

115年度彰化縣溪湖鎮 地籍圖重測業務工作簡報



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

115年2月9日



簡報大綱

- 一、地籍圖重測根據那些法令？
- 二、為什麼要辦理地籍圖重測？
- 三、重測作業範圍(筆數&面積)。
- 四、重測作業辦理期程。
- 五、關心您的權益。

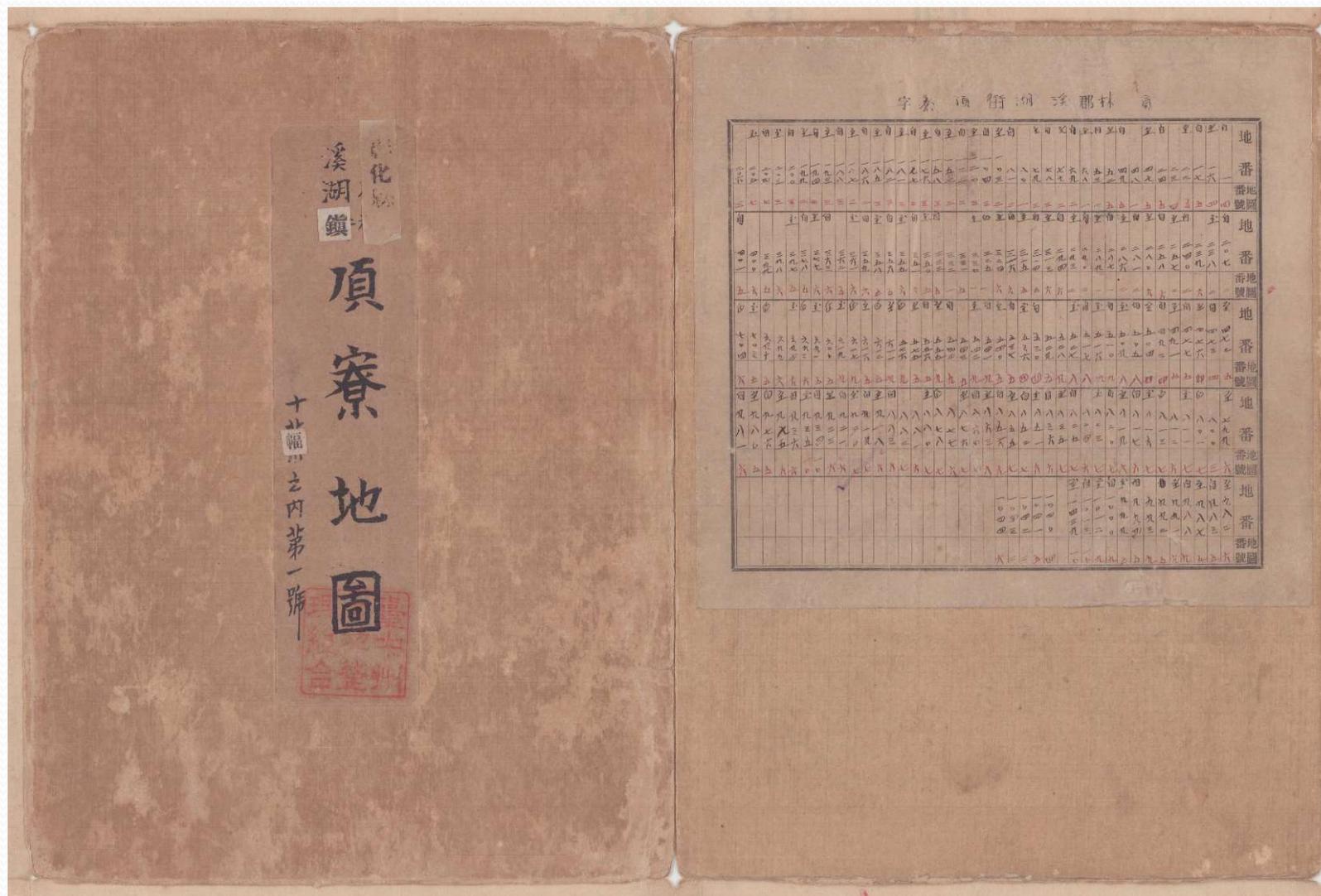


地籍圖重測根據那些法令

- 土地法第四十六條之一、之二、之三暨內政部八十七年二月修正發布的地籍測量實施規則之規定：已辦地籍測量之地區，因地籍原圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍測量。
- 本次地籍圖重測業務依據內政部國土測繪中心115年1月21日測籍字第1151300116號函核定彰化縣溪湖鎮地籍圖重測範圍。



