        | (8)<br>聯絡方式       | 權利人電話                                                  |                   |                   |                  |          |                  |
| (9)<br>備<br>註                                                                                                                                                                                                                                                                            | (本欄依個案情形，須簽註或切結各項文字，因種類繁多，詳請參閱土地登記規則及內政部歷年函示)                                            |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   | 義務人電話                                                  |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   | 代理人聯絡電話                                                |                   | <b>04-8742622</b> |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        | 傳真電話              |                                                        | <b>04-8755424</b> |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        | 電子郵件信箱            |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        | 不動產經紀業名稱及統一編號     |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| 不動產經紀業電話                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (10)<br>申<br>請<br>人                                                                                                                                                                                                                                                                      | (11)<br>權利人或義務人                                                                          | (12)<br>姓名或名稱            | (13)<br>出生年月日                                    | (14)<br>統一編號      | ( 1 5 )                      住                      所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   | (16)<br>簽    章   |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>權利人</b>                                                                               | <b>張○田</b>               | <b>46.○.○</b>                                    | <b>N123000789</b> | 縣市                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 鄉鎮市區                            | 村里               | 鄰      | 街路                | 段                                                      | 巷                 | 弄                 | 號                | 樓        | <div>印</div>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>代理人</b>                                                                               | <b>張○中</b>               | <b>66.○.○</b>                                    | <b>N123000456</b> | <b>彰化</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>田中</b>                       | <b>西路</b>        |        | <b>明慶</b>         |                                                        |                   |                   | <b>158</b>       | <b>2</b> |                  |
| 本案處理經過情形（以下各欄申請人請勿填寫）                                                                                                                                                                                                                                                                    | 初                  審                                                                     |                          | 複                  審                             |                   | 核                  定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 | 登    簿           |        | 校    簿            |                                                        | 書    列    狀    印  |                   | 校    狀           |          | 書    用    狀    印 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 地    價<br>異    動 |        | 通    知<br>領    狀  |                                                        | 異    動<br>通    知  |                   | 交    付<br>發    狀 |          | 歸    檔           |
| 登                      記                      清                      冊                      申請人 <b>張○田</b> 簽章 <div>印</div>                                                                                                                                                               |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| 土地<br>標<br>示                                                                                                                                                                                                                                                                             | (1)<br>坐<br>落                                                                            | 鄉鎮市區                     |                                                  | <b>田中</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 段                        |                                                  | <b>高鐵</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 小    段                   |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (2)地        號                                                                            |                          | <b>900</b>                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (3)面        積<br>(平方公尺)                                                                  |                          | <b>310</b>                                       |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (4)權利範圍                                                                                  |                          | <b>全部</b>                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| 建物<br>標<br>示                                                                                                                                                                                                                                                                             | (5)備        註                                                                            |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (6)建        號                                                                            |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (7)<br>門<br>牌                                                                            | 鄉鎮市區                     |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 街        路               |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 段    巷    弄              |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 號        樓               |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (8)<br>建物<br>坐落                                                                          | 段                        |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 小        段<br>地        號 |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (9)<br>面積<br>(平方公尺)                                                                      | 層                        |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 層                        |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          | 層                        |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (10)<br>附屬<br>建物                                                                                                                                                                                                                                                                         | 共        計                                                                               |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用        途                                                                               |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (11)權    利    範    圍                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |
| (12)備        註                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                          |                                                  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                  |        |                   |                                                        |                   |                   |                  |          |                  |