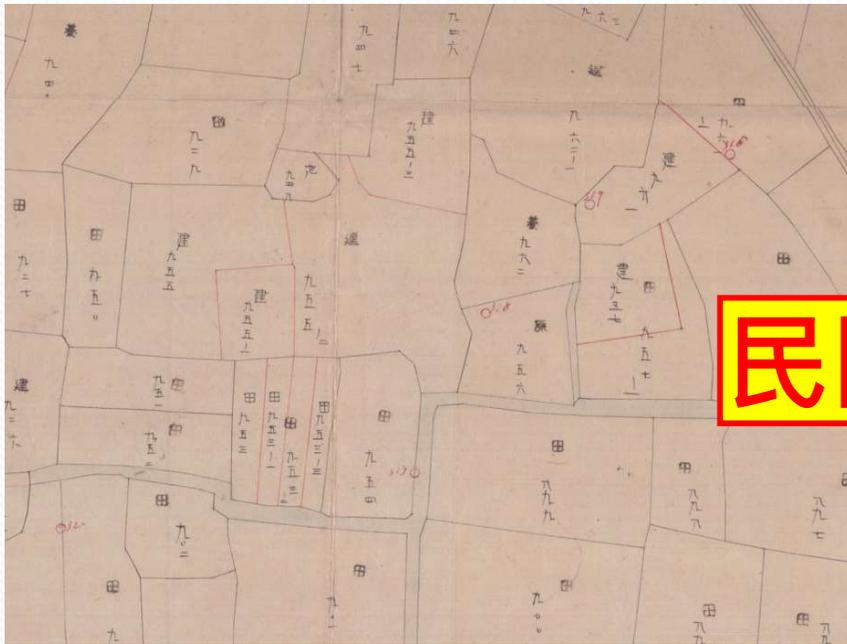
為什麼要辦理地籍圖重測



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office



為什麼要辦理地籍圖重測



民國75年



為什麼要辦理地籍圖重測



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office



為什麼要辦理地籍圖重測

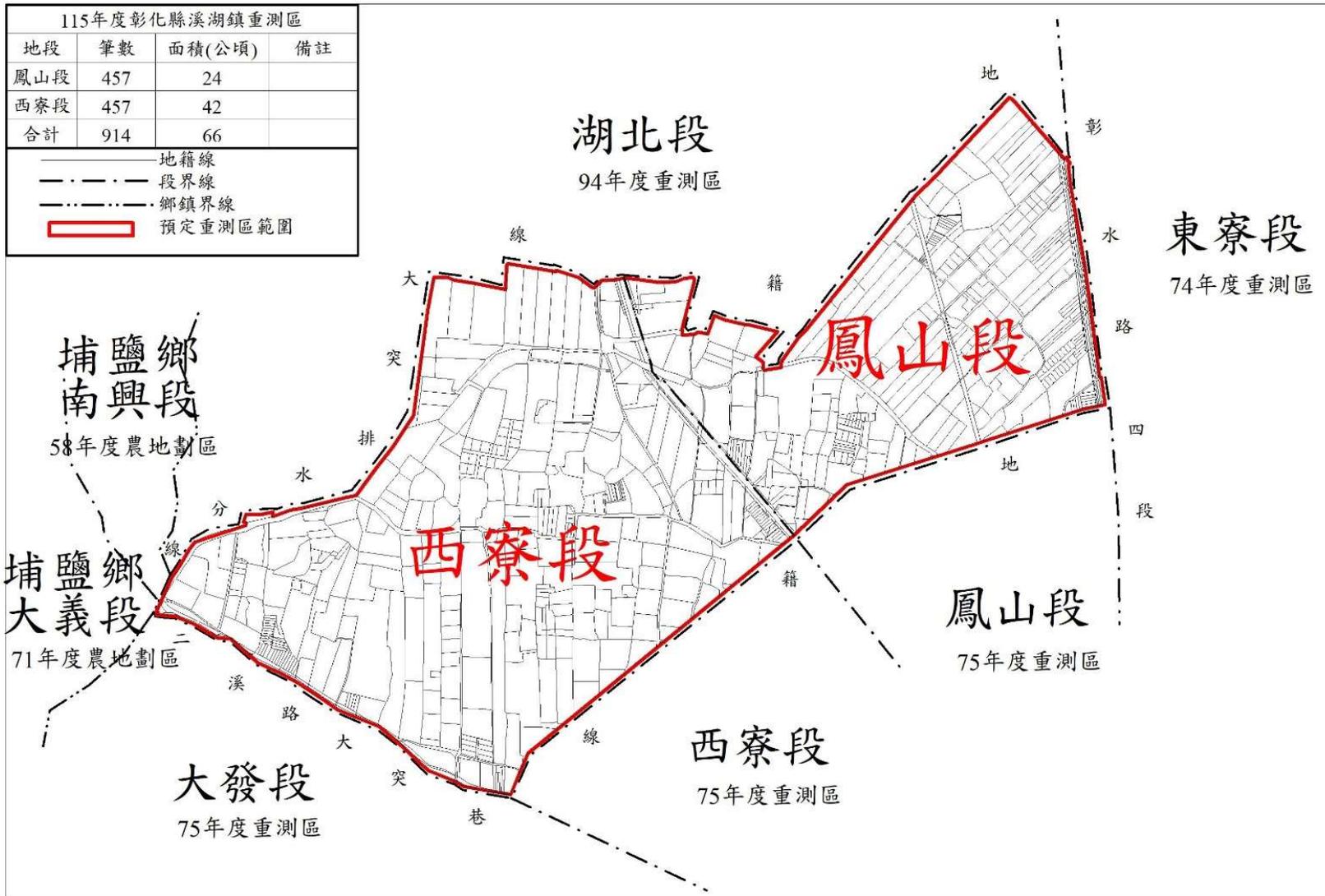
◆辦理地籍圖重測的原因

- (1)舊地籍圖控制點遺失，使用困難，精度難以控制。
- (2)地籍區段不切實際，不適宜於地籍管理。
- (3)為全面釐正地籍，杜絕界址糾紛，必須重新實施地籍測量。

◆地籍圖重測實施效益



重測作業範圍圖



本次辦理地區之工作數量及測量方法

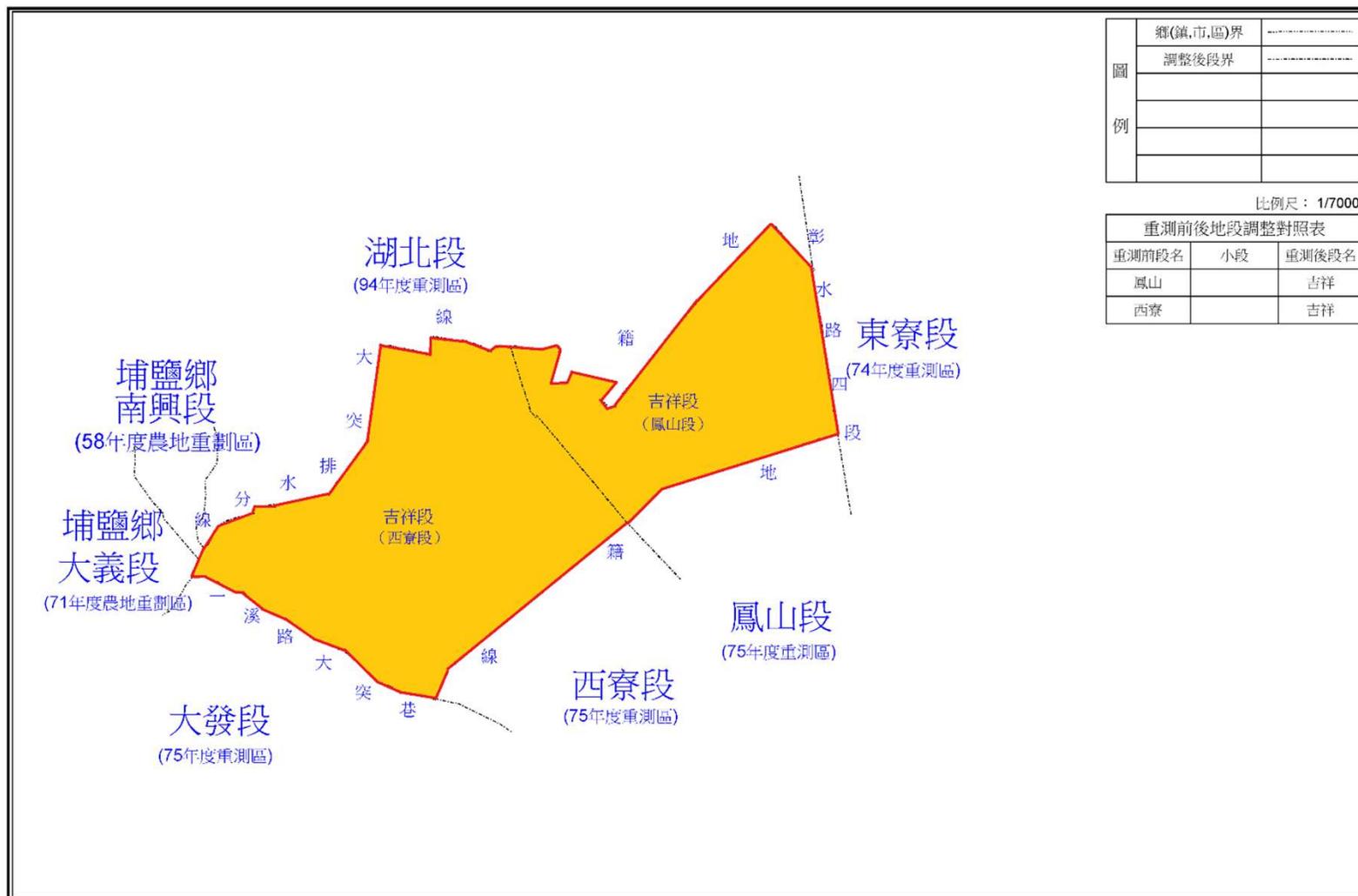
班別/段別	筆數	面積(公頃)	所有權人數	辦理人員
鳳山段	457	24	341	
西寮段	457	42	672	
合計	914	66	1013	

全部採用數值地測法辦理重測



新地段名稱：吉祥段

彰化縣溪湖鎮115年度 地籍圖重測區「地籍圖重測前後段界調整略圖」



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office



重測作業辦理期程



布設控制點 1月~3月



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

地籍調查 通知 3月~6月

● 平信通知

未送達

● 雙掛號



地籍調查通知書

彰化縣政府地籍圖重測地籍調查通知書

(郵遞區號)		地籍圖重測專區
地址 (土地所有權人) 受文者		
辦理地籍圖重測原因	本縣內政部地籍圖經本府報號函核定，依照土地法第46條之1規定重新實施地籍測量。	地籍圖重測專區
地籍調查時間		訊線申請區
地籍調查土地坐落		
辦公室地址		
辦公室電話	承辦人員姓名	

- 應配合事項：
- 土地所有權人應攜帶國民身分證、印章及本通知書依上開所列地籍調查時間，到達土地坐落現場，指認土地界址，自行設立界標後，在地籍調查表上認定簽章。如對土地指界方式與設立界標時機不明瞭，請參考本通知書背面說明。
 - 地籍調查時，如土地所有權人到場指界並設立界標，戶地測量即依地籍調查表所載認定之界址施測，測量時不另行通知；如土地所有權人到場，因界址不明而不能指界時，請地籍調查及測量人員參照地籍圖及其他可靠資料，另定期辦理協助指界，實地測設界址點位置，其經土地所有權人同意者，視同自行指界。
 - 辦理地籍圖重測所需設立之界標，土地所有權人能自行指界者，請攜帶國民身分證、印章及本通知書逕向本重測區辦公室免費領取，若不能指界者，請勿領取，由承辦人員於協助指界時攜格辦理。
 - 土地所有權人(如係法人者為其代表人)因故無法依通知書所指定之日期、時間到現場時，得出具委託書委託他人到場指界或聯繫地籍調查人員另定期辦理。(附空白委託書格式如右)。
 - 通知登記名義之土地所有權人如已死亡尚未辦理所有權繼承登記者，得由合法繼承權利人檢具合法繼承人之戶籍身分等相關證明文件(如戶口名簿、身分證影本等)，憑以到場指界及認定簽章。
 - 通知辦理地籍調查時間，當日如遇颱風或下雨未能辦理者，將另行通知辦理地籍調查日期及時間；如通知日期、時間無法配合到場指界者，請事先聯絡承辦人員另擇期辦理。
 - 同一重測區內有多筆土地，但通知不同日期、時間而無法配合到場指界者，得聯繫重測區辦公室擇期一併辦理。如有洽詢事項，敬請利用辦公室電話聯繫洽詢。

彰化縣政府

註：掃描右上方QR Code可連結至地籍圖重測專區查詢重測相關資訊，或連結至重測便民服務查詢系統，進入重測地主專區，點選「自動郵件通知服務申請異動」可申請免費電子郵件或簡訊通知服務。

地籍圖重測委託書

委託處理土地坐落	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號
委託處理事項	代為指認上開土地坐落四周界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委託處理有效期限：至民國 年 月 日)*				
受委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章	
通訊地址	簽章				
委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章	
通訊地址	簽章				
姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章	
通訊地址	簽章				
姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章	
通訊地址	簽章				
姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章	
通訊地址	簽章				
中華民國 年 月 日					

*註：委託事項()括弧內之委任處理有效期限部分，得視委任情況自行決定是否填載；有填載期限者，受委託人僅能於期限內代為辦理委託事項；無填載期限者，受委託人得代為辦理地籍調查指界有關事項至完成為止。

時間
+
土地坐落
+
辦公室資訊
+
承辦人員

彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

115年2月9日



地籍調查 通知 3月~6月

● 平信通知

未送達

● 掛號

請 依通知時間到土地現場指界

若 當日本人無法到場

可 出具委託書委託他人代理

地籍圖重測委託書

彰化縣政府地籍圖重測地籍調查通知書

(郵遞區號)		 地籍圖重測專區
地址 (土地所有權人) 受文者		
辦理地籍圖重測原因	本奉內核定	 圖經本府報號函地籍測量。 電子郵件、簡訊線上申請區
地籍調查時間		
地籍調查土地坐落		
辦公室地址		
辦公室電話		

正面

地籍圖重測委託書					
委託處理土地坐落	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號
委託處理事項	代為指認上開土地坐落四周界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委託處理有效期限：至民國 年 月 日)*				
受委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
	通訊地址				
委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
	通訊地址				
委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
					月 日
情況自行決定是否填載； 事項至完成為止。					

背面

- 應配合事項：
- 土地所有權人應攜帶國土地坐落現場，指認土地界址方式與設立界標時。
 - 地籍調查時，如土地所定之界址施測，測量時不請地籍調查及測量人員設界址點位置，其經土地。
 - 辦理地籍圖重測所需設：印章及本通知書逕向本員於協助指界時攜帶辦理。
 - 土地所有權人(如係法場時，得出具委託書委託書格式如右)。
 - 通知登記名義之土地所利人檢具合法繼承人之以到場指界及認定簽章。
 - 通知辦理地籍調查時間，及時間；如通知日期、時。
 - 同一重測區內有多筆土地測區辦公室擇期一併辦。

註：掃描右上方QR Code可連結至進入重測地主專區，點選「

彰化縣溪湖地政事務所

Changhua County Xihu Land Office

115年2月9日



地籍調查 應備文件



通知書



身分證



印章



委託書(代理人)

彰化縣政府地籍圖重測地籍調查通知書

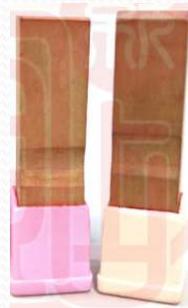
(郵遞區號) 地(土地所有權人)受文者	址	地籍圖重測區	地籍圖重測區
辦理地籍圖重測原因	本區內政部規定,依照土地法第46條之1規定重新實地地籍測量。	地籍圖重測區	地籍圖重測區
地籍調查土地坐落		地籍圖重測區	地籍圖重測區
辦公室地址		地籍圖重測區	地籍圖重測區
辦公室電話		地籍圖重測區	地籍圖重測區
承辦人員		地籍圖重測區	地籍圖重測區

應配合事項:

- 土地所有權人應攜帶國民身分證、印章及本通知書於通知書上開所列地籍調查時間,到達土地坐落現場,指認土地界址,自行或委託他人,簽立界址表,存地籍調查表上認定簽章,如對土地界址方式與現狀不符時,應於通知書中註明。
- 地籍調查時,如土地所有權人到場指界時,戶地籍圖重測區表所認定之界址與現狀不符時,測量時不另行通知;如土地所有權人到場,則界址不帶而不帶指界時,指界調查人員應將地籍圖及其他可資資料,另從期辦理指界,實地測設界址點位置,其餘土地所有權人同意者,視同自行指界。
- 辦理地籍圖重測所簽立之界址,土地所有權人能自行指界者,請攜帶國民身分證、印章及本通知書逕向本區地籍圖重測區辦公室免費領取,若不能指界者,請向領取,由承辦人員於協助指界時協助辦理。
- 土地所有權人(如無法人者為其代表人)因故無法依通知書所指定之日期、時間到現場時,得出具委託書委託他人到場指界或聯繫地籍調查人員另定期辦理。(附空白委託書格式如左)。
- 通知登記名義之土地所有權人或已死亡之承辦所有權人承辦人,得由法院選定承辦人指界或承辦人之戶籍身分等相關證明文件(如戶口名簿、身分證影本等),應以到場指界及認定簽章。
- 通知辦理地籍調查時間,當日如遇颱風或下雨未能辦理者,請另行通知辦理地籍調查日期及時間;如遇假日、時間無法配合到場指界者,請事先聯絡承辦人員另擇日期辦理。
- 同一區測區內有多家土地,但通知不同日期、時間無法配合到場指界者,得聯繫重測區辦公室擇期一併辦理,如有洽詢事項,敬請利用辦公室電話聯繫洽詢。

彰化縣政府

註:掃描上方QR Code可連結至地籍圖重測專區查詢相關資訊,或連結至臺灣地籍調查系統,進入重測地主專區,點選「自動郵件通知服務申請」,可申請免費電子郵件或簡訊通知服務。



地籍圖重測委託書

委託處理土地坐落	縣	鄉鎮市區	段	小段
委託處理事項	代為指認上開土地坐落四周界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委託處理有效期限:至民國 年 月 日)*			
受委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
通訊地址	簽章			
委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
通訊地址	簽章			
委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
通訊地址	簽章			
委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
通訊地址	簽章			
委託人姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
通訊地址	簽章			

中華民國 年 月

*註:委託事項()括弧內之委任處理有效期限部分,得視委任情況自行決定是否有填載期限者,受委託人僅能於期限內代為辦理委託事項;無填載期限者,受委託人得代為辦理地籍調查指界有關事項至完成為止。



現場地籍調查

指界

經 界 物 名 稱																	經 界 線	備									
(選 擇 打 ✓ 一 項)																	位 置										
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17											
籬笆	圍牆	牆壁	樓梯	屋簷	道路	巷子	水溝	田埂	騎樓	計畫道路	連接線	參照舊籍圖	待協助指界	區界線	延長線	詳如備註											
																	內	中	外								

現場地籍調查

新編 鳳山 段 地號 101 縣 鄉市 鎮區 地籍圖重測地籍調查表

指界OK!

界點		界物 (選擇打√一項)															經界備註		標示		處理意見		
符號	界點	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	位置	備註	略圖	日期	核對
A	鋼釘	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	審核															
B	鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	地政事務所(地籍測量科、隊)
C	鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	主辦人員
D	鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	檢查人員
A	鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	課(股)長
鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	秘書
鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	主任(科)長
鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	局(處)長
鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	市長(市)長
鋼釘	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	內中外			年 月 日 時	

認章

身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號
年 月 日 時	年 月 日 時	年 月 日 時	年 月 日 時	年 月 日 時

土地使用情况 1. 2. 3.

【附註】：界線如係位於土地境界線上，以表達經界線方向之「輔助界線」者，以「助」字簡稱註記表示。
※審核欄位得依組織職務職銜名稱調整之。

【界線符號】：
 內……表示經界線位置包括經界物在內。
 中……表示經界線位置在經界物中心。
 外……表示經界線位置不包括經界物，係指經界物在外。

【標符號】：
 ⊙……表示鋼釘埋設位置。
 ⊕……表示水泥格埋設位置。
 ⊞……表示水泥格埋設位置。
 ⊞……表示型膠格埋設位置。

頁次 _____



界址測量

依據 地籍調查表逐宗施測

電子測距經緯儀



彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

協助指界通知書

彰化縣政府地籍圖重測協助指界定期通知書

(郵遞區號)	地址	地籍圖重測專區
(土地所有權人)	受文者	
測定界址時間	協助指界、實地測定界址土地坐落	
辦公室電話	承辦人員姓名	

應注意事項：

- 一、土地所有權人應事先配合清除界址附近障礙物，依上開所列指定時間攜帶國民身分證、印章及本通知書，到達土地坐落實地領界，同意協助指界者，請自行埋設界標，並於地籍調查表內認定簽章。
- 二、實施協助指界之結果如有不同意者，應自行指定界址，並就所指定之界址於地籍調查表內標示認定簽章，俾由地政機關依法辦理調處事宜。
- 三、土地所有權人因故無法依通知書所指定之日期、時間到現場時，得出具委託書委託他人到場指界或聯繫地籍調查人員另定期辦理。(附空白委託書格式如右)。
- 四、若土地所有權人未到場指界，或到場不同意協助指界結果又未另行指界者，則依土地法第46條之2第1項之規定逕行施測。
- 五、私有土地與未登記土地相毗鄰者，依地籍測量實施規則第194條之1規定施測：(一)私有土地所有權人所指認之界址，未占用未登記土地者，以其指認之界址施測。占用未登記土地者，應參照舊地籍圖及其他可靠資料所示之坵塊形狀及關係位置，實地測定界址，逕行施測。(二)私有土地之一部分，已為道路、水路公眾使用，其所有權人無法指界時，依照前款方法，實地測定界址，逕行施測。
- 六、同一重測區內有多筆土地，但通知不同日期、時間而無法配合到場指界者，得聯繫重測區辦公室擇期一併辦理。如有洽詢事項，敬請利用辦公室電話連繫洽詢；如遇颶風或下雨未能辦理者，將另行通知辦理日期及時間。

彰化縣政府

註：掃描右上方QR Code可連結至地籍圖重測專區查詢重測相關資訊，或連結至重測便民服務查詢系統，進入重測地主專區，點選「自動郵件通知服務申請異動」可申請免費電子郵件或簡訊通知服務。

地籍圖重測委託書

委託處理土地坐落	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號
委託處理事項	代為指認上開土地坐落四周界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委託處理有效期限：至民國 年 月 日)*				
受委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
	通訊地址				
委託人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
	通訊地址				
土地所有權人	姓名	身分證統一編號	出生年月日	聯絡電話	簽章
	通訊地址				

中華民國 年 月 日

*註：委託事項()括弧內之委任處理有效期限部分，得視委任情況自行決定是否填載；有填載期限者，受委託人僅能於期限內代為辦理委託事項；無填載期限者，受委託人得代為辦理地籍調查指界有關事項至完成為止。

時間
+
土地坐落
+
辦公室資訊
+
承辦人員

彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

115年2月9日



土地界標



- 重測所需界標一律

免費提供

協助指界結果不滿意，調查表要認章嗎？

- 應明確表達指界位置並認章

- 如果拒認章會視為

未到場

辦理

如果地籍調查未到場會怎樣？

依土地法第46條之2規定，得依下列順序 **逕行施測**

- 1.鄰地界址
- 2.現使用人之指界
- 3.參照舊地籍圖
- 4.地方習慣

且依土地法第46條之3規定，公告期間

不得申請異議複丈

界址有爭議時，應如何處理？



- 收到調處通知**15日內**，向司法機關訴請處理
- 逾期未起訴者，依原調處結果辦理之

重測結果公告與換狀 11月~12月

通知 以雙掛號送達證書寄發重測結果通知

公告30日 重測成果圖冊陳列於重測辦公室

&
公告地點 溪湖地政事務所-溪湖鎮大公路99號
電話：04-8813119#304



重測結果公告與換狀 11月~12月

異議複丈

認為重測結果有誤，得於公告期間向溪湖地政事務所
繳納複丈費 申請異議複丈 (未到場指界者除外)

重測結果公告與換狀 11月~12月

標示變更登記

逾公告期間未經聲請複丈，或複丈結果無誤或經更正者，
公告期滿即屬確定，依法逕為辦理標示變更登記，
並通知權利人換發權利書狀，重測前地籍圖依法停止使用



簡報完畢

敬請指教

彰化縣溪湖地政事務所
Changhua County Xihu Land Office

